

SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO JEDNACÍ: MK/773/2025

JID: MKKMSS00130566

Muzeum Kroměřížska, příspěvková organizace

se sídlem Velké náměstí 38/21, 767 01 Kroměříž

IČO: 00091138

zastoupená: Mgr. Martinou Miláčkovou, ředitelkou organizace

Ing. Martinou Václavikovou, na základě pověření

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Jitka Ressová, Ph.D.

se sídlem Vysoká 1029, 760 01 Zlín

IČO: 68019793

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace

„Muzeum Kroměřížska, p. o. – edukační prostor“

I.

Úvod

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dílo blíže specifikované v čl. II. této smlouvy (dále též „dílo“), to vše ve lhůtách a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Projektová dokumentace bude řešit přebudování nevyužívaného prostoru původní ředitelny a sekretariátu s cílem vytvořit účelný a moderní prostor pro vzdělávací programy a aktivity, a to v podmínkách památkově chráněného objektu. Výchozím podkladem pro projektovou dokumentaci bude architektonická studie *Edukační centrum Muzeum Kroměřížska* z prosince 2024, zpracovaná ellement architects s.r.o., Vysoká 1029, Zlín.

II.

Specifikace díla

1. Objednatel hodlá ve 3. NP objektu umístěném na pozemku p. č. st. 246/1 v katastrálním území Kroměříž a obci Kroměříž realizovat stavbu nového prostoru pro edukaci.
2. V souvislosti s realizací této stavby označené v odst. 1 tohoto článku se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout plnění dle této smlouvy, ke kterému disponuje všemi nezbytnými oprávněními. Závazek

zhotovitele provést dílo dle této smlouvy spočívá v jednotlivých činnostech, které jsou blíže specifikovány v odst. 3 tohoto článku.

3. Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje tyto činnosti/fáze:

- a) **Zpracování dokumentace nezbytné pro řízení o povolení záměru**, na základě kterého lze stavbu realizovat. Dokumentace bude zpracována na podkladě studie.
- b) **Obstaravatelská činnost pro povolení záměru** – zhotovitel obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy potřebné pro povolení záměru a podá žádost o jeho vydání.
- c) **Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně:** konstrukční řešení (statika), řešení rozvodů silnoproudu a slaboproudu, řešení vytápění (úpravu topné soustavy), řešení ZTI (připojení umyvadla), požárně bezpečnostní řešení.
- d) **Projekt interiéru edukační místnosti i vstupních prostor**
- e) **Soupis prací a dodávek (SPD)** – jak pro stavební část, tak pro interiér, včetně výkazu výměr.
- f) **Autorský dozor**

III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé fáze díla dle této smlouvy provést v těchto termínech:

- | | |
|---|------------------|
| a) Zpracování dokumentace nezbytné pro řízení o povolení záměru | 1. 10. 2025 |
| b) Obstaravatelská činnost pro povolení záměru | 15. 12. 2025 |
| c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby | 1. 11. 2025 |
| d) Projekt interiéru | 1. 12. 2025 |
| e) Soupis prací a dodávek (SPD) | 15. 12. 2025 |
| f) Autorský dozor | v průběhu stavby |

2. Smluvní strany sjednávají, že termíny výše uvedené se automaticky prodlužují o dobu, po kterou orgány veřejné správy budou v prodlení s vydáním dokladů, vyjádření či rozhodnutí.

IV.

Cena díla

1. Celková cena díla činí **348 000 Kč** a představuje součet dílčích cen za jednotlivé fáze díla tak, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku.

2. Cena za jednotlivé fáze díla činí:

- | | |
|---|------------|
| a) Zpracování dokumentace nezbytné pro řízení o povolení záměru | 120 000 Kč |
|---|------------|

b) Obstaravatelská činnost pro povolení záměru	25 000 Kč
c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby	80 000 Kč
d) Projekt interiéru	60 000 Kč
e) Soupis prací a dodávek	25 000 Kč
f) Autorský dozor	38 000 Kč

3. Sjednaná cena za dílo je splatná takto: vždy po předání a převzetí výkonové fáze. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Výkon AD bude fakturován po dokončení prací. Splatnost faktur je 14 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele či na určenou elektronickou adresu objednatele.

4. V ceně je zahrnuto:

- vyhotovení kompletní dokumentace pro povolení záměru 2x v tištěné formě a 1x v digitální formě z toho 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného v programu *.dwg
- 4 vyhotovení kompletní projektové dokumentace DPS v tištěné formě a 1x v digitální formě
- 2 vyhotovení kompletní projektové interiéru v tištěné formě a 1x v digitální formě
- Soupis prací a dodávek v *.pdf a *.xlsx

V.

Provádění díla

- Zhotovitel se zavazuje dílo provést s náležitou odbornou péčí, řádně, včas v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je oprávněn část díla dle této smlouvy předat ke zhotovení třetí osobě, přičemž objednateli za provedení díla odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
- Objednatel je dále povinen a zavazuje se zhotoviteli poskytnout veškeré ostatní podklady a dokumentaci vztahující se k realizaci díla dle této smlouvy, o kterou zhotovitel požádá.
- Objednatel je povinen při provádění díla zhotoviteli poskytovat nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, např. umožnit zhotoviteli přístup na stanoviště za účelem plnění závazků dle této smlouvy atd. Objednatel je povinen a zavazuje se pravidelně, písemně zhotoviteli potvrzovat provedení jednotlivých fází díla dle této smlouvy. V případě ukončení fáze díla, v rámci které bude objednateli výsledek této fáze díla předáván na hmotném podkladě, bude o tomto předání a převzetí mezi smluvními stranami sepsán samostatný předávací protokol.

VI.

Autorské právo, udělení licence

- Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerá dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy může být objednatelům použita pouze a výlučně pro účel výslovně uvedený v této smlouvě.
- Objednatel bere na vědomí, že dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem, do kterého nesmí být bez výslovného souhlasu autora (architekta) nijak zasahováno či toto dílo měněno, upravováno a doplňováno.

VII.

Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude v době jejího předání objednateli odpovídat závazným normám a právním předpisům a bude způsobilá k užití za účelem sjednaným v této smlouvě a že bude kompletní a bez jakýchkoli právních vad.
2. Vyskytnou-li se na díle vady či nedostatky, je zhotovitel povinen tyto vady či nedostatky bez zbytečného odkladu na výzvu objednatele odstranit.
3. V ostatním se nároky z vad řídí příslušnými zákonnými ustanoveními.

VIII.

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že na činnost dle této smlouvy je pojištěn v rámci pojištění profesní odpovědnosti a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou sjednané ceny díla či její části se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž tuto sjednanou smluvní pokutu se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením některé fáze díla dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % denně ze sjednané ceny části díla, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, přičemž tuto sjednanou smluvní pokutu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit.

X.

Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není v prodlení s plněním závazků dle této smlouvy a nenastávají důsledky s tímto prodlením spojené, pokud k nesplnění závazku došlo z důvodů nezávislých na vůli smluvních stran (dále též „vyšší moc“).
2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy mají na mysli skutečnosti a okolnosti nezávislé na vůli smluvních stran, které dočasně či trvale brání některé smluvní straně v plnění závazků dle této smlouvy, a které nebylo možné odstranit ani při vynaložení veškerého možného úsilí, které lze rozumně po povinné smluvní straně vyžadovat.
3. Nastane-li překážka vyšší moci, je ta smluvní strana, které tato překážka brání v plnění závazků dle této smlouvy, tuto skutečnost povinná oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho pracovního dne ode dne vzniku této překážky.

XI.

Mlčenlivost

1. Objednatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se předmětu

plnění dle této smlouvy s tím, že tyto se zavazuje neprozradit a znepřístupnit třetím osobám.

2. Povinnost mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy je třeba skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku v nezbytně nutném rozsahu sdělit třetím osobám/dodavatelům v souvislosti s plněním jejich závazku ve vztahu k realizaci stavby „**Muzeum Kroměřížska, p. o. – edukační prostor**“. Tyto osoby je objednatel povinen zavázat stejným závazkem mlčenlivosti, který je uveden v odst. 1 tohoto článku.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva bude stvrzena uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu osob jednajících za smluvní strany.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu náležitě přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Přílohou č. 1 této smlouvy je plná moc opravňující zhotovitele k jednání jménem objednatele při zajištění povolení záměru stavby.

V Kroměříži dne 25. 8. 2025

Ve Zlíně dne 26. 8. 2025

.....
Ing. Martina Václaviková
zástupkyně ředitelky
(objednatel)

.....
Ing. arch. Jitka Ressorová, Ph.D.
(zhotovitel)