

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Základní škola Praha 3, nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685

Sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, Praha 3
Zastoupená:  Janou Petřinovou, ředitelkou
Kontaktní osoba: , tel.: 
IČ: 63831392

(dále jen „Objednatel“)

a

PROPRETTE s.r.o.

Sídlo: Prosecká 73/69, 190 00 Praha 9 - Prosek
IČ: 26740648, DIČ: CZ26740648
Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 90819
Zastoupená: Olgou Tuškovou, jednatelkou společnosti
Mob.: +420  e-mail: info@proprette.cz
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, č.ú.: 4649396001/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět smlouvy a místo provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro Objednatele dílo, spočívající v zajištění úklidových prací v objektu Základní školy Praha 3 na adrese nám. Jiřího z Poděbrad 7, 8/1685, 130 00 Praha 3. Rozsah prováděných prací bude specifikován v příloze č.1 této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 1) Poskytovat plnění dle této Smlouvy s odbornou péčí v dohodnuté kvalitě, rozsahu a termínu.
- 2) Sjednané plnění provádět správnými technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality prací stanovené v obecně závazných právních předpisech a technických normách, ekologicky šetrným způsobem a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob přítomných v objektu.
- 3) Výkon prací, plnění dle předmětu této Smlouvy, zajišťovat výlučně prostřednictvím k tomu určených, důvěryhodných a soudně netrestaných osob.
- 4) Kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací a v případě eventuálních nedostatků okamžitě provést nápravu.

- 5) Dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, platné a závazné v ČR, s ohledem na specifikaci daných objektů, s kterou byl Zhotovitel předem seznámen.
- 6) V případě, že zanedbáním povinností zhotovitele v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy vznikne Objednavateli škoda na věcech, nebo újma na zdraví, Zhotovitel za tuto vzniklou škodu či újmu plně odpovídá. Zhotovitel odpovídá za škody či újmu způsobené při poskytování plnění dle této smlouvy jeho zaměstnanci nebo třetími osobami pověřenými Zhotovitelem pro plnění závazku. Výše při předané škody bude Objednatelem vyčíslena a předložena Zhotoviteli v písemné podobě k projednání a následnému předložení pojišťovně Zhotovitele a to nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne jejich vzniku. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že od počátku účinnosti této Smlouvy pojištěn na odpovědnost pro případnou škodu či újmu způsobenou Zhotovitelem Objednateli.
- 7) Zachovávat mlčenlivost o všech informacích, údajích a skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této smlouvy dozvěděl, které se týkají Objednatele i třetích osob.

III.

Práva a povinnosti Objednatele,

- 1) Zajistit pracovníkům zhotovitele přístup k místům a předmětům plnění dle této Smlouvy.
- 2) Řádně a včas hradit dohodnutou odměnu dle čl. IV této Smlouvy.
- 3) Náklady na vodu a elektrickou energii nezbytnou pro plnění této Smlouvy jsou k tíži Objednatele.
- 4) Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad.
- 5) Objednatel je oprávněn pravidelně i namátkově kontrolovat Zhotovitele při provádění plnění dle předmětu této Smlouvy a v případě že tato nejsou prováděna řádně a včas, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti prokazatelně Zhotovitele upozornit a požadovat jejich odstranění.

IV.

Cena díla

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli odměnu ve výši **69 720,-Kč/měsíčně**. Tato cena bude navýšena o DPH dle platných daňových předpisů.
- 2) Na odměnu vystaví zhotovitel 1 x za měsíc fakturu, kterou zašle na emailovou adresu objednatel.
- 3) Úhrada faktury bude provedena bankovním převodem podle data splatnosti (14 dní od doručení faktury) na bankovní účet zhotovitele č.: 4649396001/5500. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

V.

Platnost smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 9. 2025
- 2) Tuto smlouvu lze zrušit dohodou nebo výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi, či po uložení výpovědi u České pošty při neúspěšném pokusu o doručení.

- 3) Při opakovaném závažném porušení povinností ze strany objednatele či zhotovitele, na které bylo písemně upozorněno (např. neplacení faktur, špatná kvalita prováděných prací) může být smlouva vypovězena okamžitě.

VI.

Ostatní ujednání

- 1) Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma Smluvními stranami.
- 2) Vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato smlouva je vypracována v jednom stejnopise s platnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5) Klíče od objektu budou předány ve dne podpisu smlouvy

V Praze dne dle data uvedeného u el. podpisu

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
 Jana Petřinová
ředitelka

.....
Olga Tušková
jednatelka

Příloha č. 1: Rozsah prací a specifikace jednotlivých úkonů

1. Periodicita činností

Poskytovatel se zavazuje provádět níže vypsane periodické činnosti, které jsou rozděleny dle období opakování.

- a) Denně
 - i. Toalety (sociální zařízení) v celém areálu školy – udržování čistoty po celý den, dále odpoledne (večer) důkladný úklid, konkrétně čištění záchodových mís, pisoárů, umyvadel, splachovadel, klik. Tento úklid se týká i umývadel u ředitelny a jídelny.
 - ii. Chodby – vytření chodeb a schodišť v budově školy.
 - iii. Šatny – vytření podlahy.
 - iv. Jídelna – omytí stolů a vytření podlahy.
 - v. Odpadové hospodářství – vynášení obsahu odpadkových košů v uklízených částech školy do popelnic. Třídění odpadu (papír, plast). Udržování čistoty nádob na odpad.
- b) Týdně
 - i. Toalety (sociální zařízení) – omytí obkladů, odstranění papírových nečistot na zdech a stropu.
 - ii. Zábradlí na schodišti – omytí
- c) Měsíčně
 - i. Parapety – omytí parapetů na chodbách a sociálních zařízeních
 - ii. Odpadové hospodářství – úklid plochy u popelnic
- d) Ročně (v době letních prázdnin)
 - i. Omytí soklů zdí na chodbách
 - ii. Omytí dveří
 - iii. Strojové čištění všech podlah (chodby i třídy)
 - iv. Generální úklid před začátkem školního roku (konec srpna)

2. Čas provádění činností

- a) Provádění pravidelných činností musí probíhat mezi 8.00 – 20.00. Objednatel si vyhrazuje právo časové rozmezí změnit bez udání důvodu, změny jsou dojednány po ústní domluvě s Poskytovatelem.
- b) Úklid a další prováděné práce Poskytovatelem nesmí narušovat běžný provoz školy.
- c) Jídelnu je možné uklízet po 14. hodině, šatny a přízemí po 18. hodině.
- d) Práce prováděné jednou měsíčně budou provedeny v každém měsíci nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci.
- e) Práce prováděné v době školních prázdnin nebo mimo běžnou provozní dobu (např. víkendy) budou prováděny na základě předchozí domluvy s Objednatelem.

3. Další specifikace

Poskytovatel se dále zavazuje:

- a) Po dobu od 8.00 do 14.00 zajistit pracovníka, který bude udržovat pořádek v prostorách sociálních zařízení v budově školy a který bude připraven plnit úkoly spojené s drobným mimořádným lokálním úklidem nečistot (chodby, jídelna, třídy).
- b) Poskytovatel je povinen minimálně jednou za pololetí měnit výrobce používaných dezinfekčních prostředků.

- c) Poskytovatel je povinen založit sešit nebo zápisník, který bude sloužit jako protokol provedených prací - „Kniha úklidu“. Tato je umístěna ve vrátnici školy.
- d) Poskytovatel je povinen komunikovat ohledně plnění smlouvy s vedoucím provozním zaměstnancem školy (paní )