






0585/2025
K 400/2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi

Objednatel: Město Vsetín
Adresa: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
Zastoupeno: Jirím Čunkem, starostou města
Kontaktní osoba: 
IČO: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Radomil Pala
Sídlo: Mláďí 1566, 755 01 Vsetín
Zastoupena: 
Zastoupení: 
• ve věcech smluvních:
• ve věcech technických:
IČO: 60937220
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen zhotovitel)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Bike aréna Vsetín - údržba a kontrola všech trailů BAV 1, BAV 2
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	950 000,- Kč vč. DPH
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS-S 12840/2025

Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je stavební údržba a kontrola všech trailů:
2. BAV 1 (1. etapa): Hájenka, Pytlácký. V tomto prostoru bude probíhat nahodilá těžba (kůrvec), která může provoz omezit.
BAV 2 (2. etapa): Trailala, Trpaslík, Duhový, Mraznice.
3. Stávající stav po zimním období:
 - čištění trailů BAV 1 a BAV 2, odstranění organické hmoty, listí, jehličí, větví a stromů po zimních kalamitách a těžbách;
 - oprava poničených úseků trailů, způsobených manipulací kmenů přes trail po těžbách a kalamitách;
 - odklizení uvolněných kamenů, nánosů hlíny, drobná modelace, čištění propustků;
 - odvodnění kritických míst, včetně drobné remodelace stávajících prvků, vyžínání travin a křovin s následným odklizením.
4. Cílem kontrol a následné údržby je zabezpečení Bike arény Vsetín po celou dobu sezony 2025 v provozuschopném stavu, zajišťujícím bezpečný průjezd návštěvníků (předpoklad do 31.10. kalendářního roku).
5. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnosti uvedené níže tak, aby byl zajištěn provozuschopný stav Bike arény Vsetín po celou dobu sezony. Zajištění provozuschopnosti se nevztahuje na níže uvedené traily, u nichž je známo, že z důvodu nutných oprav a remodelací těchto trailů nebudou v provozuschopném stavu. Pakliže by v průběhu sezony 2025 došlo k obnovení provozu na těchto trailech, vztahují se povinnosti zhotovitele dle této smlouvy i na tyto traily.
V sezoně 2025 nebude zcela v provozu:
 1. BAV 1: Templářský
6. Zhotovitel se pro objednatele zavazuje k provádění kontroly, údržby a oprav trailových tratí v areálu Bike arény Vsetín (dále jen „BAV“) a k dalším činnostem v následujícím rozsahu.

Rozsah a upřesnění požadavků objednatele k provádění díla:

- I. Pravidelná kontrola a údržba - bude prováděna dle vyhodnocení zhotovitele, objednatel předpokládá, že bude prováděna zpravidla 1x měsíčně. Při kontrole zhotovitel projde všechny traily v areálu Bike arény Vsetín a zjistí jejich stav – zda nedošlo k poškození tras, zarůstání značení, k překážkám na trase vlivem spadáných stromů či jiných předmětů nebo zda nedochází v okolí trailů k vývratu stromů. Pokud bude na místě zjištěna překážka na trase, zhotovitel místo ihned vyznačí (zapáskuje) nebo dle nutnosti uzavře celý trail. V rámci údržby provede zhotovitel odstranění nedostatků zjištěných při kontrole. Údržba bude obsahovat zejména následující činnosti: zajištění sjízdnosti trailů - čištění, posekání křovin, trávy, provedení odvodnění po deštích, případně dohutnění tratí, obnova značení.
- II. Mimořádná kontrola – bude prováděna po neočekávaných nepříznivých povětrnostních událostech (vichřice apod.) či po vytrvalých dešťových srážkách do 48 hodin od skončení této nepříznivé povětrnostní události či srážek. Zhotovitel je oprávněn vykonat kontrolu i

v pozdějším termínu, pakliže to vyplývá z operativního jednání s objednatelem či Městských lesů Vsetín, s.r.o., IČO: 476 78 054. Pokud bude na místě zjištěna překážka na trase, zhotovitel místo ihned vyznačí (zapáskuje) nebo dle nutnosti uzavře celý trail. Zhotovitel se zavazuje o této skutečnosti informovat objednatele. V případě zjištěných překážek na trati či poškození trati či její části či jiných stavů trati bránících provozu BAV, zahájí zhotovitel obnovu trati do 3 dnů, případně po vzájemné dohodě s objednatelem (např. odstranění následků události – odstranění spadných stromů, provedení odvodnění po dešti) v termínu určeném dohodou dle stavu poškození trati.

- III. Posezónní kontrola bude provedena ihned po ukončení sezony v BAV (provozní doba areálu je v době od 1.4. do 31.10. každého roku, kdy je předpoklad ukončení sezóny). V rámci posezónní kontroly zhotovitel vypracuje Plán následné údržby. V rámci plánu bude předložen také soupis prací, které bude potřeba provést pro zahájení sezony v BAV v dalším kalendářním roce. Zhotovitel dále provede zazimování tratí tak, aby v BAV nedocházelo k poškození tratí jejím užíváním cyklisty mimo sezonu.

Z každé kontroly bude proveden zápis, jehož kopie bude vždy po provedení kontroly předána objednateli. Zápis bude obsahovat datum kontroly, jméno a příjmení kontrolující osoby a zjištěný stav tratí. Při zjištění nedostatků bude skutečnost neprodleně oznámena objednateli.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
- a) se zadávací dokumentací,
 - b) s touto smlouvou o dílo,
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, jezdců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů v Bike aréně,
 - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - i) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií,
 - k) odvoz, uložení a likvidace odpadů oprávněnou osobou v souladu s příslušnými právními předpisy a zásadami ekologického třídění odpadu v rámci stavby,
 - l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - m) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,

- n) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
 - o) zajištění letních a zimních opatření, odstranění prašnosti, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - p) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - q) průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - r) úhrada všech spotřebovaných médií,
 - s) zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
 - t) zajištění dodržování platných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a opatření dle pokynů koordinátora BOZP.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek III.

Doba plnění a předání BAV

1. Práce zhotovitele na realizaci **předmětu smlouvy dle čl. II** budou zahájeny ode dne podpisu smlouvy na dobu určitou do 31.12.2025. Místem realizace kontroly a údržby je areál Bike arény Vsetín ve Vsetíně, místní částí Semetín.
2. Zhotovitel splní povinnost provést dílo řádným ukončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí BAV s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí v Bike aréně a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
5. Dojde-li v průběhu realizace díla k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
6. Zhotovitel je povinen užívat Bike arénu pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Bike arény je povinen dodržovat veškeré relevantní obecně závazné právní předpisy.
7. Zhotovitel není oprávněn využívat Bike arénu k ubytování osob, pokud k tomu není určeno a není-li to výslovně dohodnuto.

Článek IV.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla bude stanovena částkou, která činí:

Cena předmětu díla dle čl. II Smlouvy	Cena v Kč bez DPH	21% DPH	Cena v Kč vč. DPH
	785.124,-	164.876,-	950.000,-

2. Cena předmětu díla je cena pevná smluvní platná po celou dobu trvání této smlouvy a je možné ji měnit jen na základě oboustranné dohody. Ceny jsou to konečné zahrnující veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk. Cena obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady na dopravu, zajištění likvidace odpadů v souladu s právními předpisy, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na sjednaná pojištění a ostatní související náklady.
3. Změna sjednané Cena předmětu díla je možná pouze:

- a) Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla za činnosti uvedené v čl. II této smlouvy maximálně do výše 950.000,- Kč včetně DPH. Zhotovitel je povinen rozplánovat si jednotlivé úkony realizace díla kontroly a údržby dle čl. II odst. 4 tak, aby maximální cenu díla nepřekročil a zároveň, aby byl naplněn účel sjednané smlouvy. Veškeré náklady zhotovitele, které převyšují maximální výši ceny díla dle tohoto článku, jdou k tíži zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Případná dohoda musí být uzavřena před vykonáním prací, jejichž cena převyšuje celkovou cenu díla.

Článek V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 2) tohoto článku.
2. Paušální cena za provádění díla dle čl. II bude rozložena na dílčí částky dle úvahy zhotovitele. Dílčí část ceny bude hrazena na základě faktury zhotovitele, jehož součástí bude soupis počtu hodin kontrol a počtu hodin údržby.
3. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nespĺňují požadavky této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
6. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby
7. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako zádržné. Pokud bude dílo protokolárně převzato bez vad a nedodělků, bude zádržné vyplaceno objednatelům zhotoviteli spolu s poslední úhradou provedenou na základě faktury, kterou bude vyúčtována poslední část dokončeného díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude toto zádržné uhrazeno až po jejich odstranění, a to ve lhůtě 21 dnů ode dne, kdy dojde k protokolárnímu potvrzení o odstranění poslední vady či nedodělku.
8. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena elektronicky na adresu e-podateln@metovsetin.cz nebo na doporučenou poštu nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
9. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,

- g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
- h) jméno osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.

10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
11. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.
12. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a ZDPH, v platném znění, v případě požadavku zhotovitele na úhradu na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a dále v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

Článek VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí Bike arény o pracích, které provádí, evidenci prací, do které je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, počet osob realizujících kontrolu a údržbu Bike arény, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
2. Zápisy v evidenci prací se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
3. Pokud dochází se souhlasem objednatele ke změně technologie prováděných prací, je zhotovitel povinen upozornit objednatele ještě před tímto souhlasem na to, že tato změna si vyžádá zvýšení nákladů na zhotovení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, právo na úhradu těchto zvýšených nákladů mu vůči objednateli nevzniká.
4. V případě, že bude část díla plněna prostřednictvím subdodavatele, musí být odpovědná osoba zhotovitele na objektu stavby přítomna v době provádění stavebních prací.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky min. 1 milion Kč pro jednu pojistnou událost, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele uvedeného ve specifikaci subdodavatelů, která byla přílohou nabídky zhotovitele, pouze po písemném odsouhlasení této změny objednatelem.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude pravidelně informovat kontaktní osobu objednatele a také správce webu a facebooku BAV (jeho kontaktní údaje sdělí kontaktní osoba objednatele):
 - o aktuálním stavu BAV
 - o nesjízdnosti jednotlivých tratí v termínu: neprodleně po zjištění nesjízdnosti
 - o obnovení sjízdnosti dosud nesjízdných tratí v termínu: bez zbytečného odkladu od obnovení sjízdnosti
 - o všech dalších relevantních informacích, které se týkají řádného provozu BAV
2. Objednatel se zavazuje, že bude pravidelně informovat zhotovitele o aktuálních souvisejících událostech konaných v BAV, pakliže tato událost byla oznámena objednateli osobou odlišnou od zhotovitele, případně pokud bude tato událost vyvolána objednatelem – např. při těžbě dřeva, uzavírkách v době honů a střeleb, průjezdů rallye v termínu: bez zbytečného odkladu od zjištění těchto aktuálních událostí.

Článek VIII.

Předání díla

1. O převzetí díla se zhotovitel a objednatel dohodnou s dostatečným předstihem, aby mohl objednatel zkontrolovat objem provedených prací.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí díla originály dokladů evidence prací.
3. Bez dokladů uvedených v předchozím odstavci nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených dokumentací k obnově trailů, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dokumentaci k obnově trailů či smlouvě.

Článek X.

Smluvní sankce

1. Smluvní pokutu vůči objednateli ve výši 0,1 % z dlužné částky denně do zaplacení, je oprávněn požadovat zhotovitel v případě nezaplacení faktury v termínech splatnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s realizací předmětu díla dle čl. II ve stanoveném či dohodnutém termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
Při opakovaném nedodržení termínu realizace prací a služeb je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
4. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrožícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

Článek XII. Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývajících, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů,
 - b) vznik škody na BAV v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele,
 - c) prodlení zhotovitele s realizací jednotlivých prací dle čl. II delší než 30 dnů,
 - d) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k jeho obvyklému nebo vymíněnému účelu dle této smlouvy.

Důvod odstoupení od smlouvy dle odstavce písmene b) je možno uplatnit až poté, co marně uplyne 30 denní lhůta ode dne, kdy byl zhotovitel vyzván k úhradě škody.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 5.1. zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
 - 5.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - 5.3. objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

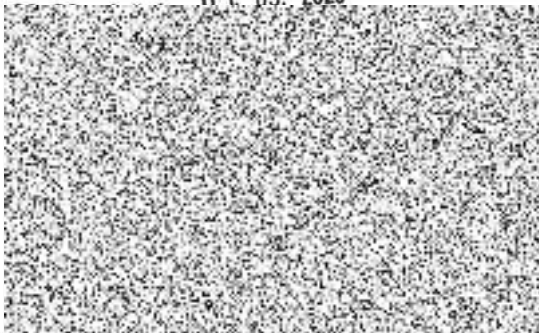
Článek XIII. Poddodavatelé

1. Změna poddodavatele je možná pouze na základě souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě listinných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
2. Za dodatek ve smyslu tohoto článku se nepovažuje zápis z jednání či jiný písemně zachycený obsah jednání obou stran, byť jsou na něm umístěny podpisy obou účastníků, není-li výslovně označen jako dodatek ke smlouvě.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
4. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
6. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když starosta města Vsetín je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína č. j. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

01.09.2025



Ve Vsetíně dne.....

26.8.25

