

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Kulturní centrum Rakovník

sídlem Na Sekyře 2377, 269 01 Rakovník

zastoupené Mgr. Jiřím Karlem, ředitelem

IČO: 71192557

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 847

dále jen „**pronajímatel**“

a

Ing. Václav Černý

sídlem Fingerova 2181/9, 158 00 Praha 5

IČO: 19239882

dále jen „**nájemce**“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

I. Účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o výpůjčce OSM-88/2005 ze dne 7. 4. 2005, ve znění následných dodatků, uzavřené s půjčitelem Městem Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník, vypůjčitelem budovy čp. 2377 – dům Kulturní centrum Na Sekyře 2377.
2. Na základě výše citované smlouvy o výpůjčce je pronajímatel oprávněn pronajímat prostory v budově čp. 2377 na dobu delší než 30 dnů pouze se souhlasem vlastníka, města Rakovník. Pronajímatel prohlašuje, že město Rakovník udělilo souhlas s tímto nájmem, a to usnesením Rady města č. 463/25 ze dne 20. 8. 2025.
3. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci prostory v budově čp. 2377, a to hlavní sál, foyer a galerii, za účelem pořádání **Tanečních kurzů v Rakovníku**. Časový rozsah nájmu, rozsah poskytovaných služeb a počet lekcí jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 bude každoročně aktualizována podle termínů kurzů v příslušném kalendářním roce. Nová verze příloha musí být vždy písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami.
4. Nájemce prostory do nájmu přijímá a zavazuje se užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.

II. Nájemné

1. Nájemné za pronajaté prostory se sjednává dohodou podle aktuálně platného ceníku a bude hrazeno na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem ve dvou splátkách. Nájemné bude účtováno formou zálohy, odpovídající polovině předpokládané ceny nájmu, která bude hrazena v září každého roku, a doplatku, který bude vypořádán po ukončení kurzu, nejpozději při poslední plánované lekci v prosinci téhož roku. Nájemce se zavazuje nejpozději do týdne po poslední lekci kurzu každého roku projednat a odsouhlasit s pronajímatelem stav nájemních hodin.
2. V ceně nájemného jsou zahrnuty veškeré náklady na energie spojené s využitím prostor.

III. Doba nájmu

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu neurčitou, nejdéle však po dobu platnosti smlouvy o výpůjčce OSM-88/2005 specifikované v čl. I., odst. 1. této smlouvy.
2. Nájemní vztah je možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě,
 - b) na základě výpovědi, kterou je pronajímatel či nájemce oprávněn podat z jakéhokoli důvodu.

IV. Ostatní ujednání

1. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých nebytových prostorech nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorech.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání nebytových prostor v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel však neodpovídá za škody vzniklé nájemci na jeho zařízení a vybavení.
3. Nájemce je povinen informovat neprodleně pronajímatele v případě závad či poškození na majetku. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škody vzniklé v době nájmu.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav pronajatých prostor, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že je takto přejímá. Před každým z nájmu je stav objektu předán a podpisem stvrzen na počátku nájemní doby a na konci nájemní doby.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu nebo jiného obdobného užívání třetím osobám.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami,
2. Tato smlouva se vyhotovuje se ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce obdrží jeden výtisk.
3. Nájemce v souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, podpisem této smlouvy prohlašuje, že po dobu trvání této smlouvy uděluje pronajímateli souhlas se shromažďováním, zpracováním, používáním a uchováním svých osobních údajů, které poskytl při uzavření této smlouvy.
4. Nájemce bere na vědomí, že na pronajímatele se vztahuje povinnost zveřejňování v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V Rakovníku dne.....

V Praze dne.....

.....
Kulturní centrum Rakovník
Mgr. Jiří Karel
ředitel

.....
Ing. Václav Černý