

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA NA AKCI
„DOMOV DŮCHODCŮ POLICE NAD METUJÍ OPRAVA FASÁDY“

zavřená dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel: Domov důchodců Police nad Metují
sídlo: Na Sibiři 149, 549 54 Police nad Metují
IČ: 711 94 002
DIČ: CZ711 94 002
zastoupená: Mgr. Janou Šrámkovou, ředitelkou domova
telefon. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

a

Dodavatel: MYŠKA STAVBY s.r.o.
sídlo: Nádražní 68, 549 57 Teplice nad Metují
IČ: 03659526
DIČ: CZ03659526
zastoupená: [REDACTED]
telefon. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED] (dále jen „kontaktní osoba dodavatele“)
dále jen „dodavatel“

Čl. I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele vykonávat pro objednatele všechny nezbytné a obvyklé inženýrské a jiné činnosti ve funkci Technického dozoru stavebníka (TDS), který zahrnuje zejména (nikoli však výlučně) výkon dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nad prováděním staveb, pro stavbu pod názvem: „DOMOV DŮCHODCŮ POLICE NAD METUJÍ OPRAVA FASÁDY“ a dále činnosti zahrnující funkci Koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č.309/2006 Sb.

realizované dle:

- a) smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby MOVIS Hronov s.r.o., IČO: 25983181
- b) projektové dokumentace zpracované společností PROXION s.r.o., Hurdálkova 206, 54701 Náchod, která byla poskytnuta zhotoviteli v rámci zadávacích podmínek na výběr zhotovitele díla;
- c) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet stavby), který je součástí této smlouvy;

(dále též jen jako „stavba“).

- 1.2. Dodavatel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že mu byly před uzavřením smlouvy předány kopie všech dokumentů uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a že se s nimi seznámil.
- 1.3. Dodavatel se zavazuje provádět činnosti potřebné při realizaci stavby až do stádia jejího bezvadného převzetí objednatelům od zhotovitele stavby. Současně se zavazuje k součinnosti při uvedení stavby do užívání a v případě, podléhá-li stavba vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu stavebního zákona, tak až do jeho vydání, a to i v případě, že stavba nebo její část byla před tím uvedena do předčasného užívání nebo zkušebního provozu. Dále se zavazuje vykonávat i další smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele. Předmět této smlouvy je dále specifikován v čl. II. této smlouvy.
- 1.4. Dodavatel je povinen postupovat při výkonu svých činností dle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s platnými právní předpisy.

Čl. II. Rozsah činnosti dodavatele

- 2.1. Dodavatel se zavazuje vykonávat pro objednatele v jeho zastoupení Technický dozor stavebníka a Koordinátora bezpečnosti práce při provádění stavby, tj. zejména:
 - 2.1.1. předávat staveniště zhotoviteli stavby a po dokončení stavby, jejího protokolární předání a převzetí, převzít vyklizené staveniště stavby od zhotovitele stavby
 - 2.1.2. kontrolovat a odsouhlasovat technologické předpisy a kontrolní zkušební plán stavby před zahájením stavebních prací,
 - 2.1.3. kontrolovat průběh stavby, její kvalitu a postup prováděných prací z hlediska dodržování technologických postupů, odsouhlasených technologických předpisů a kontrolního zkušebního plánu, kontrolovat dodržování obecných technických a kvalitativních podmínek, kontrolovat průběh stavby ve vztahu k podmínkám vydaných správních rozhodnutí, ochraně přírody a krajiny, projektové dokumentaci a vydaných správních rozhodnutí, účastnit se kontrolních zaměření terénu ze strany zhotovitele stavby před zahájením i v průběhu stavebních prací, kontrolovat správnost zpracování stavebních hmot, v případě potřeby odebírat vzorky hmot a materiálů k provedení předepsaných anebo kontrolních zkoušek, pořizovat fotodokumentaci z průběhu realizace stavby, dohlížet nad řádným vedením stavebního deníku a provádět příslušné zápisy do stavebního deníku ohledně svých zjištění v zájmu objednatele,
 - 2.1.4. provádět kontrolu provedených prací na stavbě a zajistit věcnou kontrolu správnosti soupisu provedených prací na stavbě jakožto podkladu pro fakturaci,
 - 2.1.5. kontrolovat věcnou oprávněnost fakturace zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby a tuto kontrolu věcné správnosti stvrdit svým podpisem na dílčí či konečné faktuře, popř. na soupisu provedených prací,
 - 2.1.6. písemnou formou anebo elektronicky svolávat kontrolní dny dle potřeby objednatele z hlediska prováděné stavební činnosti, přičemž kontrolní dny budou svolány min. 1x za měsíc,
 - 2.1.7. pořídít písemný zápis z každého kontrolního dne včetně zajištění prezenční listiny účastníků, kopii provedeného zápisu z kontrolního dne následně poskytnout účastníkům (elektronicky),
 - 2.1.8. koordinovat anebo řídit případné pracovní porady stavby svolávané mezi kontrolními dny stavby a o těchto poradách vést zápis,
 - 2.1.9. originály provedených zápisů z kontrolních dnů, resp. pracovních porad stavby, včetně originálů prezenčních listin, uchovávat a předat objednateli spolu se závěrečnou zprávou TDS nebo nejpozději do 3 dnů na žádost objednatele,
 - 2.1.10. spolupracovat s autorským dozorem stavby a koordinátorem bezpečnosti práce,

- 2.1.11. v případě ohrožení života nebo zdraví osob a v případě ohrožení majetku nebo památkových hodnot, stavební práce neprodleně zastavit a informovat telefonicky a současně písemně objednatele a provést příslušný zápis do stavebního deníku,
- 2.1.12. kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavebních prací zhotovenou zhotovitelem stavby z hlediska úplnosti, splnění technických a jiných příslušných předpisů a pokynů objednatele a to včetně vyznačení provedených a odsouhlasených změn oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby,
- 2.1.13. vynakládat maximální úsilí k tomu, aby stavba byla dokončena bez vad a nedodělků,
- 2.1.14. zajistit zhotovení úplného a řádného soupisu vad a nedodělků stavby,
- 2.1.15. účastnit se kontrolních prohlídek a místních šetření stavby svolávaných příslušnými správními orgány a stavebními úřady ve vztahu ke stavbě a její realizaci jako je např. předčasné užívání, zkušební provoz, závěrečná kontrolní prohlídka stavby atd.,
- 2.1.16. zastupovat objednatele jakožto stavebníka ve správních řízeních souvisejících s realizací stavby, pokud tak objednatel uzná za vhodné na základě pověření nebo plné moci, a o výsledcích těchto jednání objednatele neprodleně informovat min. elektronicky e-mailem,
- 2.1.17. k výzvě objednatele organizovat provedení stavebních průzkumů a sond,
- 2.1.18. sledovat harmonogram probíhajících stavebních prací a jeho aktuálnost, v případě prodlení stavebních prací upozornit zhotovitele stavby a neprodleně informovat objednatele,
- 2.1.19. na žádost objednatele se vyjádřit k rozsahu, vhodnosti, technickému řešení a ekonomické výhodnosti navržených dodatečných prací bez toho, že by schvaloval, toto je výhradně v kompetenci objednatele,
- 2.1.20. zpracuje plán bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví;
- 2.1.21. zajistí ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce
- 2.1.22. bude koordinovat spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně.
- 2.1.23. bude sledovat provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání náprav.
- 2.1.24. bude informovat všechny dotčené zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací.
- 2.1.25. bude kontrolovat způsob zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště, s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám.
- 2.1.26. bude sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP, a na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP bude plán aktualizovat.
- .
- 2.2. Minimální fyzická přítomnost dodavatele na stavbě musí být taková, aby v důsledku jeho nečinnosti nemohlo dojít ke zpoždění prováděného díla ze strany zhotovitele stavby, např. při pokládce a přebírání jednotlivých konstrukčních vrstev atd.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje obstarávat i další inženýrské činnosti nezbytné pro řádné splnění účelu této smlouvy dle pokynů objednatele.

Čl. III. Termín plnění

- 3.1. Zahájení výkonu činnosti dle čl. I. a II. této smlouvy: dnem 01. 09. 2025.
- 3.2. Činnost TDS a koordinátora BOZP vykonává dodavatel v termínech, které vyplývají ze smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby včetně všech dodatků, příloh a jiných souvisejících dokumentů a dále v termínech vyplývajících pro jeho činnost z obecně závazných platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví objednatel způsobem v této smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým.
- 3.3. Ukončení činnosti předáním všech souvisejících dokladů., nejpozději však do 10 pracovních dnů
 - a) od řádného protokolárního předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, nebo
 - b) od odstranění vad, nedodělků či výhrad zhotovitelem stavby v případě převzetí stavby objednatelem s vadami, nedodělky či výhradami.
- 3.4. Předpokládaná doba provádění činnosti dle této smlouvy činí: 3-4 měsíce od předání staveniště.

Čl. IV. Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti respektovat a dbát pokynů předaných mu objednatelem, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit objednatele na to, že zjistil okolnosti, které by dle jeho názoru měly vést ke změně pokynů objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění dodavatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá dodavatel za škodu takto vzniklou.
- 4.2. Dodavatel je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy včas, řádně a informovat objednatele o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé.
- 4.3. Dodavatel vykonává činnosti dle této smlouvy osobně, popřípadě prostřednictvím poddodavatele uvedeného v nabídce dodavatele, ev. poddodavatele předem písemně odsouhlaseného objednatelem.
- 4.4. Dodavatel je povinen průběžně a pravidelně kontrolovat povinnosti zhotovitele stavby a předkládat objednateli písemné návrhy na případné sankční postihy zhotovitele stavby.
- 4.5. Dodavatel vyzve objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím (např. při změnách a nesrovnalostech v projektech, projednávání více a méně prací).
- 4.6. Před uzavřením dodatku smlouvy se zhotovitelem stavby je dodavatel povinen zkontrolovat na pokyn objednatele tento dodatek z hlediska komplexní kontroly.
- 4.7. Dodavatel je při výkonu činnosti dle této smlouvy povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k jeho činnosti dle této smlouvy.
- 4.8. Objednatel je povinen předat dodavateli bez zbytečného odkladu věci a informace, které dodavatel potřebuje k plnění svých povinností, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat dodavatel.
- 4.9. Objednatel je povinen předat dodavateli tyto doklady:
 - speciální plnou moc pro dodavatele v případě, že to bude pro zajištění řádného plnění dle této smlouvy v konkrétním případě nezbytné
 - projektovou dokumentaci stavby
 - kopie vydaných správních rozhodnutí
 - kopie vyjádření dotčených úřadů a organizací souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy nejsou-li součástí projektové dokumentace

- kopie výsledků průzkumů a sondážních prací souvisejících s předmětem plnění této smlouvy nejsou-li součástí projektové dokumentace
- kopii smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby včetně všech dodatků

Čl. V. Odměna

- 5.1. Dodavateli přísluší za řádný výkon činností dle čl. I. a II. této smlouvy odměna ve výši odpovídající skutečně provedeným a doloženým činnostem. Maximální, nepřekročitelná výše odměny je stanovena na:
Celkem bez DPH: 60 000 Kč.
- 5.2. DPH bude účtováno dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Odměna zahrnuje veškeré náklady a rizika dodavatele přímo související s výkonem činnosti dodavatele dle této smlouvy (zejména cestovné, administrativní náklady apod.), vyjma správních a jiných poplatků požadovaných orgány státní správy a samosprávy.
- 5.4. Změna rozsahu stavby ani provedení činností v rozsahu převyšujícím výši celkové odměny (pokud by byly nad rámec této celkové odměny vyfakturovány) dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy není důvodem pro zvýšení odměny dodavatele.
- 5.5. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na odměnu dodavatele.
- 5.6. Dodavatel je plátcem DPH.

Čl. VI. Odpovědnost dodavatele

- 6.1. Dodavatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti dle této smlouvy a na věcech převzatých při výkonu činnosti od třetích osob. Dále pak odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.2. Dodavatel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob ve výši 50 000 Kč pro jednu pojistnou událost.
- 6.3. Dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle odst. 6.2. tohoto článku smlouvy v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Pojistnou smlouvu a certifikát dokládající účinnost pojistné smlouvy, je dodavatel povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit objednateli k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to objednatel požádal.
- 6.4. Dodavatel odpovídá ve smyslu čl. VI. odst. 6.1. této smlouvy za škody způsobené objednateli odsouhlasením vadného plnění zhotovitele stavby, přičemž vadným plněním se rozumí práce fakturované zhotovitelem stavby jako provedené, které však prokazatelně nebyly zhotovitelem stavby řádně provedeny či byly provedeny v objemu menším, než bylo fakturováno.
- 6.5. Dodavatel nese odpovědnost za vady díla společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby ve smyslu § 2630 odst. 1 písm. c) z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Současně dle § 2630 odst. 2 o. z. platí, že zhotovitel stavby se zproští odpovědnosti za vadu díla, kterou způsobilo selhání dozoru nad stavbou.

Čl. VII. Platební podmínky

- 7.1. Příslušná část odměny dle odst. 7.2 tohoto článku smlouvy bude dodavateli hrazena dle platebního kalendáře na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“), a to převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet dodavatele.
- 7.2. Výše měsíční odměny, kterou je dodavatel za příslušný kalendářní měsíc oprávněn vyúčtovat, se stanovuje jako poměrná část celkové výše odměny dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy.
- 7.3. Jednotlivé faktury budou hrazeny v plné výši.

- 7.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je dodavatel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) přesný název akce a registrační číslo projektu
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - d) rozsah provedené části díla
 - e) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ dle § 96 ZDPH (pokud je dodavatel plátcem DPH)
 - f) lhůta splatnosti faktury 30 dní
 - g) IČO a DIČ objednatele a dodavatele (DIČ dodavatele jen pokud je plátcem DPH), jejich přesné názvy a sídlo
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná
- 7.5. Fakturovaná částka bude vyčíslena na dvě desetinná čísla bez zaokrouhlení.
- 7.6. Doručování faktur bude provedeno na adresu sídla, e-mailovou adresu popř. do DS uvedené v záhlaví a to v jednom originálu a v jednom stejnopisu.
- 7.7. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti počne běžet až doručením nového daňového dokladu objednateli.

Čl. VIII. Sankce

- 8.1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo uhradí objednatel dodavateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dodavatel poruší některou z povinností stanovenou v čl. I odst. 1.3., čl. II. odst. 2.1.1. až 2.1.22. nebo čl. VI. odst. 6.3. druhá věta této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,005 % z ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy, a to za každé porušení každé jednotlivé povinnosti.
- 8.3. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dodavatel poruší některou z povinností stanovenou v čl. IV. této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- 8.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8.5. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.6. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat), a to bez omezení.

Čl. IX. Výpověď smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodů opakovaného porušování povinností dodavatele uvedených v čl. II. této smlouvy.
- 9.2. Výpověď objednatele nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena dodavateli, nebylo-li ve výpovědi stanoveno jiné datum.
- 9.3. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni v kalendářním měsíci, následujícímu po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli, a to

pouze z důvodu prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. VII., odst. 7.1 této smlouvy delším než 30 kalendářních dní.

- 9.4. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek dodavatele uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla objednateli škoda, je dodavatel povinen jej písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá dodavatele, aby je učinil sám, je dodavatel k tomu povinen.

Čl. X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení dodavatelem.
- 10.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
- a) dodavatel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - b) příslušný soud pravomocně rozhodne, že dodavatel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek dodavatele nebo hrozící úpadek dodavatele), nebo ve vztahu k dodavateli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - c) je podán návrh na zrušení dodavatele podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace dodavatele v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 10.4. Ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy zaniká závazek dodavatele uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla objednateli škoda, je dodavatel povinen jej písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá dodavatele, aby je učinil sám, je dodavatel k tomu povinen.

Čl. XI. Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

- 11.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku.
- 11.4. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

- 11.5. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
- 11.6. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 11.7. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

Čl. XII. Vyhrazené změny smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn sjednat s dodavatelem, ve formě dodatku k této smlouvě, navýšení odměny dle čl. 5.1. této smlouvy v případě, že se skutečná doba provádění činnosti oproti předpokládané době činnosti TDS dle čl. III. odst. 3.4. této smlouvy prodlouží nejméně o 10 %.
- 12.2. Procentuální hodnota navýšení odměny sjednané za podmínek dle čl. 10.1. této smlouvy nepřesáhne procentuální hodnotu prodloužení skutečné doby provádění činnosti oproti předpokládané době provádění činnosti dle čl. III. odst. 3.4. této smlouvy.

Č. XIII. Ostatní ujednání

- 13.1. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce dodavatele. Dodavatel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.2. Dodavatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.3. Dodavatel je povinen poskytovat po dobu 5 let od řádného dokončení stavby součinnost veškerým subjektům provádějícím audit u objednatele v souvislosti s realizací stavby.
- 13.4. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění zejm. podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), nejedná-li se o výjimku z povinnosti uveřejňování dle § 3 zákona o registru smluv. Tato povinnost nedopadá například na smlouvu, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je 50000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo nižší (viz § 3 odst. 2 písm. h) zákona o registru smluv).
- 13.5. Dodavatel je povinen sdělit objednateli osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství a další údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Objednatel před zveřejněním smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona o registru smluv vydaným Ministerstva vnitra.
- 13.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel.
- 13.7. Dodavatel prohlašuje, že není v žádném právním či jiném vztahu či propojení ke zhotoviteli stavby, a to s ohledem na charakter a účel výkonu činností dle této smlouvy. Dále dodavatel prohlašuje, že není ve vztahu ekonomické závislosti na zhotoviteli stavby ani on ani žádný z jeho poddodavatelů.

- 13.8. Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a dodavatel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.
- 13.9. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 13.10. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

V Polici nad Metují dne: 02. 09. 2025

objednatel:

dodavatel:

.....
Mgr. Jana Šrámková

.....
Ing. Radek Myška