

Smlouva o ostraze

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
a v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
(dále jen „**tato smlouva**“)

Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i.

se sídlem Chaberská 1014/57, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

zastoupená: **doc. Ing. Pavlem Peterkou, Ph.D.**, ředitelem

IČO: 67985882

DIČ: CZ67985882

Bankovní účet: 131417340/0300 vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**objednatel**“)

a

Vedoucí účastník společnosti: BLESK Servis s.r.o.

se sídlem J. Mařánka 1163, 399 01 Milevsko

zastoupená: Jakubem Šindelářem, jednatelem

IČO: 27607429

DIČ: CZ27607429

Člen společnosti: BJP group s.r.o.

se sídlem J. Mařánka 1163, 399 01 Milevsko

zastoupená: Jakubem Šindelářem, jednatelem

IČO: 28083245

DIČ: CZ28083245

Člen společnosti: JE servis s.r.o.

se sídlem J. Mařánka 1163, 399 01 Milevsko

zastoupená: Jakubem Šindelářem, jednatelem

IČO: 04432851

DIČ: CZ04432851

dále také „SPOLEČNOST PRO OSTRUHU ÚFE“

se sídlem Ocelářská 1272/21, 190 00 Praha 9

zastoupená: **Jakubem Šindelářem, jednatelem vedoucího účastníka**

Bankovní účet: **333309954/0300 (BLESK Servis s.r.o.)**

(dále jen „**poskytovatel**“)

(objednatel a poskytovatel dále také jen „**smluvní strany**“) uzavírají tuto smlouvu:

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění ostrahy areálu ÚFE – Kobylisy“ (dále jen „veřejná zakázka“). Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých bude poskytovatel provádět pro objednatele ostrahu nemovitostí či jejich částí, zařízení a movitých věcí.

1. DEFINICE

Pro účely této smlouvy se rozumí:

1.1 ostrahou - komplexní fyzická ostraha předmětu ostrahy, která obsahuje zejména následující služby:

- zajištění provozu recepce včetně kontroly oprávněnosti vstupu a oprávněnosti vjezdu do předmětu ostrahy;
- zajištění přepojování telefonických hovorů, příjem a evidence zásilek, správa náhradních klíčů od předmětu ostrahy;
- zajištění reakce na podněty z monitoringu elektronické požární signalizace (EPS), elektronické zabezpečovací signalizace (EVS), kamerového systému (CCTV), signalizace poruchových stavů výměňkové stanice;
- pravidelné pochůzky po předmětu ostrahy dle požadavků objednatele;

(dále také jako „**služby**“)

jejíž bližší specifikace je uvedena v této smlouvě, a která bude prováděna za podmínek stanovených touto smlouvou a směrnicí pro výkon strážní služby;

1.2 předmětem ostrahy - objekt tvořený nemovitostmi či jejich částmi vyznačený na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;

1.3 místem ostrahy – místo, kde se nachází předmět ostrahy, na adrese: Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i., Chaberská 1014/57, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, Česká republika;

1.4 bezpečnostními pracovníky – zaměstnanci poskytovatele nebo osoby v obdobném smluvním poměru k poskytovateli, kterými je ostraha zabezpečována, kteří splňují následující minimální požadavky:

a) obecné kvalifikace:

- trestní bezúhonnost;
- osvědčení o profesní kvalifikaci Strážný – kód- 68-008-E;
- komunikace v českém jazyce, a to na úrovni, na které se bez problémů dorozumí v běžných životních situacích;
- zdravotní způsobilost – schopnost pracovat ve směnném provozu, provádět obchůzky po areálu objednatele a splňovat zdravotní způsobilost pro pracovní zařazení „strážný“;

- schopnost provést zákrok proti agresivní osobě tak, aby byl v souladu s platnými právními a interními předpisy a byl proveden efektivně, tj. proveden v co nejkratším čase, co nejúčinněji a co nejmenšími nároky na sílu a prostředky, jimiž strážní disponují, a představoval řešení přiměřené dané situaci;

(dále jen „**obecná způsobilost bezpečnostního pracovníka**“)

b) je povinen disponovat následující výzbrojí:

- spojovací a dorozumívací prostředek;
- svítilna;
- tonfa;

a následující ústrojí:

- pevná obuv;
- jednotná uniforma s viditelným označením se jménem.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit ostrahu a dále závazek objednatele za řádně a včas poskytnuté služby zaplatit poskytovateli cenu sjednanou v této smlouvě.

2.2 Směrnice pro výkon strážní služby

Součástí předmětu plnění dle předchozího odstavce je také závazek poskytovatele zpracovat směrnici pro výkon strážní služby. Poskytovatel je povinen zpracovat a předložit objednateli návrh směrnice pro výkon strážní služby v souladu s touto smlouvou a vnitřními předpisy objednatele (dále jen „**Směrnice**“), a to v termínu do **20 pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Jakmile se smluvní strany shodnou nad zněním Směrnice, bude oboustranně podepsána a poskytovatel je následně povinen provádět ostrahu mj. v souladu s touto Směrnicí. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Směrnicí má přednost tato smlouva. Změny Směrnice podléhají schválení obou smluvních stran a musí být provedeny výlučně písemně, postupně číslovanými dodatky.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Doba plnění a počet bezpečnostních pracovníků

Ostraha bude poskytována poskytovatelem v době a bezpečnostními pracovníky v počtu dle následující specifikace:

a) **všední den**

Noční ostraha od 16:00 do 07:30 hod. následujícího dne (i pokud není všedním dnem):

1 bezpečnostní pracovník.

b) dny pracovního klidu na území České republiky

Denní ostraha od 07:30 do 19:30 hod.:

1 bezpečnostní pracovník.

Noční ostraha od 19:30 do 07:30 hod. následujícího dne (i pokud není dnem pracovního klidu):

1 bezpečnostní pracovník.

3.2 Změna doby plnění a počtu bezpečnostních pracovníků

Objednatel je oprávněn změnit dobu provádění ostrahy nebo počet bezpečnostních pracovníků písemným pokynem doručeným kontaktní osobě poskytovateli. Poskytovatel má povinnost provést takovou změnu v souladu s písemným pokynem objednatele nejpozději do 24 hodin po doručení tohoto pokynu poskytovateli. Poskytovatel není oprávněn požadovat větší počet bezpečnostních pracovníků současně provádějících ostrahu než 2.

4. CENA

4.1 Výše ceny

Cena plnění dle této smlouvy je stanovena jako násobek odpovídající sazbě za hodinu výkonu ostrahy jedním bezpečnostním pracovníkem (1 člověkohodina) ve výši **133,90 Kč bez DPH** (dále jen „**cena za ostrahu**“) a skutečného rozsahu zajištěné ostrahy dle objednatelem odsouhlaseného měsíčního pracovního výkazu.

4.2 Ujednání o DPH

Cena je v této smlouvě uvedena bez DPH. K ceně je oprávněn poskytovatel připočíst DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

Poskytovatel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech v souvislosti s touto smlouvou a na jejím základě pravdivé prohlášení, že u něho nenastala ani jedna ze skutečností předpokládaných ustanovením § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost nemá, pokud by takové prohlášení nebylo pravdivým. V takovém případě je jeho povinností postupovat tak, jak je uvedeno dále.

Poskytovatel čestně prohlašuje, že u něj nenastal ani jeden z případů uvedených v ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a minimálně po dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje:

- a) nejednat tak, že daň z přidané hodnoty uvedenou na daňových dokladech, které budou vystavovány v souvislosti s touto smlouvou a na jejím základě (dále jen „daň“), úmyslně nezaplatí,
- b) nedostat se úmyslně do postavení, kdy by nemohl daň zaplatit,
- c) nevyvinout takové jednání, jímž by došlo ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.

Poskytovatel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Poskytovatel se dále zavazuje, že pokud by u něj přesto některá z výše uvedených situací nastala, oznámí tuto skutečnost neprodleně objednateli. Poskytovatel je plně srozuměn a souhlasí s tím, že bude povinen objednateli nahradit částku vynaloženou objednatelem jako ručitelem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za poskytovatele v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Tento závazek poskytovatele platí i pro případ, kdy by se v budoucnu ukázalo, že úplata za zdanitelné plnění byla bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny a za předpokladu, že objednatel správci daně doměřené DPH z takového plnění uhradil.

4.3 Změna ceny vázaná na minimální mzdu

- 4.3.1. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, v případě požadavku poskytovatele jednotkové ceny navýšit podle písm. a) a b) tohoto článku, a to pouze v rozsahu, v jakém poskytovatel prokáže dopad nárůstu minimální mzdy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, které upravují výši mezd na mzdové náklady a související zákonné sociální a zdravotní odvody bezpečnostních pracovníků, především s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (ZP) (dále jen minimální mzda). Jednotkovou cenu sjednanou v této smlouvě lze v takovém případě navýšit i opakovaně, a to o:
- a) částku, o kterou bude minimální hodinová mzda navýšena oproti minimální hodinové mzdě v roce předcházejícím navýšení, přepočtenou ze 40 h týdenní pracovní doby, a
 - b) částku, o kolik budou činit zákonné odvody zaměstnavatele ze mzdy (zejména daně, pojistné a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti) více oproti takovým odvodům před zvýšením podle písm. a) tohoto článku smlouvy.
- 4.3.2. Ustanovení dle předchozího odstavce lze prvně použít pro navýšení jednotkové ceny nejdříve od 1. 1. 2027 s tím, že vyšší odměnu je poskytovatel oprávněn fakturovat od prvního dne následujícího po měsíci, kdy vstoupí v účinnost dodatek upravující zvýšení odměny dle tohoto odstavce smlouvy.
- 4.3.3. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokumentace prokazující, že nárůst mezd dle obecně závazných právních předpisů, v jehož důsledku je zvyšována odměna poskytovatele, má dopad na výši mzdy bezpečnostních pracovníků, kteří se podílejí se na poskytování plnění dle této smlouvy.
- 4.3.4. Nárok na změnu jednotkové ceny může poskytovatel takto uplatnit vždy do 30.11. kalendářního roku, ve kterém byla dle ustanovení § 111 odst. 7 ZP ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí vyhlášena sdělením ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv nová výše měsíční minimální mzdy pro následující kalendářní rok.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Způsob placení

Cena dle této smlouvy bude uhrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem a zaslaných na adresu objednatele, a to v českých korunách bezhotovostně na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.2 Vystavení daňové dokladu

Právo vystavit daňový doklad (fakturu) na cenu dle této smlouvy vzniká poskytovateli vždy následující pracovní den po uplynutí **měsíce**, ve kterém byla poskytována ostraha. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude kopie objednatelem schváleného pracovního výkazu za uplynulý měsíc.

5.3 Splatnost daňového dokladu

Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), obsahujícího veškeré požadované náležitosti, činí 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

5.4 Okamžik úhrady

Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

5.5 Náležitosti faktur

Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a podmínek dle této smlouvy. Nebude-li to splněno nebo bude-li chybně uvedena cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Vracením vadné faktury objednateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti 14 dnů běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

6. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

6.1 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy a předat poskytovateli veškeré podklady a dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy;
- b) před nástupem každého bezpečnostního pracovníka k prvnímu výkonu ostrahy provést jeho instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele, v rámci které seznámí bezpečnostního pracovníka s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a rizik dle pracovněprávních

předpisů a následně provádět pravidelná školení v souladu s příslušnými právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele na úseku PO a BOZP;

- c) prokazatelně seznámit bezpečnostní pracovníky s relevantními vnitřními předpisy objednatele; nově vydané relevantní vnitřní předpisy objednatele, příp. jejich změny či doplňky, předá poskytovateli do 5 pracovních dnů od jejich vydání;
- d) prokazatelně seznámit bezpečnostní pracovníky s technickými prostředky ochrany objektu (EPS, EZS, CCTV, apod.) oprávněnou osobou. Záznam o tomto vstupním školení bezpečnostních pracovníků bezúplatně poskytnout poskytovateli;
- e) poskytnout poskytovateli prostory pro provádění ostrahy o výměře podlahové plochy nejméně 10 m² včetně movitých věcí. Objednatel je povinen zajistit na svoje náklady, aby prostory pro provádění ostrahy po celou dobu provádění ostrahy:
 - byly vybaveny nábytkem (stůl, židle, uzamykatelná skříň pro uložení svršků a osobních věcí apod.),
 - měly fungující přívod studené a teplé vody a elektrické energie,
 - byly temperované na legislativou předepsanou teplotu;
- f) umožnit poskytovateli bezplatně užívat sociální zařízení;
- g) umožnit poskytovateli užívat telefonní přístroj pro komunikaci v rámci provádění ostrahy. Náklady na provoz telefonního přístroje hradí objednatel za předpokladu, že tyto náklady byly účelně vynaloženy v rámci provádění ostrahy;
- h) předat poskytovateli klíče, popř. svazky klíčů, které se budou nacházet v prostorách výkonu ostrahy (vrátnice, strážnice, recepce apod.). Objednatel je povinen současně s předáním klíčů poskytovateli předat i písemný seznam oprávněných osob objednatele, kterým je poskytovatel oprávněn příslušné klíče poskytnout.

6.2 Práva objednatele

Objednatel je oprávněn:

- a) požadovat sdělení informací o prováděné ostraze a provádět kontrolu prováděné ostrahy dle této smlouvy, Směrnice a vnitřních předpisů objednatele. Zjištěné závady budou zapsány do provozní knihy ostrahy a povedou k okamžitému rozboru, stanovení příčin a způsobu nápravy;
- b) v případě pochybností požadovat kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy po poskytovateli předložení k nahlédnutí dokladů a důkazů o splnění obecné způsobilosti bezpečnostních pracovníků, přičemž poskytovatel je povinen takové doklady a důkazy předložit bez zbytečného odkladu od obdržení písemné výzvy objednatele, nejpozději do 3 pracovních dnů; těmito doklady a důkazy jsou zejména následující:
 - kopie výpisu z Rejstříku trestů, který nesmí být starší 3 měsíců ke dni jeho předložení k nahlédnutí,

- kopie osvědčení o profesní kvalifikaci Strážný – kód- 68-008-E,
 - kopie lékařské zprávy, že je bezpečnostní pracovník schopen pracovat ve směnném provozu a provádět obchůzky po předmětu ostrahy a má pracovní zařazení „strážný“.
- c) provést test zjištění požití alkoholu, návykových nebo psychotropních látek vybraného pracovníka poskytovatele ve službě dle této smlouvy;
- d) požadovat výměnu kteréhokoliv bezpečnostního pracovníka vykonávajícího služby dle této smlouvy v průběhu plnění této smlouvy zejména, nikoliv však výlučně, v níže uvedených případech:
- i. opuštění předmětu ostrahy a ponechání předmětu ostrahy objednatele bez ostrahy, nepřítomnost v předmětu ostrahy;
 - ii. zjištění požití alkoholu, návykových nebo psychotropních látek pracovníka poskytovatele ve službě nebo při odmítnutí bezpečnostního pracovníka podstoupit test dle písm. c) tohoto odstavce,
 - iii. nevěnování se ostraze (čtení, sledování multimediálního obsahu, spánek apod.) bezpečnostním pracovníkem v průběhu jeho služby,
 - iv. nesplnění požadavků dané osoby na obecnou způsobilost bezpečnostního pracovníka či jiné minimální požadavky dle této smlouvy,
 - v. prokazatelné úmyslné poškození, zničení, nebo krádež majetku objednatele,
 - vi. hrubé chování k zaměstnancům objednatele nebo jiným osobám nacházejících se v objektu nebo v jeho okolí.

6.3 Povinnosti poskytovatele

6.3.1. Poskytovatel je povinen:

- a) provádět ostrahu s náležitou odbornou péčí;
- b) provádět ostrahu v souladu s platnými právními předpisy a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy;
- c) provádět ostrahu v souladu se Směrnicí, s vnitřními předpisy objednatele a dále podle pokynů objednatele, které jsou v souladu s právními předpisy a touto smlouvou;
- d) zajistit ostrahu prostřednictvím bezpečnostních pracovníků, kteří splňují obecnou způsobilost bezpečnostního pracovníka, jsou na náklady poskytovatele vybaveni výzbrojí a ústrojí;
- e) zajistit, aby se všichni bezpečnostní pracovníci před nástupem k prvnímu výkonu ostrahy zúčastnili instruktáže, kterou uskuteční zástupce objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele;
- f) v souladu s čl. 6 odst. 6.2 písm. d) této smlouvy na pokyn objednatele provést výměnu bezpečnostního pracovníka:

- bezodkladně v případech, kdy by mohl předmět ostrahy objednatele zůstat bez efektivní ostrahy (zejména v případech i a ii),
 - anebo v ostatních případech bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do začátku následující pracovní směny ostrahy;
- g) zajistit, aby všichni bezpečnostní pracovníci dodržovali pořádek, bezpečnostní, požární předpisy, hygienické a další právní předpisy a neznečišťovali prostory v místě ostrahy nebo v jeho okolí;
- h) zajistit, aby všichni bezpečnostní pracovníci vystupovali reprezentativním a profesionálním způsobem; dbali na vnější úpravu svého vzhledu a na dobrý technický stav prostředků výzbroje;
- i) zajistit, aby všichni bezpečnostní pracovníci dodržovali v celém předmětu ostrahy zákaz kouření, zákaz požívání alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek, zdrželi se hrubého chování k zaměstnancům objednatele nebo jiným osobám nacházejícím se v místě ostrahy nebo v jeho okolí;
- j) předcházet možným škodám na předmětu ostrahy. Za tím účelem je zejména v rámci výkonu ostrahy povinen nepustit do místa ostrahy třetí osoby s výjimkou osob uvedených v seznamu oprávněných osob, který předá objednatel poskytovateli, kontrolovat vnášení a vynášení předmětů z a do místa ostrahy;
- k) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění ostrahy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se může poskytovatel odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné a v zájmu objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu, která odchýlením od pokynu vznikla. O takovém postupu je povinen objednatele bezprostředně písemně vyrozumět;
- l) zaznamenávat průběh ostrahy (předání/převzetí služby mezi jednotlivými bezpečnostními pracovníky, čas provádění pochůzky včetně jejího výsledku a další) v provozní knize ostrahy včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během ostrahy došlo;
- m) vždy na požádání objednatele informovat objednatele o výkonu ostrahy, včetně předložení provozní knihy ostrahy;
- n) zvláštní a mimořádné události bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též složky integrovaného záchranného systému. To ho nezavazuje povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění;
- o) předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění prováděné ostrahy;
- p) po celou dobu plnění dle této smlouvy mít uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetím osobám (včetně objednatele) při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající předmět plnění této smlouvy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 100.000.000 Kč;
- q) předložit objednateli pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) nebo jiný doklad prokazující pojištění požadované objednatel dle předchozího písmene do 5 pracovních dnů od obdržení písemné žádosti objednatele;

r) zachovávat mlčenlivost a zajistit mlčenlivost bezpečnostních pracovníků o veškerých informacích a dokumentech, s nimiž bude poskytovatel, resp. bezpečnostní pracovníci přicházet v průběhu poskytování ostrahy dle této smlouvy do styku. Tyto informace jsou považovány za důvěrné a nesmějí být poskytovatelem sdělovány nikomu kromě objednatele. Poskytovatel není oprávněn tyto informace použít k jiným účelům než k provádění služeb podle této smlouvy. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na poskytování služeb, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Závazek dle tohoto ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

6.3.2. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny poskytovatelem či jeho poddodavateli).

6.4 Práva poskytovatele

Poskytovatel je oprávněn:

- a) na náklady objednatele provést, je-li to v zájmu objednatele, nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nemůže získat od objednatele včas předběžný souhlas. O provedení těchto opatření je poskytovatel povinen objednatele neprodleně informovat;
- b) v souvislosti s prováděním ostrahy využívat média zajišťovaná objednatelem podle této smlouvy bezplatně.

6.5 Užití poddodavatele

Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit žádnou třetí osobu plněním povinností vyplývajících z této smlouvy nebo její části nebo na ní jinak převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1** Poskytovatel odpovídá za to, že služby budou poskytnuty v souladu s touto smlouvou v odpovídající odborné kvalitě.
- 7.2** V případě, že objednatel zjistí vady plnění, je poskytovatel povinen tyto vady odstranit do 24 hodin od písemného sdělení objednatele o vadách. S ohledem na charakter zjištěných vad je objednatel oprávněn stanovit poskytovateli lhůtu delší.
- 7.3** Poskytovatel odpovídá za vady poskytnutých služeb v průběhu trvání této smlouvy.

8. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- 8.1** Za neplnění či chybné provádění poskytované ostrahy se považuje bezdůvodné a svévolné nesplnění stanovených povinností, zejména nesplnění povinností stanovených způsobem a ve stanovenou dobu, jako například:
- a) opakované bezdůvodné neplnění pochůzkové činnosti ve smyslu této smlouvy a Směrnice;
 - b) zahájení nebo provádění služby ve stavu nezpůsobilém pro výkon služby (zejména užití tlumících léků, psychotropních látek nebo jiných látek snižujících schopnost adekvátně a včas vyhodnocovat bezpečnostní situaci, požití alkoholu, akutní onemocnění přenosnou chorobou, znečištěná uniforma);
 - c) ignorování zjištěného nebezpečí vzniku škody na majetku objednatele;
 - d) porušení zásad požární ochrany a bezpečnosti při práci.
- 8.2** Za zvláště hrubé porušení podmínek této smlouvy se považuje:
- a) poskytování služeb bezpečnostními pracovníky, kteří nesplňují obecnou způsobilost bezpečnostního pracovníka;
 - b) svévolné opuštění objektu ostrahy během trvající služby;
 - c) neohlášený a objednatelem neschválený pozdní nástup do služby delší než 60 minut nebo svévolné předčasné ukončení služby;
 - d) ignorování zjištěné trestné činnosti nebo páchání přestupků v objektu ostrahy;
 - e) úmyslné poškození objektu ostrahy (nebo jeho vybavení) bezpečnostním pracovníkem;
 - f) neoprávněné obohacení se bezpečnostního pracovníka ve službě;
 - g) zvláště hrubé nebo násilné chování bezpečnostního pracovníka ve službě;
 - h) nezajištění výměny bezpečnostního pracovníka v případech a ve lhůtě dle čl. 6 odst. 6.3.1. písm. f) této smlouvy.

8.3 Poskytovatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:

- a) ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé neplnění či chybné provádění poskytované služby ve smyslu odst. 8.1 tohoto článku této smlouvy;
- b) ve výši 5 000,- Kč za každé zvlášť hrubé porušení podmínek této smlouvy ve smyslu odst. 8.2 tohoto článku této smlouvy;
- c) ve výši 1 000,- Kč za každý započatý pracovní den v případě nepředložení návrhu směrnice objednateli ve lhůtě dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy;
- d) ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu prodlení v případě neodstranění vady plnění ve lhůtě stanovené dle čl. 7 odst. 7.2 této smlouvy;
- e) ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení v případě nepředání poskytnutých prostor objednateli ve lhůtě uvedené v čl. 9 odst. 9.7 této smlouvy, nebo v případě nepředání ve stavu v jakém byly převzaty s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

8.4 Při prodlení objednatele s úhradou ceny je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů. Při prodlení poskytovatele s úhradou smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši podle téhož nařízení vlády dle předchozí věty.

8.5 Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do 21 kalendářních dnů po obdržení jejich vyúčtování. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty prostřednictvím poštovní zásilky se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím pracovním dnem od podání zásilky k poštovní přepravě. Oznámení o uložení smluvní pokuty lze doručit i prostřednictvím datové schránky, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

8.6 Ujednáním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to i škodu přesahující smluvní pokutu.

9. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Doba trvání

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od **31. 10. 2025 od 12:00 hodin do 31. 3. 2028 do 12:00 hodin**, nebo do 12:00 hod. posledního všedního dne měsíce předcházejícího měsíci, v kterém by došlo k vyčerpání celkové ceny dle této smlouvy za poskytnuté služby ve výši **2 990 000,- Kč bez DPH**, dle toho, která skutečnost nastane dříve.

9.2 Ukončení této smlouvy

Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy bude ukončen těmito způsoby:

- a) uplynutím doby nebo v poslední všední den měsíce předcházejícího měsíci, v kterém by došlo k vyčerpání finanční částky dle odst. 9.1 tohoto článku;
- b) dohodou smluvních stran;
- c) výpovědí;
- d) odstoupením od této smlouvy:
 - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. OZ v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem a za podmínek, které si smluvní strany ujednaly v této smlouvě,
 - ii. za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9.3 Výpověď

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9.4 Porušení smlouvy podstatným způsobem

Za porušení této smlouvy podstatným způsobem smluvní strany považují zejména případy:

- a) prodlení objednatele se zaplacením ceny dle této smlouvy, v případě, že částka nebude uhrazena ani v dodatečně lhůtě 14 dnů po splatnosti daňového dokladu (faktury);
- b) opakované zvláště hrubé porušení podmínek této smlouvy ve smyslu čl. 8. odst. 8.2 této smlouvy;
- c) opakované porušení povinnosti mlčenlivosti poskytovatelem, resp. bezpečnostními pracovníky, dle čl. 6 odst. 6.3.1 písm. r) této smlouvy;
- d) porušení povinnosti poskytovatele mít sjednanou pojistnou smlouvu po celou dobu účinnosti této smlouvy a ve stanovené výši dle čl. 6 odst. 6.3.1 písm. p) této smlouvy;
- e) opakovaného prodlení s odstraněním vad plnění dle čl. 7 odst. 7.2 přesahující o 3 dny lhůtu, která byla touto smlouvou nebo objednatelem stanovena;
- f) probíhající insolvenční řízení vůči majetku poskytovatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo v případě, že insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- g) vstoupení poskytovatele do likvidace.

9.5 Účinnost odstoupení

Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.

9.6 Účinky odstoupení

Závazky dle smlouvy se odstoupením zrušují s účinky do budoucna, a proto v důsledku odstoupení nezanikají práva a povinnosti týkající se období od uzavření této smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy a strany nemají povinnost vracet si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.

9.7 Předání poskytnutých prostor

V případě ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen předat poskytnuté prostory objednateli ve stavu v jakém byly převzaty s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to do 3 dnů od ukončení smlouvy. O zpětném předání poskytnutých prostor a movitých věcí bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktními osobami objednatele a poskytovatele dle čl. 11 této smlouvy.

9.8 Trvající závazky

Práva a povinnosti smluvních stran dle čl. 6 této smlouvy, případně další, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po ukončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy.

10. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

10.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a v ujednáních touto smlouvou neupravených zejména OZ a ZZVZ.

10.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na řešení vzájemného sporu, má každá ze smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu v České republice; pravomoc soudu jiného státu je vyloučena. Smluvní strany se dohodly, že příslušným soudem pro řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy je obecný soud dle sídla objednatele.

11. KONTAKTNÍ OSOBY

11.1 Kontaktní osoby objednatele a poskytovatele ve věcech provozních

Kontaktní osobou objednatele je:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Kontaktní osobou poskytovatele je:

Jméno, příjmení

12. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 12.1.** Ochrana osobních údajů bude řešena samostatnou smlouvou o zpracování osobních údajů mezi objednatelem a poskytovatelem v souladu s odst. 12.2. v tomto článku.
- 12.2.** Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou poskytovatelem vztahuje nařízení GDPR [Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)], je poskytovatel povinen zajistit plnění svých povinností v nařízení GDPR stanovených. V případě, kdy bude poskytovatel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých objednatelem nebo získaných pro objednatele, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále poskytovatel s objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu objednatel písemně vyzve.

13. SALVATORNÍ USTANOVENÍ

- 13.1** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Platnost a účinnost smlouvy

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

14.2 Stejnopisy

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Pokud je smlouva podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.

14.3 Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou, to vše po dohodě obou smluvních stran, vyjma změny kontaktních osob. Změna v kontaktních osobách uvedených výše je účinná doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ze kterého bude vyplývat, že tato strana mění kontaktní osobu.

14.4 Svobodný projev vůle

Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

14.5 Přílohy

Smluvní strany tímto potvrzují, že ke smlouvě byly smluvními stranami vyhotoveny následující přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

1. Katastrální mapa objektu na adrese Chaberská 1014/57, 182 00 Praha 8 – Kobylisy

V Praze dne 2025

V Praze dne2025

doc. Ing. Pavel Peterka, Ph.D.

ředitel Ústavu fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i.

Jakub Šindelář

jednatel vedoucího účastníka