

SMLOUVA O PLATBÁCH ZA UBYTOVÁNÍ

I.

Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999, příspěvková organizace

se sídlem Jablonecká 999, 460 06 Liberec 6

zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr vložka 780

IČ: 46746862

DIČ: CZ46746862

zastoupena PhDr. Milanem Adamcem, ředitelem

účet č. 107-7653830257/0100, vedený u KB Liberec

(dále jen nebo „Střední odborná škola Liberec“ či „škola“) na straně jedné,

a

FC SLOVAN LIBEREC – mládež, spolek

se sídlem Na Hradbách 1300/17, 460 01 Liberec

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L vložka 327

IČ: 18381243

zastoupen Michalem Matoušem, viceprezidentem

účet č. 32737461/0100, vedený u KB

(dále jen „FC SLOVAN Liberec“, či „klub“) na straně druhé,

(společně dále jen „smluvní strany“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou platby za ubytování žáků, kteří jsou ve smluvním vztahu s FC SLOVAN LIBEREC (dále též „svěřenců klubu“) a další ujednání. Ubytovaní se realizuje v budově internátu a domova mládeže nacházející se na adrese ulice Jablonecká, č.p. 999/ č.o. 51, postavené na pozemku parc. č. 1497/5, obec Liberec, k. ú. Rochlice u Liberce (682314), jak je zapsáno na LV č. 1146 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, jehož výlučným vlastníkem je zřizovatel ubytovatele: Liberecký kraj, IČ: 70891508, se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí ze dne 28.8.2025, který je k nahlédnutí na sekretariátu školy.
2. Střední odborná škola Liberec, podle ustanovení § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájila dne 31.05.2025 řízení o žádostech o přijetí do domova mládeže na adrese Jablonecká 999, 460 06 Liberec, na školní rok 2025/2026. Po vyhodnocení žádostí a kritérií byla ve smyslu ustanovení § 68 správního řádu vydána rozhodnutí podle ustanovení § 117 a § 164 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s Vyhláškou č. 108/2005 Sb., o školských výchovných a ubytovacích

zařízeních a školských účelových zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, o přijetí 30 žáků, kteří jsou ve smluvním vztahu s FC SLOVAN LIBEREC, který se touto smlouvou zavazuje hradit platby za ubytování uvedených žáků.

III. Cena služeb

1. Cena za ubytování je stanovena podle platného ceníku takto - cena za ubytování jednoho ubytovaného žáka za každý i započatý měsíc činí: **1.500 Kč**. Platba je osvobozena od DPH dle § 57 odst. 1b zákona o DPH v platném znění. (dále také jen jako „měsíční úhrada za lůžko“). Při počtu 30 ubytovaných žáků činí částka za jejich ubytování od 01.09.2025 do 30.06.2026 celkem 450.000 Kč.
2. Celkovou cenu za ubytování všech ubytovaných žáků, kteří mají smluvní vztah s klubem, se FC SLOVAN LIBEREC zavazuje hradit měsíčně ve výši odpovídající souhrnu měsíčních úhrad za lůžka obsazená v příslušném měsíci žáky klubu, a to na základě účetního a daňového dokladu (faktury) vystaveného ubytovatelem po skončení měsíce, ve kterém proběhlo ubytování svěřenců klubu, s dobou splatnosti do 15. dne běžného měsíce.
3. Platby za stravování jsou však hrazeny přímo ze strany jednotlivých ubytovaných žáků, s výjimkou individuálního řešení stravování některých svěřenců, jejichž stravování bude po dohodě s FC SLOVAN LIBEREC hrazeno přímo klubem, a to na základě účetního a daňového dokladu (faktury) vystaveného ubytovatelem po skončení měsíce, ve kterém proběhlo stravování příslušných svěřenců klubu. Ceny stravování se přitom řídí platným ceníkem školní jídelny.
4. V případě prodloužení klubu s úhradou jakékoliv platby dle tohoto článku, je klub povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky (bez DPH), a to za každý, byť i jen, započatý den prodloužení. Nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivém případě písemně jinak, je klub povinen tuto smluvní pokutu uhradit v plné výši, a to na základě písemné výzvy Střední odborné školy Liberec. Smluvní strany se pro takový případ zároveň dohodly, že výzva k zaplacení smluvní pokuty ve smyslu předchozí věty může mít podobu účetního a daňového dokladu – faktury.
5. Při předčasném ukončení ubytování se cena za ubytování na daný měsíc ani jeho poměrná část, nevrací, přičemž tato není bezdůvodným obohacením školy.
6. V případě dočasného uzavření ubytovacího zařízení na základě rozhodnutí vlády ČR, nařízení orgánu státní správy, rozhodnutí zřizovatele ubytovatele či ředitele školy, anebo v důsledku vyšší moci, se cena za ubytování dle tohoto článku, resp. měsíční úhrada za lůžko, hradí v alikvotní výši, a to pouze za ty dny, kdy bylo ubytování svěřenců klubu umožněno.
7. V případě dlouhodobé nepřítomnosti ubytovaného svěřence klubu trvající déle než dva týdny, (např. z důvodu nemoci, karantény nebo ze studijních důvodů), může klub požádat ubytovatele předem a písemně o přerušení ubytování; v takovém případě se cena za ubytování dle tohoto

članku, resp. měsíční úhrada za lůžko, hradí v alikvotní výši, a to pouze za ty dny, kdy ubytování svěřenců klubu přerušeno nebylo.

8. Případné vratky za ubytování podle vyhlášky 108/2005 Sb. budou zohledněny ve fakturaci za prosinec 2025 a červen 2026.

IV.

Další ujednání

1. Střední odborná škola Liberec zajišťuje nepřetržitý dohled nad ubytovanými žáky od 15:30 hodin dne předcházejícího školnímu vyučování do 14:00 hodin posledního dne vyučování v týdnu. O víkendech, svátcích, prázdninách a ostatních dnech školou určených SOŠ Liberec dohled nad ubytovanými žáky nezajišťuje. Předmětná smlouva nezakládá nárok na víkendové ubytování. O víkendech, svátcích, prázdninách a ostatních dnech určených školou, je ubytování žáků domova mládeže, kteří jsou ve smluvním vztahu s FC SLOVAN LIBEREC, realizováno na základě požadavku a potřeb žáků domova mládeže, kteří jsou ve smluvním vztahu s FC SLOVAN LIBEREC a toto ubytování je hrazené žáky nebo jejich zákonnými zástupci. Ubytovaní o víkendech, svátcích, prázdninách a v ostatních dnech určených školou se FC SLOVAN LIBEREC za své hráče (žáky domova mládeže) nezavazuje hradit.
2. Veškeré odlišnosti od režimu domova mládeže, který je uveden ve vnitřním řádu domova mládeže, týkající se ubytovaných žáků, kteří jsou ve smluvním vztahu s FC SLOVAN LIBEREC, je povinen klub sdělit s dostatečným předstihem službu konajícímu vychovateli nebo zástupci ředitele pro mimoškolní činnost.
3. Ubytovaní v domově mládeže je žákům umožněno v období od 01.09.2025 do 30.06.2026 a to v době uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Účinnost této smlouvy tedy zanikne uplynutím tohoto období. Účinnost této smlouvy může rovněž zaniknout na základě písemné dohody smluvních stran anebo výpovědi dle odst. 4. tohoto článku. Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu písemně s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, a to bez udání důvodu.
4. FC SLOVAN LIBEREC bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000,- Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, je ubytovatel povinen uveřejnit v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“). FC SLOVAN LIBEREC pro takový případ současně vyslovuje tímto souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy podle zákona o registru smluv, a to včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení. Smluvní strany zároveň potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a žádnou její část ani její metadata proto nevyloučily z případného uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění plného znění této smlouvy v registru smluv přitom v takovém případě zajistí ubytovatel, a to neprodleně po uzavření této smlouvy. Ubytovatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní

příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

5. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně označeným dodatkem ke smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží škola a jedno klub.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek jedné ze smluvních stran a že odpovídá pravé a svobodné vůli, což stvrzují v závěru této smlouvy podpisy.

V Liberci dne 1.9.2025

.....
PhDr. Milan Adamec
ředitel školy

.....
Michal Matouš
viceprezident klubu