

Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „ Dohoda“)

kteou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 18 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (dále jen „ ZoEK“)

Čl. 1

Účastníci Dohody:

1. Statutární město Zlín

Sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3049002/0800

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zastoupená ve věcech smluvních: Václav Kovář, člen RMZ

zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]

odpovědný útvar: Odbor dopravy

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „stavebník“)

2. Zlín Net, a. s.

sídlo: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín

IČO: 25313428

DIČ: CZ25313428

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, odd. B, vložka 2100

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Vlastimilem Březíkem, člen správní rady

kontakt v technických věcech: [REDACTED]

(dále jen „ ZlínNet“)

Čl. 2

Úvodní ustanovení

1. ZlínNet je vlastníkem vedení veřejné komunikační sítě, které je umístěno mimo jiné na následujících pozemcích:
 - a) parc.č. **2274/1** vlastněný Statutární město Zlín, vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.
 - b) parc. č. **st. 659/1**, vlastněný Statutární město Zlín, vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.
 - c) parc. č. **st. 659/2**, vlastněný Statutární město Zlín, vedené u Katastrálního úřadu pro

- Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.
- d) parc. č. st. **546/2**, vlastněný Statutární město Zlín, vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.
 - e) parc. č. **2144/45**, vlastněný Statutární město Zlín, vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

Vlastníkem uvedených pozemků je:

- a) Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Překládka bude realizována do stávajících pozemků, ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří, vedených u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín. Vlastníkem tohoto pozemku je Statutární město Zlín.

- 2. Označení stavby, která je důvodem vynucené překládky nebo opatření:

„Zlín, Jižní Svahy - OK ulice Křiby a Pasecká“

Čl. 3

Předmět Dohody

- 1. Předmětem Dohody je provedení překládky nadzemního vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. 2 této Dohody ve vlastnictví ZlínNet, která byla vynucena stavbou uvedenou v čl. 2 této Dohody. Překládka bude provedena na úrovni stávajícího technického řešení za níže stanovených podmínek.
- 2. Předmět Dohody je veden pod označením: **Přeložka optických datových sítí (Zlín NET)**

Čl. 4

Úhrada nákladů za překládku

- 1. V souladu s § 104 odst. 18 ZoEK se stavebník zavazuje uhradit náklady související s realizací překládky, tj. náklady za práce a dodávky materiálu zajišťované ze strany ZlínNet na úpravu dotčeného úseku vedení veřejné komunikační sítě, za vypracování realizačního projektu překládky, náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného stavu. Tato částka byla stanovena ve výši 155 521 Kč (jedno sto padesát pět tisíc pět set dvacet jedna korun českých) bez DPH. Specifikace nákladů je uvedena v příloze č. 1 této Dohody. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů je pouze orientační, může se změnit po samotné realizaci překládky.
- 2. Stavebník se zavazuje výše uvedenou částku uhradit na základě daňového dokladu, přičemž ZlínNet je oprávněn vystavit daňový doklad až po podpisu zápisu o předání a převzetí staveniště stavby dle čl. 7 této Dohody oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení stavebníkovi.

3. Stavebník se současně zavazuje uhradit také náklady související s přípravou překládky tj. vypracováním projektové dokumentace pro povolení stavby překládky, její řádné projednání s příslušnými správními orgány, a dále náklady na vypracování geometrického plánu a úhrady všech poplatků (včetně poplatků za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).
4. Stavebník se zavazuje uhradit jednorázovou úhradu za omezení vlastnického práva zřízením služebnosti vlastníku dotčené nemovitosti na jeho účet nebo poštovní poukázkou, před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti. Stavebník vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zařízení se zavazuje neprodleně po zaplacení jednorázové úhrady předat budoucímu oprávněnému (ZlínNet) doklad osvědčující provedení platby.
5. Stavebník a osoby jím pověřené a za něj jednající se zavazují k náhradě případných škod, které vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací překládky, způsobených třetím osobám.
6. V případě, že dojde v době před provedením překládky a za platnosti této Dohody, k modernizaci nebo zvýšení přenosové kapacity podzemního vedení veřejné komunikační sítě ZlínNet, která ovlivní rozsah překládky dle čl. 5 odst. 1., bere stavebník na vědomí, že se v této souvislosti zvýší náklady související s překládkou dle odst. 1. tohoto článku.

Čl. 5

Zpracování projektové dokumentace překládky

1. ZlínNet se zavazuje poskytnout stavebníkovi podklady, pro účely zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby.
2. Stavebník převezme od ZlínNet podklady o stávající poloze vedení veřejné komunikační sítě, které je předmětem překládky, pro účely zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby.
3. Stavebník se zavazuje, že do 30 dnů po provedení přeložky zabezpečí vypracování geometrického plánu v počtu výtisků potřebných pro vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, kterým bude zaměřeno vedení sítě elektronických komunikací na pozemcích uvedených v čl. 2 této dohody.
4. Stavebník zajistí vklad věcného břemene k dotčeným nemovitostem na katastrálním úřadě.
5. Stavebník se zavazuje doručit projektovou dokumentaci (dále jen PD přeložky) dle čl. 5. odst. 1 ZlínNet na adresu tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice před započítáním realizace překládky. V případě nesouhlasu ZlínNet s řešením překládky nemůže stavebník zahájit práce na předmětné překládce PVKS.

Čl. 6

Realizace překládky

1. Stavebník a ZlínNet se dohodli na tom, že realizaci překládky zajistí ZlínNet. V rámci

realizace překládky nebudou ze strany ZlínNet zajištěny definitivní povrchy překládkou dotčených pozemků. Definitivní povrchy a veškeré výkopové a stavební práce zajistí stavebník.

2. Stavebník se zavazuje postupovat, dle schválené PD stavby a příslušných správních rozhodnutí.
3. Stavebník se zavazuje včas před realizací překládky zajistit na své náklady příslušná správní rozhodnutí.
4. Stavebník se zavazuje, že na vlastní náklady zajistí vytýčení překládané trasy sítě elektronických komunikací.
5. Stavebník se zavazuje oznámit min. 30 dní předem určené osobě ze ZlínNet předpokládaný termín zahájení prací.
6. Vlastní přepojování vláken optického kabelu bude provedeno ve všední den resp. v noci mezi 01:00 až 06:00 hod.
7. Přepojení bude prováděno „po vláknech“, tj. sváry budou prováděny po jednotlivých vláknech tak, aby konkrétní vlákno nebylo přerušeno déle než 5 minut a mohl být průběžně převáděn provoz na ještě funkční, případně již přepojená vlákna.
8. Stavebník se zavazuje zajistit, aby vlastník překládkou dotčených pozemků umožnil, jak pracovníkům ZlínNet, tak třetí osobě, která na základě smluvního vztahu pro ZlínNet realizuje činnosti související s touto překládkou, vstup na tyto pozemky, a to za účelem provedení činností souvisejících s překládkou. Bude-li v rámci překládky nutné vstoupit také do staveb, které stojí na překládkou dotčených pozemcích, zavazuje se stavebník současně zajistit vstup i do těchto staveb. V případě porušení této povinnosti vzniká ZlínNet nárok na náhradu škody, která jí v této souvislosti vznikne.

Čl. 7

Předání a převzetí staveniště stavby

1. Po dokončení překládky vyzve ZlínNet stavebníka k předání a převzetí staveniště stavby. O provedeném předání a převzetí bude pořízen zápis, který podepíše zástupce ZlínNet a stavebníka s uvedením jména, funkce a vlastnoručním podpisem.

Čl. 8

Dokumentace skutečného provedení překládky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že dokumentaci skutečného provedení překládky zajistí na náklady stavebníka ZlínNet, a tato bude podkladem pro vypracování geometrického plánu.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží ZlínNet.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany se dohodly, že tuto Dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv stavebník.
6. Smluvní strany potvrzují, že si dohodu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po dohodě smluvních stran.
8. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.
9. V případě, že nedojde do dvou let od podpisu této Dohody k realizaci překládky, tato Dohoda se ruší od počátku.

Přílohy:

1. Specifikace nákladů

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 12.12.2024, č.j. 3/16Z/2024

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 28.07.2025 č.j. 73/14R/2025

Za stavebníka:

Za ZlínNet

Ve Zlíně dne 28.8.2025

Ve Zlíně dne 21.8.2025

Václav Kovář
Člen RMZ



Ing. Vlastimil Březík
Člen správní rady

REKAPITULACE

investor: Statutární město Zlín
místo: Zlín
stavba: Přeložka OK Křiby
zpracovatel: Zlín Net, a.s.

Prováděcí projekt

Základní náklady	Materiál	Montáž
Název akce	30 506,00 Kč	114 939,00 Kč
Doprava		3 000,00 Kč
Mezisoučet 1	30 506,00 Kč	117 939,00 Kč
PPV 6% z montáže:		7 076,00 Kč
Nátěry		
Zemní práce		
PPV 6% z nátěrů a zemních prací		
Mezisoučet 2	30 506,00 Kč	125 015,00 Kč
Dodav. dokumentace 2% z mezisoučtu 2		
Rizika a pojištění 2% z mezisoučtu 2		0,00 Kč
Opravy v záruce 1,5% z mezisoučtu 1		0,00 Kč
Základní náklady celkem		155 521,00 Kč
Vedlejší náklady		0,00 Kč
Provozní vlivy 1,5% z mezisoučtu 2		0,00 Kč
Vedlejší náklady celkem		0,00 Kč
Kompletační činnost		
Náklady celkem		155 521,00
DPH 14%	0	0,00 Kč
DPH 21%	1	32 659,41 Kč
Náklady celkem s DPH		188 180,41 Kč

vypracoval: [REDACTED]
kontroloval:
datum: 27.06.2025
Poznámka:

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----