

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Mgr. Lenka Pelikánová - vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : neplátce
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **Mil-House s.r.o.**
Sídlo : 2.května 1664, 763 61 Napajedla
zastoupené : Milanem Jakvidem

IČO : 05814243
DIČ : CZ05814243
Bankovní ústav : Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu : 1022904953/5500
Tel. / Fax : ██████████

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo : **DOZP Kunovice – Na Bělince – oprava zpevněné plochy vč. chodníku** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou dle této smlouvy.
- 2.2 Předmětem díla je demolice stávající dlážděné zpevněné plochy v zahradě objektu vč. navazujících chodníků o výměře cca 115 m², které jsou ve špatném technickém stavu, nesoudržné, propadnuté a nahrazení předmětné plochy novou zámkovou dlažbou vč. nových obrubníků a provedení s tím souvisejících stavebních prací.
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
- 2.3.1 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu;
 - 2.3.2 úklid staveniště po provedení díla;
 - 2.3.3 uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (neřešené komunikace, chodníky, zeleň, atd.) před dokončením díla.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **15. 10. 2025**. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem. Zahájení prací a harmonogram provádění prací bude konzultován s vedoucí domova.
- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby dokončení díla v případě, že nastala některá z následujících skutečností: změna rozsahu díla, zpoždění či překážka přičitatelná objednateli, vyšší moc nebo výskyt klimatických jevů dlouhodobě vymykajících se obvyklým průměrným hodnotám.
- 3.4 Místem plnění je Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunovice – Na Bělince, č. p. 1492, 686 04 Kunovice, pozemek p. č. 2508/1 v k. ú. Kunovice.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí:

408 532,79 Kč bez DPH; 457 557,00 Kč vč. 12 % DPH

- 4.2 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky, zpracované po prohlídce místa plnění.
- 4.4 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatel a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatel.
- 4.5 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.6 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), se předpokládá uhrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). V průběhu realizace akce se ale smluvní strany mohou dohodnout i na jiném způsobu hrazení ceny za dílo, např. na částečné fakturaci dle skutečně provedených prací za dohodnuté období nebo po dodání materiálu na stavbu. Splatnost faktury je 14 dní. Přílohou faktury bude soupis provedených stavebních prací a protokol o předání a převzetí díla, včetně soupisu případných vad a nedodělků s termíny odstranění.
- 4.7 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.
- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat na vlastní náklady odpady a nečistoty, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 5.4 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí hotového díla.
- 5.5 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 5.7 Vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla
- 6.2 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 6.4 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, běžným opotřebením nebo vyšší mocí.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Návrh na odstoupení od smlouvy je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2 Za podstatné porušení smlouvy je považováno především prodlení zhotovitele se zahájením či ukončením realizace díla delší 14 dnů nebo prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 14 dnů (počítáno ode dne splatnosti).
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 8.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 8.7 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 8.8 Ujednání, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.9 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.

8.10 Přílohy smlouvy – cenová nabídka

V Uherském Hradišti dne 2. 9. 2025

Objednatel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

V Kunovicích dne 28. 8. 2025

Zhotovitel:

.....
Milan Jakvid
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Mil-House Zpevněné plochy Kunovice Na Bělince 1492**

Objekt: **Komunikace a zpevněné plochy**

Rozpočet: **Komunikace a zpevněné plochy**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Mil-House** IČO: **05814243**
2. května 1664 DIČ: **CZ05814243**
763 61 Napajedla

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			408 532,79
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			408 532,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	408 532,79 CZK
Snížená DPH	12 %	49 023,93 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 457 556,72 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Mil-House	Zpevněné plochy Kunovice Na Bělince 1492				
O:	S0-01	Chodník ze zadní strany				
R:	01	Komunikace a zpevněné plochy				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				58 162,41
1	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	39,02220	418,50	16 330,79
2	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	39,02220	27,20	1 061,40
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	39,02220	299,00	11 667,64
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	156,08880	23,50	3 668,09
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	39,02220	18,70	729,72
6	181101111R00	Úprava pláň v zářezech se zhutněním - ručně	m2	92,91000	60,10	5 583,89
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	39,02220	490,00	19 120,88
Díl: 5		Komunikace				144 402,55
8	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	92,91000	325,00	30 195,75
9	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	49,50000	273,00	13 513,50
10	597071121R00	Žlab odvodňovací SELF LINE 100, dl. 500 mm, B 125	kus	4,00000	1 520,00	6 080,00
11	597071122RU1	Žlab odvodňovací SELF LINE 100, dl.1000 mm, B 125 stavební výška 115 mm. můstkový litinový rošt	kus	4,00000	1 856,00	7 424,00
12	597071191R00	Čelní stěna plná pro žlab SELF LINE 100	kus	2,00000	71,30	142,60
13	597071193R00	Odtoková sada hrdlo DN 110 pro žlab SELF LINE 100	kus	1,00000	436,00	436,00
14	R_3085172	Podklad z kameniva drceného vel.16-63 mm,tl. 15 cm	m2	92,91000	188,00	17 467,08
15	R_3085173	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 8-16 mm	m2	92,91000	203,00	18 860,73
16	592451124R	Dlažba HOLLAND I BF 20x10x6 cm přírodní skladba	m2	102,20100	492,00	50 282,89
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				73 452,10
17	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	75,80000	330,00	25 014,00
18	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	10,99100	3 245,00	35 665,80
19	59217420R	Obrubník chodníkový ABO 13-10 1000/100/200 přírodní	kus	75,80000	168,50	12 772,30
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				38 225,49
20	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	97,51400	392,00	38 225,49
Celkem						314 242,55

Položkový rozpočet

S:	Mil-House	Zpevněné plochy Kunovice Na Bělince 1492				
O:	S0-05	Chodník u branky				
R:	05	Komunikace a zpevněné plochy				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				14 323,06
1	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	9,60960	418,50	4 021,62
2	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	9,60960	27,20	261,38
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	9,60960	299,00	2 873,27
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	38,43840	23,50	903,30
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	9,60960	18,70	179,70
6	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	22,88000	60,10	1 375,09
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	9,60960	490,00	4 708,70
Díl: 5		Komunikace				33 924,44
8	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	22,88000	325,00	7 436,00
9	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	18,90000	273,00	5 159,70
10	R_3085172	Podklad z kameniva drceného vel.16-63 mm,tl. 15 cm	m2	22,88000	188,00	4 301,44
11	R_3085173	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 8-16 mm	m2	22,88000	203,00	4 644,64
12	592451124R	Dlažba HOLLAND I BF 20x10x6 cm přírodní skladba	m2	25,16800	492,00	12 382,66
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				36 629,15
13	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	37,80000	330,00	12 474,00
14	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	5,48100	3 245,00	17 785,85
15	59217420R	Obrubník chodníkový ABO 13-10 1000/100/200 přírodní	kus	37,80000	168,50	6 369,30
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 413,59
16	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	24,01426	392,00	9 413,59
Celkem						94 290,24