

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Pronajímatel: Centrum Kociánka**

Sídlo: Kociánka 93/2, 612 00 Brno

IČ: 00093378

DIČ: CZ00093378

Bankovní spojení: ČNB Brno

č. ú. 197136621/0710

Zastoupený: ředitelem XXXXXXXXXXX

kontaktní osoba XXXXXXXX, plavčík

kontakty: e-mail: plavcik@kocianka.cz

**(dále jen pronajímatel)**

A

**Nájemce: Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace**

Sídlo: Vaculíkova 259/14, 638 00 Brno

IČ: 48515027

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.: 107-5078940257/0100

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXX– ředitelem školy

kontaktní osoba XXXXXXXXXXXX, učitelka

kontakty: e-mail: xxxxxxxxxxx

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel jako státní příspěvková organizace má svěřen a příslušnost hospodaření podle zákona č.219/2000 Sb. O majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích s budovami areálu na adrese Brno, Královo Pole, Kociánka 93/2, tak, jak jsou tyto zapsány na LV č. 2679 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Královo Pole.
2. Předmětem nájmu je  **bazén + přilehlé šatny, sprchy a WC** v budově bez č.p./ev. stojící na pozemku p.č. 4194/2, k. ú, Královo Pole, obec Brno.

**II.**

**Účel nájmu**

1. Pronajímatel nájemci pronajímá předmět nájmu za účelem provozu rehabilitačních plaveckých aktivit nájemce.
2. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí dát předmět nájmu do podnájmu nebo k bezplatnému užívání třetí osobě.

**III.**

**Cena nájmu a služby s nájmem spojené, způsob úhrady**

1. Nájemné **za předmět nájmu** včetně úhrady za služby s nájmem spojené (energie, voda, teplo, úklid) se sjednává dohodou smluvních stran **ve výši 2.000,-Kč za hodinu včetně zákonné sazby DPH.**
2. Úhradu nájemného a služeb provede nájemce po obdržení faktury vystavené pronajímatelem k vyznačenému datu splatnosti na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Pronajímatel nájemci vystaví fakturu za období září – prosinec 2025 v lednu 2026 a za období leden – červen 2026 v červenci 2026
3. Nebude-li nájemné zaplaceno ve sjednané lhůtě, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

**Práva a povinnosti nájemce s dohodou o spolupráci**

1. Nájemce je povinen respektovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a další závazné předpisy pronajímatele týkající se předmětu nájmu.
2. Nájemce v rámci touto smlouvou uzavřené dohody o spolupráci zajistí po dobu využívání předmětu nájmu v časovém rozsahu dle článku VI. bodu 2 smlouvy účast osoby odpovědné za dozor nad bezpečností osob v bazénu ( plavčíka), který na bezpečnost osob v bazénu bude po tuto dobu vždy dohlížet a v případě nebezpečí odborně zasáhne s poskytnutím odborné první pomoci a zajistí přivolání lékařské pomoci, bude-li toho třeba.
3. Klíče od předmětu nájmu převezme na recepci při vstupu do areálu a stejně tak odevzdá při odchodu výlučně plavčík nájemce. Osoba plavčíka bude pronajímatelem zaevidována s potvrzením o způsobilosti k výkonu plavčíka, jako osoba odpovědná ve smyslu čl. IV. odst. 2 smlouvy za dozor nad bezpečností osob v bazénu. Jiné osobě než plavčíkovi, klíče vydány pronajímatelem nebudou.
4. Škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provozem předmětu nájmu, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní do pronajatých prostor přístup, hradí nájemce.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání a podnájmu třetímu subjektu pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.

**V.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen umožnit ode dne účinnosti této smlouvy užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
3. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci bez zbytečného odkladu nutnost větších oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele.

**VI.**

**Doba nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **s účinností od 5. 9. 2025 do 26.6. 2026.**
2. **Předmět nájmu bude využíván nájemcem mimo období prázdnin a státních svátků,**

* **každý pátek v čase 10:15 hodin – 11:45 hodin.**

 Doba 15 minut před zahájením užívání předmětu nájmu a 15 minut po ukončení doby užívání předmětu nájmu ve vyhrazeném čase se nepočítá.

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
2. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Není-li stanoveno jinak, činí výpovědní doba dva měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
3. Nájemce může vypovědět nájem pro podstatné porušení smluvních povinností pronajímatele a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
4. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů podstatného porušení smluvních povinností nájemcem a je povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
5. Od smlouvy je možné odstoupit rovněž s okamžitou účinností pro podstatné porušení smluvních povinností druhé strany a z důvodů uvedených v § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana po podpisu obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1. - situační plán bazénu.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemně za sebou řazenými číselně označenými dodatky.
4. Smlouva je účinná zveřejněním v registru smluv podle podmínek zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění provede pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, uzavírají ji nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují svoje podpisy.

V Brně dne 27.6.2025

Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………..………… ………………………….………

XXXXXXXXXXXX, ředitel XXXXXXXXXXXXXX ředitel