

Došlo dne: 2.9.2025

ČJ: 2018/2025 Počet listů/příl.: 1/10

Smlouva o užívání pozemku,

kteřou uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto dle svého vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci

Českomoravská myslivecká jednota, z.s. - okresní myslivecký spolek Třebíč,

IČ: 67777864,

Bažantnice 462, 674 01 Třebíč,

jejímž jménem jedná Ing. František Kazda, předseda,

na straně jedné, dále jako „vlastník“

a

Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč

IČ: 60418460, DIČ: CZ60418460

se sídlem Žižkova 505/2, Podklášteří, 674 01 Třebíč,

na straně druhé, dále jako „uživatel“

oba dále také jako „účastníci smlouvy“,

takto:

Článek I.

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 538/2 a 490/3 zapsaných na LV č. 7642 pro obec Třebíč v k.ú. Třebíč - Podklášteří, vedeném u katastrálního úřadu v Třebíči.

Článek II.

1. Vlastník tímto uživateli umožní občasné užívání pozemků p.č. 538/2 a 490/3 zapsaných v k.ú. Třebíč – Podklášteří za účelem umístění autocvičiště pro činnost provozování autoškoly - praktický výcvik.
2. Tyto pozemky se nalézají v části Podklášteří přímo před budovou Bažantnice, přičemž přesná lokalizace je oběma účastníkům smlouvy známa, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
3. Uživatel je povinen minimálně týden předem oznámit vlastníku termín, kdy bude výcvik prováděn. Pokud pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci výslovně neoznámí svůj nesouhlas s daným termínem, platí, že je předmět nájmu v daném termínu pro nájemce vyhrazen a nájemce může předmět nájmu užívat. V případě zájmu více uživatelů o stejný termín užívání pozemků, je domluva na těchto uživatelích.
4. Výcvik nebude prováděn v době využívání mysliveckého areálu vlastníkem, nájemcem střelnice či uživatelem objektu Bažantnice. Vlastník předá nájemci roční plán činnosti, kde jsou stanoveny termíny pořádaných akcí vlastníka.
5. Výcvik nebude prováděn v době zásobování Bažantnice.
6. Výcvik lze provádět včetně motorových vozidel s hmotností nad 3,5 t.
7. Vlastník a uživatel tímto shodně prohlašují, že v době výuky a výcviku budou tyto pozemky pro veřejnost uzavřeny.
8. Uživatel tímto dále prohlašuje, že byl podrobně seznámen se stavem pozemků, jež má umožněno užívání a konstatuje, že je způsobilý k řádnému užívání, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

9. Uživatel se zavazuje, že značení potřebné pro výuku bude realizováno pomocí přenosných zařízení, nebudou prováděny žádné nástřiky na pronajaté plochy, ani instalovány pevné body (pevně spojené se zemí).
10. Uživatel se zavazuje uhradit případné škody, které prokazatelně způsobil užíváním pozemků.
11. Uživatel nesmí provádět na výše uvedených pozemcích servis vozidel, údržbu a opravy včetně dolévání PHM a olejů.
12. Uživatel se zavazuje provést řádný úklid používaných prostorů po ukončení výuky.

Článek III.

1. Užívání se sjednává na dobu určitou, a to 3 let, s účinností od 1.9.2025.
2. Smlouvu lze oboustranně ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta jsou 3 měsíce. Tato výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doporučení výpovědi druhé straně.
3. Smlouva může skončit rovněž dohodou smluvních stran.

Článek IV.

1. Cena za užívání pozemků je sjednána dle konsensu smluvních stran dohodou, a to ve výši 5.000,- Kč /rok.
2. Cena nepodléhá dani z přidané hodnoty. Uživatel však bere na vědomí, že cena bude podléhat DPH v případě, že tato povinnost bude vlastníku uložena na základě změny platné právní úpravy či výkladu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění, ohledně daného nájemního vztahu.
3. Uživatel se zavazuje platit takto sjednanou cenu na účet vlastníka a to na základě faktury předem vystavené vlastníkem.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. příloh a všech případných dodatků na Portále příspěvkových organizací a v Registru smluv v souladu s pravidly zřizovatele Kraje Vysočina

Článek V.

1. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
2. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a prohlašují, že byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle, což na znamení svého souhlasu stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tento dokument je sepsán ve dvou exemplářích, přičemž každý z účastníků smlouvy obdržel po jednom vyhotovení.

V Třebíči dne 01. 09. 2025

V Třebíči dne 1.9.2025

.....

.....

Vlastník

Uživatel

Okresní myslivecký spolek Třebíč
Bažantnice 462
674 01 Třebíč
IČO: 67777864

Vyšší odborná škola a Střední škola
veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč
Žižkova 505, 674 23 Třebíč
IČO 60418460 DIČ CZ60418460 -1-