

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY CES 1658/2025/JALA****Severočeská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem: Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice,  
IČ: 49099469,  
DIČ: CZ49099469,  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B,  
vložce 466  
zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem Odboru správy majetku  
na základě písemného pověření  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100  
Fakturační adresa: [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)  
Datová schránka: 7egf9my

(dále jen „oprávněný“) na straně jedné

a

**Společnost MultiBio s.r.o.** se sídlem Pod nemocnicí 2489, Rakovník II, 269 01 Rakovník  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 214284  
IČ 02003678, DIČ CZ02003678, zastoupena Tomášem Petrem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení č. ú.: 274286712/0300

(dále jen „povinný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti cesty dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“):

**I. Služebná věc**

1. Povinný předně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č.450/9 v katastrálním území Machnín**, který je zapsán na listu vlastnictví č. 123 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „**Služebný pozemek**“).

**II. Panující věc**

1. Oprávněný předně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č.450/2 v katastrálním území Machnín**, který je zapsán na listu vlastnictví č. 471 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „**Panující pozemek**“).

**III. Zřízení služebnosti cesty**

1. Povinný tímto zřizuje k tíži Služebného pozemku, resp. jeho části přesně vymezené v geometrickém plánu číslo 1339-12/2025, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj Katastrálním pracovištěm Liberec dne 6.2.2025 pod číslem PGP 200/2025-505, služebnost cesty. Povinný je povinen ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo jízdy přes Služebný pozemek jakýmikoliv vozidly v jakoukoliv dobu.

2. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a je v něm vyznačen rozsah věcného břemene.
3. Služebnost specifikovaná v čl. III této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku ve výši **57.700,- Kč** (*slovy: padesát sedm tisíc sedm set korun českých*), která bude Povinnému uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Povinný je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti do veřejného seznamu. Povinná osoba je povinna uvést do faktury číslo smlouvy, na jejímž základě fakturace probíhá a fakturu zaslat na adresu [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz). Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.
4. Oprávněný podá bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti k příslušnému katastrálnímu pracovišti. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný. Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí povinný oprávněnému úhradu za zřízení služebnosti cesty do 15 dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.

#### IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti cesty v rozsahu uvedeném v čl. III této smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět.
2. Oprávněný je povinen při vstupu na Služební pozemek šetřit co nejvíce majetek Povinného.
3. Oprávněný je má právo provádět v rozsahu služebnosti cesty na své náklady terénní úpravy za účelem zajištění sjízdnosti cesty, dále pak má právo dle svého uvážení zašterkovat povrch cesty či prořezat větve a nálet.
4. Služebnost se nemění změnou v rozsahu Služebního nebo panujícího pozemku, ani změnou vlastníka na Panujícím pozemku.

#### V. Další ujednání

1. Oprávněná osoba nese náklad na zachování a opravy věci, která je pro služebnost určena. Bude-li užívat věc i ten, kdo je služebností obtížen, tedy povinný, je povinen na náklad poměrně přispívat.
2. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Tato smlouva o zřízení služebnosti cesty nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. VI. odst. 1 písm. c). a odst. 2.
3. Služebnost dle této smlouvy vzniká dnem právní moci rozhodnutí o povolení jejího vkladu do veřejného seznamu na základě této smlouvy.

#### VI. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohody se smluvní strany na následujícím:
  - a. Oprávněný zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinný může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Oprávněný umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup

k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

- c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII., odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### VII. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceskavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy provádějícími a doplňujícími.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v celkem 4 vyhotoveních s platností originálu, Oprávněný obdrží 2 stejnopisy, Povinný obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro vklad do katastru nemovitostí.
4. Strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí, uzavírají ji nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 1339-12/2025

V Rakovniku dne 8.8.2025  
 Povinný: <sup>③</sup> **MultiBio s.r.o.**  
 Pod Nemocnicí 2489  
 269 01 Rakovník  
 IČ: 02003678, DIČ: CZ02003678

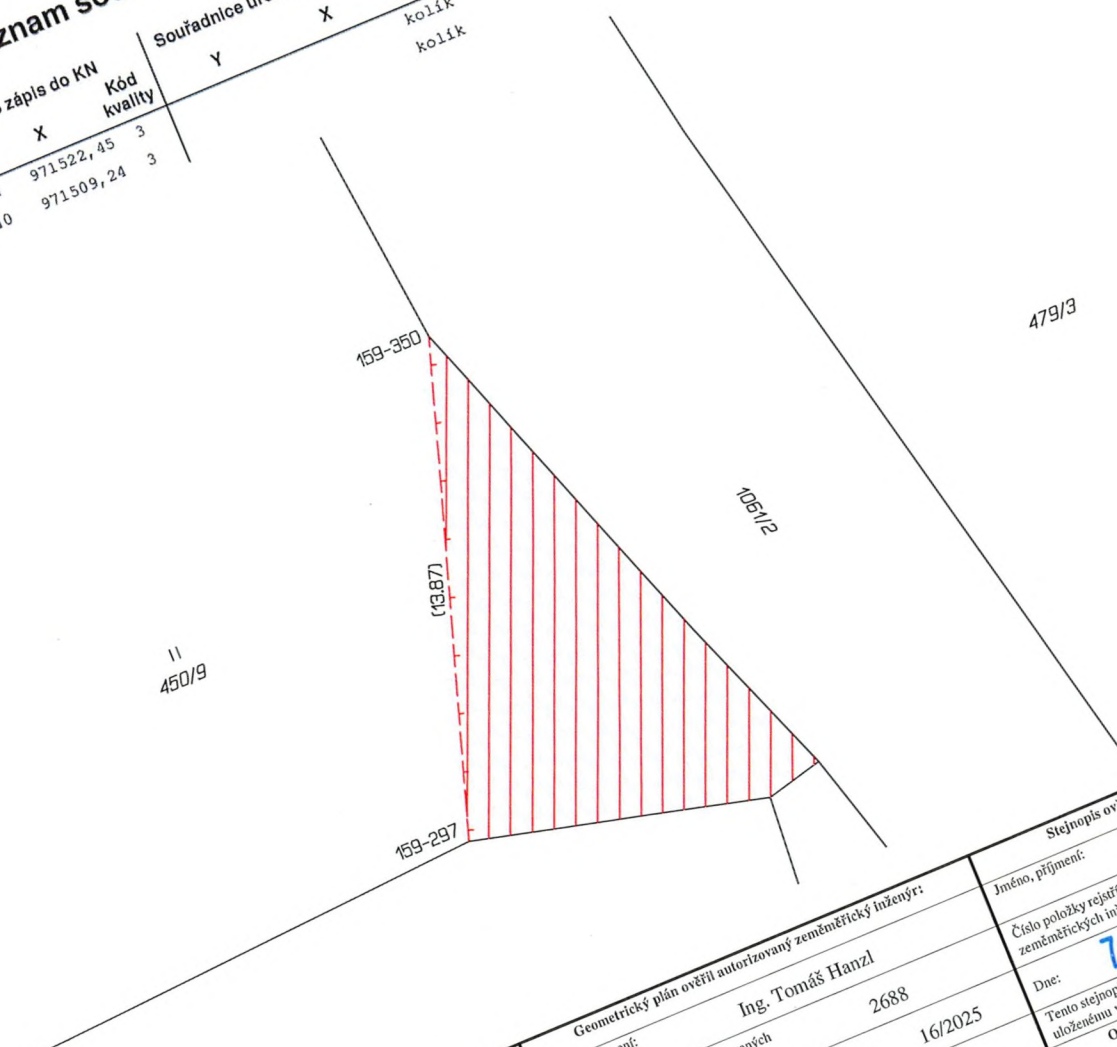
Tomáš Petr  
 Jednatel společnosti  
 MultiBio s.r.o.

V Teplicích dne 20.08.2025  
 Oprávněný: **Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
 415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
 IČ: 252200001, DIČ CZ49099469 <sup>③</sup>

Ing. Jan Zurek  
 ředitel OSM  
 Severočeská vodárenská společnost a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
450/9									
druh věcného břemene: dle listiny									
oprávněný: dle listiny									

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
159-297	692131,64	971522,45	3			
159-350	692127,40	971509,24	3			



GEOMETRICKÝ PLÁN		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Hanzl
Vyhotovitel: SEVK a.s., útvar projekce Sladovnická 1082 46311 Liberec		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2688
Číslo plánu: 1339-12/2025		Dne:	2. února 2025
Okres: Liberec		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Číslo: 16/2025
Obec: Liberec		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Kat. území: Machnín		Břetislav Holý KÚ pro Liberecký kraj PGP 200/2025-505 2025.02.06 09:40:43 +01'00'	
Mapový list: Liberec 6-5/33		Dne: 7.02.2025	
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		Číslo: --19/2025	

