

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

číslo: MěÚO/S/321/2024, ze dne 14.11.2024

Uzavřené mezi smluvními stranami podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Společenský objekt na hřišti ve Veselí

Článek I. – Smluvní strany

1. Město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupen: Ing. Libor Helis, starosta města
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1765068319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel: 556 768 120, email: olga.veverkova@odry.cz
Michal Czerný, technik Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 168 121, e-mail: michal.czerny@odry.cz
(dále jen „objednatel“)

2. PRINEX GROUP s.r.o.

Se sídlem: Masarykovo nám. 46/11, 742 35 Odry
Zastoupena: Ing. Petrem Balšínkem, jednatelem společnosti
IČO: 26818841
DIČ: CZ26818841
Bankovní spojení: KB, a.s. Odry
Číslo účtu: 27-1765068319/0800
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27600
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. Petr Balšínek, tel.: +420 739452225, email: petr@prinex.cz
Stavbyvedoucí: Ing. Petr Balšínek, tel.: +420 739452225, email: petr@prinex.cz, autorizovaný inženýr v oboru
Pozemní stavby, ČKAIT 1103760.
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. – Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o Dílo (dále jen „Dodatek č. 1“).
2. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Článek III. – Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je definování změn vzniklých v souvislosti s prováděním díla stavby „Společenský objekt na hřišti ve Veselí“ a vyčíslení víceprací a méněprací souvisejících s těmito změnami.
2. Smluvní strany se dohodly, že se z důvodu změny rozsahu díla podle požadavků objednatele mění cena sjednaná ve Smlouvě o dílo takto:

Původní cena díla (bez DPH):	6.969.369,38 Kč
Vícepráce:	940.939,39 Kč
Méněpráce:	- 780.807,74 Kč
Nová cena díla (bez DPH):	7.129.501,03 Kč
DPH:	1.497.195,22 Kč
Celková cena včetně DPH:	8.626.696,25 Kč

Specifikace víceprací a méněprací je součástí přílohy č. 1 – položkový rozpočet

2. Ustanovení kupní smlouvy č. MěÚO/S/300/2024 ze dne 04.11.2024 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek IV. – Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Toto neplatí, pokud bude Dodatek č. 1 uzavřen elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Odry na své 71. schůzi, konané dne 17.07.2025, a to usnesením č. RM/30/71/2025.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Odrách dne 11.08.2025

V Odrách dne 11.08.2025

za objednatele
Ing. Libor Helis
starosta

za zhotovitele
Ing. Petr Balšínek
Jednatel firmy

VCP - MP**160 131,65 Kč****VCP****940 939,39 Kč****MP****780 807,74 Kč****ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ JABLOTRON - VCP**

PČ Kód			Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
1	K	JA-103K	GSM Ústředna s LAN komunikátorem - dodáváno s JA-192Y/JA-194Y (nezahrnuto v ceně)	ks	1,000	7 876,70	7 876,70	
2		JA192Y	Modul GSM komunikátoru	ks	1,000	4 433,00	4 433,00	
3		JA-110P	Sběrníkový PIR detektor pohybu	ks	3,000	829,40	2 488,20	
4		JA-114E-WH	Sběrníkový přístupový modul s displejem, klávesnicí a RFID	ks	1,000	3 121,30	3 121,30	
5		JA-111A-BASE-RB		Sběrníková siréna venkovní	ks	1,000	1 829,10	1 829,10
6		JA-1XA-C-WH		Plastový kryt venkovní sirény - bílý, červený blikáč	ks	1,000	985,40	985,40
7		SA214-2.6		Bezúdržbový akumulátor 12 V/2,6 Ah	ks	1,000	516,10	516,10
8		PC-02B		Bezdotykový RFID přívěsek - černý	ks	5,000	87,10	435,50
9		1		Datové trasy, kabel instalace	ks	1,000	3 640,00	3 640,00
10		2		Doprava	ks	2,000	390,00	780,00
11		3		Instalace prvků nastavení	ks	1,000	10 400,00	10 400,00
12		CZ-1263.1		SIM 2FF/3FF/4FF Jablotron	ks	1,000	1,30	1,30
13		BAT-4V8	Zálohovací akupack	ks	1,000	283,40	283,40	
Celkem							36 790,00 Kč	

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA OD HLAVNÍHO ŘADU PO VODOMĚRNOU ŠACHTU - VCP

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	VL1	Vytýčení sítí	ks	1,000	4 200,00	4 200,00
2	VL2	Dopravní značení, včetně vyřízení	ks	1,000	9 320,00	9 320,00
3	VL3	Zápichová jáma v terénu, výkop, zásyp	ks	1,000	14 670,00	14 670,00
4	VL4	Zápichová jáma v komunikaci, výkop zásyp, pod asfalt	ks	1,000	18 740,00	18 740,00
5	VL5	Protlak dn 100 - 7m, včetně potrubí	m	7,000	2 930,00	20 510,00
6	VL6	Vodovodní trubka d32x3mm, včetně protažení	m	10,000	75,00	750,00
7	VL7	řezání asfaltu	m	4,000	920,00	3 680,00
8	VL8	Výkop likvidace asfaltu, včetně likvidace	m3	0,150	28 500,00	4 275,00
9	VL9	Nový asfalt pokladká včetně dodávky	t	0,450	6 300,00	2 835,00
10	VL10	Dopravy	ks	1,000	14 500,00	14 500,00
Celkem						93 480,00 Kč

Kabeláž pro internet a obecní rozhlas rozhlas - VCP

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	VL1	Silový kabel pevný - J 3x4	m	120,000	47,70	5 723,64
2	VL2	Ohebná dvouplášťová korungovaná bezhalog. Chránička KOPOFLEX 50mm červená 50m	m	160,000	22,31	3 569,28
3	VL3	Ocelová trubka závitová ČSN pr. 47, 44561 1250N/5cm, pozinkovaná, délka 3m.	m	3,000	475,33	1 426,00
4	VL4	Ohebná plastová vysokorychlostní trubka FFKuS-ES-F-UV 40 Frankische 25410040	m	7,000	59,96	419,69
5	VL5	Metalický kabel	m	100,000	20,80	2 080,00
6	VL6	Svorka proudová	ks	4,000	138,82	555,30

7		VL7	Spojovací materiál (páskování + spony)	bal	1,000	302,75	302,75
8		VL8	Elektromontáže včetně vysokozdvizné plošiny	kpl	1,000	15 785,00	15 785,00

Celkem 29 861,65 Kč

Neobsahuje přemístění ústředny a antény pro příjem rozhlasového vysílání z Oder, toto musí provést firma, která tento systém pro město spravuje. Také by měla ověřit dosah signálu a funkčnost.

FASÁDA MP

218	K	766411223	Montáž obložení stěn palubkami na pero a drážku plochy do 5 m2 modřínovými, šířky přes 80 do 100 mm	m2	168,859	270,00	45 591,93
219	M	61191157	<i>palubky obkladové sibiřský modřín profil klasický 19x121mm jakost A/B</i>	m2	185,745	720,00	133 736,40
220	K	766417513	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů podkladového roštu dvojitého pro svislé profily	m	652,120	158,00	103 034,96
221	M	60512125	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m</i>	m3	3,000	7 020,00	21 060,00
222	K	766417523	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů difúzní paropropustné fólie s lepenými přesahy	m2	168,859	59,00	9 962,68
223	M	28329040	<i>fólie PES difúzně propustná fasádní (spára max 50 mm, max. 50% plochy), 270 g/m2</i>	m2	187,602	133,00	24 951,07
224	K	766417531	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů obložení ostění, parapetu a nadpraží	m2	12,236	682,00	8 344,95
225	M	61191160	<i>palubky obkladové sibiřský modřín profil rhombus 20x95mm jakost A/B</i>	m2	14,071	810,00	11 397,51
135	K	713132321	Montáž tepelné izolace stěn do roštu jednosměrného vodorovného výšky do 6 m	m2	168,859	139,00	23 471,40
136	M	63148160	<i>deska tepelně izolační minerální provětrávaných fasád λ=0,034-0,035 tl 80mm</i>	m2	177,302	198,00	35 105,80
137	K	713132311	Montáž tepelné izolace stěn do roštu jednosměrného svislého výšky do 6 m	m2	168,859	135,00	22 795,97
138	M	63148160	<i>deska tepelně izolační minerální provětrávaných fasád λ=0,034-0,035 tl 80mm</i>	m2	177,302	216,00	38 297,23

Celkem 477 749,89 Kč

FASÁDA OMÍTKA - VCP

12	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	105,500	56,50	5 960,75
13	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	115,800	237,70	27 525,66

14	K	622221033	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do dřeva přes 120 do 160 mm	m2	115,800	879,10	101 800,25
15	M	63141424	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	127,380	910,80	116 017,70
20	K	622541032R	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 4,0 mm vnějších stěn	m2	105,500	670,30	70 716,65

Celkem 322 021,02 Kč

FASÁDA PALUBKY VCP

218	K	766411223	Montáž obložení stěn palubkami na pero a drážku plochy do 5 m2 modřínovými, šířky přes 80 do 100 mm	m2	53,990	270,00	14 577,30
219	M	61191157	palubky obkladové sibiřský modřín profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	64,780	720,00	46 641,60
220	K	766417513	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů podkladového roštu dvojitého pro svislé profily	m	225,500	158,00	35 629,00
221	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,200	7 020,00	8 424,00
222	K	766417523	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů difúzní paropropustné fólie s lepenými přesahy	m2	53,990	59,00	3 185,41
223	M	28329040	fólie PES difúzně propustná fasádní (spára max 50 mm, max. 50% plochy), 270 g/m2	m2	62,100	133,00	8 259,30
135	K	713132321	Montáž tepelné izolace stěn do roštu jednosměrného vodorovného výšky do 6 m	m2	53,990	139,00	7 504,61
136	M	63148160	deska tepelně izolační minerální provětrávaných fasád $\lambda=0,034-0,035$ tl 80mm	m2	58,500	198,00	11 583,00
137	K	713132311	Montáž tepelné izolace stěn do roštu jednosměrného svislého výšky do 6 m	m2	53,990	135,00	7 288,65
138	M	63148160	deska tepelně izolační minerální provětrávaných fasád $\lambda=0,034-0,035$ tl 80mm	m2	58,500	216,00	12 636,00

Celkem 155 728,87 Kč

PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ - VCP

45		73680016 T00	Adapetér multifit 16x2 - 3/4 GHS	kus	24,000	121,25	2 910,00
46		73680310 T00	fólie s rastrem	m2	4,000	55,75	223,00
48		73680433 T00	Skříň podomítková PS 5 - 930 GHS	kus	1,000	3 815,50	3 815,50
54		73680439 T00	MTZ skříň podomítková SP1 GHS	soubor	1,000	737,50	737,50
57		73680501 T00	Montáž podlahovky fólie s rastrem a 100mm GHS	m2	2,000	232,91	465,82

58		73680502 T00	Montáž podlahovky fólie s rastrem a 150mm GHS	m2	118,000	232,91	27 483,38
64		73680511 T00	Skladba podlahovky fólie s rastrem a 100mm GHS	m2	2,000	488,75	977,50
65		73680512 T00	Skladba podlahovky fólie s rastrem a 150mm GHS	m2	118,000	361,25	42 627,50
70		736850 T00	Rozdělovač ICMA 12 okruhů	soubor	1,000	19 355,00	19 355,00
76		73680620 T00	MTZ Rozdělovač ICMA	soubor	1,000	1 562,50	1 562,50
78		73682094 T00	KK přímý s teploměrem	ks	1,000	1 033,75	1 033,75
80		73682096 T00	KK rohový s teploměrem	ks	1,000	1 482,50	1 482,50
82		73680990 T00	odvzdušnění, odvodnění	kus	2,000	790,00	1 580,00
83		73680991 T00	doprava	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
84		73680991 T00	Tlaková zkouška GHS	m2	124,000	8,13	1 007,50
85		73660036 T00	přechod lisovací 28-1 GHS	ks	5,000	355,70	1 778,50
86		737801104 T00	Potrubí 28x1 CU lisované GHS	m2	10,000	1 214,50	12 145,00
87		740801155 T00	Akunádoba 100L	kus	1,000	12 650,80	12 650,80
88		740802255 T00	Čerpadlová sestava	kus	1,000	11 168,06	11 168,06
89		740807755 T00	Magnetický filtr	kus	1,000	7 351,00	7 351,00

Celkem

154 354,81 Kč

VYTÁPĚNÍ - MP

1	K	904C02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci Topná zkouška	hod	24,000	165,00	3 960,00
2	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,097	801,00	77,70
3	K	713462112U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 15	m	42,000	11,00	462,00
4	K	713462113U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 18	m	22,000	12,00	264,00
5	K	713462114T00	Izol potrubí skruž PE spona DN 28	m	6,000	17,00	102,00

6	K	713462114U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 22	m	42,000	17,00	714,00
7	M	73201	Izolace návleková DN 15/tl.15	m	42,000	35,80	1 503,60
8	M	73202	Izolace návleková DN 18/tl.20	m	22,000	42,10	926,20
9	M	73203	Izolace návleková DN 22/tl.20	m	42,000	40,30	1 692,60
10	M	73203.1	Izolace návleková DN 28/tl.25	m	6,000	57,60	345,60
15	K	PC732001	Oběhové čerpadlo elektronické 25/1-6	ks	1,000	11 450,00	11 450,00
17	K	733163102	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	42,000	310,50	13 041,00
18	K	733163103	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	22,000	367,50	8 085,00
19	K	733163104	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	42,000	380,00	15 960,00
20	K	733163105	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	6,000	611,00	3 666,00
21	K	733190106	Tlaková zkouška potrubí	m	112,000	8,80	985,60
22	K	998733103	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,103	1 379,00	142,04
23	K	722224111	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	4,000	109,50	438,00
24	K	734251123	Ventily pojistné pružinové G 1/2	kus	1,000	2 230,00	2 230,00
25	K	734213123	Ventil odvzdušňovací ruční, DN 15	kus	2,000	71,60	143,20
26	K	734221672	Hlavice ovládání ventilů termostat.	kus	13,000	339,00	4 407,00
27	K	734233123	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. DN 25	kus	4,000	750,00	3 000,00
28	K	734245423	Klapka zpětná,2xvnitř.závit DN 25,top	kus	1,000	536,00	536,00
29	K	734293223	Filtr, vnitřní-vnitřní z.DN 25	kus	1,000	381,00	381,00
30	K	734209115RT2	Montáž armatur závitových,se 2závity, DN 20 včetně bezp.armatury k EN DN 20	kus	1,000	1 589,50	1 589,50
31	K	734266421C00	H kus pro střed.napojení DN10	kus	13,000	619,00	8 047,00
32	K	734422110	Tlakoměr diferenční D 60	kus	1,000	2 650,00	2 650,00

33	K	998734103	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,017	1 043,00	17,73
34	K	735000912	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	13,000	128,50	1 670,50
35	K	735157561	Otopná těl.panel.spodní napojení 21 600/ 500	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
36	K	735157562	Otopná těl.panel.spodní napojení 21 600/ 600	kus	3,000	4 500,00	13 500,00
37	K	735157566	Otopná těl.panel.spodní napojení 21 600/1000	kus	6,000	5 500,00	33 000,00
38	K	735157662	Otopná těl.panel.spodní napojení 22 600/ 600	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
39	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,312	1 178,00	367,54

Celkem 154 354,81 Kč

POVLAKOVÁ KRYTINA - MP

121	K	712363412	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a herkovzdušného svažení tl. tepelné izolace do 100 mm	m2	218,536	90,00	19 668,24
122	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,8mm šedá	m2	254,704	198,00	50 431,39
124	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	218,536	45,00	9 834,12
125	M	69311070	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 400g/m2	m2	251,316	46,00	11 560,54
126	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií lepená se svařovanými spoji	m2	114,750	180,00	20 655,00
127	M	28342411	fólie hydroizolační střešní mPVC s tlakovými spoji PES rovnem určená k lepení tl 1,5mm (účinná tloušťka)	m2	131,963	277,00	36 553,75

Celkem 148 703,04 Kč

POVLAKOVÁ KRYTINA - VCP

8	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	218,536	90,02	19 672,72
9	M	62853001	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posytem nebo textilií na	m2	254,704	155,00	39 479,12
10	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	218,536	170,85	37 336,88
11	M	62857004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4mm s vložkou kombinovanou z různých materiálů a hrubozrnným hřbitěním posytem na horním povrchu	m2	254,704	205,00	52 214,32

Celkem 148 703,04 Kč