

Dodatek č. 2

č.j.: KRPL-11085-33/ČJ-2024-1800VZ

ke SMLOUVĚ O DÍLO

č.j.: KRPL-11085-21/ČJ-2024-1800VZ

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: plk. Ing. Vladimírem Libnarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

IČ: 72 05 05 01

DIČ: CZ 72 05 05 01

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 84548881/0710

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Petra Bártlová, referent správy nemovitého majetku

dále jen "**objednatel**"

a

Baukomplet s.r.o.

zastoupený:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsaný:

Rybářská 4949/7a, 466 01 Jablonec nad Nisou

25023101

CZ25023101

KB a.s., Jablonec nad Nisou

107-5577490297/0100

u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12612

dále jen "**zhotovitel**"

„KŘP Lbk – ÚOP Jablonec nad Nisou – rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení“

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo z důvodu úpravy předmětu smlouvy, ceny za dílo a platebních podmínek vyvolané změnami vedenými ve změnovém listu č. 6, č. 9, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, které vznikly během realizace díla.

Dále dochází tímto dodatkem ke změně termínu plnění, a to z důvodu přerušení prací na elektroinstalaci – dokončení kompletace parapetních žlabů, které bylo možné zahájit až po odsouhlasení objednatele ode dne 4.11.2024. Dále dochází ke změně termínu plnění z důvodu koordinace díla s 2. etapou rekonstrukce objektu, kdy část prací není možné dokončit, neboť hrozí jejich poškození při provádění prací 2. etapy rekonstrukce.

III. K článku 2. Předmět smlouvy, odstavec 2.3. se doplňuje text ve znění

Předmět smlouvy se dodatkem č. 2 upravuje o změny provedené ve změnových listech č. 6 – Oprava vodoinstalace, č. 9 – Rozvody nouzového osvětlení v prostoru schodiště, č. 11 – Opravy stěn, opravy podlah, izolace stěn, osazování výplní otvorů, č. 12 – Elektroinstalace silnoproud - osvětlení, č. 13 – Elektroinstalace silnoproud - doplnění rozvaděčů o nové okruhy, ke kterým došlo během realizace díla, č. 14 - Dodávka kabelů pro dokončení díla, č. 15 - Dokončovací stavební práce.

Podrobný popis změn, jejich zdůvodnění i vliv na cenu díla je uveden ve změnových listech č. 6, č. 9, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, které tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

IV. V článku 3. Cena za dílo, odstavci 3.1 se nahrazuje

text dle smlouvy o dílo

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	7.436.771,22 Kč
DPH 21%:	1.561.721,96 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	8.998.493,18 Kč
slovy: Osmmilionůdevětsetdevadesátosmtisícčtyřistadevadesátřikorunčeských a osmnácthaléřů	

textem

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	7 789 683,90 Kč
DPH 21%:	1 635 833,61 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	9 425 517,51 Kč
slovy: Devětmilionůčtyřistadvacetpěttisícpětsedmnáctkorunčeských a padesátjednahaléřů	

V. V článku 4. Termín plnění, odstavci 4.1 se nahrazuje

text dle smlouvy o dílo

Termín plnění:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

Dokončení stavebních prací: **nejpozději do 7 kalendářních měsíců od předání a převzetí staveniště**

Odstranění vad a nedodělků: **do 30 kalendářních dnů od termínu dokončení stavebních prací** (pokud nebude v soupisu vad a nedodělků uvedeno jinak)

Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo před termínem dokončení stavebních prací.

textem

Termín plnění:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

Dokončení stavebních prací (mimo níže uvedených prací): **nejpozději do 31.03.2025**

Dokončení stavebních prací, jejichž provedení je podmíněno realizací 2. etapy rekonstrukce objektu, tj.:

- Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m² lepených flexibilním lepidlem
- Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 4 ks/m²
- Pokládka akustického vinylu, zátěžového koberce
- Dodávka, montáž čistících rohoží
- Dodávka, montáž sanitárních, pisoárových příček

průběžně dle možností postupu 2. etapy rekonstrukce a kapacitních možností zhotovitele, nejpozději 30.11.2025

Odstranění vad a nedodělků: **do 30 kalendářních dnů od termínu dokončení stavebních prací** (pokud nebude v soupisu vad a nedodělků uvedeno jinak)

Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo před termínem dokončení stavebních prací.

VI. K článku 5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty se doplňuje odstavec 5.5 ve znění

Na práce, které jsou předmětem změn dle dodatku č. 2, bude vystavena samostatná faktura s datem vystavení totožným s datem účinnosti dodatku č. 2 nebo pozdějším.

VII. Závěrečná ustanovení dodatku

Ustanovení smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 nedotčená tímto dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.

Potřeba uzavření tohoto dodatku č. 2 byla mezi smluvními stranami dojednána v listopadu 2024. Na straně objednatele následně probíhala administrativní činnost spojená se schvalováním změnových listů a s úpravou financování akce, po jejímž provedení byl uzavřen tento dodatek č. 2. Zhotovitel proto ke dni podpisu tohoto dodatku není v prodlení s termínem dokončení díla.

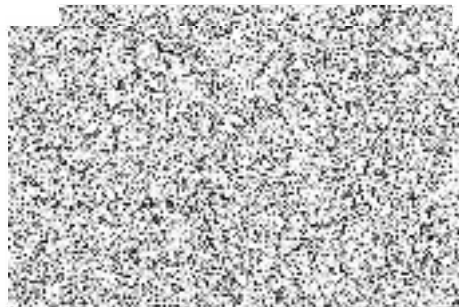
Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění dodatku smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v Registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

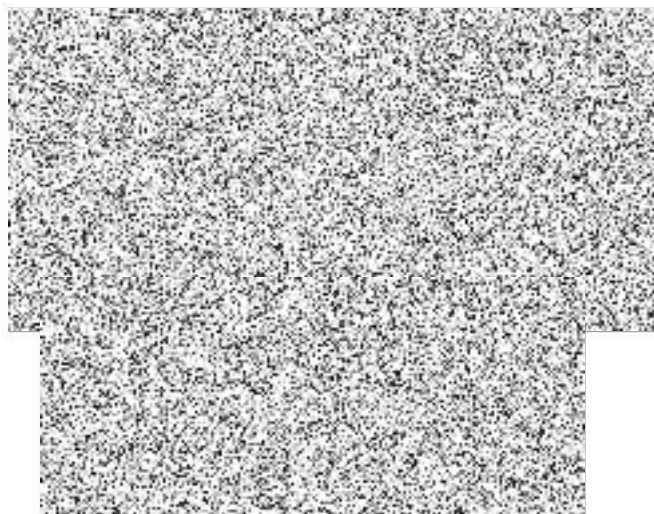
Obě smluvní strany si řádně přečetly znění dodatku a bez výhrad s ním souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Změnové listy č. 6, č. 9, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15



.....



Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo 6

Identifikace akce

Název akce:	KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
Číslo akce SMVS:	114V352003282
Číslo REM:	5000/2101232/205245
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ s.r.o.

Předmět změnového listu

Rozvody vody

Část díla dotčená změnovým listem

ZTI

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Projektová dokumentace navrhovala provedení nových rozvodů vody v objektu, mimo rozvodů ve sprše v 1. nadzemním podlaží a části rozvodů požární vody.

Nové řešení :

Přeložení vodoinstalace z drátěných žlabů u elektroinstalace na chodbě v 1.PP, dokončení vodoinstalace - přívod do 2.NP, oprava poškozené vodoinstalace v 1.PP.

Zdůvodnění změny :

Předchozí zhotovitel akce (fa SHAFT s.r.o.) provedl z prostorových důvodů na chodbě v 1. podzemním podlaží objektu rozvody vody v souběhu s rozvody elektroinstalace v drátěném žlabu. Objednatel se souběhem kabelů a rozvodů vody souhlasil za podmínky, že zhotovitel doloží platnou revizi elektroinstalace. Objednatel následně odstoupil od smlouvy o dílo z důvodu značného prodloužení původního zhotovitele s plněním díla. Revize elektro zhotovitel již nedodal. Nový zhotovitel odmítl dokončit elektroinstalaci v 1. PP a vydat na ni revizi, pokud bude v drátěném žlabu s elektroinstalací veden i rozvod vody.

Nad rámec smlouvy o dílo musela být dokončena část vodoinstalace - přívod do 2. nadzemním podlaží, která nebyla předchozím zhotovitelem akce úplně zkompletována, a opravena ponechávaná stávající část rozvodů vody v 1. podzemním podlaží, u níž stávající zhotovitel zjistil úniky vody, a opraven rozvod vody v 1. nadzemním podlaží poškozený provrtáním ještě předchozím zhotovitelem.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Na změnu nebyly zpracovány změnové výkresy.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

KD č. 8 bod č. 5, bod č. 6, bod č. 9

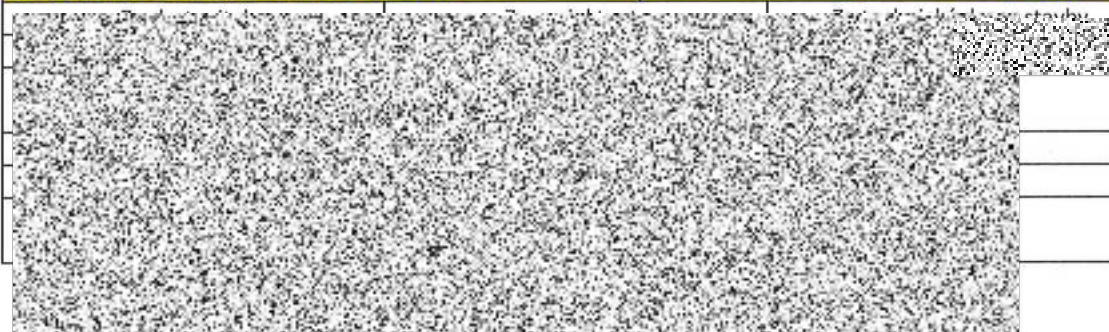
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

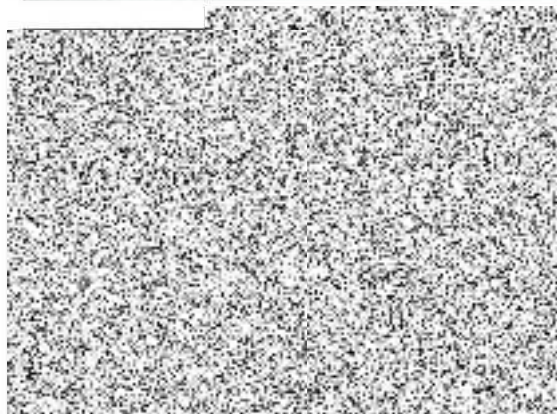
Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ne

Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	43 074,36 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	43 074,36 Kč
DPH:	9 045,62 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	52 119,98 Kč





Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace	
Změnový list číslo 9	
Identifikace akce	
Název akce:	KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
Číslo akce SMVS:	114V352003282
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ s.r.o.
Předmět změnového listu	
Rozvody nouzového osvětlení v prostoru schodiště	
Část díla dotčená změnovým listem	
Silnoproudá elektroinstalace	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace : Projektová dokumentace požaduje provedení rozvodů nouzového osvětlení na schodištích na povrchu konstrukcí stěn, stropů na požárních příchýtkách.	
Nové řešení : Rozvody nouzového osvětlení budou na chodbách vedeny v plastové bílé liště s požárními příchýtkami, která splňuje podmínky požární bezpečnosti pro vedení rozvodů nouzového osvětlení.	
Zdůvodnění změny : Změna byla provedena z estetických důvodů - kabeláž nouzového osvětlení má hnědou barvu a nelze ji umístit do běžné lišty či žlabu s vedením ostatní silnoproudé elektroinstalace. Na stránce rozpočet – u odpočtů je odečtena položka materiálu - příchytka s požární odolností včetně vrutu a montáže, a to z důvodu, že tato položka je zahrnuta ve ZL č. 8 (potřebný počet ks na chodbách i na schodištích).	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci : Ke změně nebyla vydávána změna PD.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD: Zápis z KD č. 6 z 31.10.2024, bod č. 1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: Ne	
Vliv na kvalitu: Ne	
Vliv na cenu: Ano	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	8 319,40 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-1 450,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	6 869,40 Kč
DPH:	1 442,57 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	8 311,97 Kč

ZMĚNOVÝ LIST č. 9**PŘÍPOČTY**

Stavba:
Objednatel:
Zhotovitel:
Projektant:

KRP Lbk - UOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Baukomplet, s.r.o.
INGPRO CZ s.r.o.

REKAPITULACE**REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ**

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
741.02 Materiál elektromontážní		4 949,40			
741.03 Elektromontáže		3 370,00			
CELKEM OBJEKT	0,00	8 319,40	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			8 319,40	0,00
CELKEM VRN				0,00

ODPOČTY

Stavba:
Objednatel:
Zhotovitel:
Projektant:

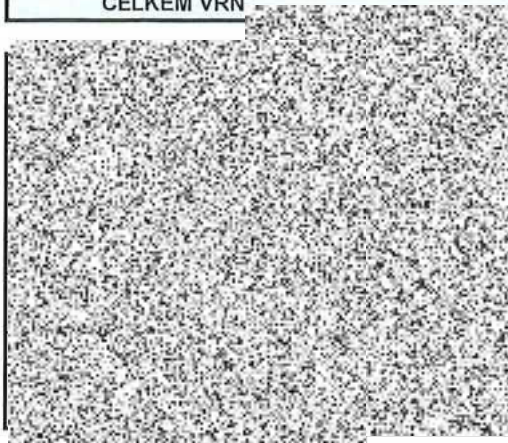
KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - do
ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Baukomplet, s.r.o.
INGPRO CZ s.r.o.

REKAPITULACE**REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ**

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
741.02 Materiál elektromontážní		-1 450,00			
CELKEM OBJEKT	0,00	-1 450,00	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			-1 450,00	0,00
CELKEM VRN				0,00



ZMĚNOVÝ LIST č. 9

PŘÍPOČTY

Stavba:	KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky		P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7	
		741	Elektroinstalace - silnoproud, hromosvod				8 319,40	
		741.02	Materiál elektromontážní				4 949,40	
IK	1		KO LIŠTA PLAST BEZHALOG LHD 40X20HF2M/12M	m	20,00	148,00	2 960,00	
IK	2		KO ŠROUB DO BETONU SB 6.3X35 POGMT	ks	58,00	9,30	539,40	
IK	3		KO PŘÍCHYTKA 6716E PO, JEDNOSTRAN., POŽÁRODOL	ks	58,00	25,00	1 450,00	
		741.03	Elektromontáže				3 370,00	
IK	4		minilišta vkladací pevně uložená do š.20mm	m	20,00	38,00	760,00	
IK	5		KO ŠROUB DO BETONU SB 6.3X35 POGMT	ks	58,00	20,00	1 160,00	
IK	6		KO PŘÍCHYTKA 6716E PO, JEDNOSTRAN., POŽÁRODOL	ks	58,00	25,00	1 450,00	
Celkem změnový list							8 319,40	

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. On the left side, there is a vertical margin line, creating a narrow left margin. The paper appears to be from a notebook or a standard ruled sheet of paper. There is no handwriting or other markings on the page.

ZMĚNOVÝ LIST č. 9

ODPOČTY

Stavba:	KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
		741	Elektroinstalace - silnoproud, hromosvod				-1 450,00
		741.02	Matériál elektromontážní				-1 450,00
IK	1		Příchytka s požární odolností včetně vrutu a montáže	ks	-58,00	25,00	-1 450,00
Celkem změnový list							-1 450,00

[illegible]

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace	
Změnový list číslo	11
Identifikace akce	
Název akce:	KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
Číslo akce SMVS:	114V352003282
Číslo REM:	5000/2101232/205245
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ s.r.o.
Předmět změnového listu	
Opravy stěn, opravy podlah, izolace stěn, osazování výplní otvorů	
Část díla dotčená změnovým listem	
Stavební část	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace navrhovala lokální opravu omítek v celém objektu. Stávající kuchyňky měly být opatřeny novou podlahou, naopak keramický obklad na pracovní desku měl zůstat stávající. Projektová dokumentace nepředpokládala potřebu hydroizolační stěrky v místnosti biologické smyčky.	
Nové řešení :	
Částečné opravy stávajících štuků. Štukování stěn v chodbě WC v m.č. 0.10 1.PP, v m.č. 1.19 1.NP, v m.č. 2.17 2.NP. Oprava betonové podlahy v kuchyňce v m.č. 1.15, 1.NP. D+M obkladů do kuchyňky v 1.NP, 2.NP. Izolace stěn pod obklady v biologické místnosti m.č. 0.09,1.NP. Vybourání zárubní v místnosti TOXI skladu v 1.PP a na chodbě 2.NP. Osazení zárubní do příčky na chodbě ve 2.NP. Osazení revizních dvířek do příčky pod schodištěm v 1.PP.	
Zdůvodnění změny :	
Oprava omítek, kterou provedl předchozí zhotovitel bylo nutné v některých částech opravit, neboť došlo k jejich opětovnému poškození vlivem odstavení objektu z provozu (objekt nebyl vytápěn). Z obdobného důvodu bylo nutné opravit i provedenou betonovou podlahu v kuchyňkách. Původní keramický obklad v kuchyňkách bylo nutné odstranit a provést nově, neboť by nešlo připojit stávající zásuvky elektroinstalace. Zárubně, které byly předchozím zhotovitelem nesprávně osazeny bylo nutné předělat. Do provedené příčky pod schodištěm (viz změnový list č. 1), bylo nutné zřídit kontrolní dvířka, neboť OIKT využilo prostoru pod schodištěm pro vedení přírodního datového kabelu).	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Na změny nebyl zpracován doplněk projektové dokumentace.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:	
KD č. 8 bod č. 4, č. 7, KD č.9 bod č. 2, KD č. 14 bod 3, č. 4, KD č. 17 bod č. 2	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: Ne	
Vliv na kvalitu: Ne	
Vliv na cenu: Ano	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	155 019,76 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-83 607,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	71 412,76 Kč
DPH:	14 996,68 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	86 409,44 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:
	
Za objednatele:	

ZMĚNOVÝ LIST č. 11**PŘÍPOČTY**

Stavba: KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dol
 Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
 Zhotovitel: Baukomplet, s.r.o.
 Projektant: INGPRO CZ s.r.o.

REKAPITULACE**REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ**

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0046 Odstranění podkladu	2 457,00				
0061 Úpravy povrchů	113 512,50				
0063 Úprava podlahy	2 345,40				
0064 Osazování výplní otvorů	2 260,00				
0096 Bourací práce	2 561,00				
711 Izolace proti vodě		21 939,72			
762 Konstrukce tesařské		1 585,50			
767 Konstrukce zámečnické		2 608,76			
781 Obklady keramické		5 749,88			
CELKEM OBJEKT	123 135,90	31 883,86	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			155 019,76	0,00
CELKEM VRN				0,00

ODPOČTY

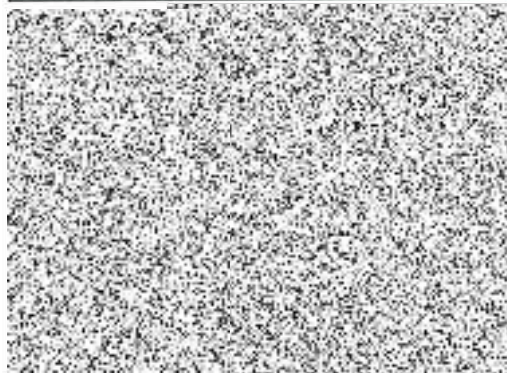
Stavba: KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dol
 Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
 Zhotovitel: Baukomplet, s.r.o.
 Projektant: INGPRO CZ s.r.o.

REKAPITULACE**REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ**

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
64 Osazování výplní otvorů	-4 500,00				
7663 Dveře vnitřní		-10 136,00			
767 Konstrukce zámečnické		-24 430,00			
725 Zařizovací předměty		-44 541,00			
CELKEM OBJEKT	-4 500,00	-79 107,00	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			-83 607,00	0,00
CELKEM VRN				0,00



ZMĚNOVÝ LIST č. 11

PŘÍPOČTY

Stavba: KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
 Objednatel: ČR - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
 Zhotovitel: Baukomplet, s.r.o.
 Projektant: INGPRO CZ s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
			H: Oddíly prací HSV				123 135,90
		0046	Odstranění podkladu				2 457,00
URS	1	468071111	Bourání podlah a mazanin betonových tloušťky do 15 cm	m2	4,200	585,00	2 457,00
			m.č. 1.15 1.HP - kuchyňka rozpadlá podlaha				
			4,2		4,200		
		0061	Úpravy povrchů				113 512,50
URS	2	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružnic, na piním podkladu sklovlákně vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	37,500	285,00	10 687,50
			2.HP m.č. 2.17, 1.HP m.č. 1.19, 1.PP m.č. 0.10 - dokončení stěn				
			13,71+13,71+10,08		37,500		
URS	3	612311131	Vápený štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svážit konstrukci stěn	m2	37,500	182,00	6 825,00
			2.HP m.č. 2.17, 1.HP m.č. 1.19, 1.PP m.č. 0.10 - dokončení stěn				
			13,71+13,71+10,08		37,500		
URS	4	612315416	Oprava vápené omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	300,000	320,00	96 000,00
			oprava stávajících štukových omítek 2.HP, 1.HP, 1.PP				
			0,10*3000		300,000		
		0063	Úprava podlahy				2 345,40
URS	5	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátu typu KARI	t	0,019	39 000,00	741,00
			m.č. 1.15 1.HP - kuchyňka rozpadlá podlaha				
			0,019		0,019		
URS	6	632451024	Poděr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměru (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	4,200	382,00	1 604,40
			m.č. 1.15 1.HP - kuchyňka rozpadlá podlaha				
			4,2		4,200		
		0064	Osazování výplní otvorů				2 260,00
SOD	7	SoD stavební část pol. č. 2	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	650,00	650,00
			osazení 1.PP-chodba do příčky 100				
			1		1,000		
URS	8	35331482	Zárubně jednokřídlá ocelová pro zděné stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 610,00	1 610,00
			osazení 1.PP-chodba do příčky 100				
			1		1,000		
		0096	Bourací práce				2 561,00
SOD	9	SoD stavební část pol. č. 6	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,940	650,00	2 561,00
			vybourání zárubní TOXI sklad a 2.HP chodba				
			2*1,97		3,940		
		711	P: Oddíly prací PSV				31 883,86
			Izolace proti vodě				21 939,72
URS	10	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nařezáky a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátlakem tekutou elastickou hydroizolací	m2	40,420	105,00	4 244,10
			10,5*29,92		40,420		
			strop + stěny				
			1.PP m.č. 0.09 - izolace pod obklady do stropu				
IK	11	RNP-00063117	Deska Knauf AQUAPANEL CEMENT BOARD - OUTDOOR, šířka 900 x délka 1200 mm	m2	12,075	688,54	8 314,12
			1.PP m.č. 0.09 - strop odolný vodě				
			10,5*1,15		12,075		
URS	12	24551040	stěrka hydroizolační dvovrstevná cemento-polymerová pod dlažbu	kg	64,700	145,00	9 381,50
			64,7		64,700		
			stěrka hydroizolační 1.PP m.č. 0.09				
		762	Konstrukce tesařské				1 585,50
URS	13	762813120	Základ stropu montáž (materiál ve specifikaci) vrchního z desek cementotřískových nebo cementových na sraz	m2	10,500	151,00	1 585,50
			1.PP m.č. 0.09				
			10,5		10,500		
		767	Konstrukce zámečnické				2 608,76
URS	14	767646412	Montáž revizních dveří a dveří hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlých, plochy přes 0,5 do 1 m2	m2	0,658	989,00	650,76
			montáž revizních dveří pod schody 1.PP				
			0,675*0,975		0,658		
IK	15	RMA70003	revizní dvířka 675*975	ks	1,000	1 958,00	1 958,00
			revizní dvířka pod schody 1.PP				
			1		1,000		
		781:	Obklady keramické				5 749,88
SOD	16	SoD stavební část pol. č. 101	Montáž obkladu vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním - lepidlem	m2	3,780	650,00	2 457,00
			obklad kuchyně 2.HP a 1.HP				
			1,69*2		3,780		
SOD	17	SoD stavební část pol. č. 105	Hliníkové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	7,600	179,00	1 360,40
			ukončovací profil - obklad kuchyňka				
			3,8*2		7,600		
URS	18	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký lesklý B do 16mm přes 12 do 19ks/m2	m2	3,960	488,00	1 932,48
			obklad kuchyně 2.HP a 1.HP				
			1,98*2		3,960		
Celkem změnový list							155 019,76



ZMĚNOVÝ LIST č. 11

ODPOČTY

Stavba: KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
 Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
 Zhotovitel: Baukomplet, s.r.o.
 Projektant: INGPRO CZ s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7

H: Oddíly prací HSV -4 500,00

64 Osazování výplní otvorů -4 500,00

SOD	1	SoD stavební část pol. 4	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970mm - s úpravou pro el. zámek	ks	-1,00	4 500,00	-4 500,00
-----	---	--------------------------	---	----	-------	----------	-----------

P: Oddíly prací PSV -34 566,00

7663 Dveře vnitřní -10 136,00

SOD	2	SoD stavební část pol. 40	Dveře vnitřní 800*1970 elektrický zámek	ks	-2,00	5 068,00	-10 136,00
-----	---	---------------------------	---	----	-------	----------	------------

767 Konstrukce zámečnické -24 430,00

SOD	3	SoD stavební část pol. 45	Stávající ocelová mříž 1200*2100mm obroušení nátěr	ks	-1,00	1 950,00	-1 950,00
SOD	4	SoD stavební část pol. 47	Nová ocelová mříž 2100*100mm TOXI sklad	ks	-1,00	7 500,00	-7 500,00
SOD	5	SoD stavební část pol. 51	Spodní víko výlezu na střechu	ks	-1,00	14 980,00	-14 980,00

720 Zdravotně technické instalace -44 541,00

725 Zařizovací předměty -44 541,00

SOD	7	SoD ZTI pol. 18	Nádrž splachovací vestavěná	ks	-9,00	4 949,00	-44 541,00
-----	---	-----------------	-----------------------------	----	-------	----------	------------

Celkem změnový list -83 607,00



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace	
Změnový list číslo	12
Identifikace akce	
Název akce:	KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
Číslo akce SMVS:	114V352003282
Číslo REM:	5000/2101232/205245
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ s.r.o.
Předmět změnového listu	
změna svítidel	
Část díla dotčená změnovým listem	
Elektroinstalace silnoproud	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace do níže uvedených pozic navrhovala osazení svítidel označených v soupisu svítidel písmenem A, která jsou určena pro osazení do rastrového, kazetového stropu.	
Nové řešení :	
Svítidla A budou v místnosti 0.07 (sklad v 1.PP) nahrazena svítidlem G. Svítidla A budou v místnosti 0.08 (předsíň v 1.PP před biologickou smyčkou) a v místnosti 0.25 (serverovna v 1.PP) doplněna montážním rámečkem pro povrchovou montáž. Na chodbách v 1.NP, 2.NP svítidla zůstávají typu A, pouze se doplní předřadníky.	
Zdůvodnění změny :	
V místnosti 0.07 - sklad, v 1.PP nebude kazetový strop, svítidla A proto budou nahrazena svítidly G. Z důvodu sádkartonového stropního podhledu v místnostech č. 0.08 a 0.25 bude svítidlo A doplněno o rámeček pro povrchovou montáž. Svítidla na chodbách v 1. a 2. nadzemním podlaží je nezbytné doplnit o předřadník.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
ANO	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:	
KD č. 16 bod 2, 3, č. 18 bod 6	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: Ne	
Vliv na kvalitu: Ne	
Vliv na cenu: Ano	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	34 381,40 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	34 381,40 Kč
DPH:	7 220,09 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	41 601,49 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta
Za technický dozor stavby	

[illegible]

ZMĚNOVÝ LIST č. 12

PŘÍPOČTY

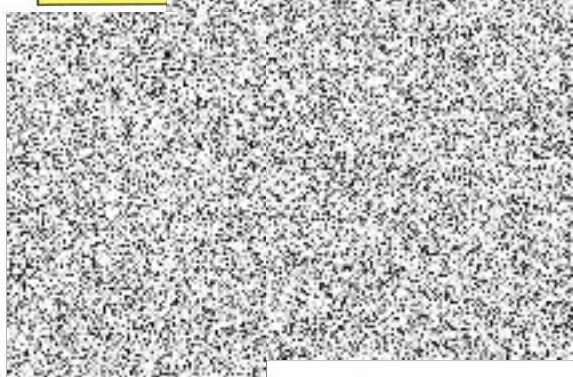
Stavba: KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
 Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
 Zhotovitel: Baukomplet, s.r.o.
 Projektant: INGPRO CZ s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
dodáno do 30.1.2025							
741 Elektroinstalace - silnoproud, hromosvod							34 381,40
741.01 Dodávky zařízení							9 940,00
SOD	1	SoD silnoproud, pol. 19	Trevos Innova 1,4ft 6400-840 72641	ks	4,00	1 850,00	7 400,00
SOD	2	SoD silnoproud, pol. 12	Nouz. Svít. Vario 2 RZ1 plus PLC 24 s et. Hydrant	ks	1,00	2 540,00	2 540,00
741.02 Materiál elektromontáží							15 590,40
IK	3	IK-ZL12-03	Montážní box pro instalaci svítidla	ks	9,00	296,00	2 664,00
IK	4	IK-ZL12-04	Předřadník svítidla A - na chodby (chybí k původním svítidlům)	ks	14,00	411,00	5 754,00
IK	5	IK-ZL12-05	Drobný podružný materiál - vruty, hmoždiny, podložky, trubky atd.	kpl	1,00	412,00	412,00
SOD	6	SoD silnoproud, pol. 14	lišta vkladací LV 18*13	m	9,00	16,60	149,40
IK	7	IK-ZL12-07	krabice s požární odolností na povrch se svorkou	ks	2,00	540,20	1 080,40
IK	8	IK-ZL12-08	KO LIŠTA PLAST BEZHALOG LHD 40X20HF2M/12M	m	23,00	148,00	3 404,00
IK	9	IK-ZL12-09	KO ŠROUB DO BETONU SB 6.3X35 POGMT	ks	62,00	9,30	576,60
IK	10	IK-ZL12-10	KO PŘÍCHYTKA 6716E PO, JEDNOSTRAN., POŽÁRODOL	ks	62,00	25,00	1 550,00
741.03 Elektromontáže							7 273,00
IK	11	IK-ZL12-11	Montážní box pro instalaci svítidla	ks	9,00	290,00	2 610,00
SOD	12	SoD silnoproud, pol. 47	Nouzové orientační svítidlo zářivkové	ks	1,00	361,00	361,00
IK	13	IK-ZL12-13	KO ŠROUB DO BETONU SB 6.3X35 POGMT	ks	62,00	20,00	1 240,00
IK	14	IK-ZL12-14	KO PŘÍCHYTKA 6716E PO, JEDNOSTRAN., POŽÁRODOL	ks	62,00	25,00	1 550,00
IK	15	IK-ZL12-15	montáž krabice s požární odolností	ks	2,00	164,00	328,00
SOD	16	SoD silnoproud, pol. 15	minilišta vkladací pevně uložená do 5.20mm	m	32,00	37,00	1 184,00
741.05 Ostatní náklady							1 578,00
SOD	17	SoD silnoproud, pol. 2	poplatek za recyklacisvítidla přes 50 cm	ks	1,00	11,00	11,00
IK	19	IK-ZL12-19	materiál podružný	kpl	1,00	1 567,00	1 567,00

Celkem změnový list

34 381,40



pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

13

Název akce:	KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
Číslo akce SMVS:	114V352003282
Číslo REM:	5000/2101232/205245
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ s.r.o.

Doplnění rozvaděčů o nové okruhy

Elektroinstalace silnoproud

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

V rozvaděčích nebyly připraveny rezervy pro napojení doplňovaných okruhů zásuvek dle změn v průběhu realizace.

Na nové zásuvkové okruhy v kancelářích a v kuchyňce byly doplněny jističochrániče. Na osvětlení fasády byl doplněn jistič a astrohodiny.

Změna počtů zásuvkových okruhů v 2.N.P., doplnění okruhu pro vařič v kuchyňkách (3x) a osvětlení na fasádě nebylo v projektu rozvaděče zakresleno, jejich potřeba vznikla na základě skutečností, které byly zjištěny až v průběhu provádění prací.

Ke změně byl zpracován změnový výkres, bude součástí PD skutečného provedení.A6

KD č. 6 bod č. 2, bod č. 3, bod č. 5

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ne

Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně d

Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	22 835,16 Kč
DPH:	4 795,38 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	27 630,54 Kč

Za zhotovitele:

7a projektanta

Za technický dozor staveb...

ZMĚNOVÝ LIST č. 13

PŘÍPOČTY

Stavba:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dok

ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Baukomplet, s.r.o.

INGPRO CZ s.r.o.

REKAPITULACE

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
741.02 Materiál Elektromontážní		16 335,16			
741.03 Elektromontáže		6 500,00			
CELKEM OBJEKT	0,00	22 835,16	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			22 835,16	0,00
CELKEM VRN	0,00			

ODPOČTY

Stavba:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dok

ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Baukomplet, s.r.o.

INGPRO CZ s.r.o.

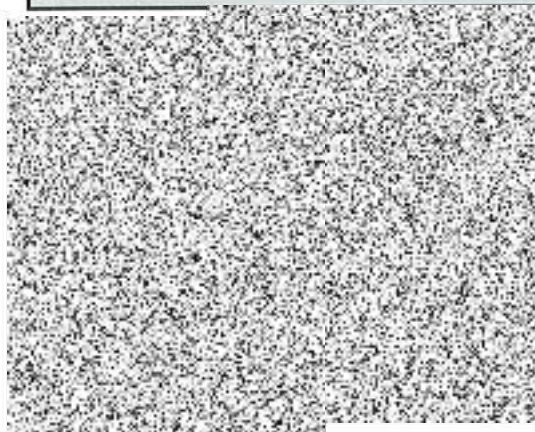
REKAPITULACE

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
CELKEM OBJEKT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0,00	0,00
CELKEM VRN				0,00

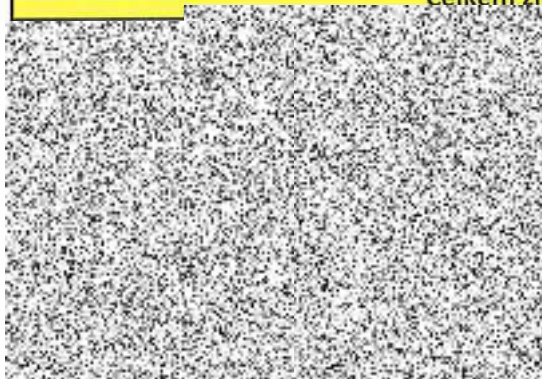
[illegible]

ZMĚNOVÝ LIST č. 13**PŘÍPOČTY**

Stavba: KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel: Baukomplet, s.r.o.
Projektant: INGPRO CZ s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
741 Elektroinstalace - silnoproud, hromosvod							22 835,16
741.02 Materiál Elektromontážní							16 335,16
IK	1		LEG DX3 410972 CHRÁNIČ KOMB. 1+N B16 30MA AC 10KA	ks	8,00	1 256,22	10 049,76
IK	2		LEG TX3 404084 JISTIČ 1P B16 10KA	ks	1,00	133,40	133,40
IK	3		EST THEB HODINY SPÍN SELEKTA 170 TOP3 ASTRO DIG 1KAN 2600W TÝDEN 1700087	ks	1,00	4 322,00	4 322,00
IK	4		Ostatní poružný materiál , svorky, vodiče, nulové můstky atd.	kpl	1,00	1 830,00	1 830,00
741.03 Elektromontáže							6 500,00
IK	5		Montáž - Doplnění rozvaděče R2NP na místě - 8x jističochránič 16/2/B0,03, jistič 10/1/B , astrohodiny , svorky, vodiče, úprava zapojení a uspořádání rozvaděče	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
Celkem změnový list							22 835,16



pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

14

Název akce:	KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
Číslo akce SMVS:	114V352003282
Číslo REM:	5000/2101232/205245
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ s.r.o.

Dodávka kabelů pro dokončení díla

Část díla dotčená změnovým listem

Silnoproudá elektroinstalace

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Projektová dokumentace navrhuje kompletní rekonstrukci silnoproudé elektroinstalace.

Nové řešení :

Silnoproudá elektroinstalace byla provedena dle projektové dokumentace a požadavků vzešlých během realizace stavby ze strany objednatele.

Zdůvodnění změny :

Při realizaci stavby původním zhotovitelem došlo k úpravám rozvodů silnoproudé elektroinstalace oproti PD z důvodu změn, které nebylo možné předem objektivně předvídat a především z důvodu změny požadavků na trasy rozvodů a umístění zásuvek ze strany uživatele objektu. Provedení změny bylo odsouhlaseno během realizace stavby původním zhotovitelem, který změny ale nedokončil v kompletní rozsahu ani nedokázal zpracovat podklady pro sestavení změnového listu (změny).

Zhotovitel dokončení stavby navázal na provedené rozvody a dokončil je do objednatelům požadovaného stavu. Práce, které prováděl nad rámec uzavřené smlouvy o dílo, vyčíslil do tohoto změnového listu.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

NE

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

KD č. 6 bod 3, KD č. 16 bod 5, KD č. 21 bod bod 6

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ne

Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	89 614,94 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	89 614,94 Kč
DPH:	18 819,14 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	108 434,07 Kč

stavebníka:

ZMĚNOVÝ LIST č. 14

PŘÍPOČTY

Stavba:	KRP Lbk - UOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ s.r.o.

REKAPITULACE

KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
741 elektroinstalace - silnoproud, hromosvod		89 614,94			
CELKEM OBJEKT	0,00	89 614,94	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			89 614,94	0,00
CELKEM VRN	0,00			

ODPOČTY

Stavba: KŘP Lbk - ÚOP J
Objednatel: Baukomplet, s.r.o.
Zhotovitel: INGPRO CZ s.r.o.
Projektant: #ODKAZ!

REKAPITULACE

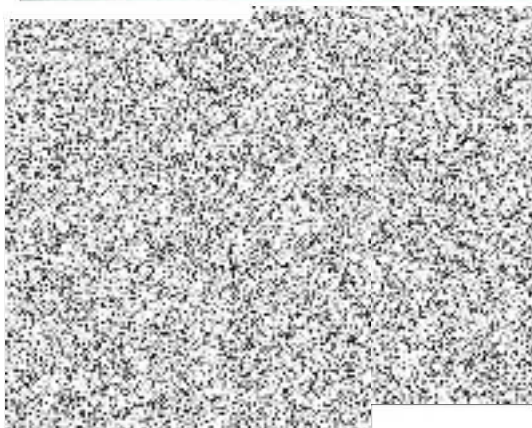
KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dol

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
CELKEM OBJEKT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0,00	0,00
CELKEM VRN				0,00



14

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Baukomplet, s.r.o.
INGPRO CZ s.r.o.

89 614,94

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace	
Změnový list číslo 15	
Identifikace akce	
Název akce:	KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
Číslo akce SMVS:	114V352003282
Číslo REM:	5000/2101232/205245
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Baukomplet, s.r.o.
Projektant:	INGPRO CZ s.r.o.
Předmět změnového listu	
Dokončovací stavební práce	
Část díla dotčená změnovým listem	
Stavební část	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
1) Projektová dokumentace neřešila úpravu odvětrání místnosti č. 0.18 (fotokomora). 2 + 3) Projektová dokumentace navrhovala na chodbách provedení nových keramických dlažeb. 4) Ve výsechové místnosti č. 0.05 navrhovala projektová dokumentace akustická opatření. 5) Keramický obklad na kuchyňskou linkou na chodbě v 1. podzemním podlaží měl zůstat stávající. 6) Projektová dokumentace požadovala osazení čistících tvarovek na nově provedených vnitřních kanalizačních svodech. 7) V místnosti biologické smyčky č. 0.09 byl navržen podhled bez hydroizolačních vlastností.	
Nové řešení :	
1) Stávající průduch v místnosti 0.18 (fotokomora) vedle okna byl zednický zrušen. 2) Keramické dlažby na chodbách byly provedeny na opravenou nivelační stěrku. 3) Keramická dlažba na chodbách byla provedena s dilatačními sparami. 4) Příčka mezi místnostmi č. 0.05 a 0.06 byla opatřena obkladem z akustického sádrokartonu. 5) Stávající keramický obklad na kuchyňskou linkou na chodbě v 1. podzemním podlaží byl odstraněn a proveden nově. 6) V keramických obkladech byla v místech čistících tvarovek kanalizace osazena plastová revizní dvířka. 7) V místnosti biologické smyčky byl podhled obložen sádrokartonem určeným do vlhkého prostředí. 8) Keramický obklad v místnosti biologické smyčky byl u zárubní ukončen nerezovou lištou.	

Zdůvodnění změny :

- 1) Uživatel prostor požaduje odvětrání místnosti 0.18 (fotokomora) pouze do štítové stěny, stávající průduch vedle okna bude zrušen, aby mohla být provedena povrchová úprava stěn místnosti dle PD.
- 2) Nivelační stěrka pod keramické dlažby provedená předchozím zhotovitelem byla vlivem přerušení prací a odstávky v provozování objektu zčásti odseparována od podkladu.
- 3) S ohledem na opakované výskyty trhlin v podkladních vrstvách podlah na chodbách byla keramická dlažba chodeb rozdělena na menší celky, které byly od sebe odděleny dilatačními sparami (lištami).
- 4) Navržená akustická opatření byla nedostatečná směrem k sousední místnosti, která se používá souběžně při výslechu a rozpoznávání osob. Akustické vlastnosti dělící příčky mezi místnostmi bylo nutné zlepšit.
- 5) Stávající keramický obklad bylo nutné odstranit a provést nově, neboť jinak by nebylo možné napojit zásuvky nad kuchyňskou linkou na nové rozvody elektroinstalace.
- 6) Některé čistící tvarovky vnitřní kanalizace se nachází pod keramickým obkladem. Pro zajištění přístupu k tvarovkám byla do obkladu vložena plastová revizní dvířka, která však nebyla součástí smluvního rozpočtu.
- 7) Sádkartonový obklad stropu místnosti biologické smyčky byl proveden na základě informace uživatele, že úklid místnosti bude prováděn strojně, při kterém dochází k ostříku i podhledu. Strojový úklid místnosti je nutný z důvodu možné kontaminace biologickým materiálem.
- 8) Předchozí zhotovitel neosadil zárubně mezi místnostmi biologické smyčky tak, aby k nim

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

NE

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

KD č. 4 bod 5, KD č. 13 bod 1, KD č. 14 bod 2, KD č. 15 bod 2, 4, 6, KD č. 17 bod 1, KD č. 19

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: ne

Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	142 564,28 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-57 839,62 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	84 724,66 Kč
DPH:	17 792,18 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	102 516,84 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta

technický dozor stavební

ZMĚNOVÝ LIST č. 15**PŘÍPOČTY**

Stavba: KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel: Baukomplet, s.r.o.
Projektant: INGPRO CZ s.r.o.

REKAPITULACE**REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ**

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	648,00				
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 267,63				
7712 Dlažby z dlaždic vnitřní		455,00			
771 Podlahy z dlaždic		7 968,99			
776 Podlahy povlakové		4 316,00			
781 Obklady keramické		19 642,46			
721 Vnitřní kanalizace		3 672,00			
726 Ostatní příslušenství instalačních systémů		25 774,18			
763 Konstrukce suché výstavby		34 497,02			
HZS Hodinové zúčtovací sazby					30 323,00
CELKEM OBJEKT	15 915,63	96 325,65	0,00	0,00	30 323,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			142 564,28	0,00
CELKEM VRN				0,00

ODPOČTY

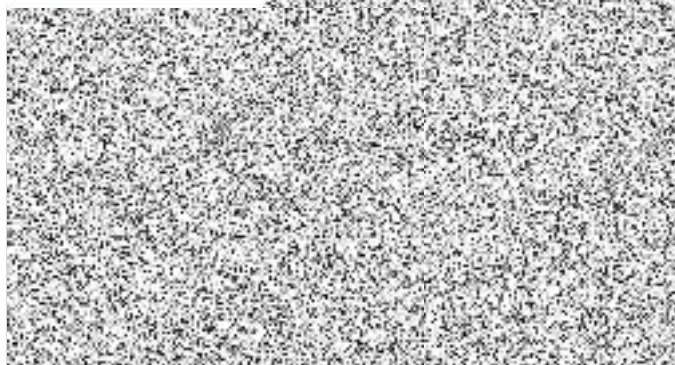
Stavba: KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel: Baukomplet, s.r.o.
Projektant: INGPRO CZ s.r.o.

REKAPITULACE**REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ**

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
7663 Dveře vnitřní		-5 992,00			
725 Zařizovací předměty			-13 887,00		
733 Ústřední vytápění - potrubí			-7 500,00		
734 Ústřední vytápění - armatury			-5 298,90		
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa			-25 161,72		
CELKEM OBJEKT	0,00	-5 992,00	-51 847,62	0,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			-57 839,62	0,00
CELKEM VRN				0,00



ZMĚNOVÝ LIST č. 15
PŘÍPOČTY

Stavba: KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
 Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
 Zhotovitel: Baukomplet, s.r.o.
 Projektant: INGP CZ s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
HSV			H: Oddíly prací HSV				15 915,63
3			Všelé a kompletní konstrukce				648,00
URS	1	310235251	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m ² , ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	3,000	216,00	648,00
			zazdivky otvorů 1.PP m.č. 0.11, 0.14, 0.18				
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 267,63
URS	2	612135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omytých ploch tmelem, tl. do 2 mm stěn	m ²	66,700	180,00	12 006,00
			1.PP m.č. 0.09 a 0.08				
			66,7		66,700		
URS	3	612135095	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omytých ploch Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn	m ²	66,700	48,90	3 261,63
			1.PP m.č. 0.09 a 0.08				
			66,7		66,700		
7712			P: Oddíly prací PSV				32 382,45
7712			Dlažby z dlaždic vnitřní				455,00
SOD	4	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m ²	13,000	35,00	455,00
			pod nivelaci - opravy podlahy				
			13		13,000		
771			Podlahy z dlaždic				7 968,99
URS	5	771161011	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby	m	32,700	35,80	1 170,66
			dilatační profily-chodby				
			2.NP, 1.NP, 1.PP + podesta				
			9,3+9,3+10,2+3,9		32,700		
URS	6	59054162	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 6mm	m	35,970	189,00	6 798,33
			32,7 * 1,1		35,970		
776			Podlahy povlakové				4 316,00
URS	7	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m ²	13,000	332,00	4 316,00
			oprava nivelace podlah 1 a 2.NP				
			13		13,000		
781			Obklady keramické				19 642,46
SOD	8	59761001_1	Obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6 ks/m ² - glazovaný slnutý s probarveným střepem, rektifikovaný, formát 300x600 mm, světle šedá RAL 7032 - dodávka	m ²	5,760	872,00	5 022,72
			chybějící obklad + do zásoby				
			4 * 1,44		5,760		
SOD	9	59761001_2	Obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6 ks/m ² - povrch připomínající kámen s drobn. odlesky, rektifikovaný, formát 300x600 mm, středně šedá RAL 7023 - dodávka	m ²	1,440	872,00	1 255,68
			1 balík obkladu do zásoby				
			1*1,44		1,440		
SOD	10	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m ² lepených flexibilním - lepidlem	m ²	2,780	650,00	1 807,00
			0,8*1,5+0,5		1,700		
			1.PP m.č. 0.18 komora				
			1.PP m.č. 0.19				
			1,8*0,6		1,080		
			Součet		2,780		
SOD	11	781494511_1	Hliníkové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	27,700	179,00	4 958,30
			1.PP m.č. 0.19- obklad kuchyňka				
			1,8+0,6+0,6		3,000		
			1.PP m.č. 0.08 - lišty kolem dveří+výlevka				
			4,9+1,2		6,100		
			2.NP - římsa				
			2,1		2,100		
			Chybějící lišty m.č. 0.09 kolem oken				
			6*2		12,000		
			Chybějící lišty m.č. 0.11 kolem okna				
			4,5*1		4,500		
			Součet		27,700		
URS	12	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/tesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m ²	m ²	2,680	487,00	1 305,16
			1.PP m.č. 0.19 kuchyňka				
			1,8*0,6		1,080		
			1.PP m.č. 0.18 komora obklad				
			0,8*1,5+0,5		1,600		
			Součet		2,680		

URS	13	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	5,000	259,00	1 295,00
			5*1		5,000		
URS	14	56245726	dvířka vanová bílá 150x150mm	kus	2,000	87,20	174,40
			m.č. 1.22 a m.č. 0.11				
			1+1		2,000		
			Součet		2,000		
URS	15	56245724	dvířka vanová bílá 200x200mm	kus	3,000	127,00	381,00
			m.č. 1.12 a m.č. 0.02				
			m.č. 0.18 - dvířka do šachty				
			1+1+1		3,000		
			Součet		3,000		
URS	16	781495184	Obklad - dokončující práce pracnější řezání obkladaček rovné	m	26,900	128,00	3 443,20
			m.č. 0.08 a 0.09				
			6*2,7		16,200		
			5,35*2		10,700		
			Součet		26,900		
			T: Technické zařízení budov				63 943,20
		720	Zdravotně technické instalace				
		721	Vnitřní kanalizace				3 672,00
URS	17	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	6,800	540,00	3 672,00
			6,8		6,800		
			odvod kondenzátu pro VZT jednotku				
			Součet		6,800		
		726	Ostatní příslušenství instalačních systémů				25 774,18
URS	18	726191011	Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC	soubor	12,000	172,00	2 064,00
			12		12,000		
URS	19	GBT.115770115	Ovládací tlačítko Geberit Sigma01, pro 2 množství splachování. Bílá	kus	6,000	1 762,31	10 573,86
URS	20	55281800	Tlačítko pro ovládání WC zepředu dvě vody bílé 246x164mm	kus	6,000	1 080,00	6 480,00
URS	21	GBT.367925161	Přípojovací koleno Geberit PE 90° pro závěsné WC, s rozšířením: d=110mm, d1=90mm	kus	11,000	605,12	6 656,32
			chybějící přípojovací kusy pro stávající závěsné systémy				
			11		11,000		
		763	Konstrukce suché výstavby				34 497,02
URS	22	763101813	Výřezání otvoru v sádrokartonové desce v příčkách nebo v přesazených stěnách s jednoduchým opláštěním velikosti otvoru přes 0,02 do 0,05 m2	kus	2,000	112,00	224,00
			m.č. 0.18 1PP				
			2		2,000		
URS	23	763101816	Výřezání otvoru v sádrokartonové desce v příčkách nebo v přesazených stěnách s jednoduchým opláštěním velikosti otvoru přes 0,25 do 0,50 m2	kus	4,000	342,00	1 368,00
			1 PP m.č. 0.12 + 0.11				
			2		2,000		
			1 NP m.č. 1.22				
			1		1,000		
			2 NP m.č. 2.19				
			1		1,000		
			Součet		4 000		
URS	24	763111811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	12,460	99,00	1 148,81
			m.č. 0.05 1.PP				
			4,45*2,80		12,460		
URS	25	763121212.KNF	SDK stěna přesazená W611deska 1x WHITE (A) tl 12,5 mm lepené na bočánky bez nosné kce	m2	14,300	621,36	8 885,45
			1 PP m.č. 0.10				
			10,38		10,380		
			1 NP m.č. 1.22				
			2,8*1,4		3,920		
			Součet		14,300		
URS	26	763121541	Stěna přesazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CD a UD, s kotvením CD po 1 500 mm jednoduše opláštěná deskou akustickou tl. 12,5 mm, stěna tl. 55 mm, s izolací, EI 30, Rw do 25 dB	m2	12,460	905,00	11 276,30
			m.č. 0.05 1.PP				
			4,45*2,80		12,460		
URS	27	763172321	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoopláštěných pro příčky a přesazené stěny velikost (šxv) 200 x 200 mm	kus	2,000	357,00	714,00
			m.č. 0.18 šachta				
			2		2,000		
URS	28	RGS.KB510318	RD 200x200 univerzální	kus	2,000	783,23	1 566,46
			m.č. 0.18 šachta				
			2		2,000		

ZMĚNOVÝ LIST č. 15

ODPOČTY

Stavba: KŘP Lbk - ÚOP Jablonec nad Nisou - rekonstrukce objektu bez č.p. stojící na st.p.č. 4120 - dokončení
Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel: Baukomplet, s.r.o.
Projektant: INGP CZ s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7

H: Oddíly prací PSV

7663

Dveře vnitřní

-5 992,00

SOD	1	D10, D 20, D 30, D 40	Kování pro vnitřní dveře	ks	-14,000	428,00	-5 992,00
-----	---	-----------------------	--------------------------	----	---------	--------	-----------

T: Technické zařízení budov

Zdravotně technické instalace

720

Zařizovací předměty

-13 887,00

725

SOD	2	725 11-1910.R00	Demontáž a zpětná montáž klozetu kombi	kus	-1,000	350,00	-350,00
SOD	3	725 21-0912.R00	Demontáž a zpět.montáž umyvadla s 1sloj.ventilem	kus	-1,000	350,00	-350,00
SOD	4	725 24-9103.R00	Zpětná montáž sprchových koutů	soubor	-1,000	650,00	-650,00
SOD	5	725 84-9200.R00	Zpětná montáž baterii sprchových	kus	-1,000	350,00	-350,00
SOD	6	725 31-0924.R00	Odmontování a zpět.montáž dřezu	kus	-3,000	250,00	-750,00
SOD	7	725 82-9301.R00	Demontáž a zpět montáž baterie dřezové stojánkové	kus	-3,000	250,00	-750,00
SOD	8	725 31-4290.R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	-1,000	350,00	-350,00
SOD	9	725 32-9101.R00	Dřez dvojitý nerez	soubor	-1,000	5 100,00	-5 100,00
SOD	10	725 82-3114.R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	-2,000	1 499,00	-2 998,00
SOD	11	725 82-5815.R00	Baterie dřezová nástěnná	kus	-1,000	1 759,00	-1 759,00
SOD	12	725 86-0202.R00	Sifon dřezový 6/4"	kus	-3,000	160,00	-480,00

730

Vytápění

733

Ústřední vytápění - potrubí

-7 500,00

SOD	13	733111303	Potrubí ocelové závitové svařované běžné nízkotlaké DN 15 - stoupačky	m	-10,000	750,00	-7 500,00
-----	----	-----------	---	---	---------	--------	-----------

734

Ústřední vytápění - armatury

-5 298,90

SOD	14	73422201_1	Termostatický ventil s plynulým přesným nastavením DN15 přímé provedení	kus	-5,000	384,00	-1 920,00
SOD	15	73422101_1	Termostatická hlavice se závitem M30x1,5	kus	-5,000	300,00	-1 500,00
SOD	16	734261417_1	Radiátorové uzavírací a regulační šroubení s vypouštěním DN15 rohové provedení	kus	-5,000	295,00	-1 475,00
SOD	17	73422101_1	Mosazná redukce 1/2"M na 3/8"F	kus	-10,000	30,00	-300,00
SOD	18	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	-2,000	51,95	-103,90

735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

-25 161,72

SOD	19	735000913	Vypuštění, napuštění, odvzdušnění systému (vč. vody), tlaková zkouška	hod	-8,000	550,00	-4 400,00
SOD	20	73515203_1	Otopné těleso panelové třideskové - provedení klasik, typ 33, výška/délka 900/600 mm	kus	-1,000	4 980,00	-4 980,00
SOD	21	73515204_1	Otopné těleso panelové třideskové - provedení klasik, typ 33, výška/délka 900/800 mm	kus	-1,000	5 980,00	-5 980,00
SOD	22	735159310	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1140 mm	kus	-5,000	1 800,00	-9 000,00
SOD	23	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	-2,000	400,86	-801,72

Celkem změnový list

-57 839,62

