

Číslo obchodní smlouvy dle evidence objednatele: SOAA-Smlouva/38/2025

Číslo obchodní smlouvy dle evidence zhotovitele:

Smlouva o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

Organizační složka státu

Sídlo: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

Za níž právně jedná:

IČ: 70979391

DIČ: nejsme plátcí DPH

Číslo účtu:

Tel:

Email:

Kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

a

Smluvní strany:

Obchodní jméno: Coolplan Praha, spol. s r.o.

Za níž/něž právně jedná:

Sídlo: Semonická 2838/34, CZ-193 00 Praha 9

IČ: 24200174

DIČ: CZ24200174

Číslo účtu:

Tel:

Email:

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva a je organizační složkou státu v rezortu Ministerstva vnitra České republiky. Svoji působnost vykonává podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Objednatel je Státní oblastní archiv v Praze s působností v hl. městě Praze a celém Středočeském kraji s tím, že je archivem, tedy institucí zajišťující zejména shromažďování a odborné ukládání archiválií a péči o ně.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva se uzavírá na základě nabídky zhotovitele a jeho schopnosti a možností pro dodavatele dílo provést.
3. Dílo bude realizováno v následujícím objektu archivu:

Státní okresní archiv Kutná Hora, Benešova 257/33, 284 80 Kutná Hora, vnitřní organizační jednotka Státního oblastního archivu v Praze, Tel.: 327 536 031, e-mail: soka-kutna.hora@soapraha.cz, dále jen „**objekt**“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele detailní popis havarijního opravy chlazení na úrovni projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, který následně provede havarijní opravu chlazení v objektu SOkA Kutná Hora (dále též jen „**dílo**“) a závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené a odevzdané dílo zhotoviteli cenu díla stanovenou v článku V. této smlouvy.
2. Rozsah detailního popisu havarijní opravy zhotovitel zpracuje 4 x autorizovanou dokumentaci vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu zpracovaného dle např. URS apod. a slepého rozpočtu.
3. Dále v detailním popisu zhotovitel zohlední možné dílčí plnění jednotlivých částí havarijní opravy.
4. Detailní popis bude obsahovat demontáž stávajícího systému chlazení chiller, který je neopravitelný. Následně budou zohledněny nové technologie, které přinesou efektivnější systém chlazení, avšak musí být zachovány stávající parametry požadované teploty a vlhkosti v chlazených částí budovy, neboť se jedná o depozitáře pro ukládání archiválií.
5. Součástí dodávky je tisk a předání dokumentace v dvou vyhotoveních vč. dvou elektronických vyhotovení ve formátech dwg. a pdf. na flashdisku nebo zasláním objednateli prostřednictvím vhodných nástrojů.
6. Dílo bude dokončeno a předáno do 5-ti týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
7. Před podpisem této smlouvy byla uskutečněna prohlídka objektu s tím, že zhotovitel měl možnost se seznámit se současným stavem celého objektu a podpisem této smlouvy zhotovitel prohlašuje, že se s ním dostatečně seznámil. Zhotovitel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro to, aby ihned po účinnosti této smlouvy mohl započít se zhotovováním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v průběhu realizace díla.

III. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí splněním všech povinností dle této smlouvy (předáním díla a zaplacením ceny díla, nejpozději však do 5-ti týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy).

IV. Všeobecné povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět sám s vynaložením nejvyšší možné odborné péče v souladu s právními předpisy, požadavky a pokyny objednatele. Využije-li k plnění díla subdodavatele, odpovídá, jako by dílo plnil sám. Současně musí zaručit a vyžadovat, aby třetí strany měly všechna potřebná povolení a autorizace, která jsou k řádnému splnění díla nebo jeho částí nezbytné.
2. **Kontaktní osobou pro místo plnění předmětu díla je níže uvedený zaměstnanec archivu:**



PhDr. Vojtěch Vaněk, Ph.D., vedoucí oddělení

Tel: 321 024 350, GSM: 603 196 845, E-mail: vojtech.vanek@soapraha.cz

Kontaktní osobou objednatele pro věci technické a pro potřeby poskytnutí součinnosti objednatele dle této smlouvy je dále:

Juraj Drlička, provozní a bezpečnostní technik archivu

tel.: 974 847 356, GSM 604 272 955, email: juraj.drlicka@soapraha.cz.

3. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny v souvislosti s realizací díla. Pokud pokyny objednatele udělené zhotoviteli budou nevhodné pro účely zajištění řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s právními předpisy, je zhotovitel povinen objednatele na to neprodleně písemně upozornit.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při realizaci díla dle této smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů objednatelem i po sdělení zjištěných skutečností, je zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů objednatele.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do objektu.
6. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele k převímce díla.

V. Cena díla, platební podmínky a fakturace

1. **Cena díla** je smluvními stranami sjednána na částku ve výši **79.000,- Kč bez DPH a 95.590,- Kč s DPH**. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady, poplatky a platby zhotovitele související se zhotovením díla dle této smlouvy. DPH při sazbě 21% činí 16.590,- Kč.
2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na celkovou cenu díla nejdříve ke dni předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla. Splatnost faktury je sjednána v délce 30 (třiceti) dnů od data doručení objednateli.
3. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu druhé strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby nebo v případě, že objednatel fakturu vrátí z důvodů, že neobsahuje náležitosti či skladbu odpovídající požadavkům této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn snížit zhotovitelem fakturovanou cenu díla o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel tak souhlasí s jednostranným zápočtem provedeným v uvedeném smyslu.
5. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové a účetní doklady, jinak je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli zpět. Ode dne doručení opravené a řádně vystavené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti 30 dní.

VI. Možnosti ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dříve na základě dohody smluvních stran.



2. Tato smlouva může být rovněž ukončena výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu, že jedna nebo druhá strana nemůže dostát svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
3. Objednatel může vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu.
4. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci a jiné doklady související s touto smlouvou, které zhotovitel získal v souvislosti s realizací tohoto díla, které je povinen vytvořit či zajistit, a to nejpozději společně s předáním a převzetím díla, resp. k poslednímu dni trvání platnosti této smlouvy.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele, které mají podle své povahy trvat i po skončení smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zakázat zhotoviteli další pokračování v realizaci díla a odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy neodpovídá požadavkům objednatele nebo zhotovitel evidentně nedokončí dílo včas nebo nedokončil dílo ani do 5 dnů od dne, kdy mělo být dílo předáno dle této smlouvy nebo
 - b) zhotovitel je evidentně v úpadku nebo již bylo zahájeno insolvenční řízení nebo
 - c) zhotovitelem nejsou dodržovány podmínky stanovené zákony a dalšími právními předpisy a normami.

Odstoupení musí být písemné, musí být prokazatelně doručeno zhotoviteli. Účinnosti nabývá okamžikem jeho doručení.

VII. Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli v souvislosti se zhotovováním díla a zavazuje se nahradit objednateli jakoukoliv škodu, která nastane v důsledku výše uvedeného.
2. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením díla, pokud důvodem prodlení jsou okolnosti představující vyšší moc anebo dostal-li se zhotovitel do prodlení z důvodů výlučně na straně objednatele.
3. Dílo má vady, neodpovídá-li dílo této smlouvě a platným právním předpisům a normám.
4. Objednatel uplatní svoje právo z vadného plnění zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro úpravu práv z vadného plnění se přiměřeně použijí ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
5. Zhotovitel v rámci záruky ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy a přejímá záruku za jakost díla; zaručuje objednateli, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, že bude v souladu se všemi příslušnými technickými normami a se závaznými předpisy, které se na dílo vztahují, jakož i zvyklostmi.
6. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli v záruční době.



7. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 5 dnů od doručení reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas, je objednatel oprávněn požádat o odstranění vady jiného dodavatele. Všechny náklady, které objednatel vynaloží na odstranění vady, se zhotovitel zavazuje uhradit do 5 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli s vyúčtováním vynaložených nákladů.

VIII. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a sankce

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve smlouvě průběžně kontrolovat plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. O tom sepíše zápis s uvedením případných pochybení či porušení povinností zhotovitele.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více než 5 dní, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení a současně je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury delším než 30 dnů, má se za to, že tato smlouva byla porušena podstatným způsobem a zhotovitel je oprávněn od ní odstoupit. Zhotoviteli současně vzniká nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

IX. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností s minimální částkou pojistného krytí ve výši 5.000.000,- Kč (deset milionů korun českých).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude pojištění v této minimální částce udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z této pojistné smlouvy, tj. zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnost.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a



Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).

5. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení se nahradí novým ustanovením co nejvíce podobným svým obsahem a smyslem původnímu neplatnému ustanovení.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
8. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.
9. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací díla po dobu 10-ti let od zaplacení díla a umožnit přístup k těmto dokladům.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka

V Praze 2.9.2025



Objednatel

Ředitel archivu

V Praze 2.9.2025



Zhotovitel

Jednatel





Coolplan Praha, spol. s r.o., Šemernická 2838/34, CZ-193 00 Praha 9 – Horní Počernice, Tel.: +420 602 844 776, www.coolplan.cz



Státní oblastní archiv v Praze
Archivní 4/2257,
Praha 4, PSČ 149 00
mobil: +420 604 272 955
mail: juraj.drficka@soaopraha.cz

Naše značka: N1208/2025

20. srpna 2025

Věc: Cenová nabídka na projektorou dokumentaci VZT, UTCH, pro havarijní opravy chlazení na akci : „SOKA Kutná Hora“

Děkujeme za vyzvání k podání cenové nabídky na dodávku projektu pro výběr zhotovitele na výše uvedenou akci.

Projektová dokumentace chlazení pro výběr zhotovitele					79 000 Kč
Celkem bez DPH					79 000Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

- Cena obsahuje:
- 4x autorizovanou dokumentaci
- pdf, dwg výstup
- Termín dodání: do 5 týdnů od závazné objednávky,
- Platební podmínky: budou řešeny samostatnou dohodou

V případě jakýchkoliv technických otázek se prosím na nás obraťte.

S pozdravem



