

Smlouva o dílo č. 10727/2025/OSDF

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Ev. č. VZ: 13/2025/B2/SP/OSDF/Ho

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou
ve věcech technických: [redacted] vedoucím odboru správy domovního fondu
[redacted] vedoucím oddělení technické správy
[redacted] referentem majetkové správy - technikem

a

ORSA, s. r. o.

Sídlem podnikání: Partyzánské náměstí 1744/4a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
IČ: 60318431
DIČ: CZ60318431
Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
VS:
Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 11861
Zastoupený: [redacted]
ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Nátěry oken (výloh) a dřevěných dveří do nebytových prostor v domech na ul. Nádražní 1325/18, Nádražní 112/50, Veleslavínova 1950/1, Reální 1859/4, Střelniční 10/1, Kostelní 12/6 a Nádražní 694/80 v Moravské Ostravě a Přívoze“

- 2.2 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem této veřejné zakázky jsou nátěry oken (výloh) a dřevěných dveří do nebytových prostor v domech na ul. Nádražní 1325/18, Nádražní 112/50, Veleslavínova 1950/1, Reální 1859/4, Střelniční 10/1, Kostelní 12/6 a Nádražní 694/80 v Moravské Ostravě a Přívoze.

Dílo bude provedeno dle soupisu požadovaných prací - přílohy č. 1 zadávací dokumentace a v souladu s vydanými závaznými stanovisky a rozhodnutím stavebního úřadu, viz příloha č. 3 zadávací dokumentace a technickými požadavky, parametry a technickými a uživatelskými standardy určenými zejména technickou specifikací v nich uvedených. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

- 2.3 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.9 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách.
- 2.4 Zhotovitel před zahájením prací vypracuje harmonogram a předloží jej objednateli k odsouhlasení.
- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.6 Místem plnění je Ostrava, bytové domy, ul. Nádražní 1325/18, Nádražní 112/50, Veleslavínova 1950/1, Reální 1859/4, Střelniční 10/1, Kostelní 12/6 a Nádražní 694/80 v Moravské Ostravě a Přívoze
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III odst. 3.1 této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost zadávacích podmínek.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu (uvedenou v článku III odst. 3.1 této smlouvy) a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 2.9 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedené dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem **„Nátěry oken (výloh) a dřevěných dveří do nebytových prostor v domech na ul. Nádražní 1325/18, Nádražní 112/50, Veleslavínova 1950/1, Reální 1859/4, Střelniční 10/1, Kostelní 12/6 a Nádražní 694/80 v Moravské Ostravě a Přívoze“** (dále jen „zadávací řízení“), v němž byl zhotovitel

objednatelem vybrán. Zadávací podmínky k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

- 2.10 Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o využití poddodavatelů a k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

Cena bez DPH: 331.921,00

DPH: 39.830,52

Cena vč. DPH: 371.751,52

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.9 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 Výše DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu požadovaných prací, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.

- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu požadovaných prací, popř. je zhotovitel oceněn maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

4.1.1 Termín provedení díla: **90 dnů od předání a převzetí staveniště.**
(stavební práce budou probíhat dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací).

4.1.2 Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: **září 2025.**

Zhotovitel je povinen staveniště převzít do pěti pracovních dnů od zaslané výzvy k převzetí staveniště objednatelem. Výzva k převzetí staveniště bude zaslána formou emailu.

Doba realizace zahrnuje také dobu na vyřízení zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a samotnou dobu oprav včetně všech souvisejících prací, která je stanovena v délce maximálně 15 dnů na jeden objekt.

Zahájení a ukončení prací bude v jednotlivých domech zaznamenáno zápisem do stavebního deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušení neběží lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 bodu 4.1.1 tohoto článku smlouvy. O přerušení provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V

- 4/13 Smlouva o dílo – Nátěry oken (výloh) a dřevěných dveří do nebytových prostor v domech na ul. Nádražní 1325/18, Nádražní 112/50, Veleslavínova 1950/1, Reální 1859/4, Střelníční 10/1, Kostelní 12/6 a Nádražní 694/80 v Moravské Ostravě a Přívoze
Ev. č. veřejné zakázky 13/2025/B2/SP/OSDF/Ho

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Podmínky provádění díla

5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.

5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, soupisu oprav volného bytu a v minimálních požadavcích na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů na opravy bytu, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení a ze stavebně – správních rozhodnutí, které byly součástí podmínek zadávacího řízení nebo které budou zhotoviteli objednatelem předány před samotnou realizací díla, a dílo provádět dle platných předpisů, nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.9 této smlouvy.

5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) Před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát, pokud bude nutné,
- projednání a odsouhlasení prováděcího harmonogramu stavby s objednatelem a dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby, harmonogram bude objednateli předán nejméně 8 pracovních dnů před zahájením díla,

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, objednatele a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zabezpečení denního úklidu společných částí domu a zajištění denní likvidace a odvozu vybouraného materiálu,
- omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu, včetně případného poškození společných částí domu,
- při realizaci stavebních prací zajistit maximální bezpečnost třetích osob včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a omezení hlučnosti dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů, odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak.
- provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 18:00 hodin a sobotu v čase od 7:00 do 12:00 hodin.
- zajištění koordinace stavby s technickým dozorem stavebníka.

C) Při přejímce realizovaného díla:

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu, atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převímce a případně kolaudaci stavby, vč. soupisu odevzdaných dokumentů
- stavební deník v originále
- dokumentaci skutečného provedení stavby

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- v prostoru staveniště se nacházejí zařízení a plochy, které bude zhotovitel používat, stejně jako odebírat elektrickou energii, vodu a užívat místnosti pro stavbu, pokud je bude mít objednatel k dispozici za dále stranami sjednanou paušální úplatu; ujednání této věty před středníkem neplatí pouze tehdy, pokud zhotovitel písemně před zahájením prací sdělí objednateli, že žádnou z těchto služeb a energií čerpat nebude. Oba účastníci se dohodli, že zhotovitel uhradí objednateli za poskytování služeb, energií uvedených v předchozí větě, zejména pak za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a za užívání místností pro stavbu úplatu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH) vyúčtovanou fakturou objednatele vystavenou po skončení díla se splatností 14 dnů od doručení, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).
- zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat čistotu ve společných prostorách.

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

- 5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č. 4. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“).
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky realizací stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činností odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku a to v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních norem

platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.

- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. c) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel k předání a převzetí dokončeného díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele (stavebníka), případně také autorského dozoru projektanta.
- 5.17 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 7 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.18 O převzetí a předání díla sepsí strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 2 dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1 x zhotovitel zpět.

- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII

Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatel, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že vady byly odstraněny.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu), jejíž nedílnou součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, vč. zjišťovacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla a zjišťovací protokol. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na posta@moap.ostrava.cz

- c) předmět díla a název zakázky,
 - d) číslo smlouvy,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelům,
 - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - i) DIČ objednatele i zhotovitele,
 - j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“ a „Daň odvede zákazník“,
 - k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.
- 8.4 Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, případně elektronicky na posta@moap.ostrava.cz. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště v termínu sjednaném v této smlouvě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v Protokole o předání a převzetí díla v článku V odst. 5.18 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých v článku VII, odst. 7.6 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště dle článku V, odst. 5.19 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odstavec 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele ve výši 2.000,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi

a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,

- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X **Další ujednání**

10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.

10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 1.000.000,00 Kč. Tato skutečnost byla prokázána formou čestného prohlášení, které je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 6) k této veřejné zakázce. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

Článek XI **Závěrečná ujednání**

11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.

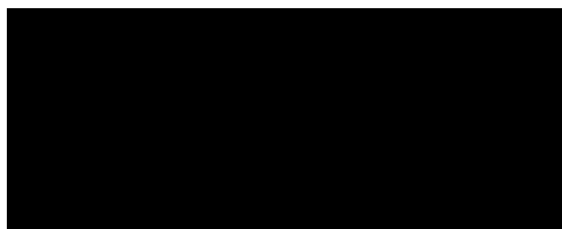
11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)

- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na profilu objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 2558/RMOb2226/54/25 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 28. 4. 2025 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha č. 1 - Soupis požadovaných prací

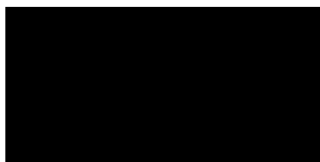
Příloha č. 2 - Závazná stanoviska státní památkové péče a SÚ

Příloha č. 3 - Seznam kontaktů zhotovitele



místostarosta
Ing. David Witosz

Za zhotovitele
V Ostravě, dne



jednatel

Uchazeč:	ORSA sro
IČ:	6031 8431

SOUVIS POŽADOVANÝCH PRACÍ

„Nátěry výkladců v domech na ul. Nádražní 1325/18, Nádražní 112/50, Veleslavínova 1950/1, Reální 1859/4, Střešníční 10/1, Kostelní 12/6 a Nádražní 694/80 v Moravské Ostravě a Přívoze“

Pořadí	Specifikace	Poznámka	Š x V (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH
Nádražní 1325/18 (ral) - Kulturní památka						
1	Opálení, zbroušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	1980 x 2650	2	997	1994
2	Opálení, zbroušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	2400 x 2650	1	1208	1208
3	Opálení, zbroušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	2100 x 2650	1	1057	1057
4	Opálení, zbroušení, odmaštění, tmelení dřevěných dveří, včetně rámu	pozn.: z obou stran	970 x 3100	2	1143	2286
5	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	1980 x 2650	2	1469	2938
6	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2400 x 2650	1	890	890
7	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2100 x 2650	1	779	779
8	Základní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: z obou stran	970 x 3100	2	842	1684
9	Vrchní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	1980 x 2650	2	1312	2624
10	Vrchní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2400 x 2650	1	1590	1590
11	Vrchní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2100 x 2650	1	1391	1391
12	Vrchní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: z obou stran	970 x 3100	2	1684	3368
13	Likvidace odpadu		soubor	1	200	200
14	Doprava osob a materiálu		soubor	1	250	250
15	Lešení, případně další zajišťovací a krycí práce vč. spotřebního materiálu		soubor	1	500	500
Cena celkem Nádražní 1325/18						22759

Pořadí	Specifikace	Poznámka	Š x V (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH
Nádražní 112/50 (lazura) - Městská památková zóna						
1	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	2050 x 2670	1	1040	1040
2	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	2280 x 2670	1	1157	1157
3	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	1750 x 2670	1	888	888
4	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných dveří, včetně rámu	pozn.: z obou stran	1020 x 3170	2	2457	4914
5	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2050 x 2670	1	575	575
6	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2228 x 2670	1	625	625
7	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	1750 x 2670	1	491	491
8	Základní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: z obou stran	1020 x 3170	2	1811	3622
9	Vrch ml nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2050 x 2670	1	1026	1026
10	Vrch ml nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2228 x 2670	1	1141	1141
11	Vrch ml nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	1750 x 2670	1	876	876
12	Vrch ml nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: z obou stran	1020 x 3170	2	3621	7242
13	Likvidace odpadu		soubor	1	200	200
14	Doprava osob a materiálu		soubor	1	250	250
15	Lešení, případně další zajišťovací a krycí práce vč. spotřebního materiálu		soubor	1	500	500
Cena celkem Nádražní 112/50						24547

Pořadí	Specifikace	Popis práce	Š x V (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH
Veleislavnova 1950/1 (Iazura) - Městská památková zóna						
1	Opálení, zbroušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (vylož), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	2490 x 2650	2	2507	5014
2	Opálení, zbroušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (vylož), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	1770 x 2650	1	891	891
3	Opálení, zbroušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (vylož), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	1350 x 2650	2	1359	2718
4	Opálení, zbroušení, odmaštění, tmelení dřevěných dveří, včetně rámu	pozn.: z obou stran	1060 x 3160	3	3819	11457
5	Opálení, zbroušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (vylož), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	2050 x 2650	1	1032	1032
6	Opálení, zbroušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (vylož), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	1240 x 2650	1	624	624
7	Opálení, zbroušení, odmaštění, tmelení dřevěných dveří, včetně rámu	pozn.: z obou stran	970 x 3170	1	1353	1353
8	Základní nátěr dřevěných oken (vylož) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2490 x 2650	2	1848	3696
9	Základní nátěr dřevěných oken (vylož) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	1770 x 2650	1	657	657
10	Základní nátěr dřevěných oken (vylož) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	1350 x 2650	2	1002	2004
11	Základní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: z obou stran	1060 x 3160	3	2814	8442
12	Základní nátěr dřevěných oken (vylož) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2050 x 2650	1	761	761
13	Základní nátěr dřevěných oken (vylož) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	1240 x 2650	1	460	460
14	Základní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: z obou stran	970 x 3170	1	861	861
15	Vrchní nátěr dřevěných oken (vylož) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2490 x 2650	2	3299	6598
16	Vrchní nátěr dřevěných oken (vylož) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	1770 x 2650	1	1173	1173
17	Vrchní nátěr dřevěných oken (vylož) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	1350 x 2650	2	1789	3578
18	Vrchní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: z obou stran	1060 x 3160	3	5024	15072
19	Vrchní nátěr dřevěných oken (vylož) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2050 x 2650	1	1358	1358
20	Vrchní nátěr dřevěných oken (vylož) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	1240 x 2650	1	822	822
21	Vrchní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: z obou stran	970 x 3170	1	1537	1537
22	Likvidace odpadu	soubor	soubor	1	200	200
23	Doprava osob a materiálu	soubor	soubor	1	250	250

Pořadí	Specifikace	Popisánka	Š x V (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH
24	Lešení, případně další zajišťovací a krycí práce vč. spotřebního materiálu		soubor	1	500	500
Cena celkem Veleslavínova 1950/1						
71058						
Reální 1859/4 (ral) - Městská památková zóna						
1	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu a mříží	pozn.: Jen z venkovní strany	3230 x 1960	1	1203	1203
2	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	3230 x 1360	4	3191	12764
3	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu a mříží	pozn.: Jen z venkovní strany	2340 x 1960	2	1743	3486
4	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných dveří, včetně rámu a mříží	pozn.: z obou stran	900 x 2500	2	1980	3960
5	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných dveří, včetně rámu a mříží	pozn.: z obou stran	1125 x 2500	1	1238	1238
6	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných dveří, včetně rámu	pozn.: z obou stran	1125 x 2500	1	1069	1069
7	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu a mříží - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	3230 x 1960	1	612	612
8	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	3230 x 1360	4	2460	9840
9	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu a mříží - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2340 x 1960	2	1559	3118
10	Základní nátěr dřevěných dveří včetně rámu a mříží - 1 x nátěr	pozn.: z obou stran	900 x 2500	2	1260	2520
11	Základní nátěr dřevěných dveří včetně rámu a mříží - 1 x nátěr	pozn.: z obou stran	1125 x 2500	1	788	788
12	Základní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: z obou stran	1125 x 2500	1	788	788
13	Vrch ní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu a mříží - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	3230 x 1960	1	1583	1583
14	Vrch ní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	3230 x 1360	4	4393	17572
15	Vrch ní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu a mříží - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2340 x 1960	2	2568	5136
16	Vrch ní nátěr dřevěných dveří včetně rámu a mříží - 2 x nátěr	pozn.: z obou stran	900 x 2500	2	2520	5040
17	Vrch ní nátěr dřevěných dveří včetně rámu a mříží - 2 x nátěr	pozn.: z obou stran	1125 x 2500	1	1575	1575
18	Vrch ní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: z obou stran	1125 x 2500	1	1406	1406
19	Likvidace odpadu		soubor	1	200	200
20	Doprava osob a materiálu		soubor	1	250	250
21	Lešení, případně další zajišťovací a krycí práce vč. spotřebního materiálu		soubor	1	500	500

Specifikace	Poznámka	Ex v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH
Cena celkem Reální 1859/4					74648

Střešní 10/1 (lázura) - Kulturní památka					
1	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	1590 x 4280	1	681
2	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	2700 x 4280	1	1156
3	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	2910 x 4280	1	1245
4	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných dveří, včetně rámu	pozn.: z obou stran	1090 x 4280	1	933
5	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných dveří, včetně rámu	pozn.: z obou stran	1160 x 4240	1	984
6	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	2690 x 4410	1	1186
7	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	2200 x 4410	1	970
8	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	3300 x 4410	2	2911
9	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných dveří, včetně rámu	pozn.: z obou stran	1100 x 4410	3	970
10	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	2200 x 4410	1	970
11	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	1400 x 4410	1	617
12	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných dveří, včetně rámu	pozn.: z obou stran	1350 x 4000	1	1080
13	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	1590 x 4280	1	953
14	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2700 x 4280	1	1618
15	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2910 x 4280	1	1744
16	Základní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: z obou stran	1090 x 4280	1	1306
17	Základní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: z obou stran	1160 x 4240	1	1377
18	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2690 x 4410	1	1661
19	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2200 x 4410	1	1358
20	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	3300 x 4410	2	4075
21	Základní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: z obou stran	1100 x 4410	3	4075
22	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2200 x 4410	1	1358
23	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	1400 x 4410	1	864

Pořadí	Specifikace	Poznámka	Š x V (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH
24	Základní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: z obou stran	1350 x 4000	1	1512	1512
25	Vrch ní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	1590 x 4280	1	1565	1565
26	Vrch ní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2700 x 4280	1	2658	2658
27	Vrch ní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2910 x 4280	1	2865	2865
28	Vrch ní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: z obou stran	1090 x 4280	1	2146	2146
29	Vrch ní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: z obou stran	1160 x 4240	1	2262	2262
30	Vrch ní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2690 x 4410	1	2728	2728
31	Vrch ní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2200 x 4410	1	2231	2231
32	Vrch ní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	3300 x 4410	2	6694	13388
33	Vrch ní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: z obou stran	1100 x 4410	3	6694	20082
34	Vrch ní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	2200 x 4410	1	2426	2426
35	Vrch ní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	1400 x 4410	1	1546	1546
36	Vrch ní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: z obou stran	1350 x 4000	1	2700	2700
37	Likvidace odpadu		soubor	1	200	200
38	Doprava osob a materiálu		soubor	1	250	250
39	Leše ni, případně další zajišťovací a krycí práce vč. spotřebního materiálu		soubor	1	500	500
Cena celkem Střelníční 10/1						110227

Kostelní 12/6 (lazura) - Městská památková zóna						
1	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	3410 x 2840	1	1840	1840
2	Opálení, zbrusušení, odmaštění, tmelení dřevěných dveří, včetně rámu	pozn.: z obou stran	1110 x 2440	1	1029	1029
3	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	3410 x 2840	1	1356	1356
4	Základní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: z obou stran	1110 x 2440	1	758	758
5	Vrch ní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	3410 x 2840	1	2421	2421
6	Vrch ní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: z obou stran	1110 x 2440	1	1354	1354
7	Likvidace odpadu		soubor	1	200	200
8	Doprava osob a materiálu		soubor	1	250	250

Pořadí	Specifikace	Poznámka	š x v (mm)/jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena v Kč bez DPH
9	Lešení, případně další zajišťovací a krycí práce vč. spotřebního materiálu		soubor	1	250	250
Cena celkem Kostelní 12/6						9458

Nádražní 694/80 (lazura)						
1	Opálení, zbroušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	3000 x 1590	2	1813	3626
2	Opálení, zbroušení, odmaštění, tmelení dřevěných oken (výloh), včetně rámu	pozn.: Jen z venkovní strany	3000 x 2270	1	1294	1294
3	Opálení, zbroušení, odmaštění, tmelení dřevěných dveří, včetně rámu	pozn.: z obou stran	910 x 3085	1	1067	1067
4	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	3000 x 1590	2	1336	2672
5	Základní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	3000 x 2270	1	953	953
6	Základní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 1 x nátěr	pozn.: z obou stran	910 x 3085	1	785	785
7	Vrchní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	3000 x 1590	2	2385	4770
8	Vrchní nátěr dřevěných oken (výloh) včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: Jen z venkovní strany	3000 x 2270	1	1703	1703
9	Vrchní nátěr dřevěných dveří včetně rámu - 2 x nátěr	pozn.: z obou stran	910 x 3085	1	1404	1404
10	Likvidace odpadu		soubor	1	200	200
11	Doprava osob a materiálu		soubor	1	250	250
12	Lešení, případně další zajišťovací a krycí práce vč. spotřebního materiálu		soubor	1	500	500
Cena celkem Nádražní 694/80						19224

Cena celkem bez DPH	331921
----------------------------	--------

Pozn.: vzorek RAL a lazury bude předložen a odsouhlasen před realizací