

Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ (nájemní smlouva ze dne 14. 12. 2023)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

zástupce: Doc. MUDr. Michal Goetz, Ph. D., ředitel nemocnice

adresa: Opařany 121, 391 61 Opařany

IČ: 00667421

datová schránka ID: wbffecv

telefon: 381 204 211

e-mail: dpnparany@dpnparany.cz

jako *pronajímatel* na straně jedné

a

Základní škola při Dětské psychiatrické nemocnici, Opařany 160

zástupce: Mgr. Michal Kučera, ředitel školy

adresa: Opařany 160, 391 61 Opařany

IČ: 70842621

datová schránka ID: 8bggjw6

telefon: 381 287 153

e-mail: zspridpn.oparany@dpns.cz

jako *nájemce* na straně druhé.

Obě smluvní strany se dohodly na dodatku č. 1 Nájemní smlouvy uzavřené dne 14. 12. 2023 následovně:

Čl. 1 Nájemní smlouvy – beze změn

Čl. 2 Nájemní smlouvy nově zní

Čl. 2

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání
 - prostory v budově čp. 160 (Budova ZŠ I.),
 - prostory v budově čp. 133 (Budova C),
 - pozemek stp. č. 143 náležející k budově čp. 133 (Budova C) včetně dřevěných staveb umístěných na pozemku,
 - část pozemku č. par. 29/1 tak, jak je tato část pozemku zakreslena v plánu tvořící nedílnou součást této nájemní smlouvy (tzv. školní pozemek).

Výše uvedené prostory a pozemky přenechává pronajímatel nájemci do užívání k provozu základní školy a k činnostem bezprostředně souvisejícím s jejím provozem (a to jak pro pacienty DPN Opařany, tak i pro kmenové žáky školy).

- 2) Pronajímatel si vyhrazuje právo na společné užívání
 - tělocvičny, nacházející se v budově čp. 160 (Budova ZŠ I.),
 - pozemku náležejícího k budově čp. 133 (Budova C) včetně dřevěných staveb umístěných na pozemku.

Konkrétní doba užívání výše uvedených prostorů a pozemků bude mezi smluvními stranami ujednána samostatně vedle této nájemní smlouvy.

- 3) Smluvní strany si ujednávají, že předmětem této nájemní smlouvy nejsou
- prostory kotelní, která se nachází v budově čp. 160 (Budova ZŠ I.),
 - místnost č. 8 v budově čp. 160 (Budova ZŠ I.)
 - místnost pro zázemí zdravotnického personálu pronajímatele k poskytnutí případné první pomoci pro pacienty – žáky školy.
- 4) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce umožnil vzdělávání indikovaných externích žáků s psychiatrickou problematikou za podmínky, že
- nebude upřednostněno proti výuce pacientů DPN,
 - nedojde k narušení vzdělávacího procesu pacientů DPN Opařany,
 - docházka a výuka externích žáků bude probíhat odděleně od pacientů DPN Opařany,
 - **limit externích žáků – maximálně 12 až 35 externích žáků,**
 - budou zajištěna zejména protiepidemická a hygienická opatření.

Statutární zástupce ZŠ při DPN se zavazuje, že předem projedná se statutárním zástupcem DPN Opařany volnou kapacitu, která bude poskytnuta pro vzdělávání externích žáků, **o případné změně smluvně stanovených limitů externích žáků bude učiněn písemný zápis** (s uvedením podpisu obou smluvních stran).

- 5) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce umožnil bezplatné užívání tělocvičny k výuce tělesné výchovy pro potřeby Základní školy a Mateřské školy Stádlec, a to v rozsahu dvou vyučovacích hodin měsíčně za podmínky, že
- výuka nebude upřednostněna proti výuce pacientů DPN,
 - nedojde k narušení vzdělávacího procesu pacientů DPN Opařany,
 - docházka a výuka bude probíhat odděleně od pacientů DPN Opařany,
 - budou zajištěna zejména protiepidemická a hygienická opatření,
 - náklady vzniklé výše uvedeným užíváním tělocvičny (např. energie, opravy, aj.) jdou k tíži nájemce.
- 6) Nájemce takto vymezený předmět nájmu do nájmu za tímto účelem a za takto ujednaných podmínek přijímá.

Čl. 3 Nájemní smlouvy – beze změn

Čl. 4 Nájemní smlouvy – beze změn

Čl. 5 Nájemní smlouvy – beze změn

Čl. 6 Nájemní smlouvy – beze změn

Čl. 7 Nájemní smlouvy – beze změn

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, že je oběma stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků plynoucích z této smlouvy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechny mají povahu originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Opařanech dne

.....
Doc. MUDr. Michal Goetz, Ph. D.
ředitel DPN Opařany

.....
Mgr. Michal Kučera
ředitel ZŠ při DPN