



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci:

„Zhotovení energetických auditů “

1.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmučov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Bc. Josefem Grocholem, MBA, ředitelem

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Ing. Rostislav Šimanský, provozně-technický náměstek

Bankovní spojení: 174-30331791/0100

IČ: 008 44 853

DIČ: CZ00844853

Tel.: 596 383 111

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

Středisko pro úspory energie s.r.o., Moskevská 508, Most 434 01

Zastoupená/jednající: Ing. Tomáš Novák

Bankovní spojení: 3383110277/0100

IČ: 25015516

DIČ: CZ25015516

Tel.: +420 602 445 169

Firma je zaregistrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 11909

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:



2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad pro objednatele dílo spočívající v následujících pracích (dále jen dílo): **Vypracování energetického auditů a PENB** pro následující pracoviště objednatele:
- pracoviště Karviná-Ráj, Vydmuchovej 399/5, 734 01 Karviná
 - poliklinika Karviná-Mizerov, Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná
 - pracoviště Orlová-Lutyně, Masarykova 900, 735 14 Orlová-Lutyně
 - pracoviště ZDS Český Těšín, Třanovského 1944, 737 01 Český Těšín
 - pracoviště ZDS Havířov, Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov
- 2.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla specifikovaného v odst. 2.1.
- 2.3 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.1 této smlouvy. Je povinen umožnit přístup k dokumentům a do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací.

3.

DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže).
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.

4.

CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH	280 000 ,- Kč
DPH 21 %	58 800,- Kč

Cena celkem včetně DPH	338 800,- Kč

(Slovy: „třístatřicetosumtisícosumset korun českých s DPH“)



- 4.2 Cena za dílo uvedená v předchozím článku 4.1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 4.3 Vyúčtování provede zhotovitel do 15 ti dnů od předání kompletního díla. Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit před tímto termínem, resp. před podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.4 Splatnost faktury je 30 dní.
- 4.5 Cena díla specifikovaná v bodě 4.1 této smlouvy bude uhrazena formou bankovního převodu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v článku 1.2, a to proti vystavené faktuře. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odepsání z účtu objednatele.

5. ČAS PLNĚNÍ

- 5.1 Termín provedení díla:
Dílo bude zahájeno: dnem podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje k provedení a předání výše uvedeného díla pro objednatele nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy oběma stranami.
- 5.2 Předání podkladů objednatelem zhotoviteli bude provedeno v den podpisu smlouvy o dílo.
- 5.3 Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedení

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 - § 2619 občanského zákoníku, o právech objednatele z vadného plnění a o záruce za jakost díla se použijí obdobně ustanovení o kupní smlouvě dle ust. § 2099 - § 2117.
- 6.2 Dále zhotovitel odpovídá formou záruky za jakost díla a to tak, že dodané dílo má po záruční dobu vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, příp. vlastnosti obvyklé a zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou či budou jinak zjištěny, během této záruční doby i když v době splnění ještě neexistovaly.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje na uvedené práce a případné další práce záruku **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.



- 6.4 Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé, za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5 O vadách a nedodělcích platí ustanovení 6.1 - 6.4 obdobně s tím, že každá vada a nedodělek bude objednateli předána a běží u ní záruční doba od převzetí objednatelem.

7. SANKCE

- 7.1 Je-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, nedošlo-li ke splnění v termínu pro okolnosti způsobené objednatelem. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků platí stejné ustanovení.
- 7.2 Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

8. ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy řádně a včas.
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy.
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu § 2106 odst. 1 občanského zákoníku se rozumí:
- d) nedodržení doby plnění,
 - e) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla,
 - f) nedodržení ujednání o záruce za jakost,
 - g) neodstranění vad díla ve sjednané době.



9.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.
- 9.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel, jeden výtisk obdrží zhotovitel.
- 9.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 9.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

10.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Objednatel: Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Zastoupená: Bc. Josefem Grocholem, MBA

V Karviné dne

.....

Zhotovitel: Středisko pro úspory energie s.r.o., Moskevská 508, Most

Zastoupené: Ing. Tomášem Novákem

V Mostě dne

.....