

DODATEK č. 1
ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1233/OSIO

č. SML/2025/1233/OSIO/1

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady
městské části Praha 4 č. 19R-633/ 2025 ze dne 28. 8. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4, na základě zmocnění Radou
MČ Praha 4 dle usnesení č. 19 R-633/2025 ze dne 28. 8. 2025

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ P4

Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ P4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: DEREZA, společnost s ručením omezeným

se sídlem Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6

zapsaný v OR sp. zn. C 15099 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: Monikou Šebkovou, prokuristkou

IČO: 48036315

DIČ: CZ48036315

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2025/1233/OSIO ze dne 20. 6. 2025 na zhotovení podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce „ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného větrání“. Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací a zároveň nebudou provedeny některé stavební práce (méněpráce).

Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. 1 tohoto dodatku č. 1 se zvyšuje cena díla o částku 1.221.119,76 Kč bez DPH tj. o 1.477.554,91 Kč včetně DPH 21%. Původní celková cena dle smlouvy o dílo bez DPH 35.950.000,00 Kč se tedy zvyšuje a činí:

37.171.119,76 Kč (bez DPH)
7.805.935,15 Kč (DPH 21%)
44.977.054,91 Kč (vč. DPH)

III.

Změna doby zhotovení díla

Celková doba zhotovení díla, uvedená v odst. 3. 3. smlouvy o dílo v délce 150 dnů ode dne předání a převzetí staveniště, zůstává beze změny. V důsledku změny předmětu díla dle čl. I. tohoto dodatku se mění závazné časové milníky pro část díla v odst. 3. 4. smlouvy o dílo, kdy odst. 3. 4. smlouvy o dílo nově zní:

Zhotovitel se rovněž zavazuje splnit následující závazné milníky:

- a) předložit příslušnému stavebnímu úřadu žádost o částečnou kolaudaci stavby pro interiéry stavby, obsahující veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy k tomu, aby bylo možné částečný kolaudační souhlas vydat, nejpozději do 31. 8. 2025;
- b) dokončit a předat objednateli veškeré práce v interiéru stavby (včetně vnitřní stavební připravenosti pro exteriérové práce) nejpozději do 12. 9. 2025.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2025/1233/OSIO ze dne 20. 6. 2025 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické formě, přičemž obsahuje i plný soubor příloh. Obě smluvní strany obdržely elektronickou formu tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo s uznávanými elektronickými podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

- Příloha č. 1: Rekapitulace změnových listů stavby ZL č. 1 – ZL č. 5 včetně specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka ze dne 23. 7. 2025
- Příloha č. 2: Harmonogram provádění prací - aktualizace

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Jan

Hušbauer

Digitálně
podepsal Jan
Hušbauer
Datum: 2025.09.01
09:29:22 +02'00'

.....
za objednatele

Jan Hušbauer

místostarosta městské části Praha 4

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Monika

Šebková

Digitálně podepsal
Monika Šebková
Datum: 2025.08.28
19:43:56 +02'00'

.....
za zhotovitele

Monika Šebková

prokuristka

DEREZA, společnost s ručením omezeným

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ č. 1 - č.5

**Akce „ZŠ a MŠ Ohradní, objekt
MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace
systému nuceného větrání“**

ZL č.	POPIS	ODPOČET	PŘÍPOČET	CENA BEZ DPH
1	Vnitřní dveře změna materiálu	-323 047,65	276 953,15	-46 094,50
2	Výměna křivých zárubní	0,00	270 282,66	270 282,66
3	Dřevěná fasáda změna	-265 144,19	135 587,67	-129 556,52
4	Úprava elektroinstalace	-25 301,20	1 131 433,32	1 106 132,12
5	Požární mřížky do chodby	0,00	20 356,00	20 356,00

Cena celkem bez DPH v Kč

1 221 119,76

DPH 21 %

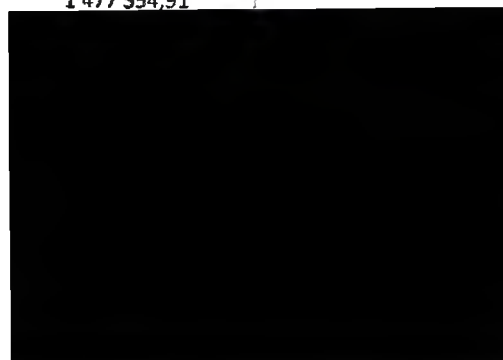
256 435,15

Cena celkem včetně DPH v Kč

1 477 554,91

V Praze dne 23.7.2025

DEREZA, společnost s ručením omezeným



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	ZS a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného
---------	--

Objednatel: MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84	Zhotovitel: DEREZA s.r.o. Líbická 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
Číslo smlouvy: SML/2025/1233/OSIO	Číslo smlouvy:

Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	1
--------	--	---------------------------------	----------

Stavební oddíl:	Název:	
Popis změny:		
Vnitřní dveře změna materiálu		
Zdůvodnění změny:		
Změna je navržena z důvodu optimalizace nákladů na změny projektu a rozpočtu. Vzhledem k charakteru provozu, kde není předpokládáno zvýšené namáhání dveří vodou (např. sanitární prostory, gastroprovozy), je možné nahradit původně navržený HPL laminát cenově dostupnějším CPL laminátem, aniž by byla ohrožena funkčnost nebo životnost dveří v daném prostředí.		

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	276 953,15 Kč
		s DPH 21%	335 113,31 Kč
		snížení o:	-323 047,65 Kč
		s DPH 21%	-390 887,66 Kč

Vyjádření AD:	Vyjádření TDS:
---------------	----------------

Vyjádření zhotovitele:	Podpis:
Souhlasím	

Vyjádření objednatele:	Podpis:
- OSIO úřč 14	

Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 1 s DPH 21%	-46 094,50 Kč -55 774,35 Kč
-----------------------	--	--------------------------------

V Praze dne: 23.07.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MS Ohradní - ZL

Objekt:

01 - Vnitřní dveře změna z HPL na CPL

Místo:

Datum: 23.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-46 094,50

D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					7 319,40	
23	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,600	244,00	2 342,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		"01" 2+2+0,8		4,800			
	VV		"09" 2+2+0,8		4,800			
	VV		Součet		9,600			
24	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	957,00	957,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"01" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
25	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	4 020,00	4 020,00	

D 099		Přesun hmot					27,29	
26	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,047	580,72	27,29	

D 766		Konstrukce truhlářské					-53 441,19	
6	K	766000001R	Dřevěné jednokř. dveře z HPL laminátu 800/1970 mm, hladké, plně, barva-dub, ocel zárubeň do zdiva, samozavírač, prahová lišta, kování klika-klika, rozeta, generální klíč - dodávka, montáž, osazení ozn. 01/P	kus	-1,000	16 542,24	-16 542,24	
7	K	766000005R	Dřevěné jednokř. dveře z HPL laminátu 800/1970 mm, hladké, plně, barva-dub, EI-30 DP3-C, ocel zárubeň stávající, samozavírač, prahová lišta, kování klika-klika, rozeta, generální klíč - dodávka, montáž, osazení ozn. 05/P,L	kus	-16,000	13 914,12	-222 625,92	
8	K	766000006R	Dřevěné jednokř. dveře z HPL laminátu 800/1970 mm, hladké, plně, barva-dub, EI-30 DP3-C, ocel zárubeň stávající, samozavírač, prahová lišta, kování klika-klika, rozeta, generální klíč - dodávka, montáž, osazení ozn. 06/P,L, 06a/P,L	kus	-6,000	13 914,12	-83 484,72	
21	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	19,000	1 640,00	31 160,00	CS ÚRS 2025 01
10	M	MSN.0027324.UR RS	dveře interiérové jednokřídlé plně, voština, CPL premium, 80x197	kus	1,000	3 676,02	3 676,02	
	VV		"01" 1		1,000			
11	M	SLD.0011303.UR S	dveře vnitřní požárně odolné, CPL, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm	kus	18,000	6 717,62	120 917,16	
	VV		"05" 16		16,000			
	VV		"06" 2		2,000			
	VV		Součet		18,000			
22	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	4,000	1 890,00	7 560,00	CS ÚRS 2025 01
13	M	SLD.0011304.UR S	dveře vnitřní požárně odolné, CPL, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	4,000	6 747,32	26 989,28	
	VV		"06a" 4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
14	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	23,000	318,00	7 314,00	CS ÚRS 2025 01
15	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	23,000	1 370,00	31 510,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	23,000	209,00	4 807,00	CS ÚRS 2025 01
17	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	23,000	697,00	16 031,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	23,000	149,00	3 427,00	CS ÚRS 2025 01
19	M	54964133	vložka cylindrická 40+55	kus	23,000	705,00	16 215,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	-530,460	0,74	-394,77	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	ZS a MS Ohradní, objekt MS Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného
---------	--

Objednatel: MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84	Zhotovitel: DEREZA s.r.o. Ližická 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
--	--

Číslo smlouvy: SML/2025/1233/OSIO	Číslo smlouvy:
-----------------------------------	----------------

Změna:	☐ ☐ ☒	D - dokumentace P - příprava R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	2
--------	---	--	---------------------------------	---

Stavební oddíl:		Název:	
-----------------	--	--------	--

Popis změny:
Výměna křivých zárubní

Zdůvodnění změny:
 Při kontrole stávajících zárubní, do kterých mají být dle PD osazena nová protipožární dřevěná či ocelová křídla, bylo zjištěno, že 19 ks těchto zárubní je zazděno špatně a jsou křivé. Nové dveřní křídla by v těchto zárubních nedoléhaly a nebylo by možné daný požární uzávěr certifikovat. Z tohoto důvodu je navrženo o vybourání těchto zárubní a nahrazení novými protipožárními dodatečně montovanými zárubněmi.

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	270 282,66 Kč
		s DPH 21%	327 042,02 Kč
		snížení o:	0,00 Kč
		s DPH 21%	0,00 Kč

Vyjádření AD:	Vyjádření TDS:
---------------	----------------

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím	Podpis:
-------------------------------------	---------

Vyjádření objednatele: Souhlasím	Podpis:
-------------------------------------	---------

Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 2 : 270 282,66 Kč s DPH 21% 327 042,02 Kč
-----------------------	--

V Praze dne: 23.07.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MS Ohradní - ZL
Objekt: 02 - Výměna křivých zárubní

Místo: Datum: 23.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 270 282,66

D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					13 547,00	
5	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	31,000	437,00	13 547,00	CS ÚRS 2025 01
	W		"02" 0,8*2*5		8,000			
	W		"03" 0,9*2*2		3,600			
	W		"05" 0,8*2*8		12,800			
	W		"06" 0,8*2*2		3,200			
	W		"06a" 0,9*2		1,800			
	W		"09" 0,8*2		1,600			
	W		Součet		31,000			

D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					240 353,60	
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	86,900	244,00	21 203,60	CS ÚRS 2025 01
	W		"02" (2+2+0,8)*5		24,000			
	W		"03" (2+2+0,9)*2		9,800			
	W		"05" (2+2+0,8)*8		38,400			
	W		"06" (2+2+0,9)*2		9,800			
	W		"06a" (2+2+0,9)*1		4,900			
	W		Součet		86,900			

25	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	19,000	4 150,00	78 850,00	CS ÚRS 2025 02
	W		"02" 5		5,000			
	W		"03" 2		2,000			
	W		"05" 8		8,000			
	W		"06" 2		2,000			
	W		"06a" 1		1,000			
	W		"09" 1		1,000			
	W		Součet		19,000			

35	M	55331437R	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm - systémová pro ocelové dveře	kus	6,000	8 050,00	48 300,00	
	W		"02" 5		5,000			
	W		"09" 1		1,000			
	W		Součet		6,000			

46	M	55331437R1	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	10,000	6 900,00	69 000,00	
	W		"05" 8		8,000			
	W		"06" 2		2,000			
	W		Součet		10,000			

34	M	55331438R	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm - systémová pro ocelové dveře	kus	2,000	8 050,00	16 100,00	
	W		"03" 2		2,000			
	W		Součet		2,000			

47	M	55331438R1	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	6 900,00	6 900,00	
	W		"06a" 1		1,000			
	W		Součet		1,000			

D 096		Bourání					11 736,25	
36	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	2,356	145,90	343,74	
37	K	997013151	Vnitrostav doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	2,356	932,13	2 196,10	
38	K	997013219	Příplatek k vnitrostav dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	2,356	123,90	291,91	
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,356	348,54	821,16	
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,764	15,17	679,07	
	W		19*2,356		44,764			
	W		Součet		44,764			

42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,359	2 628,50	6 200,63	
43	K	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	2,356	477,07	1 123,98	
44	K	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	2,356	33,81	79,66	

D 099		Přesun hmot					4 645,81	
45	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	8,429	551,17	4 645,81	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	ZS a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného
---------	--

Objednatel: MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84	Zhotovitel: DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
Číslo smlouvy: SML/2025/1233/OSIO	Číslo smlouvy:

Změna:	☐ D - dokumentace ☐ P - příprava ☒ R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	3
--------	--	---------------------------------	----------

Stavební oddíl:		Název:	
Popis změny:			
Dřevěná fasáda doplnění			
Zdůvodnění změny:			
Z důvodu lepší funkčnosti provětrávané dřevěné fasády a to i stávajícího podkladu (omítnutá stěna), je navrženo vypuštění uvažovaného černého fasádního nátěru a použití pevné difúzní černé tkaniny pro provětrávané fasády, která bude umístěna mezi podkladový rošt a lícovou vrstvu fasádních lamel. Dále je navrženo doplnění protihmyzových mřížek pro uzavření provětrávané dutiny, aby tam nehnízdil hmyz.			

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY			
Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zapracovány	NE
Do časového plánu:	NE	zapracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	135 587,67 Kč
		s DPH 21%	164 061,08 Kč
		snížení o:	-265 144,19 Kč
		s DPH 21%	-320 824,47 Kč

Vyjádření AD:	Vyjádření TDS:

Vyjádření zhotovitele:	Podpis:
Souhlasím	
Vyjádření objednatele:	Podpis:
Souhlasím	

Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 3 :	-129 556,52 Kč
	s DPH 21%	-156 763,39 Kč

V Praze dne: 23.07.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MS Ohradní - ZL
 Objekt: 03 - Dřevěná fasáda změna

Místo: Datum: 23.07.2025
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -129 556,52

D 006		Úpravy povrchů, osazení		92 703,58				
16	K	621531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších pohledů	m2	31,500	518,75	16 340,63	
14	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších pohledů lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	31,500	1 290,00	40 635,00	CS ÚRS 2025 02
15	M	RKW.281721	deska tepelněizolační FRONTRÖCK SUPER 600x1000x140 mm	m2	33,075	1 080,21	35 727,95	
VV		31,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství		33,075				

D 099		Přesun hmot		653,69				
17	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	1,186	551,17	653,69	

D PSV		Práce a dodávky PSV		-222 913,79				
D 766		Konstrukce truhlářské		-202 396,63				

13	K	766000009R.1	Dřevěné opláštění fasády modřínové - svislý a vodorovný podkladový rošt z hranolů 40/60, nerez kotvy, svislý rošt z hranolů 40/40, mezera 10, spojovat nerez vruty - obložení stěn, sloupů, podhledu, opěrných zídek schodiště (s hora, z čela i z boku) - do	m2	-31,500	7 717,72	-243 108,18	
VV		"podhled" -(2,1*15)		-31,500				
VV		Součet		-31,500				
1	K	766417523	Montáž difúzní paropropustné fólie pro dřevěnou provětrávanou fasádu s lepenými přesahy	m2	138,880	74,50	10 346,56	CS ÚRS 2025 02
VV		170,38-31,5		138,880				
2	M	DRK.02202656	Fasádní fólie DELTA-FASSADE 20 PLUS (rozměr 50x1,50m; role/ 75m2)	m2	159,712	161,62	25 812,65	
VV		138,88*1,15 Přepočtené koeficientem množství		159,712				
9	K	766417541	Montáž lišty ukončovací a soklové u dřevěných fasád	m	39,086	68,80	2 689,12	CS ÚRS 2025 02
VV		3,685+0,575*3,14+1,335+0,665*4*2+0,445*3,14*2+1,255+0,58*3,14+3,7+3,065+0,76+3,3+4,815+0,765+4,665		39,086				
8	M	59051648	Větrací mřížka 30 x 50 mm, hliníková černá - 2,50 m	m	47,196	71,66	3 382,07	CS ÚRS 2025 02
VV		39,086*1,15		44,949				
VV		44,949*1,05 Přepočtené koeficientem množství		47,196				
11	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	-2 139,220	0,71	-1 518,85	

D 783		Nátěry		-20 517,16				
10	K	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - černá fasádní barva	m2	-170,380	120,42	-20 517,16	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	ZŠ a MŠ Ohradní, objekt MŠ Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného
---------	--

Objednatel: MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84	Zhotovitel: DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315
---	---

Číslo smlouvy: SML/2025/1233/OSIO	Číslo smlouvy:
-----------------------------------	----------------

Změna:	D - dokumentace	P - příprava	R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:
	X			4

Stavební oddíl:		Název:	
-----------------	--	--------	--

Popis změny:

Úprava elektroinstalace

Zdůvodnění změny:

Po zjištění stávajícího stavu elektroinstalací v MŠ po rozkrytí, bylo zjištěno následující:
Stávající elektroinstalace je provedena AL vodiči dvouvodičovým provedením v síti TN-C. Takto provedené rozvody jsou problematické z pohledu bezpečnosti provozu a není je možné bez dalších opatření připojit do nově revidovaných rozvodů a zařízení. V PD je napájení nové VZT, chlazení, venkovních žaluzií a nových svítidel řešeno výrobou nových patrových rozvaděčů s požární odolností, která je na CHÚC nezbytná (s oběma částmi vývodů dohromady – TN-C + TN-S). Při stavební činnosti byla z hlediska skutečného stavu elektroinstalace zjištěna nemožnost osazení nových svítidel pouze s dopojením na stávající rozvody.
Na základě toho doporučuje projektant i zhotovitel provést následující úpravy elektroinstalace v 1.NP i ve 2.NP:
Za nové osazenými rozvaděči s požární odolností budou provedeny nové elektro rozvody pro napájení v síti TN-S (tři žilová Cu kabeláž, proudové chrániče, ...). Budou provedeny kompletně nové rozvody nejen pro novou VZT, chlazení, nová svítidla i pro venkovních žaluzie, ale dojde i k výměně všech stávajících zásuvkových světelných i motorových rozvodů do nově osazených patrových rozvaděčů v 1.NP i ve 2.NP s výměnou zásuvek a vypínačů. Nová kabeláž bude vedena nad podhledy, k zásuvkám a k vypínačům by kabely vedly v drážkách. V koupelnách 1. a 2.NP bude nové spínání svítidel pohybovými čidly, aby nebylo zasahováno do stávajících obkladů. V souvislosti s tím dojde nově i k výměně svítidel na chodbách, neboť stávající jsou na hranici životnosti. Z důvodu pracnosti nových rozvodů včetně připomocí a přímé návaznosti těchto prací na možnost dalšího postupu prací, žádá zhotovitel o **posun milíku uvedeného v bodě 3.4 SoD bod a) na 31.8.2025. Dále zhotovitel žádá posun milíku uvedeného v bodě 3.4 SoD bod b) na 12.9.2025**

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

Dopady změny:			
Do projektové dokumentace:	NE	zpracovány	NE
Do časového plánu:	ANO	zpracovány	NE
Do ceny stavby:	ANO	zvýšení o:	1 131 433,32 Kč
		s DPH 21%:	1 369 034,32 Kč
		snížení o:	-25 301,20 Kč
		s DPH 21%:	20 614,45 Kč

Vyjádření AD:	Vyjádření TDS:
---------------	----------------

Vyjádření zhotovitele:	Podpis:
------------------------	---------

Vyjádření objednatele:	Podpis:
------------------------	---------

Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 4 :	1 106 132,12 Kč
	s DPH 21%	1 338 419,87 Kč

V Praze dne: 23.07.2025

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MS Ohradní - ZL

Objekt:

04 - Úprava elektroinstalace

Místo:

Datum: 23.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 106 132,12

D HSV

Práce a dodávky HSV

134 144,69

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

35 853,30

32	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	24,390	1 470,00	35 853,30	CS ÚRS 2025 02
	WV		813*0,03		24,390			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

88 707,10

21	K	973032616	Vysekání kapes pro špalíky a krabice ve zdivu z dutých cihel nebo tvárníc do 100x100x50 mm	kus	224,000	49,40	11 065,60	CS ÚRS 2025 02
20	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	813,000	95,50	77 641,50	CS ÚRS 2025 02
	W		"silnoproud" 96*3+102*2,5		543,000			
	W		"slaboproud" 270		270,000			
	W		Součet		813,000			

D 096

Bourání

9 038,08

33	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	1,850	145,90	269,92	
34	K	997013151	Vnitrostav doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	1,850	932,13	1 724,44	
35	K	997013219	Příplatek k vnitrostav dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,850	123,90	229,22	
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,850	348,54	644,80	
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,150	15,17	533,23	
	W		19*1,85		35,150			
	W		Součet		35,150			
38	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,850	2 535,86	4 691,34	
39	K	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	1,850	477,07	882,58	
40	K	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	1,850	33,81	62,55	

D 099

Přesun hmot

546,21

41	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,991	551,17	546,21	
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	--

D PSV

Práce a dodávky PSV

955 087,43

D D4

Přístroje, krabice

164 765,73

1	K	Pol44	Zásuvka jednofázová jednoduchá, 230V/16A, IP44	ks	96,000	645,83	61 999,68	
	W		"původně" -1		-1,000			
	W		"nově" 97		97,000			
	W		Součet		96,000			
2	K	Pol45	Vypínač jednopólový, 230V/10A, IP44	ks	94,000	639,18	60 082,92	
	W		"původně" -3		-3,000			
	W		"nově" 97		97,000			
	W		Součet		94,000			
3	K	Pol46	Vypínač sériový, 230V/10A, IP44	ks	25,000	652,49	16 312,25	
	W		"původně" -2		-2,000			
	W		"nově" 27		27,000			
	W		Součet		25,000			
4	K	Pol47	Instalační a přístrojové krabice	ks	224,000	99,87	22 370,88	
	W		"původně" -25		-25,000			
	W		"nově" 249		249,000			
	W		Součet		224,000			
5	K	Pol48	drobný nespecifikovaný materiál	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	

D D5

Kabely, kabelové trasy

452 092,10

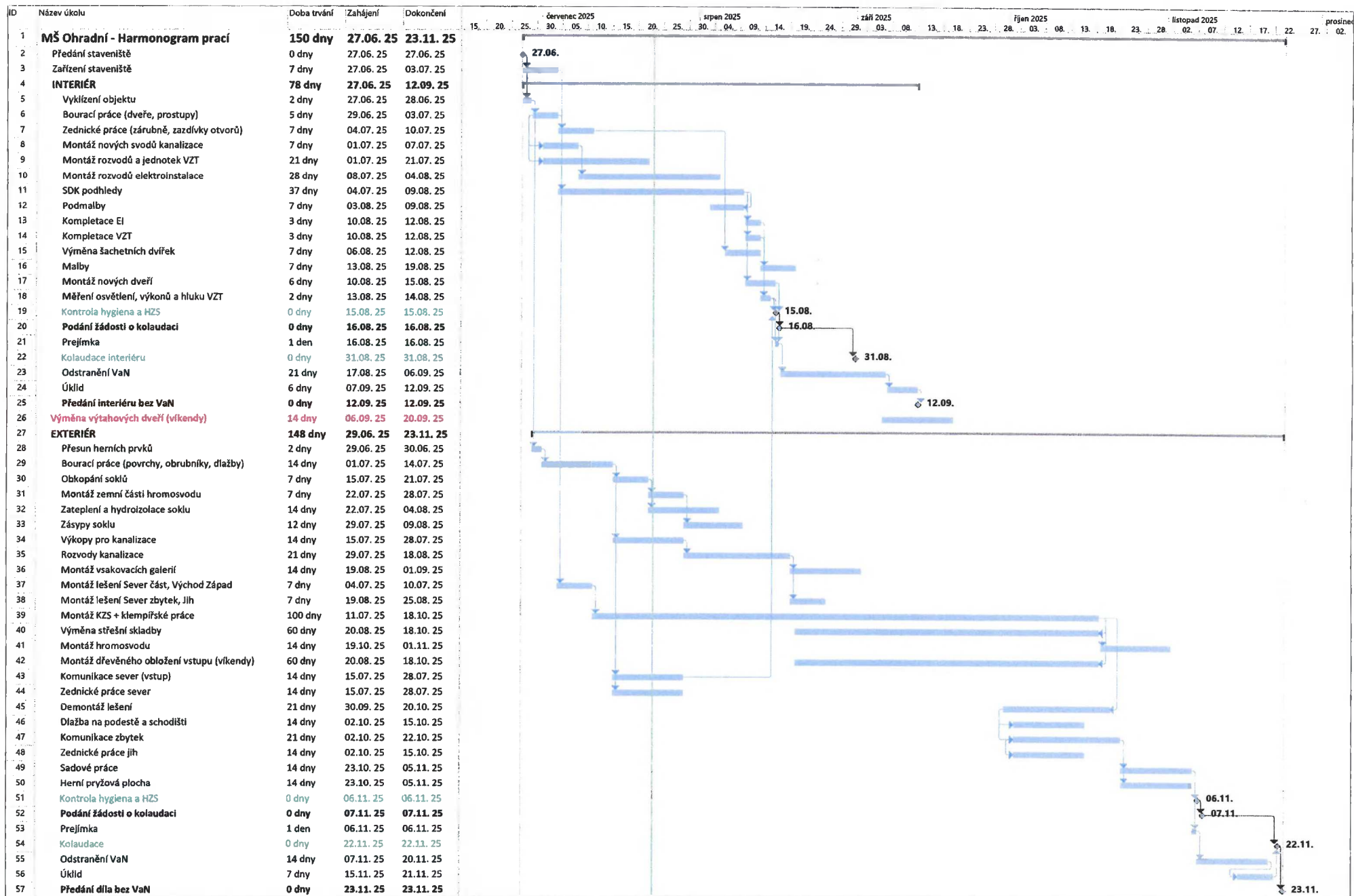
6	K	Pol52	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	2 740,000	82,56	226 214,40	
7	K	Pol53	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	3 430,000	73,23	251 178,90	
	W		"původně" -560		-560,000			
	W		"nově" 3990		3 990,000			
	W		Součet		3 430,000			
16	K	Pol63	Vkládací lišta 40x40	m	-60,000	340,90	-20 454,00	
	W		"původně" -120		-120,000			
	W		"nově" 60		60,000			
	W		Součet		-60,000			
17	K	Pol64	Vkládací lišta 20x20	m	-20,000	242,36	-4 847,20	
	W		"původně" -40		-40,000			
	W		"nově" 20		20,000			
	W		Součet		-20,000			

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

296 506,09

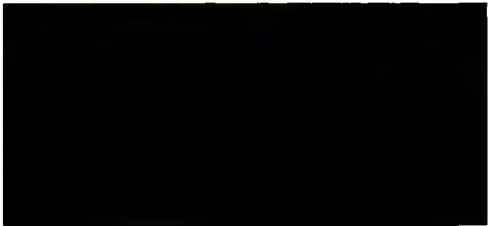
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	741110512	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky přes 60 do 120 mm s víčkem	m	110,000	113,00	12 430,00	CS ÚRS 2025 02
19	M	34571219	kanál elektroinstalační vkladací hranatý PVC 100x60mm	m	115,500	322,00	37 191,00	CS ÚRS 2025 02
VV					110*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	115,500		
10	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	320,000	45,90	14 688,00	CS ÚRS 2025 01
11	M	PKB.711888	CYKY-J 3x4	km	0,320	46 302,25	14 816,72	
VV					320*0,001 'Přepočtené koeficientem množství	0,320		
8	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	360,000	58,70	21 132,00	CS ÚRS 2025 01
9	M	PKB.711031	CYKY-J 5x1,5	km	0,360	27 402,38	9 864,86	
VV					360*0,001 'Přepočtené koeficientem množství	0,360		
12	K	741311004	Montáž čidlo pohybu nástěnné se zapojením vodičů	kus	4,000	404,00	1 616,00	CS ÚRS 2025 02
13	M	40461058	čidlo pohybové a prezenční stropní 360°	kus	4,000	1 410,00	5 640,00	CS ÚRS 2025 02
23	K	741371844	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného nástěnného do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	262,000	50,30	13 178,60	CS ÚRS 2025 02
VV					112+126+24	262,000		
42	K	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	108,000	315,00	34 020,00	CS ÚRS 2025 02
43	M	348250R	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm	kus	108,000	1 155,00	124 740,00	
29	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	9 216,550	0,78	7 188,91	CS ÚRS 2025 02
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							41 723,51	
44	K	742110002	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku	m	270,000	62,30	16 821,00	CS ÚRS 2025 02
45	M	34571348	trubka elektroinstalační ohebná lehce odolná z PVC-U D 11/16mm poloměr ohybu >60mm	m	283,500	5,89	1 669,82	CS ÚRS 2025 02
VV					270*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	283,500		
46	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	455,000	31,10	14 150,50	CS ÚRS 2025 02
47	M	34121262	kabel datový jádro Cu plné plášť PVC (U/UTP) kategorie 5e	m	546,000	9,03	4 930,38	CS ÚRS 2025 02
VV					455*1,2 'Přepočtené koeficientem množství	546,000		
48	K	742330044	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	kus	9,000	129,00	1 161,00	CS ÚRS 2025 02
49	M	37451150	zásuvka s rámečkem úhlová se záclonkou (neosazená) pro 1 keystone	kus	9,000	43,60	392,40	CS ÚRS 2025 02
50	M	37451180	modul zásuvkový 1xRJ45 osazený 22,5x45mm se záclonkou úhlový UTP Cat5E	kus	9,000	47,10	423,90	CS ÚRS 2025 02
51	K	7421101R	Přesun kamer	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
52	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	415,490	0,42	174,51	CS ÚRS 2025 02
D D7 Ostatní							16 900,00	
31	K	01	Prováděcí PD	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00	
30	K	Pol85	Zkoušky a revize	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
28	K	Pol89	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	6 500,00	6 500,00	



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba:	ZS a MS Ohradní, objekt MS Ohradní 1367, Praha 4 – snížení energetické náročnosti objektu včetně realizace systému nuceného				
Objednatel:	MČ Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 IČ: 000 635 84		Zhotovitel:	DEREZA s.r.o. Libocká 685/43d, 160 00, Praha 6 IČ: 480 36 315	
Číslo smlouvy:	SML/2025/1233/OSIO		Číslo smlouvy:		
Změna:	X	D - dokumentace P - příprava R - realizace	Pořadové číslo změnového listu:	5	
Stavební oddíl:		Název:			
Popis změny: Požární mřížky do chodeb					
Zdůvodnění změny: Při kontrole bylo zjištěno, že stávající větrací mřížky mezi kuchyňkami a chodbou jsou již nefunkční. Vzhledem ke skutečnosti, že se nachází na rozhraní požárních úseků, je navrženo osazení nových protipožárních stěnových mřížek					
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY					
Dopady změny:					
Do projektové dokumentace:		NE	zpracovány	NE	
Do časového plánu:		NE	zpracovány	NE	
Do ceny stavby:		ANO	zvýšení o:	20 356,00 Kč	
			s DPH 21%	24 630,76 Kč	
			snížení o:	0,00 Kč	
			s DPH 21%	0,00 Kč	
Vyjádření AD:		Vyjádření TDS:			
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:			
Souhlasím					
Vyjádření objednatele:		Podpis:			
Souhlasím					
Závěrečné stanovisko:		Celková cena změnového listu č. 5 :			20 356,00 Kč
		s DPH 21%			24 630,76 Kč

V Praze dne: 23.07.2025



SOUPIS PRACÍ

Stavba: MS Ohradní - ZL
Objekt: 05 - Požární mřížky do chodby

Místo: Datum: 23.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 20 356,00

D PSV Práce a dodávky PSV 20 356,00

D 751 Vzduchotechnika 20 356,00

2	K	7513980R	Montáž požární větrací mřížky sténové přes 0,040 do 0,100 m2	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	
3	M	429724R	mřížka sténová ARADEX EW 60 (zděná – betonová stěna), 200x200 mm	kus	4,000	2 461,00	9 844,00	
4	K	751398822	Demontáž větrací mřížky sténové průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	4,000	128,00	512,00	CS ÚRS 2025 02

