

Smlouva o právu k provedení stavby

číslo vlastníka nemovitostí 11/PRS/2025

číslo stavebníka 07PU-005276

/dále jen „smlouva“/

kteřou ve smyslu ust. § 187 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ 360 01
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
zastoupená: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ 70947023
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
Zřizovací listina Karlovarský kraj ze dne 13. 12. 2001
jako správce pozemku, který bude podle záborového elaborátu dotčen níže uvedenou stavbou na straně jedné

/dále jen „vlastník nemovitostí“/

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.,

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupený: [REDAKCE], generálním ředitelem
IČO: 659 93 390
DIČ: CZ 659 93 390
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
oprávněn jednat: Bc. Lukáš Hnízdil, ředitel Správy Karlovy Vary
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 30007-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

/dále jen „stavebník“/

I.

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, je na základě zřizovací listiny ZK 5901 ze dne 13. 12. 2001 pověřena zřizovatelem – Karlovarským krajem, výkonem vlastnických práv (majetkovým správcem) k následující nemovité věci:

-pozemku p.č. **1586/3** o výměře **6 834 m²** a p.č. **1693/1** o výměře **15 097 m²**, druh pozemku ostatní plocha, silnice, zapsané na LV č. 411, vše pro k.ú. Hazlov a obec Hazlov, evidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb /*dále jen „předmětná nemovitost“*/.

Předmětem této smlouvy je právo ŘSD s. p. provést stavbu „**I/64 Hazlov, průtah**“ na níže specifikované části předmětné nemovitosti v souladu s uvedenými doklady:

p.p.č.	celková plocha	trvalý zábor	dočasný zábor
1586/3 (ostatní plocha)	6 834 m ²	347 m ²	933 m ²
1693/1 (ostatní plocha)	15 097 m ²	333 m ²	284 m ²

II.

Výše uvedená předmětná nemovitost bude použita pro dočasný zábor stavby „**I/64 Hazlov, průtah**“, a to v rozsahu dle Záborového elaborátu, jež je součástí této smlouvy jako příloha č.1. Vlastník nemovitostí souhlasí, aby na části předmětné nemovitosti blíže specifikované v čl. I. této smlouvy byla provedena předmětná stavba uvedená v čl. I. této smlouvy. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s provedením stavby.

III.

Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo na části předmětné nemovitosti specifikované v Záborovém elaborátu provést stavbu specifikovanou v čl. I. této smlouvy, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním této stavby. Mezi oběma stranami bude uzavřena před **předáním staveniště a vlastním zahájením stavebních prací nájemní smlouva o nájmu části předmětné nemovitosti**, jež bude dotčena dočasným zábořem.

IV.

Pro účely majetkoprávního vypořádání předmětné stavby se smluvní strany zavazují po skončení realizace shora specifikované stavby, nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, na základě písemné výzvy stavebníka uzavřít smlouvu týkající se převodu části předmětné nemovitosti dotčené stavbou, jež bude oddělena geometrickým plánem. Výlohy na sepsání nájemní smlouvy, smlouvy o převodu a jejího zápisu do katastru nemovitostí a vyhotovení shora naznačeného geometrického plánu hradí stavebník.

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování shora uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětné nemovitosti, a že při realizaci stavby bude postupovat v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Stavebník se současně zavazuje zajistit, aby uvedeným způsobem postupoval i zhotovitel díla, včetně jeho zaměstnanců a subdodavatelů. Vznikne-li vlastníkově nemovitosti majetková újma, způsobená v důsledku realizace shora uvedené stavby, odpovídá za tuto stavebník, který se současně zavazuje tuto v plné výši uhradit.

VI.

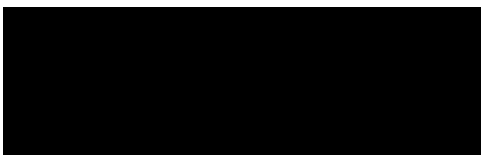
Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu, což stvrzují svými podpisy.

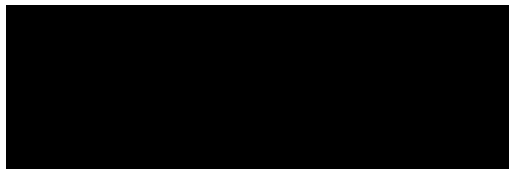
Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Koordinační situace, č. 2 – Záborový elaborát.

V Sokolově dne



Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajské správy a údržby silnic
Karlovarského kraje
příspěvkové organizace

V Karlových Varech dne.....



Bc. Lukáš Hnízdil
ředitel Správy Karlovy Vary
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Za správnost:

