

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257–1266 a 1299–1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Chomutov

Sídlo: Zborovská 4602, 43001 Chomutov
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
Zastoupeno: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov
Číslo účtu: 190000626441/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby s. r. o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 280/1 pro k.ú. Chomutov II, zapsaného na LV č. 1, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Chomutov–Husova–2.et., 7700103077**“, konkrétně NTL plynovodu uloženého ve služebném pozemku včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v celkové délce 643,53 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

- Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku k.ú. Chomutov II ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“)
- Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha „plynárenského zařízení“ včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3561-220192/2024 ze dne 25.11.2024, který vyhotovil Hrdlička spol. s r.o. a potvrdil dne 29.11.2024 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
2. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 19.425,- Kč včetně DPH (devatenáct tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí 16.054,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 3.371,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 35.040,- Kč (slovy devatenáct tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých), bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), kterou povinný vystaví oprávněnému. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění bude den uzavření této smlouvy. Úplata bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury, a to se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, min. 15 pracovních dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému. V textu daňového dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **7700103077_1/VB** a bude vystaven a zaslán na: **GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem**.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

V.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VI.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle odst. 3 článku II. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VII.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Oprávněný se při výkonu práv z věcného břemene a práv souvisejících se plynárenským zařízením na služebných pozemcích zavazuje:
 - a) vstup na služební pozemek za účelem stavby, údržby, rekonstrukce v předstihu (14 dnů) oznámit povinnému (aktuálně: [REDACTED])
 - b) každý další vstup na služební pozemek a veškeré zásahy oznamovat povinnému
 - c) minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, údržby, rekonstrukce předložit povinnému harmonogram výstavby
 - d) podmínky zásahů v blízkosti vzrostlé zeleně projednat vždy s Odborem životního prostředí MMCH (aktuálně: [REDACTED]),
 - e) zajistit ochranu stromů podle SPPL A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti, okolo stromů na staveništi instalovat konstrukce ochraňující kmeny, v kořenové zóně stromů veškeré práce provádět ručně, s maximální šetrností vůči kořenům, přerušit je možné jen kořeny do průměru 30 mm, a to hladkým řezem. Obnažené kořeny chránit proti vysychání a účinkům mrazů (zakrytím vlhčenou textilií nebo překrytím stěny výkopu vhodným materiálem a zejména bezodkladným zasypáním po skončení práce)
 - f) poškozené části travnatých ploch opravit navezením kvalitní zeminy o mocnosti nejméně 20 cm, výsevem travního semene a jeho zapravením pod povrch a utužením povrchu válcováním
 - g) v případě poškození kořenů s průměrem nad 50 mm nebo nadzemních částí stromu neprodleně informovat referenta veřejné zeleně OŽP MMCH
 - h) za případně poškozené a pokácené dřeviny bude požadována náhrada majetkové újmy
 - i) během realizace stavby zabezpečit veškeré stávající přístupy k nemovitým věcem, zajistit svoz komunálního odpadu i případným vystavováním nádob k místu možného svozu, přístupy do objektů a průchody pro pěší zajistit umístěním lávek
 - j) neznečišťovat a nepoškozovat okolní komunikace ve správě Technických služeb města Chomutova, jejich součástí a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení, povrchy opravit dle normy TP 146
 - k) umožňovat povinnému rekonstrukci dotčených ploch
 - l) všechny plochy dotčené stavbou uvést do původního stavu nebo do předem dohodnutého stavu s povinným na své náklady a plochy zeleně prokazatelně předat správci (aktuálně: d.vobornik@tsmch.cz)
 - m) zajistit povolení Magistrátu města Chomutova, Stavební úřad pro zvláštní užívání komunikací nebo záboru veřejné zeleně případně jiný smluvní vztah s vlastníkem pozemku
 - n) jakékoliv práce zasahující do ploch veřejného prostranství zahájit po splnění ohlašovacích povinností dle Obecně závazné vyhlášky města Chomutova a vydáním rozhodnutí příslušného správního úřadu
 - o) neomezit práva týkající se zařízení veřejného osvětlení.
4. Nebude-li možné, zejména z důvodu havárie na plynárenském zařízení, splnit podmínky uvedené v odst. 3 písm. a) až c) v termínech tam uvedených, zavazuje se je oprávněný splnit bezodkladně poté, co to možné bude, nejpozději však následující pracovní den po zahájení zásahu či vstupu na služební pozemek.
5. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 3 nebo 4 tohoto článku oprávněným, nebude-li zjednána náprava trvalého závadného stavu ani po výzvě povinného, či v případě opakovaného porušení povinností uvedených v odst. 3, má povinný právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem služebným pozemkům.

VIII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu zveřejní Oprávněný.
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní oprávněný. Při uveřejnění je oprávněný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze

smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Oprávněný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana oprávněná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, povinný zašle vyjádření straně oprávněné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

IX.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

X.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží povinný, 1 obdrží oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 417/25 ze dne 09.06.2025.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

V Chomutově dne

V Ústí nad Labem dne

.....
[podpis]
povinný

.....
[podpis]
oprávněný

.....
[podpis]
oprávněný

Usnesení RaMěst č. 417/25 z 09.06.2025

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení č. 198/25 z 17.03.2025 a

2. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení na části pozemku p.č. 280/1 v k.ú. Chomutov II v rozsahu dle GP č. 3561-220192/2024 ve vlastnictví statutárního města Chomutova za cenu 16.054 Kč + DPH ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567.