

DODATEK č. 38

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 37,
uzavřený dle usnesení 18. jednání Rady městské části Praha 4 č. 18R-558/2025 ze dne 8. 8. 2025

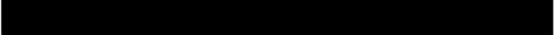
I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci
ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva
se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4
IČ: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
bank. spojení: 
č. účtu: 
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B,
vložce 14768
(dále jen „nájemce“)

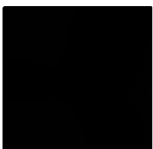
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 38 k nájemní smlouvě
č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008, ve znění pozdějších dodatků
(dále také i jen „Smlouva“), v tomto znění:

II. Dohoda o změně Smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného, které je obsahem Přílohy č. 1 Smlouvy. Upravené nájemné se týká pouze pronajatých objektů a netýká se pronajatých pozemků. Dále se smluvní strany dohodly s účinností od 1. září 2025 na rozšíření předmětu nájmu o pozemky parc. č. 45/4 a parc. č. 45/5, oba v katastrálním území Braník, Praha 4 v objektu ZŠ Školní 700, jehož bližší specifikace a výše nájmu je obsahem Přílohy č. 1A a Přílohy 1B Smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se bude upravovat od 1. září 2025 a od 1. ledna 2026. Upravené nájemné, které bude platit od 1. září 2025 do 31. prosince 2025 bude nájemcem uhrazeno pronajímateli na základě pronajímatelem vystaveného nového splátkového kalendáře pro rok 2025 (pro měsíce září, říjen, listopad a prosinec 2025), který bude doručen nájemci bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku č. 38 Smlouvy. Upravené nájemné, které bude platit od 1. ledna 2026 bude nájemcem uhrazeno pronajímateli





na základě splátkového kalendáře pro rok 2026, který bude doručen nájemci nejpozději do konce roku 2025.

2.3. Dodatkem č. 38 Smlouvy se tedy pouze ruší dosavadní Příloha č. 1 Smlouvy a nahrazuje se novými přílohami, a to Přílohou č. 1A Smlouvy obsahující seznam veškerých objektů a pozemků předmětu nájmu, včetně výše nájemného za jednotlivé objekty a pozemky od 1. září 2025 do 31. prosince 2025 a Přílohou č. 1B Smlouvy obsahující seznam veškerých objektů a pozemků předmětu nájmu, včetně výše nájemného za jednotlivé objekty a pozemky od 1. ledna 2026.

III. Změna smlouvy

3.1. Dosavadní Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novými přílohami, a to Přílohou č. 1A Smlouvy platnou a účinností od 1. září 2025 do 31. prosince 2025 a Přílohou č. 1B Smlouvy platnou a účinnou od 1. ledna 2026.

IV.

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

4.2. Dodatek č. 38 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

4.3. Dodatek č. 38 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a jeden nájemce.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, že je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 38 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1A – seznam objektů a výše nájemného od 1. září 2025 do 31. prosince 2025

Příloha č. 1B – seznam objektů a výše nájemného od 1. ledna 2026

Příloha č. 2 – plná moc Filipa Váchy ze dne 19. 4. 2023

V Praze dne 02. 09. 2025

za pronajímatele:

Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4

V Praze dne 18. 08. 2025

za nájemce:

Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

Příloha č. 1A k dodatku č. 38
k nájemní smlouvě

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné	TZ součástí předmětu nájmu
1	Bítovská	1246	Michle	969 650,00	310/80	3 504,00	1 042 472,00	výměníková stanice + tepelná čerpadla (ve vlastnictví 4E)
					310/86	1 032,00		
					310/81	1 388,00		
					310/82	4 674,00		
					310/83	1 015,00		
					310/84	1 041,00		
					310/85	1 030,00		
					310/115	59 138,00		
2	Filosofská	1166	Braník	2 279 116,00	2612/79	7 989,00	2 445 917,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2612/89	47 589,00		
					2612/90	967,00		
			Lhotka		140/57	26 284,00		
	Jitřní	185	Hodkovičky		444	8 259,00		plynová kotelna
					428/1	59 718,00		
					428/3	1 220,00		
					428/4	3 581,00		
					428/7	6 587,00		
					část 428/5	3 651,00		
					část 428/6	645,00		
					453/1	311,00		
3	Horáčkova	1100	Krč	1 145 519,00	1052/34	9 870,00	1 207 103,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1052/69	2 280,00		
					1052/68	49 434,00		
4	Jižní IV	1750	Záběhlice	1 153 453,00	4482	8 875,00	1 204 605,00	plynová kotelna
					4483/2	4 198,00		
					4481	3 714,00		
					4483/1	34 365,00		
5	K Sídlišti	840	Podolí	1 374 779,00	1770/4	9 470,00	1 442 471,00	

								výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1770/60	41 545,00		
					1770/61	3 046,00		
	Kaplická	841			1770/44	1 197,00		předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					1770/45	850,00		
					1770/46	842,00		
					1770/62	10 742,00		
6	Křesomyslova	724	Nusle	706 782,00	121	5 446,00	747 863,00	plynová kotelna
					125	15 477,00		
					126	1 587,00		
					124	5 529,00		
					123/1	12 903,00		
					123/4	139,00		
7	Mendíků	1000	Michle	993 807,00	1045/1	7 258,00	1 017 135,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1045/2	1 286,00		
					1047	1 337,00		
					2893/2	7 130,00		
					1046	6 317,00		
8	Na Chodovci	2700	Záběhllice	1 059 256,00	2848/158	8 322,00	1 097 767,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					2848/274	22 354,00		
					2848/361	7 835,00		
9	Na Líše	936	Michle	1 171 592,00	1835/4	703,00	1 227 510,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1835/5	193,00		
					1952/1	256,00		
					1952/4	1 436,00		
					1962	108,00		
					1963	640,00		
					1833/29	37 335,00		
					1835/6	182,00		
					1835/7	1 297,00		
					1835/8	449,00		
					1833/57	429,00		

					1835/1 (část o výměře 4 607 m ² z celkové výměry 4 704 m ²)	12 890,00		
10	Nedvědovo nám.	140	Podolí	381 894,00	1	4 337,00	394 124,00	plynová kotelna
					2	703,00		
					3	2 500,00		
		101			319/1	2 008,00		plynová kotelna
					320	1 382,00		
					322	458,00		
					321	842,00		
11	Ohradní	1366	Michle	1 276 017,00		0,00	1 278 708,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					700/134	2 691,00		
12	Plamínkové (vyjma nebytových prostor situovaných v pavilonu C o celkové výměře 99,55 m ²)	1593	Nusle	1 089 332,00	2910/50	7 616,00	1 131 469,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2910/70 (část o výměře 10 540 m ² z celkové výměry 13 931 m ²)	31 620,00		
					2910/103	2 901,00		
13	Sdružení	1080	Nusle	1 091 798,00	2753/4	5 640,00	1 147 804,00	plynová kotelna
					2753/5	1 854,00		
					2753/7	9 835,00		
					2753/14	38 677,00		
14	Školní	700	Braník	544 958,00	9	6 163,00	559 372,00	plynová kotelna
					8	7 013,00		
					7	1 047,00		

					45/4	510,00		
					45/5	63,00		
15	Táborská	421	Nusle	679 142,00	220	4 386,00	697 009,00	plynová kotelna
					222	1 917,00		
					223/1	11 564,00		
16	Jánošíkova	1320	Krč	1 348 062,00	2869/126	13 279,00	1 404 066,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2869/405	2 940,00		
					2869/200	30 775,00		
					2869/199	8 245,00		
					2869/404	765,00		
17	Voráčovská	2	Podolí		831/1	2 700,00	2700,00	plynová kotelna
18	Školní	195	Braník	2 622 304,00	45/1	3 624,00	2 629 924,00	plynová kotelna
					52	1 005,00		
					část 45/2	2 487,00		
					45/3	504,00		
19	Jeremenkova	1003	Braník	902 277,00	278/3	1 897,00	949 984,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					287/1	25 443,00		
					287/2	4 413,00		
					373	5 040,00		
					2903	900,00		
					2907/5	543,00		
					380/7	4 698,00		
					278/4	108,00		
					289/13	4 449,00		
					2902/3	216,00		
20	Jílovská	1100	Braník	1 304 940,00	2612/44	8 241,00	1 371 246,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					2612/150	58 065,00		
21	Poláčkova	1067	Krč	1 068 279,00	1256/7	6 573,00	1 103 187,00	výměníková stanice + topný kanál (ve vlastnictví 4E)
					1256/3	24 999,00		
					1256/8	2 742,00		
					1256/9	594,00		

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné	TZ součástí předmětu nájmů
1	Boleslavova	1a	Nusle	50 811,00	123/3	1237,00	59 232,00	plynová kotelna
					123/2	7184,00		
2	Sdružení (Družstevní ochoz)	1308	Nusle	184 026,00	2578/3	2679,00	202 259,00	plynová kotelna
					2578/4	15554,00		
3	Jílovská	1175	Braník	293 405,00	2612/55	1368,00	313 433,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2612/56	1658,00		
					2612/144	15662,00		
					2612/211	1340,00		
4	Jitřní	424	Hodkovičky	208 374,00	452/1	745,00	221 728,00	plynová kotelna
					438/1	2341,00		
					438/3	1470,00		
					438/12	37,00		
					452/3	358,00		
					438/2	3298,00		
					438/7	1016,00		
					438/8	224,00		
					438/9	34,00		
					452/5	907,00		
					438/10	616,00		
					438/11	426,00		
					452/4	745,00		
					438/4	860,00		
					438/5	134,00		
					438/6	143,00		
5	K Podjezdu	1077	Michle	198 209,00	1011/3	2924,00	227 357,00	plynová kotelna
					1011/7	1203,00		
					1011/1	24572,00		
					1011/9	449,00		
6	Kukučínova	1150	Krč	218 755,00	2869/78	3441,00	240 833,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2869/121	18637,00		
7	Na Bučance	1189	Nusle	58 552,00	1514	936,00	61 263,00	plynová kotelna

					1515	1775,00		
8	Na Chodovci	2540	Záběhllice	174 415,00	2848/63	725,00	186 446,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2848/64	910,00		
					2848/65	589,00		
					2848/601	410,00		
					2848/278	9397,00		
9	Na Zvoničce	1030	Podolí	213 780,00	1244/2	2443,00	227 977,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					1243	492,00		
					1244/1	6427,00		
					1244/3	4835,00		
10	Němčická	1111	Braník	190 345,00	2692/43	1698,00	205 840,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2692/42	1007,00		
					2692/60	12790,00		
11	Plamínkové			372 266,00		0,00	402 609,00	
	Plamínkové	1589	Nusle		2910/47	1126,00		předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2910/48	1800,00		
					2910/67	10657,00		
					2910/69	13230,00		
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00		předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2910/55	1812,00		
					2910/107	549,00		
12	Přímětická	1247	Michle	186 332,00	310/89	1024,00	200 107,00	plynová kotelna
					310/90	1672,00		
					310/112	9828,00		
					310/179	17,00		
					310/114	1234,00		
13	Svojšovická	2923	Záběhllice	185 464,00	2848/262	924,00	200 716,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2848/263	779,00		
					2848/264	779,00		

					2848/283	12770,00		
14	Táborská	122	Nusle	217 145,00	929	2221,00	223 581,00	plynová kotelna
					926/2	671,00		
					924/2	139,00		
					938/1	706,00		
					930	2699,00		
15	Tajovského	1309	Krč	219 872,00	2869/143	4036,00	245 892,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2869/144	21984,00		
16	Trojlístek			586 025,00		0,00	625 625,00	
	Bezová	1592	Braník		1747/1	3913,00		plynová kotelna
					1747/3	782,00		
					1741/2	310,00		
					1748	1104,00		
					1740/5	148,00		
					1747/6	14,00		
					1741/1	8657,00		
	Točitá	1751	Krč		3144/16	1908,00		plynová kotelna
					3145/7	9,00		
					3145/8	228,00		
					3144/14	6314,00		
					3144/15	230,00		
					879/25	4974,00		
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00		plynová kotelna
					1856	8208,00		
17	Trenčínská	2770	Záběhllice	157 578,00	5721/75	1072,00	176 849,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					5721/74	910,00		
					5721/77	17289,00		
18	V Zápolí			326 221,00		0,00	348 856,00	
	V Zápolí	1249	Michle		1748/12	1826,00		plynová kotelna + tepelná čerpadla
					1748/13	1106,00		
					1748/19	8526,00		

	Na Lánech	1107	Michle		1833/27	2022,00		plynová kotelna
					1833/1	9155,00		
19	Voráčovská	324	Podolí	102 906,00	823	998,00	106 870,00	plynová kotelna
					824/1	2966,00		
20	Na Větrově	1022	Lhotka	98 385,00	1951/1	4 500,00	199 671,00	plynová kotelna
	Na Větrově	1023	Lhotka	76 686,00	1951/1	8 148,00		plynová kotelna
					1951/6	7 032,00		
					1951/7	3 408,00		
					1951/8	1 512,00		
21	Němčická	1749	Braník	14 092,00	2692/113	1 275,00	18 825,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2692/119	3 458,00		
22	Jihozápadní	1760	Záběhlice	296 788,00	5282	1 524,00	302 116,00	plynová kotelna
					5283/2	225,00		
					5283/5	1 188,00		
					5283/6	423,00		
					5283/1	1 968,00		
23	Ryšánka			794 409,00			812 377,00	
	Matěchova (Halasova)	1069	Krč		1285/21	3 645,00		předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
	Fillova	1084	Krč		1256/5	1 047,00		
					1256/6	6 311,00		
					1256/21	6 965,00		
24	Mezivrší	32	Braník	371 283,00	4/3	2 262,00	380 457,00	plynová kotelna
					4/2	6 912,00		
25	Sedlčanská	526	Michle	190 512,00	200/3	1 272,00	204 714,00	výměňíková stanice (ve vlastnictví 4E)
					200/4	12 930,00		

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jílovská	433	Lhotka	288 199,00	140/43	288 199,00
	Rabasova (vyjma nebytových prostor ve 2. podzemním podlaží o výměře 264 m ²)	1064	Krč	240 349,00	1255/6	240 349,00
2	Bělčická		Záběhlice	116 006,00	2848/680	116 006,00

od 1.1. – 31. 8. 2025

	Nájemné (objekty + pozemky) bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Nájemné za objekty bez DPH	Měsíční nájemné (objekty a pozemky) bez DPH	Měsíční nájemné objekty bez DPH	Měsíční nájemné pozemky bez DPH
A	9 711 172,00	626 192,00	9 084 982,00	1 213 896,00	1 135 623,00	78 274,00
B	2 620 742,00	272 664,00	2 348 078,00	327 593,00	293 510,00	34 083,00
C	429 704,00	0,00	429 704,00	53 713,00	53 713,00	0,00
	12 761 618,00	898 856,00	11 862 764,00	1 595 202,00	1 482 846,00	112 357,00

od 1.9. – 31.12. 2025

	Nájemné (objekty + pozemky) bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Nájemné za objekty bez DPH	Měsíční nájemné (objekty a pozemky) bez DPH	Měsíční nájemné objekty bez DPH	Měsíční nájemné pozemky bez DPH
A	8 034 273,00	313 287,00	7 720 984,00	2 008 568,00	1 930 246,00	78 322,00
B	2 131 876,00	136 332,00	1 995 544,00	532 969,00	498 886,00	34 083,00
C	214 850,00	0,00	214 850,00	53 713,00	53 713,00	0,00
	10 380 999,00	449 619,00	9 931 378,00	2 595 250,00	2 482 845,00	112 405,00

CELKEM

od 1.1. – 31.12.2025

	Nájemné (objekty + pozemky) bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Nájemné za objekty bez DPH	Měsíční nájemné (objekty a pozemky) bez DPH	Měsíční nájemné objekty bez DPH	Měsíční nájemné pozemky bez DPH
A	17 745 445,00	939 479,00	16 805 966,00	1 478 787,00	1 400 497,00	78 290,00
B	4 752 618,00	408 996,00	4 343 622,00	396 052,00	361 969,00	34 083,00
C	644 554,00	0,00	644 544,00	53 713,00	53 713,00	0,00
	23 142 617,00	1 348 475,00	21 794 142,00	1 928 552,00	1 816 179,00	112 373,00

Příloha č. 1B k dodatku č. 38
k nájemní smlouvě

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné	TZ součástí předmětu nájmů
1	Bítovská	1246	Michle	703 533,00	310/80	3 504,00	776 355,00	výměníková stanice + tepelná čerpadla (ve vlastnictví 4E)
					310/86	1 032,00		
					310/81	1 388,00		
					310/82	4 674,00		
					310/83	1 015,00		
					310/84	1 041,00		
					310/85	1 030,00		
					310/115	59 138,00		
2	Filosofská	1166	Braník	1 653 621,00	2612/79	7 989,00	1 820 422,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2612/89	47 589,00		
					2612/90	967,00		
			Lhotka		140/57	26 284,00		
	Jitřní	185	Hodkovičky		444	8 259,00		plynová kotelna
					428/1	59 718,00		
					428/3	1 220,00		
					428/4	3 581,00		
					428/7	6 587,00		
					část 428/5	3 651,00		
					část 428/6	645,00		
					453/1	311,00		
3	Horáčkova	1100	Krč	831 135,00	1052/34	9 870,00	892 719,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1052/69	2 280,00		
					1052/68	49 434,00		
4	Jižní IV	1750	Záběhlice	836 892,00	4482	8 875,00	888 044,00	plynová kotelna
					4483/2	4 198,00		
					4481	3 714,00		
					4483/1	34 365,00		
5	K Sídlišti	840	Podolí	997 476,00	1770/4	9 470,00	1 065 168,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1770/60	41 545,00		
					1770/61	3 046,00		

	Kaplická	841			1770/44	1 197,00		předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					1770/45	850,00		
					1770/46	842,00		
					1770/62	10 742,00		
6	Křesomyslova	724	Nusle	512 808,00	121	5 446,00	553 889,00	plynová kotelna
					125	15 477,00		
					126	1 587,00		
					124	5 529,00		
					123/1	12 903,00		
					123/4	139,00		
7	Mendíků	1000	Michle	721 060,00	1045/1	7 258,00	744 388,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1045/2	1 286,00		
					1047	1 337,00		
					2893/2	7 130,00		
					1046	6 317,00		
8	Na Chodovci	2700	Záběhlce	768 547,00	2848/158	8 322,00	807 058,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					2848/274	22 354,00		
					2848/361	7 835,00		
9	Na Líše	936	Michle	850 053,00	1835/4	703,00	905 971,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1835/5	193,00		
					1952/1	256,00		
					1952/4	1 436,00		
					1962	108,00		
					1963	640,00		
					1833/29	37 335,00		
					1835/6	182,00		
					1835/7	1 297,00		
					1835/8	449,00		
					1833/57	429,00		
					1835/1 (část o výměře 4 607 m ² z celkové výměry 4 704 m ²)	12 890,00		
10	Nedvědovo nám.	140	Podolí	277 085,00	1	4 337,00	289 315,00	plynová kotelna
					2	703,00		

					3	2 500,00		
		101			319/1	2 008,00		plynová kotelna
					320	1 382,00		
					322	458,00		
					321	842,00		
11	Ohradní	1366	Michle	925 819,00		0,00	928 510,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					700/134	2 691,00		
12	Plamínkové (vyjma nebytových prostor situovaných v pavilonu C o celkové výměře 99,55 m ²)	1593	Nusle	790 369,00	2910/50	7 616,00	832 506,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2910/70 (část o výměře 10 540 m ² z celkové výměry 13 931 m ²)	31 620,00		
					2910/103	2 901,00		
13	Sdružení	1080	Nusle	792 158,00	2753/4	5 640,00	848 164,00	plynová kotelna
					2753/5	1 854,00		
					2753/7	9 835,00		
					2753/14	38 677,00		
14	Školní	700	Braník	395 396,00	9	6 163,00	410 192,00	plynová kotelna
					8	7 013,00		
					7	1 047,00		
					45/4	510,00		
					45/5	63,00		
15	Táborská	421	Nusle	492 754,00	220	4 386,00	510 621,00	plynová kotelna
					222	1 917,00		
					223/1	11 564,00		
16	Jánošíkova	1320	Krč	978 091,00	2869/126	13 279,00	1 034 095,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2869/405	2 940,00		
					2869/200	30 775,00		
					2869/199	8 245,00		
					2869/404	765,00		
17	Voráčovská	2	Podolí		831/1	2 700,00	2700,00	plynová kotelna

18	Školní	195	Braník	1 902 622,00	45/1	3 624,00	1 910 242,00	plynová kotelna
					52	1 005,00		
					část 45/2	2 487,00		
					45/3	504,00		
19	Jeremenkova	1003	Braník	654 650,00	278/3	1 897,00	702 357,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					287/1	25 443,00		
					287/2	4 413,00		
					373	5 040,00		
					2903	900,00		
					2907/5	543,00		
					380/7	4 698,00		
					278/4	108,00		
					289/13	4 449,00		
					2902/3	216,00		
20	Jílovská	1100	Braník	946 804,00	2612/44	8 241,00	1 013 110,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					2612/150	58 065,00		
21	Poláčkova	1067	Krč	775 093,00	1256/7	6 573,00	810 001,00	výměníková stanice + topný kanál (ve vlastnictví 4E)
					1256/3	24 999,00		
					1256/8	2 742,00		
					1256/9	594,00		
				16 805 966,00			939 861,00	17 745 827,00

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné	TZ součástí předmětu nájmů
1	Boleslavova	1a	Nusle	36 866,00	123/3	1237,00	45 287,00	plynová kotelna
					123/2	7184,00		
2	Sdružení (Družstevní ochoz)	1308	Nusle	133 520,00	2578/3	2679,00	151 753,00	plynová kotelna
					2578/4	15554,00		
3	Jílovská	1175	Braník	212 881,00	2612/55	1368,00	232 909,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2612/56	1658,00		
					2612/144	15662,00		
					2612/211	1340,00		
4	Jitřní	424	Hodkovičky	151 186,00	452/1	745,00	164 540,00	plynová kotelna
					438/1	2341,00		
					438/3	1470,00		
					438/12	37,00		
					452/3	358,00		
					438/2	3298,00		
					438/7	1016,00		
					438/8	224,00		
					438/9	34,00		
					452/5	907,00		
					438/10	616,00		
					438/11	426,00		
					452/4	745,00		
					438/4	860,00		
					438/5	134,00		
					438/6	143,00		
5	K Podjezdu	1077	Michle	143 811,00	1011/3	2924,00	172 959,00	plynová kotelna
					1011/7	1203,00		
					1011/1	24572,00		
					1011/9	449,00		
6	Kukučínova	1150	Krč	158 719,00	2869/78	3441,00	180 797,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2869/121	18637,00		
7	Na Bučance	1189	Nusle	42 483,00	1514	936,00	45 194,00	plynová kotelna
					1515	1775,00		

8	Na Chodovci	2540	Záběhlce	126 547,00	2848/63	725,00	138 578,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2848/64	910,00		
					2848/65	589,00		
					2848/601	410,00		
					2848/278	9397,00		
9	Na Zvoničce	1030	Podolí	155 109,00	1244/2	2443,00	169 306,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					1243	492,00		
					1244/1	6427,00		
					1244/3	4835,00		
10	Němčická	1111	Braník	138 105,00	2692/43	1698,00	153 600,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2692/42	1007,00		
					2692/60	12790,00		
11	Plamínkové			270 099,00		0,00	300 442,00	
	Plamínkové	1589	Nusle		2910/47	1126,00		předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2910/48	1800,00		
					2910/67	10657,00		
					2910/69	13230,00		
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00		předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2910/55	1812,00		
					2910/107	549,00		
12	Přímětická	1247	Michle	135 194,00	310/89	1024,00	148 969,00	plynová kotelna
					310/90	1672,00		
					310/112	9828,00		
					310/179	17,00		
					310/114	1234,00		
13	Svojšovická	2923	Záběhlce	134 564,00	2848/262	924,00	149 816,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2848/263	779,00		
					2848/264	779,00		
					2848/283	12770,00		

14	Táborská	122	Nusle	157 550,00	929	2221,00	163 986,00	plynová kotelna
					926/2	671,00		
					924/2	139,00		
					938/1	706,00		
					930	2699,00		
15	Tajovského	1309	Krč	159 529,00	2869/143	4036,00	185 549,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2869/144	21984,00		
16	Trojlístek			425 192,00		0,00	464 792,00	
	Bezová	1592	Braník		1747/1	3913,00		plynová kotelna
					1747/3	782,00		
					1741/2	310,00		
					1748	1104,00		
					1740/5	148,00		
					1747/6	14,00		
					1741/1	8657,00		
	Točitá	1751	Krč		3144/16	1908,00		plynová kotelna
					3145/7	9,00		
					3145/8	228,00		
					3144/14	6314,00		
					3144/15	230,00		
					879/25	4974,00		
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00		plynová kotelna
					1856	8208,00		
17	Trenčínská	2770	Záběhllice	114 331,00	5721/75	1072,00	133 602,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					5721/74	910,00		
					5721/77	17289,00		
18	V Zápolí			236 691,00		0,00	259 326,00	
	V Zápolí	1249	Michle		1748/12	1826,00		plynová kotelna + tepelná čerpadla
					1748/13	1106,00		
					1748/19	8526,00		
	Na Lánech	1107	Michle		1833/27	2022,00		plynová

								kotelna
					1833/1	9155,00		
19	Voráčovská	324	Podolí	74 664,00	823	998,00	78 628,00	plynová kotelna
					824/1	2966,00		
20	Na Větrově	1022	Lhotka	71 384,00	1951/1	4 500,00	151 624,00	plynová kotelna
	Na Větrově	1023	Lhotka	55 640,00	1951/1	8 148,00		plynová kotelna
					1951/6	7 032,00		
					1951/7	3 408,00		
					1951/8	1 512,00		
21	Němčická	1749	Braník	10 224,00	2692/113	1 275,00	14 957,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2692/119	3 458,00		
22	Jihozápadní	1760	Záběhllice	215 335,00	5282	1 524,00	220 663,00	plynová kotelna
					5283/2	225,00		
					5283/5	1 188,00		
					5283/6	423,00		
					5283/1	1 968,00		
23	Ryšánka			576 386,00			594 354,00	
	Matěchova (Halasova)	1069	Krč		1285/21	3 645,00		předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
	Fillova	1084	Krč		1256/5	1 047,00		
					1256/6	6 311,00		
					1256/21	6 965,00		
24	Mezivrší	32	Braník	269 385,00	4/3	2 262,00	278 559,00	plynová kotelna
					4/2	6 912,00		
25	Sedlčanská	526	Michle	138 227,00	200/3	1 272,00	152 429,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					200/4	12 930,00		
				4 343 622,00	408 996,00 4 752 618,00			

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jílovská	433	Lhotka	288 199,00	140/43	288 199,00
2	Rabasova (vyjma nebytových prostor ve 2. podzemním podlaží o výměře 264 m ²)	1064	Krč	240 349,00	1255/6	240 349,00
3	Bělčická		Záběhllice	116 006,00	2848/680	116 006,00
				644 554,00		664 554,00

od 1. 1. 2026

	Nájemné (objekty + pozemky) bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Nájemné za objekty bez DPH	Měsíční nájemné (objekty a pozemky) bez DPH	Měsíční nájemné objekty bez DPH	Měsíční nájemné pozemky bez DPH
A	17 745 827,00	939 861,00	16 805 966,00	1 478 819,00	1 400 497,00	78 322,00
B	4 752 618,00	408 996,00	4 343 622,00	396 052,00	361 969,00	34 083,00
C	644 554,00	0,00	644 544,00	53 713,00	53 713,00	0,00
	23 142 999,00	1 348 857,00	21 794 142,00	1 928 584,00	1 816 179,00	112 405,00



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Vácha, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Filip Vácha
místostarosta MČ P4