

Smlouva o dílo

Objednatel

Dětský Domov Moravská Třebová
J.K.Tyla 570/65
Moravská Třebová 57101

Zhotovitel

Václav Pocklan
nar.: 21.7.1986
Cihlářova 4/17
571 01 Moravská Třebová
IČO 74400673
Dič:Cz 8607213857

Uzavírají tuto **Smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.**

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení klempířských a pokrývačských prací na střeše domu č.p.J.K.Tyla 570/65 Moravská Třebová. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla. Pokud jeden nebo druhý účastník tuto smlouvu nedodrží, dohodli se na smluvní pokutě ve výši 0,05% z celkové částky denně.

II. Doba plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech: Září 2025 Do Prosince 2025

termín zahájení prací termín dokončení prací:

Dílo lze dokončit i před termínem určeném k dokončení, přičemž dokončení díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu včetně kompletního předání objednateli po prohlídce staveniště (střechy). Dílo nebude předáno, nebudou-li odstraněny vady reklamované objednavatelem.

III. Cena za dílo

1. Objednatel i zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení dílo je obsažena v nabídce výběrového řízení č.1/25. Cena zde uvedená zahrnuje klempířské práce, pokrývačské práce a tesařské práce. **Cena díla 360 058,38 S DPH 21%**

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu této smlouvy a v termínu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Nabídková cena bez DPH: 297 568,909 Kč

DPH 21%:

Nabídková cena včetně DPH: 360 058,38 Kč

Objednatel se zavazuje k úhradě 1. zálohy na Materiál 50% ze sjednané ceny díla v termínu splatnosti uvedeném v zálohové faktuře.

Dále fakturace bude prováděna po dokončení Zakázky

Veškeré vykonané práce budou zhotovitelem fakturovány objednavateli dle vykonané práce a objednavatel vystavené faktury zaplatí na účet zhotovitele. Pokud vykonané práce zhotovitelem nebudou uskutečněny v daném termínu, bude zhotoviteli účtováno penále 450,-Kč za den.

Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, plně funkčního a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

Pokud by se vyskytly vícepráce, musí být odsouhlaseny objednavatelem.

IV. Závazky smluvních stran

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.

Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

Pokud porušením vznikne škoda objednavateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

V. Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednavatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen oprávněné reklamované vady odstranit na své náklady.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

IX. Dodatek ke smlouvě

U objektu bude postaveno lešení, které vlastní zhotovitel.

V případě nepříznivého počasí se termín zhotovení díla prodlužuje. Více práce jsou mimo stanovený termín, a proto se stanovený termín prodlužuje max. o 3 měsíce. Za takto nedodržení termín objednatel nebude požadovat penále.

Zhotovitel je povinen v případě nepříznivého počasí střechu ochránit nepromokavou plachtou po dobu, kdy nemůže být dílo prováděno.

V Moravské Třebové dne 2.9.2025

Objednatel

Zhotovitel