

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva“ či „smlouva o ubytování“)

I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999, příspěvková organizace
se sídlem Jablonecká 999, 460 06 Liberec 6
zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr vložka 780
IČ: 46746862
DIČ: CZ46746862
zastoupena PhDr. Milanem Adamcem, ředitelem
účet č. 107-7653830257/0100, vedený u KB Liberec
(dále jen nebo „Střední odborná škola Liberec“ či „škola“) na straně jedné,

a

FC SLOVAN LIBEREC – mládež, spolek
se sídlem Na Hradbách 1300/17, 460 01 Liberec
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L vložka 327
IČ: 18381243
zastoupen Michalem Matoušem, viceprezidentem
účet č. 32737461/0100, vedený u KB
(dále jen „FC SLOVAN Liberec“, či „klub“, či „nájemce“) na straně druhé,

(společně dále jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou prostory v budově internátu a domova mládeže nacházející se na adrese ulice Jablonecká, č.p. 999/ č.o. 51, postavené na pozemku parc. č. 1497/5, obec Liberec, k. ú. Rochlice u Liberce (682314), jak je zapsáno na LV č. 1146 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, jehož výlučným vlastníkem je zřizovatel ubytovatele: Liberecký kraj, IČ: 70891508, se sídlem U Jezů 642/2a, 460 01 Liberec, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, který je k nahlédnutí na www.cuzk.cz. Konkrétně se jedná o místnost v prvním nadzemním podlaží s číslem 117.
2. Škola se tímto zavazuje v prostorách dle odst. 1. tohoto článku zajistit ubytování pro  **trenéra FC SLOVAN Liberec** a to v období **od 1. září 2025 do 30. června 2026.**

III. Cena služeb

1. Cena za ubytování je stanovena dle příslušného ceníku pro ubytovací služby, je **6000 Kč vč. DPH/ měsíc.**
2. Poplatek za ubytování je FC SLOVAN Liberec povinen uhradit na základě účetního a daňového dokladu (faktury) vystaveného ubytovatelem po skončení měsíce, ve kterém proběhlo ubytování trenéra klubu, s dobou splatnosti do 15. dne běžného měsíce.
3. V případě prodlení ze strany nájemce, je nájemce povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky bez DPH, a to za každý, byť i jen, započatý den prodlení. Nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivém případě písemně jinak, je nájemce povinen tuto smluvní pokutu uhradit v plné výši, a to na základě písemné výzvy Střední odborné školy Liberec. Smluvní strany se pro takový případ zároveň dohodly, že výzva k zaplacení smluvní pokuty ve smyslu předchozí věty může mít podobu účetního a daňového dokladu – faktury.
4. Prodlení úhrady za lůžko dle odst.3, které je delší než 30 dnů pak bude důvodem výpovědi ze smlouvy ze strany Střední odborné školy Liberec. Pro tento případ se sjednává 30-ti denní výpovědní lhůta. Nárok Střední odborné školy Liberec na zaplacení dlužné částky za ubytování není výpovědí dotčen.

IV. Práva a povinnosti účastníků

1. Střední odborná škola Liberec se zavazuje:
 - a) zabezpečovat svým nákladem pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvnímu nebo obvyklému užívání,
 - b) na vlastní náklady zajišťovat běžné opravy pronajatých prostor a provádět jejich běžnou údržbu mimo poškození ze strany nájemce,
 - c) zajistit dodávky tepla, pitné vody a teplé užitkové vody,
 - d) řádně provádět úklid společných prostor a přilehlých pozemků,
2. Ubytovaný se zavazuje:
 - a) hradit řádně platby dle článku III této smlouvy,
 - b) dodržovat noční klid v čase 22:00 - 6:00,
 - c) veškeré návštěvy hlásit na recepci internátu,
 - d) dojde-li ke škodě na majetku školy v době ubytování, která byla zaviněna ze strany ubytovaného, pak se bude ubytovaný podílet na náhradě škody v plné výši účtované částky za vzniklou škodu.

V. Další ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **od 01.09.2025 do 30.6.2026**, přičemž nabývá účinnosti podpisem obou stran. Celková částka za ubytování za uvedené období 10 měsíce činí 60.000 Kč.

2. Bude-li smlouva ukončena ze strany ubytovaného před ukončením smluvního vztahu, vyhrazuje si pronajímatel právo úhrady celé částky nájemného za běžný měsíc.
3. Obsah této smlouvy lze po dohodě smluvních stran měnit a doplňovat, změny však musí být uvedeny v písemné formě v číslovaných dodatcích, vyhotovených minimálně jeden měsíc před plánovanou změnou.
4. Účinnost této smlouvy může rovněž zaniknout na základě písemné dohody smluvních stran anebo výpovědi dle článku III. odst. 4. této smlouvy.
5. Střední odborná škola neručí za případné škody vzniklé na majetku osob, pokud to nestanoví vyšší právní norma.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží škola a jedno ubytovaný.
7. Nájemce bere dále na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000,- Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, je ubytovatel povinen uveřejnit v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Ubytováný pro takový případ současně vyslovuje tímto souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy podle zákona o registru smluv, a to včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení. Smluvní strany zároveň potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a žádnou její část ani její metadata proto nevyloučily z případného uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění plného znění této smlouvy v registru smluv přitom v takovém případě zajistí ubytovatel, a to neprodleně po uzavření této smlouvy. Ubytovatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek jedné ze smluvních stran a že odpovídá pravé a svobodné vůli, což stvrzují v závěru této smlouvy podpisy.

V Liberci dne 1.9.2025

.....
PhDr. Milan Adamec
ředitel školy

.....
Michal Matouš
víceprezident

