

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Sociální služby Uherské Hradiště – DOZP Kunovice – Na Bělince – nový evakuační výťah“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Mgr. Lenka Pelikánová – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **STAMOS Uherské Hradiště, spool. s. r. o.**
Sídlo : Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Dušan Šeda, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : C 5658 vedená u Krajského soudu v Brně
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Dušan Šeda, jednatel
b) ve věcech technických : Ing. Jan Všetečka, výrobní ředitel

IČO : 46346171
DIČ : CZ46346171
Bankovní ústav : Komerční banka
Číslo účtu : 27-6685240257/0100
Tel. / Fax : 
E-mail : 
ID DS : hde333s

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.3. Identifikační údaje akce

Název akce	Sociální služby Uherské Hradiště – DOZP Kunovice – Na Bělince – nový evakuační výtah
Místo stavby	Budova s č. p. 1492, jež je součástí pozemku p. č. 2508/2 v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště [677345]
Povolání stavby - schválení stavebního záměru	Číslo jednací: MUK-STU/4355/2024/HOR/SZ/612/2024 Nabytí právní moci: 22. 2. 2025
Investor (objednatel)	Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Projektová dokumentace	Dokumentace pro provádění stavby, zakázkové číslo 3989, datum zhotovení 4/2025
Projektant (GP) Autorský dozor	G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČO 46994432
Technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor BOZP	Bude sděleno po výběru
Generální dodavatel stavby	STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r. o.
Realizační tým zhotovitele: Stavbyvedoucí	Vlastimil Slavíček

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Sociální služby Uherské Hradiště – DOZP Kunovice – Na Bělince – nový evakuační výtah“
(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně (tj. bez vad a nedodělků) zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní zhotovení stavby specifikované zejména:

- 2.2.1.1 projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou v 4/2025 společností GG Archico a.s, zak. č. 3989,
- 2.2.1.2 zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.2.1.3 podanou nabídkou na práce, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,

- 2.2.1.4 společným povolením MUK-STU/4355/2024/HOR/SZ/612/2024,
- 2.2.1.5 touto smlouvou o dílo.
- 2.2.2. dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.2.3. geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně zpracování podkladů pro zápis údajů o dané stavbě do digitální technické mapy Zlínského kraje (dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů).
- 2.3. Stavba není dělena na stavební objekty.
- 2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, nabídkou, a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.
- 2.5. Kompletní dodávkou stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.6. Zhotovení díla zahrnuje i:
 - 2.6.1. geodetické zaměření skutečného provedení stavby – bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na datovém úložišti. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby. Podklady pro zápis údajů o dané stavbě do digitální technické mapy Zlínského kraje (dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů) budou předány objednateli 1x v digitální formě na datovém úložišti,
 - 2.6.2. vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, případně jejich jednotlivých objektů, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
 - 2.6.3. provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - 2.6.4. zabezpečení podmínek stanovených účastníky správního řízení dle povolení stavby a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
 - 2.6.5. zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
 - 2.6.6. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
 - 2.6.7. dodržování zásad BOZP ve vysoké míře tak, aby byla zajištěna bezpečnost klientů a pracovníků Domova pro osoby se zdravotním postižením Kunovice – Na Bělince s ohledem na to, že stavební práce budou probíhat za nepřetržitého provozu domova; harmonogram průběhu stavby bude prodiskutován a odsouhlasen s provozovatelem domova na KD,
 - 2.6.8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
 - 2.6.9. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
 - 2.6.10. kompletační a koordinační činnost při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,
 - 2.6.11. zpracování dílenské a výrobní dokumentace u těch částí staveb, kde je vyžadována zadávacími podmínkami/projektovou dokumentací či právními/technickými předpisy. Tato dokumentace musí být na kontrolním dni (dále jen "KD") před realizací dotčené části díla odsouhlasena TDS a AD, a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke

- zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení dílenské či výrobní dokumentace. Požadavky účastníků KD musí být zpracovány do dílenské a výrobní dokumentace,
- 2.6.12. provedení demolice a demontáže stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy,
 - 2.6.13. demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
 - 2.6.14. průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
 - 2.6.15. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
 - 2.6.16. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění díla,
 - 2.6.17. umožnění provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zajištění účasti stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
 - 2.6.18. bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
 - 2.6.19. dokumentace skutečného provedení stavby (v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby s vyznačením všech odchylek a změn) a další podklady potřebné pro kolaudaci dané stavby dle stavebního zákona,
 - 2.6.20. příprava podkladů a součinnost pro předání a převzetí stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
 - 2.6.21. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
 - 2.6.22. provedení individuálního vyzkoušení částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a zaškolení obsluhy veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů,
 - 2.6.23. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
 - 2.6.24. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
 - 2.6.25. aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
 - 2.6.26. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky, realizované prostřednictvím této smlouvy o dílo, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy

prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Dále se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není uvedené v této smlouvě či jejích přílohách jinak se, snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

- 2.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 2.7. této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 2.9. **Realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, proto se zhotovitel zavazuje, že při její realizaci učiní maximálně možné technické a organizační opatření proti významnému a dlouhodobému omezení provozu a bude respektovat základní předpoklady výstavby dle Souhrnné technické zprávy, bod B.2, písm. i), str. 10. Objednatel požaduje, aby odstávka výtahu z důvodu jeho výměny vč. rozšíření šachty a souvisejících úprav netrvala déle, jak 2,5 měsíce.**
- 2.10. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit soupis prací.
- 2.11. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Toto právo náleží objednateli pouze do doby, než byl původně navržený a sjednaný materiál či technologie zhotovitelem pro realizaci díla dle této smlouvy pořízen.
- 2.12. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na datovém úložišti v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
 - 2.12.1. zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla a každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele,
 - 2.12.2. u těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“,
 - 2.12.3. součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště,
 - 2.12.4. takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.13. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb poddodavatele.
 - 2.13.1. za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele,
 - 2.13.2. zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy informovat objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů,
 - 2.13.3. zhotovitel je povinen objednatele o každé změně v poddodavatelské systému neprodleně písemně informovat. Zhotovitel nesmí umožnit provedení stavebních prací, dodávek či služeb, jež byly zadávacími podmínkami (zejména zadávací dokumentací) vztahujícími se k této smlouvě vymezeny jako práce, jež nesmí být provedeny poddodavatelem, poddodavatelem,
 - 2.13.4. pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto

potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit jeho přílohu,

- 2.13.5. je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD. Objednatel nesmí bezdůvodně bránit změně v poddodavatelském systému zhotovitele, jsou-li splněny podmínky uvedené v této smlouvě,
- 2.13.6. je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o předchozí souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná. Objednatel nesmí bezdůvodně bránit změně v poddodavatelském systému zhotovitele, jsou-li splněny podmínky uvedené v této smlouvě.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): předpoklad 08/2025.
- 3.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků je nejpozději do: **15. 4. 2026**
- 3.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.
- 3.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude potvrzení splnění povinnosti ze strany zhotovitele předložit objednateli doklady o pojištění dle odst. 12.3. této smlouvy, a to včetně termínu, kdy zhotovitel tyto dokumenty o předložil.
- 3.5. K protokolárnímu převzetí a předání staveniště dojde na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy objednateli zhotoviteli k předání a převzetí staveniště. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických. Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že objednatel ve lhůtě do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy výzvu k předání a převzetí staveniště nedoručí, považuje se taková výzva uplynutím 10. dne za doručenu zhotoviteli.
- 3.6. Harmonogram stavby zpracovaný zhotovitelem:
 - 3.6.1. harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla vč. lhůty pro vyklizení staveniště a bude rozpracován na dílčí části a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek,
 - 3.6.2. zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění informovat účastníky KD, přičemž sjednaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.
- 3.7. Místem plnění je: Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunovice, ul. Na Bělince 1492, v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

5.182.576,65 Kč (bez DPH)

621.909,20 Kč DPH 12 %

5.804.485,85 Kč (včetně DPH)

- 4.3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.4. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací), který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.4.1. položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut;
- 4.4.2. jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla a budou aplikovány i pro případy požadavku navýšení objemu prací objednatelům.
- 4.5. Cena díla podle odst. 4.2. této smlouvy může být změněna jen dodatkem smlouvy.
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.7. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).
- 5.3. Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, u konečné faktury den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.4. Každá faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví nebo předepsané náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.4.1. přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků);
- 5.4.2. zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci. Zhotovitel je současně v totožné lhůtě povinen zaslat formou emailové zprávy příslušnému zaměstnanci objednatelů fotodokumentaci provedených prací, jež mají být fakturovány;

- 5.4.3. objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 5 kalendářních dnů od jejich předložení. Neučiní-li tak TDS ve stanovené lhůtě, provede kontrolu sám objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) do 4 kalendářních dnů od doručení oznámení zhotovitele o nečinnosti TDS. V případě, že se po tomto oznámení objednatel nevyjádří do 5 kalendářních dnů, berou smluvní strany na vědomí, že soupis je ze strany objednatele odsouhlasený a zhotovitel je oprávněn tyto provedené práce vyfakturovat.
- 5.4.3.1 pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly,
- 5.4.3.2 v opačném případě objednatel prostřednictvím TDS vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 5 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli, kdy zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS do 3 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování,
- 5.4.3.3 nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.
- 5.5. Objednatelem schválený soupis provedených prací je součástí faktury, bez soupisu je faktura neúplná.
- 5.6. Fakturace:
- 5.6.1. odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli TDS k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 15. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře;
- 5.6.2. splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání;
- 5.6.3. je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelům zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 4 kalendářních dnů písemně oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvod nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Doručením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na smluvní úrok z prodlení dle této smlouvy.
- 5.6.4. cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele;
- 5.6.5. případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 5 % z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše 95 % celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. Pozastávka (zádržné) bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.8.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,

- 5.8.2. nejsou mu známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.8.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
- 5.8.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- 5.8.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- 5.8.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.8.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.8.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.8.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. ZMĚNA SMLOUVY

6.1. Forma změny smlouvy

- 6.1.1. každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými;
- 6.1.2. jakákoliv změna smlouvy, musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy;
- 6.1.3. zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

6.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a Zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

6.3. Změna závazku

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku z této smlouvy:

6.3.1. Změna ceny plnění

Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.3.2. Změna termínu plnění

Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- 6.3.2.1 změna povahy či rozsahu díla mající objektivně vliv na délku plnění díla,
- 6.3.2.2 zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné objednateli, objednatelovým konzultantům nebo třetím osobám,
- 6.3.2.3 vyšší moc,
- 6.3.2.4 výskyt klimatických jevů dlouhodobě se vymykajících obvyklým průměrným hodnotám,
- 6.3.2.5 výskyt nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizace díla.

6.3.3. Změna rozsahu nebo předmětu díla, případně také délky realizace a s tím související změna ceny díla, a to zejména z důvodů:

- 6.3.3.1 neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),

- 6.3.3.2 provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
 - 6.3.3.3 zlepšení ekonomie provozu, např. snížení energetických nákladů na provoz, změny právních předpisů, technických norem, nařízení vlády, které mají dopad na předmět díla,
 - 6.3.3.4 zjištění jiného stavu stávajících konstrukcí budovy, jiných základových podmínek či jiného stavu vedení stávajících inženýrských sítí, než je uvažováno v projektové dokumentaci,
 - 6.3.3.5 vady projektové dokumentace, spočívá-li vada v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací,
 - 6.3.3.6 dodatečných požadavků zástupců dotčených orgánů při předání a převzetí díla v rámci zpracování projektové dokumentace a jejich konzultací,
 - 6.3.3.7 existence skrytých objektů a konstrukcí, které projektová dokumentace nepředpokládala,
 - 6.3.3.8 změny vyplývající ze samostatné dodávky strojů a zařízení.
- 6.3.4. Změna zhotovitele v průběhu plnění dle této smlouvy
- Objednatel je oprávněn změnit (nahradit) zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy za podmínek dle § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., a to v případě, že smlouva bude ukončena:
- 6.3.4.1 předčasně dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele,
 - 6.3.4.2 odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 Zákona č. 134/2016 Sb.,
 - 6.3.4.3 z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
 - 6.3.4.4 zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
 - 6.3.4.5 v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
 - 6.3.4.6 v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 Zákona č. 134/2016 Sb.,
 - 6.3.4.7 v případě zahájení insolvenčního řízení zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li zhotoviteli obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
 - 6.3.4.8 v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle § 83 Zákona č. 134/2016 Sb., nezvolil-li zhotovitel bez zbytečného odkladu postup dle odst. 2.13. smlouvy,
 - 6.3.4.9 nastane-li některý z případů popsaných v odst. 6.3.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených v této smlouvě a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).
- 6.3.5. Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů
- V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 Zákona č. 134/2016 Sb., je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

6.3.6. Změna dodavatele v ostatních případech

V případě ukončení smlouvy dle článků 6.3.4.1. až 6.3.4.5 a odstavce 6.3.4.7. této smlouvy je objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel není povinen provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 Zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny důvody pro jeho vyloučení dle § 48 Zákona č. 134/2016 Sb. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s účastníkem druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit účastníka, který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit podmínky uzavření smlouvy dle příslušné zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat smlouvě, předložené v nabídce nově vstupujícího dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu dodavatele a k rozsahu již provedených prací (např. úprava ceny, výše objednatelům požadovaných záruk apod. dle poměru již provedených prací). V případě, že původní zhotovitel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze stanovit její poměrnou cenu. O rozsahu rozpracovaných a nedokončených částí plnění, na které má dopad ukončení smlouvy a případná změna dodavatele, bude vyhotoven protokol s určením podílu dodaných materiálů a poskytnutých prací na takto nedokončených částech plnění dle položkového rozpočtu. Sporné položky lze určit znaleckým posudkem.

- 6.4. Postup podle odstavců 6.3.2 až 6.3.6. této smlouvy je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
- 6.5. Původní zhotovitel díla je v případě, že nastane změna dodavatele za podmínek odst. 6.3.4. této smlouvy, povinen poskytnout objednateli a novému zhotoviteli nezbytnou součinnost při předávání již provedeného plnění.
- 6.6. Každá změna díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
- 6.7. Změnový list
 - 6.7.1. před vlastním provedením změny oproti projektové dokumentaci musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem,
 - 6.7.2. návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel,
 - 6.7.3. změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou uzavření dodatku ke smlouvě. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 6.8. Ocenění víceprací a méněprací
 - 6.8.1. ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy),
 - 6.8.2. soupis prací jednoho stavebního, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, tzn. mj. může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci,
 - 6.8.3. pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace víceprací,
 - 6.8.4. pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii apod.,

- 6.8.5. k celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel je povinen v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy o dílo:
- 7.1.1. projektovou dokumentaci pro provádění stavby 2 x tištěná forma, 1 x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů dwg., dgn., doc., exe., zpracovanou společností GG Archico, a.s, číslo zakázky 3989, zhotovenou v 4/2025
 - 7.1.2. jméno TDS a koordinátora BOZP,
 - 7.1.3. vzor změnového listu,
 - 7.1.4. vzor informační tabule označení staveniště pro identifikační údaje stavby,
 - 7.1.5. staveniště dle ujednání této smlouvy.
- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektovou dokumentací a touto smlouvou. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 8.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování (zejména hlukem a prachem) okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území, zejména pak se zavazuje:
- 8.3.1. zřídit a následně pak odstranit zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
 - 8.3.2. zajistit důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení realizace díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a dále následující informační tabuli:
- 8.4.1. s identifikačními údaji stavby obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP dle vzoru předaného objednatelem. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady;
 - 8.4.2. návrh tabule včetně její velikosti, obsahu a umístění musí být předem odsouhlasen objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na výměně tabule za tabuli odpovídající požadavkům této smlouvy;
 - 8.4.3. zhotovitel se zavazuje informační tabuli po dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:

- 8.5.1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 8.5.1.1 stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 8.5.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 8.5.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 8.5.1.4 stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
 - 8.5.1.5 optické kabely, jsou-li v budově umístěny.
- 8.5.2. vybudování provozních, sociálních a případně i výrobních zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst.
- 8.5.3. zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, požadavky objednatele a platnými právními předpisy, zejména pak nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.
- 8.5.4. poskytnutí osvětlených prostorů vybavených kancelářským nábytkem, elektrickou přípojkou a sociálním zařízením, pro pořádání KD (nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 8.7. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho platných prováděcích předpisů.
- 8.8. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.
- 8.9. Zhotovitel vydá staveništní předpisy stanovující pravidla, která musí být dodržována při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v den předání a převzetí staveniště zhotoviteli.
- 8.10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- 8.11. S ohledem na druh a způsob využití stavby, v níž je prováděno dílo, je objednatel povinen zajistit dodržování zákazu kouření na staveništi všemi osobami podílejícími se na provádění díla, po celou dobu provádění díla.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 9.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 9.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím ovládané osoby ve smyslu ust. § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 9.4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb., vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 9.5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové

dokumentace na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.

- 9.6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele na prokázání technické kvalifikace osoby stavbyvedoucího v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jmenovat stavbyvedoucí osobu, kterou tuto technickou kvalifikaci prokazoval. Není-li z objektivních důvodů možné tuto osobu jmenovat nebo vzniknou-li v průběhu realizace stavby okolnosti, v důsledku nichž není stavbyvedoucí schopen nadále vykonávat činnost, je možné jej nahradit pouze osobou s minimálně stejnou technickou kvalifikací, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení. Tato změna může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.7. Stavbyvedoucí musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. V případě, že z objektivních ospravedlnitelných důvodů není možná přítomnost stavbyvedoucího na staveništi v rozsahu uvedeném v předchozí větě, musí být po dobu dané nepřítomnosti stavbyvedoucího přítomen na staveništi jeho zástupce.
- 9.8. Zhotovitel si s objednatelem při předání staveniště stanoví pracovní dobu provádění díla s ohledem na realizaci díla za částečného omezení provozu domova. Případná změna v pracovní době musí být odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 9.9. Stavební deník (dále také jen „SD“):
 - 9.9.1. zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD, který je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby;
 - 9.9.2. k zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak berou smluvní strany na vědomí, že zhotovitel s uvedeným zápisem souhlasí;
 - 9.9.3. k zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak berou smluvní strany na vědomí, že TDS s uvedeným zápisem souhlasí;
 - 9.9.4. zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě;
 - 9.9.5. zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS min. 3 dny předem zápisem do SD nebo na KD k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, základové konstrukce apod.). Jestliže se TDS k prověření prací nedostaví do 3 dnů, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 9.10. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 9.11. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.12. Výkresy:
 - 9.12.1. pokud bude realizace díla nebo objednatel vyžadovat dokumentaci pro upřesnění některých částí díla, zhotovitel bezodkladně na sv náklady zpracuje nebo zajistí zpracování této

dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, dodavatelské výkresy apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

9.13. Vzorky:

9.13.1. pokud bude realizace díla nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně tyto vzorky zajistí a předá je objednateli k posouzení a odsouhlasení. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

9.13.2. zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří, kdy tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

Zhotovitel předloží minimálně tyto vzorky:

- barevné provedení dveří výtahu a vnitřního prostoru výtahu
- barevné a materiálové provedení venkovního schodiště

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

10.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.

10.2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.

10.3. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:

- 10.3.1. hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- 10.3.2. je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- 10.3.3. je ohrožena bezpečnost stavby,
- 10.3.4. hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

10.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména pak:

- 10.4.1. splnění povinnosti dle ust. § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.;
- 10.4.2. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně mu poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem jeho funkce;

- 10.4.3. vznikne-li koordinátorovi BOZP povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn;
- 10.4.4. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora BOZP. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam ve SD;
- 10.4.5. zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle stavebního zákona a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
 - 10.4.5.1 stavební deník,
 - 10.4.5.2 doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - 10.4.5.3 seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - 10.4.5.4 seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 11.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele a TDS. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.
- 11.3. Předání a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí díla. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální vyzkoušení částí díla a jejich opakované provedení.
 - 11.3.1. individuální vyzkoušení částí díla v souladu s projektovou dokumentací:
 - 11.3.1.1 individuálními zkouškami zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů;
 - 11.3.1.2 termín konání zkoušek bude vždy sdělen na KD. O průběhu těchto zkoušek musí být vždy proveden písemný zápis osvědčující jejich průběh. Doklady o jejich provedení (zejména provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle právních předpisů a norem ČSN, zkoušky samostatných technologických celků apod.) předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení.
- 11.4. **Přejímací řízení:**
 - 11.4.1. zhotovitel zápisem ve SD učiněném minimálně 10 pracovních dnů před koncem lhůty plnění písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou, dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla;

- 11.4.2. přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně (tj. bez vad a nedodělků) dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 11.4.3. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- 11.4.3.1 projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu ve 3 vyhotoveních,
 - 11.4.3.2 osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních) ve 2 vyhotoveních,
 - 11.4.3.3 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. ve 2 vyhotoveních,
 - 11.4.3.4 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce ve 2 vyhotoveních,
 - 11.4.3.5 protokol o zaškolení obsluhy ve 2 vyhotoveních,
 - 11.4.3.6 stavební deník (deníky) – v 1 vyhotovení,
 - 11.4.3.7 osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. ve 2 vyhotoveních,
 - 11.4.3.8 další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona.
- 11.4.4. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažují smluvní strany dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.4.5. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 11.4.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 11.5. Před předáním díla je zhotovitel povinen zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 12.1. Objednatel je v souladu s ust. § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel.
- 12.3. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby, budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez

zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 13.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 13.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.6. Záruční doba díla začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným užíváním spotřebního materiálu, jako jsou žárovky či jiné předměty postupné spotřeby ani na vady vzniklé běžným a obvyklým užíváním díla.
- 13.7. U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci (části věci) způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 24 měsíců.
- 13.8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 13.9. Ustanovení o právech z vadného plnění dle ust. § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neuplatní.

14. REKLAMACE

- 14.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 14.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamacie (tj. počítáno již od obdržení telefonické reklamacie, pokud byla před písemnou formou učiněna) a začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie.

- 14.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po (telefonickém) oznámení havarijního stavu objednatelem je zhotovitel povinen započít s odstraňováním havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od oznámení a je povinen tento havarijní stav odstranit nejpozději do 48 hodin od jeho oznámení.
- 14.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 14.5. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky/odpovědnosti a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 14.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval, nebo jestliže zhotovitel nemohl tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
- 14.7. Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 14.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel, a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla provozovatel majetku nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady spojené s takto neoprávněnou reklamací.

15. SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků oproti termínu řádného dokončení díla dle této smlouvy. Za prodlení s předáním díla se nepovažuje odstranění zařízení staveniště (včetně lešení) a vyklizení staveniště provedené ve lhůtě dle čl. 8.10 této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 15.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 2 000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení.
- 15.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle odst. 14.2. a 14.3. této smlouvy ve výši 2 000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 15.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši 1 000 Kč.
- 15.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 15.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 2 000 Kč.

- 15.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o poddodavatelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v poddodavatelském systému a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel, a to za každý jednotlivý případ porušení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 15.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby v souladu s odst. 8.4., a to ve výši 1.500 Kč za každý jednotlivý případ.
- 15.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 15.11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nepředá pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě ve stanoveném termínu dle odst. 12.3. této smlouvy objednateli nebo pokud nebude pojistná smlouva platná a účinná po stanovenou dobu, a to ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den, v němž je zhotovitel v prodlení se splněním předmětné povinnosti.
- 15.12. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč v případě neposkytnutí součinnosti a porušení povinností dle odst. 6.5 této smlouvy.
- 15.13. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené a doručené objednateli, smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 15.14. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 15.15. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující smluvní pokutu.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění jednostranným právním jednáním (odstoupením od smlouvy či výpovědí) v souladu s touto smlouvou. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 16.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhá straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět, přičemž se smluvní strany dohodly, že za lhůtu bez zbytečného odkladu pokládají lhůtu v délce 10 kalendářních dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 16.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4. Strana, již vzniklo právo na odstoupení od smlouvy, může porušující smluvní straně poskytnout dodatečnou lhůtu pro splnění porušené povinnosti. V takovém případě je oprávněná strana oprávněna odstoupit od až po marném uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana,

kteřá je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění.

- 16.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatel odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedené v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- 16.5.1. prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 16.5.2. prodlení zhotovitele s dokončením/předáním díla delší než 20 kalendářních dnů;
 - 16.5.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatel, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatel nedostatky neodstraní;
 - 16.5.4. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru stavebníka, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění objednatel;
 - 16.5.5. nedoložení pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě;
 - 16.5.6. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
 - 16.5.7. zahájení insolvenčního řízení zhotovitele, nebo rozhodnutí o zjištění úpadku či hrozícího úpadku zhotovitele, zrušení zhotovitele.
- 16.6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od této smlouvy je:
- 16.6.1. prodlení objednatel s předáním staveniště a zařízení staveniště delší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu;
 - 16.6.2. prodlení objednatel s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti);
 - 16.6.3. přerušení prací ze strany objednatel v délce více jak 5 měsíců (přerušení se nesčítají).
- 16.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 16.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 16.9. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 16.9.1. smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy;
 - 16.9.2. zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval;
 - 16.9.3. odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu
 - zhotovitel vyzve objednatel k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přijímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
 - 16.9.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatel dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

17. SPORY

- 17.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 18.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

19. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

19.1. Prohlášení zhotovitele

Jako Zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- 19.1.1. nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

- 19.1.2. nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 19.1.1 písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

- 19.1.3. neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

- 19.1.4. žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

19.2. Změna v prohlášení zhotovitele

- 19.2.1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 19.1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

19.3. Nepravdivé informace v prohlášení

- 19.3.1. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 19.1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 19.2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli a Objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

- 19.3.2. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení Objednatele dle bodu 19.3.1, vrátit Objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

- 19.3.3. Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté Zhotovitelem do doby odstoupení Objednatele od této smlouvy, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

20. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 20.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech získaných v souvislosti s touto smlouvou. To neplatí pro splnění zákonem uložené povinnosti.
- 20.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 20.3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva či její části mohou být zveřejněny či zpřístupněny třetí osobě za účelem splnění povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vše ve znění pozdějších předpisů.
- 20.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplníuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku.

21. VYŠŠÍ MOC

- 21.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastaly po nabytí účinnosti smlouvy nezávisle na vůli osoby, jež se dovolává vyšší moci, a které nemohly být objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny či překonány. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 21.2. Smluvní strana, které je vyšší mocí znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají vliv na plnění smluvních povinností.
- 21.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 dní, dohodnou obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě. Smluvní strany nejsou odpovědné za prodlení (tj. nehradí sankce, škody atd.) v případě, že prodlení je způsobeno v důsledku okolnosti vyšší moci.

22. ROZHODNÉ PRÁVO

- 22.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 22.2. V souladu s ust. § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

23. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 23.1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit písemně druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů, bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 23.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede objednatel.
- 23.3. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy na třetí osobu, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 23.4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.

- 23.5. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách www.ssluh.cz.
- 23.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 23.7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 23.8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 -- oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

Objednatel

Zhotovitel

V Uherském Hradišti dne 2. 9. 2025

V Uherském Hradišti dne 2. 9. 2025

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Dušan Šeda
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	GGARCHIC Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na O2508 Bělince – nový evakuační výtah		
Objednatel:	Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace Štěpnická 1139 68606 Uherské Hradiště	IČO: 00092096 DIČ: CZ00092096	
Zhotovitel:	STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o. Otakarova 108 68601 Uherské Hradiště	IČO: 46346171 DIČ: CZ46346171	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 538 695,30
PSV			1 345 281,35
MON			1 277 500,00
Vedlejší náklady			15 100,00
Ostatní náklady			6 000,00
Celkem			5 182 576,65
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		5 182 576,65 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			5 182 576,65 CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	21 100,00	0,00		21 100,00	
00	VRN	21 100,00	0,00		21 100,00	
SO 02	Ubytovací objekt	5 161 476,65	0,00		5 161 476,65	
D.1.1	Architektonicko stavební řešení	5 148 976,65	0,00		5 148 976,65	
D.1.4.5	TPS - elektroinstalace silnoproudá	12 500,00	0,00		12 500,00	
Celkem za stavbu					5 182 576,65	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			560 356,03	
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			220 112,86	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			140 023,13	
4	Vodorovné konstrukce	HSV			44 461,08	
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			24 725,40	
5	Komunikace	HSV			52 142,75	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			77 534,42	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			81 267,51	
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			15 000,00	
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			8 706,98	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			112 207,03	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			153 195,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			123 237,63	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			483 030,99	

711	Izolace proti vodě	PSV			16 950,00	
713	Izolace tepelné	PSV			18 346,80	
764	Konstrukce klempířské	PSV			101 567,19	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 176 675,55	
781	Obklady keramické	PSV			2 306,70	
783	Nátěry	PSV			13 365,49	
784	Malby	PSV			11 944,62	
787	Zasklívání	PSV			4 125,00	
M21	Elektromontáže	MON			12 500,00	
M33	Montáže dopravních zařízení a vah- výtahy	MON			1 265 000,00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			442 694,49	
VN	Vedlejší náklady	VN			15 100,00	
ON	Ostatní náklady	ON			6 000,00	
Cena celkem					5 182 576,65	0,0

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 100,00
1	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
3	005112111R	Geometrický plán	100 m	1,00000	10 000,00	10 000,00
4	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
5	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
6	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
7	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	100,00	100,00
Díl: ON		Ostatní náklady				6 000,00
8	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
10	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
11	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
12	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
13	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem						21 100,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				560 356,03
1	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva	m2	68,60800	78,70	5 399,45
		- v.č. D.2.1.2+5 :				
		ozn. "h" : 68,608		68,61000		
		Začátek provozního součtu				
		západní schodiště : 6,73*3,3-0,27*1,5		21,80000		
		výtah : 25,0		25,00000		
		východní schodiště : 6,73*3,3-0,27*1,5		21,80000		
		Konec provozního součtu				
2	113107515R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm	m2	68,60800	400,00	27 443,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 68,60800		68,61000		
3	113204111R00	Vytrhání obrub záhonových	m	8,00000	82,50	660,00
		- v.č. D.2.1.2+5 :				
		ozn. "e" : 8,0		8,00000		
4	130901121R00	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách z betonu, prostého, pneumatickým kladivem	m3	8,79950	10 530,00	92 658,74
		- v.č. D.2.1.2+5 :				
		ozn. "c" : 0,45*1,7*5,3		4,05000		
		0,5*1,7*5,3		4,50000		
		1,2*0,4*0,5		0,24000		
5	131201110R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 50 m3, v hornině 3. hloubení strojně	m3	114,50092	478,50	54 788,69
		- v.č. D.2.1.2+5 :				
		západní schodiště : 23,12148*2		46,24000		
		Začátek provozního součtu				

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		na úroveň -1,200 : (1,8+2,926)/2*(1,4+4,62+1,5+0,563+1,4+4,62+1,5+0,705)/ 2*1.2 Konec provozního součtu		23,12000		
		výtah : 22,015		22,02000		
		Začátek provozního součtu				
		na úroveň -1,700 : (1,5+2,2)/2*7,0*1,7		22,02000		
		Konec provozního součtu				
		východní schodiště : 23,12148*2		46,24000		
		Začátek provozního součtu				
		na úroveň -1,200 : (1,8+2,926)/2*(1,4+4,62+1,5+0,563+1,4+4,62+1,5+0,705)/ 2*1.2 Konec provozního součtu		23,12000		
6	131201119R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů příplatek za lepivost, v hornině 3.	m3	114,50092	33,20	3 801,43
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 114,50092		114,50000		
7	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	2,44800	1 815,00	4 443,12
		- v.č. D.2.1.2+5 :				
		západní schodiště : 1,224		1,22000		
		Začátek provozního součtu				
		na úroveň -1,700 : 0,6*0,6*1,7*2		1,22000		
		Konec provozního součtu				
		východní schodiště : 1,224		1,22000		
		Začátek provozního součtu				
		na úroveň -1,700 : 0,6*0,6*1,7*2		1,22000		
		Konec provozního součtu				
8	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	114,50092	183,00	20 953,67
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 114,50092		114,50000		

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9	161101151R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 5 až 7, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	8,79950	256,50	2 257,07
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 8,79950		8,80000		
10	161101501R00	Svislé přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4	m3	2,44800	2 020,00	4 944,96
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 2,44800		2,45000		
11	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	116,94892	321,50	37 599,08
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 114,50092		114,50000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 2,44800		2,45000		
12	162701155R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 5 až 7, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	8,79950	374,00	3 291,01
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 8,79950		8,80000		
13	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	2,44800	354,00	866,59
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 2,44800		2,45000		
14	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem	m3	2,44800	313,00	766,22
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 2,44800		2,45000		
15	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	114,50092	374,00	42 823,34
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 114,50092		114,50000		
16	167101151R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 5 až 7	m3	8,79950	506,00	4 452,55
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 8,79950		8,80000		
17	167101201R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nebo zeminy - ručně z horniny 1 až 4	m3	2,44800	1 027,00	2 514,10
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 2,44800		2,45000		
18	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	116,94892	21,10	2 467,62
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 116,94892		116,95000		
19	175101201R00	Obsyp objektů bez prohození sypaniny	m3	91,91172	1 230,00	113 051,42

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		- v.č. D.2.1.2+5 :				
		západní schodiště : 46,24296-		41,44000		
		(0,6*0,6*1,2*4+0,8*0,8*1,2*4)				
		výtah : (0,7+1,4)/2*1,4*(0,7+1,0+2,74+1,0+0,7)		9,03000		
		východní schodiště : 46,24296-		41,44000		
		(0,6*0,6*1,2*4+0,8*0,8*1,2*4)				
20	181101111R00	Úprava pláňe v zářezech bez rozlišení horniny, se zhutněním - ručně	m2	53,98220	75,10	4 054,06
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 53,98220		53,98000		
21	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	116,94892	564,00	65 959,19
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 116,94892		116,95000		
22	199000003R00	Poplatky za skládku horniny 5 - 7, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	8,79950	693,00	6 098,05
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 8,79950		8,80000		
23	5832111R	zemina recyklovaná; tříděná; hutnitelná; frakce 0,0 až 32,0 mm	t	156,24992	378,00	59 062,47
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 91,91172*1,7		156,25000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				220 112,86
24	273313511R00	Beton základových desek prostý třídy C 12/15	m3	0,16663	3 430,00	571,54
		- v.č. D.2.1.7+10 :				
		1,0*0,05*3,1		0,16000		
		Koeficient přirážka na betonování v zemi: 0,075		0,01000		
25	273321411R00	Beton základových desek železový třídy C 25/30	m3	0,67500	4 190,00	2 828,25
		- v.č. D.2.1.7+10 :				
		0,9*0,25*3,0		0,68000		
26	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení	m2	1,20000	1 183,00	1 419,60
		- v.č. D.2.1.7+10 :				
		0,25*(0,9+3,0+0,9)		1,20000		
27	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění	m2	1,20000	187,50	225,00

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 1,20000		1,20000		
28	273361821R00	Uložení výztuže základových desek z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,06075	58 840,00	3 574,53
		- v.č. D.2.1.7+10 :				
		předp. : 0,675*90,0/1000		0,06000		
29	275321321R00	Beton základových patek železový třídy C 20/25	m3	10,90824	3 985,00	43 469,34
		- v.č. D.2.1.7+10 :				
		západní schodiště : 5,0736		5,07000		
		Začátek provozního součtu				
		patka 600/600 : 0,6*0,6*(1,58+1,2)*2		2,00000		
		patka 800/800 : 0,8*0,8*(1,2+1,2)*2		3,07000		
		Konec provozního součtu				
		východní schodiště : 5,0736		5,07000		
		Koeficient přirážka na betonování v zemi: 0,075		0,76000		
30	275351215R00	Bednění stěn základových patek zřízení	m2	53,76000	862,00	46 341,12
		- v.č. D.2.1.7+10 :				
		západní schodiště : 26,88		26,88000		
		Začátek provozního součtu				
		patka 600/600 : 0,6*1,2*4*4		11,52000		
		patka 800/800 : 0,8*1,2*4*4		15,36000		
		Konec provozního součtu				
		východní schodiště : 26,88		26,88000		
31	275351216R00	Bednění stěn základových patek odstranění	m2	53,76000	187,50	10 080,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 53,76000		53,76000		
32	275361821R00	Výztuž a svařované sítě základových patek z prutové oceli B500B	t	0,76104	58 570,00	44 574,11
		- v.č. D.2.1.7+10 :				
		západní schodiště - předp. : 5,0736*75,0/1000		0,38000		

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		východní schodiště : 0,38052		0,38000		
33	279321411R00	Beton základových zdí železový třídy C 25/30	m3	5,30600	4 265,00	22 630,09
		- v.č. D.2.1.7+10 :				
		1,4*(0,42+2,74+0,42)		5,01000		
		0,35*0,42*2		0,29000		
34	279351101R00	Bednění základových zdí jednostranné, zřízení	m2	1,68000	1 281,00	2 152,08
		- v.č. D.2.1.7+10 :				
		0,42*2*2		1,68000		
35	279351102R00	Bednění základových zdí jednostranné, odstranění	m2	1,68000	365,00	613,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 1,68000		1,68000		
36	279351105R00	Bednění základových zdí oboustranné, zřízení	m2	10,02400	810,00	8 119,44
		- v.č. D.2.1.7+10 :				
		1,4*(0,42+2,74+0,42)*2		10,02000		
37	279351106R00	Bednění základových zdí oboustranné, odstranění	m2	10,02400	365,00	3 658,76
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 10,02400		10,02000		
38	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,47754	62 520,00	29 855,80
		- v.č. D.2.1.7+10 :				
		předp. : 5,306*90,0/1000		0,48000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				140 023,13
39	311271176RT6	Zdivo nosné z tvárníc porobetonových hladkých tloušťky 250 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,93$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0.637$ W/m ² .K	m2	42,41120	2 545,00	107 936,50
		- v.č. D.2.1.7-9+10 :				
		výtah : 3,0*(0,42+2,74+0,42)-1,34*2,12		7,90000		
		3,55*(0,42+2,74+0,42)		12,71000		
		3,65*(0,42+2,74+0,42)+0,4*(2,9-0,4+0,27+2,2+0,27+2,9-0,4)		16,16000		
		2,9*0,5+2,74*(0,5+1,5)/2+2,9*0,5		5,64000		

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	317121044RT3	Překlady pórobetonové nosné délky 1990 mm, výšky 249 mm, šířky 250 mm	kus	1,00000	4 215,00	4 215,00
- v.č. D.2.1.7+8+9 + výpis výrobků prefabrikovaných :				1,00000		
P/2 : 1						
41	317944313RT2	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů profil I 140	t	0,06864	52 330,00	3 591,93
- v.č. D.2.1.7+8+9 + výpis výrobků prefabrikovaných :				0,07000		
P/1 : 3*14,3*1,6/1000						
42	346244811RT2	Přizdívky izolační z cihel pálených plných délky 290 mm, na tloušťku 65 mm	m2	5,71200	1 133,00	6 471,70
- v.č. D.2.1.7+10 :				5,71000		
1,4*(0,42+0,25+2,74+0,25+0,42)						
43	380932115R00	Vlepení výztuže do vrtu v betonu průměr výztuže 12 mm	m	16,00000	1 113,00	17 808,00
- v.č. D.2.1.8+9+10 :				12,00000		
- napojení (navázání) na stávající zákl.pasy mezi úrovní - 1,050 a -1,400 : 6*2						
- napojení věnců přístavby - předp. :				2,00000		
v úrovni stropu nad 1.np : 2*4*0,25						
v úrovni stropu nad 2.np : 2*4*0,25				2,00000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				44 461,08
44	413321313R00	Beton nosníků železový třídy C 16/20	m3	0,16800	3 910,00	656,88
- v.č. D.2.1.7+8+9 + výpis výrobků prefabrikovaných :				0,17000		
P/1 : 3*0,25*0,14*1,6						
45	413351107R00	Bednění nosníků zřízení	m2	2,41500	941,00	2 272,52
- v.č. D.2.1.7+8+9 + výpis výrobků prefabrikovaných :				2,42000		
P/1 : 3*(0,25*1,3+0,15*1,6*2)						
46	413351108R00	Bednění nosníků odstranění	m2	2,41500	372,50	899,59
Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 2,41500				2,42000		
47	413351213R00	Podpěrná konstrukce bednění nosníků přes 5 do 10 kPa, zřízení	m2	0,97500	771,00	751,73

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		- v.č. D.2.1.7+8+9 + výpis výrobků prefabrikovaných : P/1 : 3*0,25*1,3		0,98000		
48	413351214R00	Podpěrná konstrukce bednění nosníků přes 5 do 10 kPa, odstranění	m2	0,97500	205,50	200,36
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 0,97500		0,98000		
49	417388164R0X	Ztužující věnec pro zeď tl. 250 mm, tl. stropu 250 mm	m	7,16000	2 500,00	17 900,00
		- v.č. D.2.1.8+9+10 : v úrovni stropu nad 1.np : 0,42+2,74+0,42 v úrovni stropu nad 2.np : 0,42+2,74+0,42		3,58000 3,58000		
50	411320042RAX	Strop ze železobetonu beton C 25/30, tl. 160 mm, bednění, výztuž 90 kg/m3, podpěrná konstrukce	m2	8,71200	2 500,00	21 780,00
		- v.č. D.2.1.9+10 : výtah : (2,74-0,05*2)*(0,25+2,9+0,25-0,05*2)		8,71000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				24 725,40
51	342265126RT2	Úprava podkrovní sádkokartonem na plochách šikmých na ocelový rošt 1x deska, tloušťky 15 mm, protipožární, tloušťka izolace 160 mm	m2	12,18000	2 030,00	24 725,40
		- v.č. D.1.2.10+11 : střecha nad výt.šachtou : (2,1+2,1)*2,9		12,18000		
Díl: 5		Komunikace				52 142,75
52	564811111R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 50 mm	m2	53,98220	77,50	4 183,62
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 53,98220		53,98000		
53	564831111RT4	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	53,98220	138,50	7 476,53
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 53,98220		53,98000		
54	596811111R00	Kladení dlažby do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm	m2	53,98220	268,50	14 494,22
		- v.č. D.1.2.7+10 : západní schodiště : 1,695*1,82+5,035*3,32-0,27*1,5 výtah : 3,12*4,27+1,82*2,08-2,74*0,7		19,40000 15,19000		

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		východní schodiště : 1,695*1,82+5,035*3,32-0,27*1,5		19,40000		
55	592453331R	Dlažba betonová typ: čtvercový; dl = 500 mm; š = 500 mm; tl = 50,0 mm; povrchová úprava: impregnace; barva: šedá	m2	56,68131	458,50	25 988,38
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 53,98220		53,98000		
		Koeficient prořez: 0,05		2,70000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				77 534,42
56	611474611RT4	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi dvouvrstvá, vápenný štuk, ruční zpracování, na beton	m2	6,26000	977,00	6 116,02
		3.04 : 6,26		6,26000		
57	612401391RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	12,00000	924,00	11 088,00
		- v.č. D.2.1.7+8+9 + výpis výrobků prefabrikovaných :				
		úprava otvoru do výt.šachty : 3*2*2		12,00000		
58	612474410R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi tenkovrstvá (stěrka, štuk), . vápenná, na monolitický beton, ruční zpracování	m2	33,94320	337,00	11 438,86
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 33,94320		33,94000		
59	612481211RT8	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	33,94320	361,00	12 253,50
		- v.č. D.2.1.7-9+10 :				
		výtah - přístavba :		36,78000		
		(0,42+2,2+0,42)*(4,4+0,25+3,55+0,25+3,65)				
		-1,34*2,12		-2,84000		
60	612100032RAA	Oprava vnitřních omítek stěn štukových vápenocementových, -. oprava z 30%. malba	m2	78,62240	466,00	36 638,04
		- v.č. D.2.1.7-9+10 :				
		výtah - stáv.část šachty (předp.) :		86,64000		
		(0,25+2,23+2,2+2,23+0,25)*(4,4+0,25+3,55+0,25+3,65)				
		-1,26*2,12*3		-8,01000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				81 267,51

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	622472182R00	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí břizolitová škrábaná ze suché maltové směsi stupeň složitosti 1+2, ručně	m2	47,92220	1 314,00	62 969,77
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 47,92220		47,92000		
62	622481211RT8	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	47,92220	372,00	17 827,06
		- v.č. D.2.1.7-9+10 :				
		výtah - přístavba : $(0,42+0,25+2,74+0,25+0,42)*(6,8+5,3)$		49,37000		
		-1,34*2,12+0,25*(1,34+2,12*2)		-1,45000		
63	625990000R00	Obklad vnějších konstrukcí polystyrenem tloušťky 50 mm	m2	1,77280	265,50	470,68
		- v.č. D.2.1.9+10 :				
		výtah : $0,16*(2,74+2,9-0,05*2)*2$		1,77000		
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				15 000,00
64	R_4084673	Demontáž, úprava a zpětná montáž předokenního zábradlí	kpl	2,00000	7 500,00	15 000,00
		- v.č. D.2.1.4-5 + D.2.1.9-11 :				
		ozn. "j", resp. Z/5 : 2		2,00000		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				8 706,98
65	916561111R00	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého	m	25,80000	214,00	5 521,20
		- v.č. D.1.2.7+10 :				
		západní schodiště : 1,695+1,695+5,035		8,43000		
		výtah : 1,3+4,27+1,3+2,08		8,95000		
		východní schodiště : 8,425		8,43000		
66	59217337R	obrubník zahradní materiál beton; l = 500,0 mm; š = 50,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	54,18000	58,80	3 185,78
		Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 25,80000*2		51,60000		
		Koeficient prořez: 0,05		2,58000		

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				112 207,03
67	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m - v.č. D.2.1.2+5 : západní schodiště : 6,0*(6,0+1,0+3,5+1,0+6,0) východní schodiště : 105,0	m2	210,00000	77,30	16 233,00
68	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m - demontáže : (1,0+3,0+1,0)*12,0 - nový stav : (1,0+1,0+3,0+1,0+1,0)*13,0	m2	151,00000	88,00	13 288,00
69	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 210,00000*2	m2	420,00000	49,80	20 916,00
70	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 151,00000*3	m2	453,00000	49,60	22 468,80
71	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 210,00000	m2	210,00000	54,00	11 340,00
72	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 151,00000	m2	151,00000	55,60	8 395,60
73	941955202R00	Lešení lehké pracovní pomocné ve světlíku nebo šachtě, půdorysné plochy do 6 m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m výt. šachta : 6,26*3	m2	18,78000	458,50	8 610,63
74	943955151R00	Montáž lešeňové podlahy ve světlíku nebo šachtě o půdorysné ploše do 6 m2 bez příčníků nebo podélníků. výt. šachta : 6,26*5	m2	31,30000	91,60	2 867,08

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
75	943955198R00	Montáž lešeňové podlahy Pronájem lešeňových podlážek za den použití	m2	2 817,00000	1,95	5 493,15

[Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 31,30000*90](#)

2 817,00000

76	943955851R00	Demontáž lešeňové podlahy ve světlíku nebo šachtě o půdorysné ploše do 6 m2 bez příčníků nebo podélníků.	m2	31,30000	82,90	2 594,77
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

[Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 31,30000](#)

31,30000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	153 195,00			
----------------	--	---	-------------------	--	--	--

77	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy	m2	90,00000	175,50	15 795,00
78	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 125 mm, M 16, ampule pro chemickou kotvu	kus	16,00000	275,00	4 400,00

- v.č. D.2.1.7+10 + výpis výrobků zámečnických :

Z/1 : 16

16,00000

Začátek provozního součtu

západní schodiště : 8

8,00000

východní schodiště : 8

8,00000

Konec provozního součtu

79	R_4084825	Průběžný úklid při provádění stavebních prací	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
80	R_4084827	Montáž, demontáž oddělujících provizorních zástěn při provádění stavebních prací	patro	3,00000	15 000,00	45 000,00
81	95020-PC1	Střecha sedlová - krov, krytina z hliníkových šablon 440x440mm	m2	15,75000	4 000,00	63 000,00

- v.č. D.1.2.10+11 :

střecha nad výt.šachtou : (2,1+2,1)*3,75

15,75000

Díl: 96		Bourání konstrukcí	123 237,63			
----------------	--	---------------------------	-------------------	--	--	--

82	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	15,64300	1 158,00	18 114,59
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		- v.č. D.2.1.2+5 :				
		ozn. "a" : 0,37*5,2*4,5		8,66000		
		0,25*2,2*(1,4+(11,0+11,6)/2)		6,99000		
83	962032314R00	Bourání zdiva nadzákladového pilířů cihelných , na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	1,17912	2 400,00	2 829,89
		- v.č. D.2.1.2+5 :				
		ozn. "a" : 0,34*0,34*3,4*3		1,18000		
84	962051115R00	Bourání příček železobetonových tloušťky do 100 mm	m2	5,31300	356,50	1 894,08
		- v.č. D.2.1.3+5 :				
		ozn. "i" : (3,07*2+1,45)*0,7		5,31000		
85	963051113R00	Bourání železobetonových stropů deskových tloušťky přes 80 mm	m3	1,37000	5 160,00	7 069,20
		- v.č. D.2.1.5 :				
		stáv. stropní deska : 0,20*2,5*2,74		1,37000		
86	964011211R00	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů délky do 3 mm. hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,28125	8 390,00	2 359,69
		- v.č. D.2.1.2-4+5 :				
		ozn. "k" : 0,25*0,25*1,5*3		0,28000		
87	967042714R00	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tloušťky do 300 mm	m2	5,20800	1 814,00	9 447,31
		- v.č. D.2.1.2+5 :				
		ozn. "g" : 1,05*(0,25+2,23)*2		5,21000		
88	970231250R00	Řezání cihelného zdiva hloubka řezu 250 mm	m	28,96000	1 761,00	50 998,56
		- v.č. D.2.1.2-4+5 :				
		ozn. "a" (1.16-ext.) : 2*(11,0+11,6)/2		22,60000		
		ozn. "a" (1.15-1.16) : 2,12		2,12000		
		ozn. "a" (2.19-2.41) : 2,12		2,12000		
		ozn. "a" (3.01-3.04) : 2,12		2,12000		
89	970251200R00	Řezání železobetonu hloubka řezu 200 mm	m	10,48000	1 756,00	18 402,88

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		- v.č. D.2.1.5 :				
		stáv. stropní deska : 2*(2,5+2,74)		10,48000		
90	971033541R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 300 mm	m3	0,25440	2 845,00	723,77
		- v.č. D.2.1.2+5 :				
		ozn. "a" (1.15-1.16) : 0,16*0,25*2,12		0,08000		
		ozn. "a" (2.19-2.41) : 0,16*0,25*2,12		0,08000		
		ozn. "a" (3.01-3.04) : 0,16*0,25*2,12		0,08000		
91	973031824R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro zavázání nových zdí na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, tloušťky do 300 mm	m	20,40000	310,00	6 324,00
		- v.č. D.2.1.7-9+10 :				
		výtah : 2*(3,0+3,55+3,65)		20,40000		
92	976071111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdivu	m	7,59000	304,50	2 311,16
		- v.č. D.2.1.3+5 :				
		ozn. "i" : 3,07*2+1,45		7,59000		
93	964900010RAX	Odstranění konstrukce střechy	m2	11,05000	250,00	2 762,50
		- v.č. D.2.1.5+6 :				
		ozn. "f" : (1,7+1,7)*3,25		11,05000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				483 030,99
94	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením	t	260,81587	1 852,00	483 030,99
Díl: 711		Izolace proti vodě				16 950,00
95	711140031RAB	Izolace proti vodě asfalt, pásy přitavením vodorovná 1x penetrace asfaltovou emulzí, 1 x pás izolační z modif.asfaltu tl. 4 mm vložka skelná tkanina, s posypem + 1 x pás izolační z	m2	5,00000	1 060,00	5 300,00
		- výtah přístavba - předp. : 5,0		5,00000		

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
96	711150031RAB	Izolace proti vodě asfalt. pásy přitavením svislá 1 x penetrace asfaltovou emulzí, 1 x pás izolační z modif.asfaltu tl. 4 mm vložka skelná tkanina, s posypem + 1 x pás izolační z modif.asfaltu tl.	m2	10,00000	1 165,00	11 650,00

- výtah přístavba - předp. : 10,0

10,00000

Díl: 713		Izolace tepelné				18 346,80
97	713111111R00	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně,	m2	6,38000	55,27	352,62

- v.č. D.2.1.9+10 :

výtah : 2,2*2,9

6,38000

98	713111130RV8	Montáž tepelné izolace stropů tepelná izolace stropů vložené mezi krokve, dvouvrstvá, z minerálních vláken, tloušťky 160 + 60 mm	m2	12,18000	745,00	9 074,10
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 12,18000

12,18000

99	631403363R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; vlákna: podélná; tl = 250 mm; OH = 80 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku = 20 kPa; TR 10,0 kPa	m2	6,69900	1 324,00	8 869,48
----	------------	---	----	---------	----------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 6,38000

6,38000

Koeficient prořez: 0,05

0,32000

100	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	18,40000	2,75	50,60
-----	--------------	---	---	----------	------	-------

Díl: 764	Konstrukce klempířské	101 567,19
-----------------	------------------------------	-------------------

101	764778122R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 100 mm, z lakovaného hliníkového plechu, v barvě tmavě hnědé, antracitové, světle šedé, dodávka a montáž	m	10,00000	984,00	9 840,00
-----	--------------	---	---	----------	--------	----------

- výpis výrobků klempířských :

K/3 : 2*4,0

8,00000

K/8 : 2,0

2,00000

102	764778112R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z hliníkového lakovaného plechu v barvě tmavě hnědé, antracitové, světle šedé, rš 280 mm, dodávka a montáž	m	15,00000	750,00	11 250,00
-----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

- výpis výrobků klempířských :

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		K/2 : 2*3,5		7,00000		
		K/9 : 8,0		8,00000		
103	764778105R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám kotlík žlabový kulatý, z lakovaného hliníkového plechu v barvě tmavě hnědé, antracitové, světle šedé, o průměru 100 mm pro žlab rš 280 mm, dodávka a montáž	kus	4,00000	818,00	3 272,00
		- výpis výrobků klempířských :				
		K/2+3 : 2		2,00000		
		K/8+9 : 2		2,00000		
104	764778302R00	Oplechování parapetů z lakovaného hliníkového plechu, rš 250 mm, dodávka a montáž, včetně rohů	m	3,60000	869,00	3 128,40
		- výpis výrobků klempířských :				
		K/5 : 2*1,8		3,60000		
105	764351836R00	Demontáž žlabů háků, , sklonu do 30°	kus	3,00000	43,40	130,20
106	764352800R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 250 mm, sklonu do 30°	m	1,20000	47,00	56,40
		- v.č. D.2.1.3+5 :				
		ozn. "d" : 1,2		1,20000		
107	764359810R00	Demontáž žlabů kotlíku kónického, , sklonu do 30°	kus	1,00000	75,20	75,20
108	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	3,60000	75,20	270,72
		- v.č. D.2.1.4+5 :				
		ozn. "d" : 1,8*2		3,60000		
109	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	5,60000	78,20	437,92
		- v.č. D.2.1.3+5 :				
		ozn. "d" : 5,6		5,60000		
110	764453872R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí odsoků, o straně nebo průměru 75 a 100 mm	kus	2,00000	65,80	131,60
111	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	3,50000	47,00	164,50
		- v.č. D.2.1.2+5 :				

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		ozn. "d" : 3,5		3,50000		
112	76477-PC1	Oplechování okraje střechy, rš 355 mm, legovaný hliník	m	15,00000	750,00	11 250,00
		- výpis výrobků klempířských :				
		K/1 : 2*3,5		7,00000		
		K/7 : 8,0		8,00000		
113	76477-PC2	Oplechování u zdi-napojení trapézového plechu r.š. 210mm, legovaný hliník rš 250 mm	m	7,00000	750,00	5 250,00
		- výpis výrobků klempířských :				
		K/11 : 7,0		7,00000		
114	76477-PC3	Závětrná lišta pod krytinu rš 400 mm, legovaný hliník	m	15,00000	850,00	12 750,00
		- výpis výrobků klempířských :				
		K/6 : 15,0		15,00000		
115	76477-PC4	Závětrovací lišta pod trapézový plech rš 400 mm, legovaný hliník	m	32,00000	850,00	27 200,00
		- výpis výrobků klempířských :				
		K/10 : 32,0		32,00000		
116	76477-PC5	Lemování ke zdi pod krytinu, rš 350 mm	m	13,00000	750,00	9 750,00
		- výpis výrobků klempířských :				
		K/4 : 13,0		13,00000		
117	76477-PC6	Mřížka ochranná větrací r.š. 100 mm, hliník	m	8,00000	500,00	4 000,00
		- výpis výrobků klempířských :				
		K/12 : 8,0		8,00000		
118	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	985,00000	2,65	2 610,25
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 176 675,55
119	767995102R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	230,00000	219,50	50 485,00
		- v.č. D.2.1.7-9+10 + výpis výrobků zámečnických :				
		Z/2 : 60,0		60,00000		

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Z/3 : 90,0		90,00000		
		Z/4 : 80,0		80,00000		
120	767995104R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	4 860,00000	79,30	385 398,00
		- v.č. D.2.1.7+10 + výpis výrobků zámečnických :				
		Z/1 : 4860,0		4 860,00000		
		Začátek provozního součtu				
		západní schodiště : 2430,0		2 430,00000		
		východní schodiště : 2430,0		2 430,00000		
		Konec provozního součtu				
121	767996805R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 500 kg	kg	1 250,00000	30,90	38 625,00
		- v.č. D.2.1.2+5 :				
		ozn. "b" (předp.) : 1250,0		1 250,00000		
122	55399991R	výrobek kovový vyrobený tvarováním, svařováním, nebo šroubováním, hmotnost výrobku do 1 kg	kg	230,00000	224,00	51 520,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 119 : 230,00000		230,00000		
123	55399993R	výrobek kovový vyrobený tvarováním, svařováním, nebo šroubováním, hmotnost výrobku nad 10 kg	kg	5 832,00000	106,50	621 108,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 120 : 4860,00000		4 860,00000		
		Koeficient materiál navíc: 0,2		972,00000		
124	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	11 147,00000	2,65	29 539,55
Díl: 781		Obklady keramické				2 306,70
125	781770010RAA	Obklad vnější keramický 250 x 65 mm, do malty, , Obklad keramický dl = 250 mm; š = 65 mm; tl = 15,0 mm; mrazuvzdorný; barva: dle vzorníku	m2	0,99000	2 330,00	2 306,70
		- doplnění na sokl objektu : 0,3*(0,7+2,74-1,34+0,25*2+0,7)		0,99000		
Díl: 783		Nátěry				13 365,49

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
126	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí opálením nebo oklepáním - v.č. D.2.1.4-5 + D.2.1.9-11 : ozn. "j", resp. Z/5 : 2*0,6*2,0*2	m2	4,80000	251,00	1 204,80
127	783222110RT1	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email. Odkaz na mn. položky pořadí 126 : 4,80000 - v.č. D.2.1.7-9+10 + výpis výrobků zámečnických : Z/2 : 1,5*2,75 Z/3 : 1,4*1,2*2 Z/4 : 1,25*1,2*2	m2	15,28500	312,50	4 776,56
128	783814130R00	Nátěry omítek a betonových povrchů olejové betonových povrchů, trojnásobné - výtahová šachta - dno + stěny : 6,26+1,4*(2,9+2,2)*2	m2	20,54000	359,50	7 384,13
Díl: 784		Malby				11 944,62
129	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 6,26000 Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 33,94320 ze strany chodby od výtahu (předp.) : 20*3	m2	100,20320	28,70	2 875,83
130	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné Odkaz na mn. položky pořadí 129 : 100,20320	m2	100,20320	76,10	7 625,46
131	784442021RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, jednonásobné + 1x penetrace Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 12,18000	m2	12,18000	118,50	1 443,33
Díl: 787		Zasklívání				4 125,00
132	787100002RAX	Zasklívání ocelové markýzy - v.č. D.2.1.7-9+10 + výpis výrobků zámečnických : Z/2 : 1,5*2,75	m2	4,12500	1 000,00	4 125,00

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M33		Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				1 265 000,00
133	R_4084832	Demontáž stávajícího výtahu	kpl	1,00000	35 000,00	35 000,00
134	R_4084833	D+M Výtah bezstrojovný o nosnosti 1600 kg, pro 21 pasažérů, lůžkový	kpl	1,00000	1 230 000,00	1 230 000,00

Poznámka - bližší specifikace v souhrnné technické zprávě a výkresové části projektové dokumentace ! :
1

1,00000

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				442 694,49
135	979951111R00	Výkup kovů železný šrot, tloušťky do 4 mm	t	1,28545	-2 699,40	-3 469,94

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 121 : 1,25000

1,25000

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 105 : 0,00288

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 106 : 0,00343

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 107 : 0,00115

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 108 : 0,00486

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 109 : 0,01288

0,01000

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 110 : 0,00234

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 111 : 0,00791

0,01000

136	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	79,05933	3 080,00	243 502,74
		80,34478-1,28545		79,06000		

137	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	80,34478	393,50	31 615,67
138	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	80,34478	520,00	41 779,29
139	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	80,34478	332,00	26 674,47
140	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	80,34478	330,50	26 553,95
141	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	723,10306	28,20	20 391,51
142	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	80,34478	479,00	38 485,15

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
143	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	321,37914	53,40	17 161,65

Celkem	5 148 976,65
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	GGARCHICO2 Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. - DZP Kunovice Na Bělince – nový evakuační výtah□	
O:	SO 02	Ubytovací objekt
R:	D.1.4.5	TPS - elektroinstalace silnoprůdá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				12 500,00
1	R_4085947	Odpojení stávajícího výtahu, úpravy a připojení nového výtahu	hod	25,00000	500,00	12 500,00

Celkem	12 500,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání