

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

číslo účtu: 27-0388063349/0800

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

Kontiga s.r.o.

IČO: 08026114

DIČ : CZ08026114

se sídlem: Šperlova 626/26, Chodov, 149 00 Praha 4

číslo účtu:

zastoupena: Ing. Tomášem Kudrnou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele **konceptní návrh na provizorní modulární školní pavilon** (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou (Příloha č. 1 této smlouvy). Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu sjednanou dle této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v následujícím rozsahu:
 - Technická zpráva – základní popis konstrukce a způsobu řešení
 - Situační výkres
 - Dokumentace objektu – základní půdorys z kontejnerových modulů
 - Dokumentace objektu – příčný řez
 - Specifikace základních rozvodů a napojení elektro a SLP
 - Fotodokumentace
 - Předjednání záměru na DOSS
 - Stanovení a projednání dalšího postupu z hlediska získání povolení na příslušném SÚ

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny objednatele.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.
4. Dílo slouží svému účelu, pokud je dokončeno po stránce funkční, má vlastnosti stanovené právními předpisy, vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednatelem a dále, pokud je dokončeno po stránce estetické dle požadavků objednatele.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezodkladně po předání podkladů, které jsou uvedené v cenové nabídce
2. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli do 10 týdnů od zahájení díla,

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je adresa sídla objednatele.

V. CENA ZA DÍLO

1. Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:
Cena bez DPH..... 62 800,- Kč (slovy: šedesát dva tisíce osm set korun českých)
DPH ve výši..... 13 188,- Kč (slovy: třináct tisíc sto osmdesát osm korun českých)
Cena celkem včetně DPH..... 75 988,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc devět set osmdesát osm korun českých)
2. Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nepřipouští se překročení ceny vyjma změny sazeb DPH v případě změny příslušných právních předpisů stanovujících výši daně. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplacená po řádném provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

2. Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče. Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vedoucí k řádnému dokončení díla.
4. Zhotovitel bude objednateli průběžně na jeho vyžádání předkládat výsledky své práce v podobě rozpracované dokumentace ke konzultaci. Objednatel je oprávněn k předloženým materiálům činit připomínky a udělovat pokyny.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo se považuje za dokončené, pokud je způsobilé bez dalšího sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
3. Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno následující formou: 1 x v papírové podobě, 1 x v elektronické podobě ve formátu. pdf.
4. Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít dílo, které vykazuje jakékoliv (byť drobné či ojedinělé) vady a nedodělky. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval. Převezme-li objednatel dílo, které vykazuje vady a nedodělky, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí díla.
5. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem.
6. Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené právními předpisy, závaznými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že zhotovitel objednatel na nevhodnost upozornil a objednatel přesto i na plnění těchto pokynů písemně trval.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.
4. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu objednatelem.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).
7. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Objednatel současně s oznámením vady sdělí zhotoviteli volbu svého práva z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
8. Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vadu v termínu 15 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn:
 - zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele; zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad,
 - požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla,
 - odstoupit od smlouvy.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady o více než 20 dní,

- c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
 - d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.
- 2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
 - 3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, případně je uzavřena elektronicky.
- 4. Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
 - a) za objednatele: [redacted] tel.: [redacted], e-mail: [redacted]@mestocernosice.cz
 - b) za zhotovitele: [redacted] tel.: [redacted], e-mail: [redacted]@kontiga.cz
- 5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti souhlasí se zveřejněním názvu a čísla svého bankovního účtu.
- 6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele bez podpisu svého zástupce.
- 7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na jejím 70. zasedání konaném dne 20.08.2025 (usn. č. R/70/2/2025) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
- 9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle.

Tato smlouva má následující přílohy, jejíž jsou nedílnou součástí:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Černošicích dne **22 -08- 2025**



Město Černošice

Mgr. Filip Kořínek, starosta



V Praze dne **29.8.2025**



Kontiga s.r.o.

Ing. Tomáš Kudrna, jednatel

KONTIGA, spol. s r.o.

Šperlova 626/26, 149 00 - Praha 4
tel.+420603174135, www.kontiga.cz
IČO:08026114, DIČ:CZ08026114

NABÍDKA (N25 – cz0308) pro Obec Černošice

Projektová dokumentace pro provizorní přístavbu ZŠ Projekční a inženýrská činnost

1. Zadání

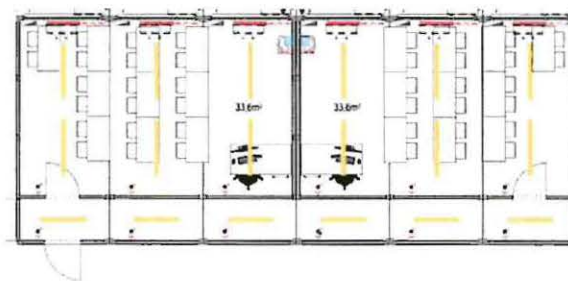
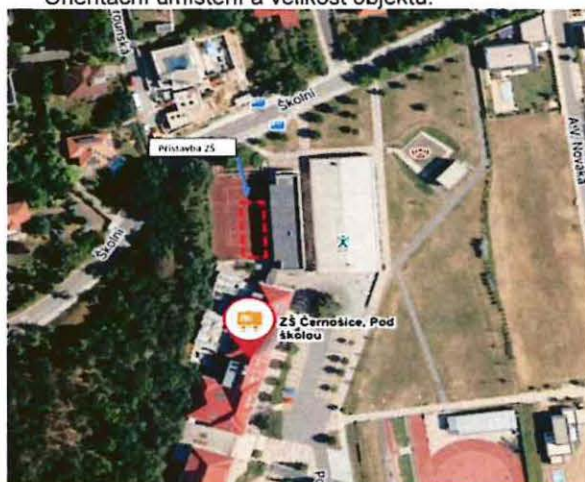
Tato nabídka je provedena na základě poptávky z července 2025 a na základě prohlídky místa dne 30.6.2025.

2. Rozsah prací

Na základě zaslaných informací a prohlídky objektu je předmětem této nabídky zpracování koncepčního návrhu / studie pro záměr vybudování dočasných náhradních prostor pro školní výuku, které budou sestaveny z kontejnerových modulů po dobu rekonstrukce ZŠ (v ulici Komenského č.p. 77).

Kontejnerové moduly by měli v ideálním případě suplovat 2 školní třídy (cca po 20 dětech) s minimálním nákladem na konkrétní období (cca 1 rok).

Orientační umístění a velikost objektu:



2. Předmět prací

V rámci zpracování studie/koncepčního návrhu bychom vytvořili tzv. studii proveditelnosti, zajistili podklady pro projekt a další navazující fáze a ověřili technické místní možnosti umístění a napojení tohoto objektu. Součástí řešené plochy je i navazující provozní propojení se sousedním pavilonem a vytvoření spojovací krčku.

Součástí koncepčního návrhu je zpracování i předjednání uvedeného záměru u dotčených orgánů státní správy (životní prostředí, hygienická stanice, HZS a stavební úřad) a navazující infrastruktura.

V rámci zpracování koncepčního návrhu bude provedeno:

- Technická zpráva – základní popis konstrukce a způsobu řešení
- Situační výkres
- Dokumentace objektu – základní půdorys z kontejnerových modulů
- Dokumentace objektu – příčný řez (ve vztahu ke vzdálenosti od stávajícího objektu)
- Specifikace základních rozvodů a napojení elektro a SLP
- Fotodokumentace
- Předjednání záměru na DOSS
- Stanovení a projednání dalšího postupu z hlediska získání povolení na příslušném SÚ

Zadavatel preferuje vytvoření základních navazujících prostor jen se dvěma třídami a s propojovacím krčkem do stávajícího objektu (zadávací varianta A).

V případě varianty s vlastním sociálním zařízením a kabinety (zadávací varianta B) bude následně koncepční návrh doplněn i o tuto část, vč. řešení i napojení na TZB rozvody.

Nabídka vychází z následujících předpokladů:

- Podkladem pro zpracování bude stávající situace areálu, PD od stávajícího sousedního pavilonu (vč. PBŘ a instalačních rozvodů) – předáno v digitální podobě (DWG)
-

3. Čas plnění

Zahájení prací : do 2 týdnů po objednání (předpoklad zač.08/25)
 Vyhotovení konceptu: do 3-4 týdnů od zahájení prací
 Předjednání s DOSS a SÚ: do 4 týdnů po zpracování konceptu
 Ukončení prací: do jednoho týdne po projednání s DOSS

4. Provedení

Počty vyhotovení dokumentace: 1x tištěné paré (bez autorizace)

5. Cena

Pol.	Činnost	cena bez DPH	DPH	cena celkem s DPH
5.0.	Základní koncepční návrh provizorní kontejnerové přístavby na hřišti (situace, půdorys, řez) - var.A	36 400 Kč	7 644 Kč	44 044 Kč
5.1.	Technická zpráva - popis řešení	6 500 Kč	1 365 Kč	7 865 Kč
5.2.	Prověření způsobu napojení na rozvody elektro, slp - způsob řešení (varianta A)	8 200 Kč	1 722 Kč	9 922 Kč
5.3.	Projednání se základními DOSS a SÚ (HZS, hygiena, OŽP a SÚ)	9 500 Kč	1 995 Kč	11 495 Kč
5.4.	Tisky konceptu - 1 paré	2 200 Kč	462 Kč	2 662 Kč
CELKEM		62 800 Kč	13 188 Kč	75 988 Kč

Nabídková cena je **62.800,- Kč bez DPH (75.988,-Kč s DPH)**

Pozn.:

V případě doplnění a rozšíření projektu o kabinety a sociální zařízení, vč. rozvodů TZB, bude k nabídkové ceně tato část návrhu doplněna (zadávací varianta B).

Nabídková cena pro rozšiřující variantu B činí samostatně 14.000,-Kč (bez DPH). Tato položka by tedy případně byla přidána do celkového rozsahu díla.

6. Platební podmínky

Návrh platebních podmínek:

Pol. 5.0 = platba této položky ihned po vypracování a schválení základního návrhu (před projednáním)

Zbývající položky = ihned po předání koncepčního návrhu, vč. projednání

Splatnost faktur 15 dnů.

7. Smlouva

Předpokládáme, že na daný předmět nabídky bude řádně vystavena objednávka.

8. Položky nezahrnuté v nabídce

Následující položky nejsou součástí nabídky:

Jiné fáze a profese, či jiný rozsah PD

Zajištění oficiálních stanovisek s DOSS

Tato nabídka je platná do 31.07. 2025

Praha 2. července 2025



Ing. Tomáš Kudrna
Projektový ředitel / Jednatel společnosti
Kontiga, s.r.o.

