

Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo

č. 7/2019

na vypracování Územního plánu obce Fryšava pod Žákovou horou (dále jen ÚP)
uzavřené ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

1. Objednatel: Obec Fryšava pod Žákovou horou
 Se sídlem: Fryšava pod Žákovou horou 9, PSČ 59204
 Zastoupena: Mojmír Humlíček, starosta, telefon: + 420 607 013 047
 Email: obec.frysava@tiscali.cz
 IČ: 00294284
 DIČ: CZ00294284
 Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou
 Číslo účtu: 66 23 751/0100
 (dále jen **Objednatel**)

2. **Zhotovitel:** ATELIER URBI spol s r.o.
 Se sídlem: Bašty 413/2, 602 00 Brno
 Zastoupena: Ing. arch. Martinou Kabelkovou
 IČ: 262 34 734
 DIČ: CZ 262 34 734
 Bankovní spojení: KB Brno - Město
 Číslo účtu: 27-7188670277/0100
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, Oddíl C, VL.39181
 (dále jen **Zhotovitel**)

Úvodní ustanovení

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 25.2.2020 smlouvu o dílo č. 7/2019, jejímž předmětem je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele Územní plán obce Fryšava pod Žákovou horou ve 4 etapách. Objednatel se zavázal uhradit zhotoviteli za provedené práce sjednanou cenu díla.

V rámci předmětu plnění bylo sjednáno zhotovení ÚP v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).

V průběhu plnění však vznikla potřeba zpracování ÚP v souladu s Metodikou vydanou MMR – „Standard vybraných částí územního plánu (ve smyslu § 20a stavebního zákona) (dále jen „Standard“). Důvodem je změna podmínek pro možnost podání žádosti o dotační prostředky na zpracování ÚP pro rok 2021 (oproti podmínkám v letech předcházejících). Pro převod dokumentace do nové metodiky byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

V následujícím období však nabyl účinnosti nový stavební zákon a jeho prováděcí vyhláška 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, dle které je nutné dokumentaci opětovně upravit.

Tento dodatek se uzavírá v souladu s ust. § 222 odst. 6 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek, který umožňuje změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se v čl. VII. odst. 1 smlouvy dohodly, že jakékoliv změny je možné provádět jen písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. V souladu s tímto ujednáním smlouvy proto smluvní strany uzavírají tento dodatek a mění smlouvu následovně.

1.1. V čl. I. odst. 1 smlouvy se mění stávající text u I. etapy plnění na následující:

Zhotovitel je povinen návrh územního plánu rozpracovaný v rámci plnění smlouvy do účinnosti tohoto dodatku v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS) převést do provedení dle Jednotného standardu územního plánu, jak jej definuje vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

1.2. V čl. I. odst. 1 smlouvy se mění část textu vymezující IV. etapu plnění takto:

IV. etapa – vydaný územní plán + digitální zpracování ÚP v souladu s Jednotným standardem územního plánu.

1.3. V čl. II. odst. 3 smlouvy se mění text 5. odrážky v části „Další požadavky“ na toto znění:

- *Územní plán bude vyhotoven v souladu s Jednotným standardem územního plánu a dále budou zpracovány aktualizované limity využití území dle Územně analytických podkladů ORP Nové Město na Moravě (aktualizace č.6, 12/2024).*

1.4. Čl. III. Čas plnění se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku II. této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech a lhůtách:

***III. etapa** – upravený návrh územního plánu po veřejném projednání převedený do Jednotného standardu územního plánu – do 2 měsíců od podpisu tohoto dodatku a předání územně analytických podkladů a pokynu pro úpravu dokumentace k opakovanému veřejnému projednání (předá pořizovatel dokumentace).*

***IV. etapa** – upravený územní plán pro vydání + digitální zpracování ÚP v souladu s Jednotným standardem územního plánu - do 1 měsíce od předání podkladů pro tuto etapu.*

1.5. V čl. IV. odst. 1 se nově vkládá za ocenění III. etapy následující text:

III. etapa vícepráce

70.000,- Kč bez DPH

14.700,- DPH

84.700,- vč. DPH

1.6. V čl. IV. odst. 1 se mění celkové ocenění takto:

Cena díla celkem:

340.000,- Kč bez DPH
71.400,- DPH
411.400,- Kč vč. DPH

II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 25.2.2020 nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek č.1 ke smlouvě byl schválena na 23. Zasedání Zastupitelstva Obce Fryšava pod Žákovou horou, dne 19.8.2025, usnesením č. 4/20-23/2025

V Fryšavě dne 19.8.2025

V Brně dne 2.7.2025

Za objednatele:

Bojmiř Humlíček
starosta obce

Za zhotovitele:

Martina Kabelková
Ing. arch. Martina Kabelková

OBEC Fryšava
pod Žákovou horou
592 04 Fryšava pod Žák.h. 9
IČ: 00294284

[Signature]

ATELIER
URBI
spol. s r.o.

urbanisticko-architekto
projekční kancelář
Bašty 413/2, 602 00 Br.
IČO: 262 34 734
Tel.: 604 236 350