

Smlouva o podnájmu bazénu

Základní škola Sokolov, Švabinského 1702
se sídlem Švabinského 1702, 356 01 Sokolov
zastoupená Mgr. Lenkou Černou, ředitelkou
školy
IČO: 69979081
(dále jen „pronajímatel“)

a

Paní
Kateřina Filipovicsová
[redacted]
IČO: 71242112
[redacted]
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu:

Čl. 1

Předmět podnájmu

- 1.1 Pronajímatel je dle přílohy č. 3 zřizovací listiny oprávněn přenechat níže specifikovaný nebytový prostor v budově č.p. 1702 postavené na pozemku parc.č. 1492/56 v k.ú. a obci Sokolov.
- 1.2 Předmětem podnájmu je bazén včetně zázemí, příslušenství a vybavení nacházející se v budově popsané v odst. 1.1 (dále jen „bazén“).

Čl. 2

Účel podnájmu

Pronajímatel přenechává bazén podnájemci k užívání za účelem plaveckého výcviku batolat směřujícímu k jejich pohybovému, sociálnímu a psychickému rozvoji a podnájemce bazén za uvedeným účelem do podnájmu přijímá.

Čl. 3

Doba podnájmu

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu od **10. 9. 2025 do 24. 10. 2025, od 3. 11. 2025 do 19. 12. 2025, od 7. 1. 2026 do 20. 2. 2026 a od 2. 3. 2026 do 19. 6. 2026.**
- 3.2 Podnájemce bude bazén užívat každou středu v době **od 8. 45 hod. do 12. 45 hod. a od 14. 30 hod. do 18. 30 hod. a každý čtvrtek od 14.00 hod. do 18.00 hod.** Každá ze stran této smlouvy ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena příslušné smluvní straně. Smlouva může být ukončena také oboustrannou dohodou.
- 3.3 Pronajímatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit v případě, že podnájemce užívá bazén v rozporu s touto smlouvou nebo provozního řádu bazénu anebo je podnájemce v prodlení s placením podnájemného více než 1 měsíc. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, v němž bude projev vůle nájemce o odstoupení doručen podnájemci.

Čl. 4 **Podnájemné**

4.1 Podnájemné se sjednává ve výši **1 250,-- Kč** (slovy jeden tisíc dvě stě padesát korun českých) za hodinu užívání bazénu.

4.2 Podnájemce bude podnájemné za odplavané hodiny hradit měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Čl. 5 **Práva a povinnosti pronajímatele**

5.1 Pronajímatel se zavazuje poskytovat či zajistit poskytování těchto služeb: topení, voda, osvětlení, klimatizace, úklid, vysoušeče vlasů.

Čl. 6 **Práva a povinnosti podnájemce**

6.1 Podnájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět podnájmu řádně a v souladu s účelem vyjádřeným v této smlouvě a tak, aby nedošlo k jeho poškození,
- b) seznámit se s provozním a návštěvním řádem školního bazénu a dodržovat jej,
- c) oznamovat bezodkladně závady předmětu podnájmu pronajímateli,
- d) dodržovat zásady požární ochrany stanovené v požární poplachové směrnici, požárním řádu a řídit se požárním evakuačním plánem školního bazénu,
- e) oznámit písemně pronajímateli pověřenou osobu (osoby) odpovědnou za bezpečnost v rámci smluvně vyhrazených hodin a doložit kopii platného osvědčení o získání kvalifikace „záchranářské minimum“ uvedené osoby (osob).

6.2 Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání třetí osobě.

6.3 Podnájemce nežádá ze strany provozovatele zajištění kvalifikovaného dozoru v souladu s odvětvovou technickou normou TNV 940920-1 Bezpečnost bazénů, koupališť a aquaparků, a to po celou dobu užívání bazénu v rámci smluvně vyhrazených hodin.

6.4 Podnájemce je oprávněn využívat pověřenými osobami prostředky a vybavení pro poskytnutí první pomoci umístěné v prostoru ošetřovny.

6.5 Podnájemce nesmí umožnit využívání vodní plochy v rámci smluvně vyhrazených hodin bez přítomného odborného dozoru.

6.6 V prostorách bazénu se nesmějí pohybovat osoby, které nemají plavecký úbor a neúčastní se plavání.

6.7 Podnájemce je povinen kontrolovat bezinfekčnost osob, které se účastní plaveckého výcviku.

6.8

Čl. 7 **Doručování a adresy pro doručování**

7.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.

7.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

a) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem,
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek,
- dnem, kdy bylo doručováno příjemci nebo osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a příjemce nebo tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

b) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci,

dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa v záhlaví této smlouvy.

7.3. Ke dni podpisu smlouvy je adresou pro doručování účastníkům této smlouvy adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

8.1 Změny a doplňky této smlouvy jsou možné písemně a po dohodě obou smluvních stran.

8.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jeden stejnopis.

V Sokolově, dne 22. 8. 2025



