



MMOPP000I356

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU uzavřené dne 15. 8. 2017

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
**variabilní symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb:
9403000195**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **AMOENÉ FLOW s.r.o.**
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 57144
Se sídlem: **Komenského 859/12, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **02041049, CZ02041049**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Fio banka a.s.**
ID datové schránky: **pdkzdz9**
Zastoupen: **[REDACTED] jednatelkou**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Mezi nájemcem a pronajímatelem byla dne 15. 8. 2017 uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání PID: MMOPP009XCVH, která byla prodloužena dodatkem č. 1 MMOPP00MNDL5 ze dne 19. 8.

2022, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 70,40 m², nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 108, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 296 zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 109, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 365 zastavěná plocha a nádvoří, vše ležící v části obce Město, v katastrálním území Opava-Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 108/1 a 109/3 (dále také jen „Smlouva“).

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále také jen „dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. 9. 2017 do dne 31. 8. 2028.“

Splátkový kalendář navazuje na splátkové kalendáře Smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 29. 7. 2025 do 14. 8. 2025 pod číslem 1171/25.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 26. 8. 2025 číslo usnesení 4050/84/RM/25.

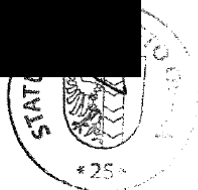
V Opavě dne 01. 09. 2025

V Opavě dne 01. 09. 2025

Za pronajímatele: j



primátor



Za nájemce:



jednatelka