



č. smlouvy ze strany objednatele: JS/0252/2025/OŠKS

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
zastoupený: [redacted]
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Valašské Meziříčí,
č. účtu: 1229851/0100
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

e-mail: [redacted]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **ZAHRADA Olomouc s.r.o.**
Zastoupený: [redacted]
se sídlem: Železniční 469/4, Chválkovice, 779 00 Olomouc
IČO: 48395013
DIČ: CZ48395013
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 233033030/0300
zapsaný: OR u Krajského soudu v Ostravě, C 6396
osoba oprávněná k jednání: [redacted]
e-mail: [redacted]

dále jen „zhotovitel“

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy vypracuje v plném rozsahu řádně a kvalitně na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo na akci „**Dokumentace na provedení sadových úprav v zámeckém parku u zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí v návaznosti na realizovanou stavbu: „Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku“ zahrnující umělecké dílo Lípa**“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu:

– svahy pod zámkem a plocha parku po majetek Povodí Moravy (viz příloha – řešená plocha).

Dokumentace bude obsahovat:

1. Celková situace
2. Inventarizace zeleně
3. Asanace nežádoucích dřevin
4. Výsadbové plány
5. Ošetření stávajících dřevin
6. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet

Zhotovitel dílo odevzdá:

- v tištěné podobě v počtu 1 paré
- v elektronické podobě ve formátu DWG (výkresová část) nebo obdobném, DOC (textová část).

2. Dílo bude navazovat na akci s názvem „Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku“ realizovanou na základě projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku“ zpracované společností LZ - PROJEKT plus s.r.o., se sídlem Hranická 271, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 06765734.



- Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.

II. Cena díla a platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle článku I. této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	125.000,00 Kč
DPH 21%	26.250,00 Kč
Cena díla včetně DPH	151.250,00 Kč

- Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla objednateli.
- Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a konečnou pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy dle článku I. této smlouvy, vč. autorské odměny, správních poplatků, poplatků za průzkumy, měření a dodatečné studie vyžádané v rámci projednání tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
- Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury). Součástí daňového dokladu (faktury) je předávací protokol – bez tohoto dokumentu je daňový doklad (faktura) neúplný.

III. Doba a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách plnění:
Termín zahájení: do 3 dnů od účinnosti smlouvy
Termín dokončení a předání: do 90 dní od účinnosti smlouvy
- Místem předání a převzetí díla je MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor školství, kultury a sportu, Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí.
- Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla nebo jeho části.
- O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.
- Lhůty uvedené v této smlouvě se prodlužují a zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle této smlouvy nebo jeho části v těchto případech:
 - zdržení bylo způsobeno konáním či nekonáním objednatele bránícím zhotoviteli pokračovat v plnění dle této Smlouvy (zejména neposkytnutí nezbytné součinnosti, podkladů a informací nezbytných pro činnost zhotovitele dle této smlouvy), ač zhotovitel objednatel předem písemně upozorňoval na skutečnost, že objednatel konkrétním způsobem brání zhotoviteli ve včasném plnění v souladu s touto smlouvou;
 - plnění této smlouvy bude zdrženo či zastaveno z důvodů na straně dotčených orgánů státní správy, vlastníků nebo správců dopravní a technické infrastruktury či jiných třetích osob (např. tyto subjekty neposkytnou své stanovisko dokumentaci, přestože k tomu byli zhotovitelem vyzváni);
 - zdržení bylo způsobeno vyšší mocí a/nebo z důvodu jiných objektivních skutečností, které zhotovitel v době uzavření této smlouvy nemohl předvídat a/nebo je nemůže odvrátit, včetně změny legislativních požadavků.

Nastane-li jakákoliv skutečnost dle tohoto odstavce, lhůty plnění se vždy prodlužují o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly a smluvní strany v této souvislosti uzavřou dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen o vzniku překážky písemně informovat objednatele do 5 pracovních dní, jinak ztrácí právo na prodloužení termínu plnění díla.



IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených subjektů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.
2. Objednatel je oprávněn:
 - a) dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací akce;
 - b) v případě potřeby předanou kompletní dokumentaci rozmnožovat a uveřejňovat;
 - c) po dokončení díla, toto dílo upravovat a měnit bez souhlasu zhotovitele, v daném případě se nejedná o zásah do autorských práv zhotovitele;
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen projednat návrh s objednatelem a zkonzultovat návrh s Povodím Moravy a památkovou péčí, aby byl realizovatelný. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 3 dny předem objednatele a dotčené subjekty ke společné schůzce, která se uskuteční v sídle objednatele. O jednání provede zhotovitel písemný zápis, který zhotovitel předá všem zúčastněným.
6. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele provést prezentaci díla nebo jeho dílčí části v orgánech objednatele nebo na pracovních schůzkách objednatele. Po předání díla zhotovitel zaručuje prezentaci v maximálním počtu 3 konání; následné prezentace nejsou součástí plnění dle této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy obdržel podklady nutné pro zhotovení díla a že rozsah díla je mu znám. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
10. Při zpracování díla bude zhotovitel průběžně konzultovat návrhy řešení. Před konečným tiskem díla předá min. 5 pracovních dní digitální verzi objednateli ke kontrole. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 3 pracovních dní od předání díla ke kontrole.
11. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě stanoveném touto smlouvou. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady, s výjimkou drobných vad a nedodělků nebránících užití díla ke svému účelu.

V. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a bude způsobilé k účelu uvedenému v této smlouvě tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady a je kompletní.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 2 let od předání díla. Zhotovitel poskytne záruku na jakost díla s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování díla.



6. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
9. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložená u objednatele.
10. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v termínu dohodnutém s objednatelem, nejdéle do 15 dní (v případě rozsáhlejší vady v termínu přiměřeném rozsahu) je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tímto postupem nebudou dotčena práva zhotovitele vyplývající z předpisů na ochranu autorských děl.
11. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VI. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 100 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s touto smlouvou má objednatel právo účtovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.
6. Smluvní strany se dohodly, že souhrnná výše smluvních pokut účtovaných dle této smlouvy jedné ze smluvních stran bude uplatňována maximálně do celkové výše 20 % (dvacet procent) z ceny díla; nad rámec této částky oprávněné straně nárok na smluvní pokutu nevzniká.

VII. Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. V rámci dalších fází projektové přípravy je objednatel oprávněn stavbu i dílo upravovat i nad rámec díla bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla nebo jakékoliv části díla ke všem formám zveřejnění, včetně propagace, pořizování či vystavování dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití a rovněž ke všem formám sdělování díla veřejnosti to vše jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení. Objednatel je však při jakémkoliv zveřejňování díla vždy povinen uvádět autorství zhotovitele. Zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), když veškeré autorské poplatky a nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla byly již součástí ceny díla.
3. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.



6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v této smlouvě.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy či od její části v případě podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
 - prodlení s předáním díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů,
 - nerespektování pokynů objednatele,
 - provádění díla osobami, které nesplňují požadovanou kvalifikaci,
 - prodlení objednatele s uhrazením faktury delším než 30 kalendářních dnů,
 - pokud objednatel neposkytne zhotoviteli podklady, které má k dispozici či součinnost nutnou k řádnému provedení díla ani na podkladě písemné výzvy zhotovitele,
 - pokud se zhotovitel dostane do úpadku nebo do likvidace.
3. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy či od její části až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
4. Důsledky odstoupení od smlouvy či od její části:
 - odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva či její část zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy, přičemž budou vycházet z cen vyplývajících z této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 2 nebo 3 tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.



5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
7. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 09.12.2024 pod bodem Z 15/03. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
8. Uzavření této smlouvy je v kompetenci vedoucí odboru školství, kultury a sportu na základě rozhodnutí Rady města ze dne 31.03.2025 pod bodem R 61/16.
9. V případě, že bude tato smlouva podepsána v listinné podobě, bude vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno. V případě, že bude tato smlouva podepsána v elektronické podobě, bude ji mít každá strana k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Příloha

1. Příloha – řešená plocha

Ve Valašském Meziříčí dne:

V Olomouci dne:

.....
Město Valašské Meziříčí

- objednatel -

.....
ZAHRAHA Olomouc s.r.o.

- zhotovitel -