

Smlouva o dílo č. 25/0014
(§2586 NOZ)
o poskytování komplexních úklidových služeb

mezi

Dopravní a energetický stavební úřad

IČ: 191 39 314

Sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Právní forma: 325 – Organizační složka státu

Ředitel: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Pobočka pro úklid: Americká 1, 301 00 Plzeň

Pevný VS: 250014

(dále jen „objednatel“)

a

Úklidovka a servis Plzeň s.r.o.

IČ: 235 80 755

Sídlo: Klatovská třída 2308/172, 301 00 Plzeň

Jednatelka: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Spisová značka: C 47105 vedená u Krajského soudu v Plzni

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění

- 1.1. Dodavatel se zavazuje provádět úklidové služby (specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy) pro provozovnu na adrese: **Americká 1, 301 00 Plzeň.**
- 1.2. Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové práce.

II.

Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena úklidových prací po celou dobu trvání smlouvy byla stanovena dohodou a je uvedena v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Změna ceny podléhá písemné dohodě smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě. Dodavatel není plátcem DPH.
- 2.2. Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur vystavených dodavatelem se splatností do 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě prodlení objednatele je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle všeobecných obchodních podmínek.
- 2.3. Dodavatel je povinen vystavit fakturu na email: [REDACTED] vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce za uplynulý měsíc, a to na základě odvedených úklidových služeb specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Sleva z ceny: Objednatel je oprávněn uplatnit u poskytovatele případnou slevu za neodstraněné nedostatky, a to až do maximální výše odpovídající 50% dílčí ceny pro konkrétní část, které se nedostatek týká. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána při nejbližší fakturaci.

III.

Doba trvání smlouvy

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností po podpisu obou smluvních stran zveřejnění v Registru smluv.

3.2. Smlouvu je možné písemně vypovědět i bez udání důvodu. Smluvní strany se dohodly na výpovědní době 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy dodavatel služeb závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu a kvalitě či opakované nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti, a to vždy po písemném upozornění ze strany objednatele.

IV. Další ujednání

4.1. Dodavatel je dále povinen zejména:

- dodržovat pravidla slušného chování,
- dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
- dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele,
- respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele.

4.2. Dodavatel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Dodavatel odpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností na majetku objednatele.

4.3. Dodavatel předloží na vyžádání doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. 500 000,- Kč.

4.4. Dodavatel zajistí běžné mycí prostředky na své náklady včetně úklidového vybavení.

4.5. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup dodavateli ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.

4.6. Objednatel zajistí na své náklady spotřební zboží (toaletní papír, ubrousky, mýdlo, pytle do košů,...)

4.7. Objednatel poskytne dodavateli bezúplatně 2 kopie potřebných klíčů, které jsou specifikovány v Předávacím protokolu pro pracovníka úklidu a vedoucího úklidu.

4.8. Objednatel poskytne dodavateli bezúplatně užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových služeb. Dodavatel je povinen s ní nakládat hospodárně.

4.9. Objednatel poskytne dodavateli bezúplatně elektrickou energii pro případ použití vysavače, čisticích strojů a případný ohřev vody.

4.10. Objednatel poskytne dodavateli bezúplatně skladovací prostor pro uložení úklidových prostředků a pomůcek na úklid.

4.11. V případě, že dodavateli nebude umožněn výkon úklidových prací ze strany objednatele, považují se v těchto případech všechny práce za řádně vykonané, předané a budou předmětem fakturace, pokud nebylo domluveno jinak. Pokud objednatel nezruší sjednané úklidové práce nejpozději 24 hodin před započatím úklidového dne, bude dodavatel účtovat objednateli 100 % ceny předpokládaných úklidových prací dle smlouvy.

V. Závěrečná ujednání

5.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom a má 5 stran.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR), a dalšími právními předpisy.

5.4. Smlouva začíná platit po podepsání oběma stranami.

5.5. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.

5.6. Všeobecné obchodní podmínky naleznete na www.uklidovkaplzen.cz.

5.7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - 2, Hygienický plán a Předávací protokol.

V Plzni dne 26.8.2025.

Dodavatel:



za Úklidovka a servis Plzeň s.r.o.

Objednatel:



za DESÚ

PŘÍLOHA č. 1

ke smlouvě o dílo č. 25/0014
o poskytování komplexních úklidových služeb

Uklízené prostory: celé 3.NP - vstupní chodba, kanceláře, 2x WC, 2x kuchyňka

Úklidový den: Sobota nebo Neděle a Úterý nebo Středa

Čas: mimo pracovní dobu

Úroveň znečištění: běžné, každodenní provoz

Typ znečištění: prach, běžné nečistoty v kuchyňce a na WC

Rozpis úklidu

Intervaly	Běžný úklid	Paušální měsíční cena
1x týdně (SO nebo NE)	Vytření podlahy ve vstupní chodbě	8 825 Kč
	Vysávání koberců	
	Úklid kuchyňky – mytí kuchyňské linky zevně, mytí dřezu (bez mytí nádobí), leštění nerez a baterie, otření spotřebičů ze vně	
	Úklid WC - mytí záchodových mís, mytí umyvadel, leštění baterií a zrcadel, vytření podlahy, doplnění spotřebního zboží, popř. Mytí sprchového koutu	
	Otření stolů, židlí, nábytku do výšky 1,7 m, vnitřních parapetů, (tiskáren a monitorů pouze na sucho), leštění zrcadel	
	Vynesení odpadků, výměna pytlíku, popř. Vymytí košů	
2x týdně (ÚT nebo ST)	Vytření podlahy ve vstupní chodbě	
	Úklid kuchyňky – mytí kuchyňské linky zevně, mytí dřezu (bez mytí nádobí), leštění nerez a baterie, otření spotřebičů ze vně	
	Úklid WC - mytí záchodových mís, mytí umyvadel, leštění baterií a zrcadel, vytření podlahy, doplnění spotřebního zboží, popř. Mytí sprchového koutu	
	Vynesení odpadků, výměna pytlíku, popř. Vymytí košů	
1x měsíčně	Otření skříní ze shora vyšší než 1,7 m	
	Mytí dveří	
	Mytí obkladových dlaždic	
	Vymetení pavučin	
	Otření vypínačů	
Intervaly	Jednorázový úklid	Cena celkem
Na vyžádání	Mytí oken	200 Kč/ks
	Vymytí mikrovlnky	100 Kč
	Vymytí lednice	300 Kč
	Ostatní úklidové služby neuvedené v seznamu	dle domluvy

Doprava je zahrnuta v ceně.

V případě nemoci nebo dovolené je zajištěn náhradní pracovník.

Ve státní svátky se úklid neprovádí.

HYGIENICKÝ PLÁN

PROSTORY	PROSTŘEDEK	DÁVKOVÁNÍ	APLIKACE	POUŽITÍ
 Podlahy a povrchy	Sidolux na povrchy Cleamen 100/200 Real tekutý písek	1 víčko/ 5l vody ½ víčka/ 5l vody Dle potřeby	 	Roztokem vytřete/otřete povrch a nechte zaschnout. Bez omývání.
 Nerezové povrchy	Leneko na nerez a konzervaci nerezů	Neředí se		Leštící prostředek nastříkejte na povrch a vyleštěte hadrem do sucha.
 Okna, dveře a skleněné plochy	Cleamen 100/200 Real tekutý písek	1 víčko/ 5l vody Dle potřeby	 	Mycí prostředek nastříkejte na povrch a vyleštěte hadrem do sucha.
 Zrcadla	Clin Octový čistič	Neředí se 0,3l/ 5l vody		Leštící prostředek nastříkejte na povrch a vyleštěte hadrem do sucha.
 Koupelny a toalety	Larrin na vodní kámen Real na vodní kámen HG na vodní kámen	Neředí se Neředí se Neředí se		Koncentrát nastříkejte, chvíli nechte působit a opláchněte vodou.
 Kuchyňky a jídelny	Real na mastnotu Real tekutý písek Jar, Pur na nádobí	Neředí se Dle potřeby Dle potřeby	 	Prostředek aplikujte na povrch a opláchněte vodou.
 Strojové čištění podlah	Profi Max Cleamen 145 Cleamen 100/200	0,5-100% ředění 0,5-100% ředění ½ víčka/ 5l vody	 	Roztokem strojově vytřete a nechte zaschnout. Bez následného omývání.
 Čištění koberců a čalounění	Karcher na koberce Larrin na koberce	0,5-100% ředění 0,5-100% ředění	 	Roztok nastříkejte na místo čištění, nechte chvíli působit a strojově vysajte.

Hygienický plán splňuje platné legislativní požadavky, a to zejména:

Zákon č. 258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1935/2004 o materiálech a předmětech určených pro styk s potravinami

Tento hygienický plán je univerzální, přesné uklízení prostorů, intervaly, typ a úroveň znečištění jsou specifikované v Příloze ke smlouvě, která je nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Název:

IČ:

Adresa:

Odpovědná osoba:



ÚKLIDOVKA
PLZEŇ

www.uklidovkaplzen.cz

Předávací protokol

Dne  byly předány klíče/čip od kanceláří pro: **Dopravní a energetický stavební úřad** na adrese Americká 1, 301 00 Plzeň dodavateli úklidových služeb: Úklidovka a servis Plzeň s.r.o. IČ: 235 80 755 se sídlem Klatovská třída 2308/172, 301 00 Plzeň, a to konkrétně tyto:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Klíče/čip budou využívány jen pro úklidové účely a budou poskytnuty pracovníkovi úklidu pro provedení úklidu a vedoucímu úklidu pro doplňování zboží, dodávku vody a namátkové kontroly.

V případě výměny zámků je objednatel povinen obeznámit dodavatele služeb a poskytnout novou kopii klíče/čipu.

V případě ztráty je dodavatel povinen na své náklady přidělat nové klíče/čip.

V případě ukončení spolupráce je dodavatel povinen klíče/čip vrátit objednateli nejpozději poslední den platnosti smlouvy.

Dne  byl přidělen PIN k zabezpečovacímu zařízení: 

- 1) Příchod: Odkódování:
- 2) Odchod: Zakódování:

V případě změny PINu je objednatel povinen změnu nahlásit dodavateli nejpozději v den úklidu.

V případě ukončení spolupráce je objednatel povinen PIN změnit nejdříve po dokončení posledního úklidu.

Předal(a):



Převzal(a):

