

SMLOUVA
o převodu práva hospodařit s majetkem státu
č. 25ODB99940093
č. E617-S-3861/2025

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“) a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“) a zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů,

Smluvní strany

Předávající

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako předávající na straně jedné (dále jen „**předávající**“)

Přejímající

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem
organizační jednotky Stavební správa východ, na základě pověření
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
Č. j. 7851/2025-SŽ-SSV

jako přejímající na straně druhé (dále jen „**prejímající**“)

I.

Předávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako **pozemková parcela č. 1664/1 v katastrálním území Plácky, obec Hradec Králové**, v druhu trvalý travní porost, zapsaným na listu vlastnictví č. 8252 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 723-17396/2023 ze dne 6. 2. 2024, který zhotovila firma GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091, Hradec Králové a pod číslem PGP- 201/2024-602 potvrdil dne 15. 2. 2024 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. p. č. 1664/1 v katastrálním území Plácky, obec Hradec Králové, oddělen pozemek nově označený jako **pozemková parcela č. 1664/4 v katastrálním území Plácky, obec Hradec Králové, v druhu trvalý travní porost, o výměře 290 m²**, který je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem této smlouvy (dále jen „**předmět smlouvy**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy. Dle ustanovení § 2h odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb. se k dělení pozemků, které jsou součástí záměru stavby dopravní infrastruktury dle zákona č. 416/2009 Sb., což připravovaná stavba splňuje, povolení podle stavebního zákona pro účely převodu práv k takovým pozemkům nevyžaduje.

II.

Předávající převádí předmět smlouvy do práva hospodařit přejímajícího ke dni účinnosti této smlouvy a přejímající k tomuto datu předmět smlouvy do svého práva hospodařit přejímá.

III.

Účetní hodnota předmětu smlouvy, vedená v účetní evidenci předávajícího, činí 65 681,41 Kč.

IV.

Předmět smlouvy je převáděn z práva hospodařit předávajícího do práva hospodařit přejímajícího bezúplatně s ohledem na ustanovení § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., jelikož se jedná o získání práv potřebných pro uskutečnění stavby dopravní infrastruktury ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb.

V.

Právo hospodařit k předmětu smlouvy pro předávajícího zaniká a pro přejímajícího právo hospodařit k němu vzniká dnem účinnosti této smlouvy.

VI.

Důvodem převodu předmětu smlouvy z práva hospodařit do práva hospodařit s předmětem smlouvy je skutečnost, že na předmětu smlouvy bude přejímajícím realizována veřejně prospěšná stavba „**Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem – Hradec Králové, 1. etapa, ŽST Hradec Králové**“.

VII.

Smluvní strany navrhuji provést záznam změny práva hospodařit s majetkem České republiky dle této smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam do katastru nemovitostí podá katastrálnímu pracovišti přejímající, který o této skutečnosti bude současně písemně informovat předávajícího, postačí elektronicky na emailovou adresu: matejud@pla.cz.

VIII.

Na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné povinnosti či právní vady, vyjma omezení uvedených ve veřejném seznamu.

IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Předávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený

program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

X.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, všechny s platností originálu. Dva výtisky obdrží přejímající, jeden výtisk obdrží předávající a jeden výtisk bude předložen příslušnému katastrálnímu pracovišti k provedení záznamu změny práva hospodařit s majetkem České republiky.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

XI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je přejímající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

XII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

XIII.

Pro platnost této smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb. nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které je zakladatelem předávajícího, neboť se jedná o bezúplatný převod práva hospodařit k předmětu smlouvy ve vlastnictví České republiky na jinou státní organizaci, jejímž zřizovatelem nebo zakladatelem není Ministerstvo zemědělství.

Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 28. 7. 2025 pod č. j. MZE-54965/2025-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb.). Smlouva nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami a od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Přílohy:
Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 723-17396/2023

V Hradci Králové dne

V Olomouci dne.....

.....
za předávajícího
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
za převíjajícího
Ing. Miroslav Bocák
ředitel organizační jednotky Stavební správa východ

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne