



Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

ZEMKO Kožlí a.s.

se sídlem Kožlí 170, 582 93 Kožlí
IČ: 252 52 020
zastoupená předsedou představenstva Janem Řiháčkem
jako prodávající

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 708 90 749
zastoupený hejtmánem Ing. Martinem Kuklou
k podpisu smlouvy pověřen 1. náměstek hejtmána Ing. Otto Vopěnka
jako kupující**

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 468/4, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na **listu vlastnictví 660** pro k. ú. Sechov a obec Kožlí.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek **par. č. 468/4 o výměře 1189 m² v k. ú. Sechov** a obci Kožlí, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

148 625 Kč

(slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc šest set dvacet pět korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a zmíněný pozemek přebírá do svého výhradního vlastnictví. Prodávající prodává kupujícímu výše uvedený pozemek za účelem majetkoprávního vypořádání stávající silnice III/01827.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí prodávajícímu nejpozději do jednoho měsíce po obdržení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to poštovní poukázkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy, popř. na jeho účet dodatečně sdělený.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců od doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, uvedeném v článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděného pozemku a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené k. ú. a obec, kde bude jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemek uvedený v článku II. této smlouvy.

Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0414/08/2024/ZK ze dne 16. 12. 2024 nabýt pozemek uvedený v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne 29. 7. 2025

V Jihlavě dne 02. 09. 2025

ZEMKO KOŽLÍ a.s.
Kožlí 170

ZEMKO Kožlí a.s.
Jan Řiháček
předseda představenstva

Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

37

Čestné prohlášení majitelů pozemku

Toto čestné prohlášení je jednou z podmínek pro poskytnutí dotace Kraji Vysočina v rámci aktuálního podprogramu – majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů a je nedílnou součástí kupní smlouvy.

Prohlašujeme, že společností ZEMKO Kožlí a.s., jako vlastníkově pozemku par. č. 468/4 o výměře 1189 m² v k. ú. Sechov a obci Kožlí, nebyla v minulosti za tento pozemek poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

V Koží dne 28.7.2025

ZEMKO KOŽLÍ a.s.
Kožlí 170
582 93 Kožlí

ZEMKO Kožlí a.s.
Jan Řiháček
předseda představenstva