



**Pražská
developerská
společnost**

NÁVRH – Smlouva o dílo č. 162.015 / PŘÍLOHA č. 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavře

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

zastoupená: Petrem Urbánkem, ředitelem

sídlo: U Radnice 10/2, Praha 1 – Staré město, 110 00

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1681

IČO: 09211322

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 2031590006/6000

(dále jen „objednatel“)

a

K.V.H., spol. s r.o.

zastoupená: Michalem Kučerou, jednatelem

sídlo: Kozinova 1000/1 Praha 10 102 00 Praha 10

zapsaný: u Městského soudu v Praze, spisová značka C49656

IČ: 25100441

DIČ: cZ25100441

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 6412780207/0100

zhotovitel je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

smlouvu o dílo

s názvem

„Zajištění zabezpečovacího systému PDS“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá především v
 - (i) kompletním návrhu, dodávce, instalaci, zprovoznění zabezpečení prostor Objednatele a napojení tohoto zabezpečení na pult centrální ochrany a dále poskytování technické podpory a administrace přístupů po celou dobu od zprovoznění díla až do uplynutí záruční doby a zajištění záručního servisu, jakož i administraci, tedy správu přístupů – kódování systému (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a v souladu s čl. II této smlouvy a za podmínky řádného splnění povinností zhotovitele uhradit zhotoviteli cenu díla. Součástí díla je i vypracování technické dokumentace umístění díla v prostorách objednatele, která podléhá předchozímu schválení objednatele podpisem akceptačního protokolu předtím, než dojde k instalaci samotného díla u objednatele a dále zaškolení personálu objednatele ohledně správného používání díla. Podrobná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v **Příloze č. 1a**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že k dodávce a montáži díla dojde až po té, co objednatel písemně schválí zhotovitelem navržené technické řešení díla včetně související dokumentace.
3. Součástí závazku zhotovitele je i poskytování mimozáručního servisu díla, a to za podmínek stanovených v čl. VII níže.
4. Plnění předmětu smlouvy bude provedeno za podmínek stanovených v této smlouvě (včetně příloh), dále pak za podmínek stanovených ve výzvě (č.162.015), včetně jejích příloh a v nabídce zhotovitele.

II. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za zpracování díla dle čl. I odst.1 činí: 114.840,- Kč (slovy:jednostočtrnácttisícsmsetčtyřicetkorun českých) +DPH v zákonné výši.
2. Cena díla uvedená v čl. II odst. 1 této smlouvy je stanovena jako maximální a může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH.
3. Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele za realizaci předmětné části díla podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv další platbu související s prováděním této části díla.
4. Platba za splnění předmětu smlouvy se uskuteční po protokolárním převzetí díla objednatelem po jeho řádném dokončení zhotovitelem.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jež má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy.
7. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem za řádně provedené a na základě akceptačního protokolu předané dílo, resp. jeho části, dle čl. IV této smlouvy.
8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.
9. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

10. Objednatel neposkytuje zálohy.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně zhotovené dílo nejpozději do 17.2.2023.
2. V případě, že termín plnění vychází na víkend či svátek, posouvá se termín odevzdání na nejbližší následující pracovní den.

IV. Způsob plnění a místo předání díla

1. Místem předání díla je sídlo objednatele, U Radnice 10/2, Praha 1 – Staré Město, 110 00, přesné umístění díla v prostorách objednatele se řídí podkladovou dokumentací zhotovitele schválenou objednatelem dle této smlouvy, viz. Příloha č.4 Výzvy.
2. Dílo se považuje za řádně dokončené v případě, že bude obsahovat veškeré smluvené části, bude instalováno v prostorách objednatele, bude plně funkční včetně jeho řádného napojení na pult centralizované ochrany a dojde k řádnému zaškolení personálu objednatele. Předání a převzetí díla ke kontrole před finálním převzetím objednatelem se uskuteční na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu, jehož vzor tvoří jako **Příloha č. 1b** nedílnou součást této smlouvy. Po provedení předaného díla Objednatelem a odstranění všech případných vad díla podepišou strany akceptační protokol jehož vzor tvoří jako **Příloha č.1c** nedílnou součást této smlouvy.
3. Objednatel není povinen dílo převzít a podepsat akceptační protokol, pokud dílo nesplňuje některý z požadavků na jeho kvalitu stanovenou v této smlouvě. Teprve podpisem akceptačního protokolu se dílo považuje za provedené a převzaté a zhotoviteli vzniká právo v souladu s čl. II této smlouvy na zaplacení sjednané ceny. Případné vytčené vady díla, resp. jeho části, nebo nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději do 1 týdne ode dne zjištění této vady či nedodělky. Společně s předáním díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou potřebnou dokumentaci díla včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 17/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí. Při předání díla Dodavatel předá Objednateli i předem sjednaný počet funkčních a vyzkoušených přístupových čipů od prostor Objednatele.
4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem podpisu akceptačního protokolu oběma smluvními stranami.
5. Do doby stanovené v odst. 5 tohoto článku nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření díla a že si je vědom veškerých požadavků na vytvoření díla a tyto je schopen řádně a včas splnit. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom veškerých požadavků na poskytování Mimozáručního servisu a že disponuje veškerými oprávněními, technickými prostředky a dostatečným personálním vybavením k řádnému provedení díla i poskytování dalších služeb dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a případně, je-li to nevyhnutelné, zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Pro vyloučení všech pochybností platí, že v souladu s Přílohou č.1a této smlouvy je zhotovitel povinen poskytovat veškerou technickou podporu objednateli ještě tři (3) měsíce po podpisu akceptačního protokolu s tím, že cena a náklady této technické podpory jsou zahrnuty v ceně díle dle čl. II této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen bezodkladně akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, přičemž na případný rozpor námitek či návrhu objednatele s právními předpisy je zhotovitel povinen obratem upozornit včetně příslušného vysvětlení. Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
7. Zhotovitel je povinen mít ke dni uzavření smlouvy a taky po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu, a to na minimální pojistné plnění 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla na požádání objednatele předložit potvrzení o trvání tohoto pojištění.

VI. Odpovědnost za vady díla

1. Dílo musí být zhotovitelem provedeno řádně, ve stanoveném termínu a s veškerou odbornou péčí.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, podle podmínek smlouvy, pokynů objednatele, a v souladu se zhotoviteli známými zájmy objednatele, a že po dobu záruční doby bude mít předmět smlouvy vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost řádně a včas upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Záruční doba předmětu smlouvy je 24 měsíců od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo dílo předáno (podpis akceptačního protokolu). Pokud byly při akceptaci zjištěny vady, záruční lhůta počíná běžet až předáním díla po odstranění vad. Pokud vytčené vady nebrání akceptaci díla, ustanovení předchozí věty se nepoužije.
5. Vady vytčené v akceptačním protokolu, které nebrání akceptaci, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtách stanovených v akceptačním protokolu, Vady vytčené během záruční doby se zhotovitel zavazuje odstranit neprodleně od zjištění vady a jejího oznámení zhotoviteli.
6. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do uplynutí záruční doby, a to způsobem stanoveným v této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vady díla či jeho části, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou, postačí emailem kontaktní osobě, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla bezplatně a bez zbytečného prodlení odstranit.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad vytčených v akceptačním protokolu, má objednatel právo pověřit odstraněním vady popř. vad třetí osobu. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit bez zbytečného prodlení vynaložené finanční náklady a škody způsobené v souvislosti s odstraněním vady na zhotoviteli.
9. Zhotovitel odpovídá za případné dotčení práva jakékoliv třetí osoby vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví související s plněním předmětu smlouvy, a to na území České republiky i mimo něj.

10. Pokud bude mít dílo právní vady, zhotovitel je povinen bezodkladně na vlastní náklady učinit všechna opatření nezbytná k odstranění právní vady předmětu smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady a hradí veškeré oprávněné nároky třetích osob.
11. V případě škody vzniklé objednateli porušením povinnosti zhotovitele, je tento povinen škodu objednateli uhradit.
12. Mimo poskytnuté záruky za dílo dle předchozích ustanovení se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli i další servisní služby jako je oprava poruch díla, nespádajících pod poskytnutou záruku na dílo, dále např. požadovanou změnu nastavení díla či poskytování konzultací či řešení souvisejících technické záležitosti díla (dále jen „**Mimozáruční servis**“), a to vždy bez zbytečného prodlení po doručení požadavku. Pro hlášení těchto požadavků platí ujednání tohoto článku výše.
13. Mimozáruční servis se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli po celou dobu trvání této smlouvy.
14. Smluvní strany se dohodly, že za poskytování Mimozáručního servisu (mimo technické podpory dle čl. V odst. 3 výše) dle této smlouvy bude objednatel hradit zhotoviteli částku ve výši 630,- Kč/hod. (dále jen „**Cena za servis**“). Cenu za servis vyúčtuje zhotovitel objednateli vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce na základě daňového dokladu, jehož součástí bude seznam provedených prací včetně jejich časového rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že před doručením tohoto daňového dokladu je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam provedených prací včetně jejich časového rozsahu ke schválení a je oprávněn vystavit příslušný daňový doklad pouze ve vztahu k takto schválenému seznamu.

VII. Smluvní pokuta

1. Pokud zhotovitel nedodrží termíny plnění díla dle článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05% z odměny za dílo.
2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny díla, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 5 kalendářních dnů od okamžiku doručení výzvy k její úhradě, a to na účet objednatele / zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Ustanovením tohoto článku o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se práva na náhradu škody, smluvní strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že pro jiné účely, než je plnění předmětu této smlouvy a jednání směřující k plnění povinností a výkonu práv vyplývajících z této smlouvy, jiné osobě nesdělí, nepředstoupí, pro sebe nebo pro jiného nevyužijí obchodní tajemství druhé smluvní strany, o němž se dověděly nebo dozví tak, že jim bylo nebo bude svěřeno nebo se jim stalo jinak přístupným v souvislosti s plněním této smlouvy, obchodním či jiným jednáním, které spolu vedly nebo povedou. Povinnosti zachovávat obchodní tajemství stanovené v tomto článku odst. 1 až 5 této smlouvy se netýkají zákonných povinností objednatele (jako např. zveřejnit znění smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách či v souladu se zákonem o registru smluv).
2. Obchodním tajemstvím se pro účely této smlouvy rozumí veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s činností smluvních stran, zejména veškerá průmyslová práva a know-

how, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a mají být podle vůle smluvních stran utajeny.

3. Smluvní strany se zavazují, že ke skutečnostem tvořícím obchodní tajemství, umožní přístup pouze pracovníkům a osobám, které se smluvně zavázaly mlčenlivostí o skutečnostech tvořících obchodní tajemství.
4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat obchodní tajemství i po skončení tohoto smluvního vztahu po dobu, po kterou trvají skutečnosti obchodní tajemství tvořící.
5. Smluvní strany se zavazují, že informace získané od druhé smluvní strany nebo při spolupráci s ní nevyužijí k vlastní výdělečné činnosti a ani neumožní, aby je k výdělečné činnosti využila třetí osoba.

IX. Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv a končí okamžikem, úplného a řádného dokončení díla a následné úhrady sjednané ceny díla. Smluvní strany se dohodly, že Mimozáruční servis bude zhotovitel poskytovat objednateli za podmínek stanovených touto smlouvou minimálně po dobu 36 měsíců od uzavření této smlouvy.
2. Smlouva může zaniknout:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy ze strany objednatele
3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy:
 - a) jestliže předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami,
 - b) pokud bude zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy či jeho části o více než 30 dní,
 - c) neodstraní-li zhotovitel vady díla ani v dodatečné lhůtě nad rámec lhůty pro odstranění vad bránících užívání díla stanovené v akceptačním protokolu nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, nebo z důvodů jiného podstatného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy
 - d) jestliže byl prohlášen úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) jestliže zhotovitel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání předmětu smlouvy,
 - f) jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace.

X. Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Kontaktní osobou na straně objednatele je Kristina Fillová, tel. 771 173 913, e-mail: kristina.fillova@pdspraha.eu.
3. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je Michal Kučera, tel. 777210628 e-mail: kucera@kvh.cz.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv do své datové schránky/var. pro OSVČ/FO. Objednatel informuje zhotovitele o splnění této povinnosti. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, bude celé znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněno na profilu objednatele, který je veřejně přístupný.
10. Objednatel uzavírá smlouvu v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a předmět smlouvy nabývá pro zřizovatele, kterým je hlavní město Praha.
11. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.



12. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

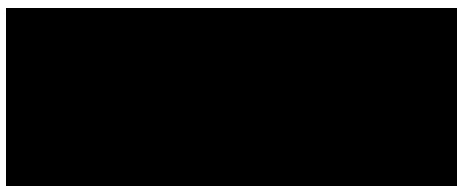
Přílohy:

č. 1a – Specifikace předmětu smlouvy

č. 1b – Vzor předávacího protokolu

č. 1c – Vzor akceptačního protokolu

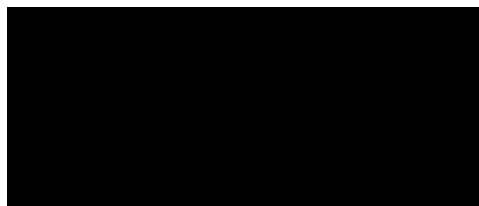
V Praze dne 4.2.2023



Petr Urbánek

Ředitel PDS

V Praze dne 31.1.2023



Michal Kučera, jednatel K.V.H. spol.s.r.o.

za zhotovitele

PŘÍLOHA č. 1a - Specifikace předmětu smlouvy

Specifikace předmětu smlouvy:

- Zpracování návrhu k odsouhlasení
- Dodávku techniky:
 - vnitřní bezdrátové detektory
 - kouřové bezdrátové detektory
 - řídicí jednotka (ústředna)
 - dotyková klávesnice
 - baterie do bezdrátového zařízení
- Montáž techniky:
 - komplexní instalace a konfigurace včetně potřebné kabeláže řídicí jednotky
- Zprovoznění systému:
 - nastavení vzdáleného přístupu
 - propojení se systémem pultu CO
 - zaškolení, administrace a technická pomoc
 - pozáruční servis

Předmětem smlouvy je dodávka a instalace systému elektronické zabezpečovací signalizace v objektu U radnice 10/2 Praha 1 dle technického návrhu bezpečnostního řešení a požadavků zadavatele. Střežení určených prostor objektu bude provedeno infrapasivními prostorovými detektory pohybu. Vstupní průchody do střeženého prostoru budou zajištěny detektory otevření. Pro ovládání (zajištění/odjištění) systému bude ve vstupním prostoru instalován přístupový terminál. Bezpečnostní systém lze z tohoto místa obsluhovat pomocí uživatelských kódů nebo identifikačních médií (čipů). Systém nabízí i možnost dálkové zprávy pomocí mobilní aplikace GSM /GPRS .Předpokládá se připojení střeženého objektu na pult centrální ochrany (PCO), který zajistí fyzický zásah ostrahy v případě napadení objektu. Z důvodu hotových interiérů objektu bude použita zcela bezkabelová (radiová) verze systému.

Specifikace nabízených produktů:**Vnitřní bezdrátové detektory:**

JA 150P Bezdrátový detektor pohybu (868MHz), dosah **12m / 110°**, instalační výška **2,5m**, vyměnitelné čočky - chodbová, zvířecí, záclonová, napájení **2 ks alkalické baterie AA (LR6)** 1,5 V / 2400 mAh, rozměry 60 x 95 x 55 mm.

Kouřové bezdrátové detektory:

Nejsou předmětem dodávky bezpečnostního systému

PŘÍLOHA č. 1a - Specifikace předmětu smlouvy

Řídící jednotka EZS:

JA 107 KRY Ústředna s radiovým modulem JA-111R, **GSM / GPRS komunikátorem** JA-192Y s mini anténou a LAN komunikátorem, max. 120 bezdrátových a max. 230 sběrnicových periférií - max. počet periférií 230, 15 podsystémů, 600 uživatelských kodů, až 128 PG výstupů, obsahuje napájecí zdroj, max. trvalý odběr z ústředny - 2A (3A po dobu 60 min.), doporučený Aku 12V / 7Ah / 18Ah, napájení 230Vst / 50Hz, rozměry 357 x 297 x 105 mm

Ovládací klávesnice:

JA 154E Bezdrátový přístupový modul (868MHz) s LCD displejem, klávesnicí a s RFID čtečkou (125kHz) pro ovládání ústředny řady JA-100. Obsahuje 1x ovládací segment - max. 20ks ovládacích segmentů JA-192E. Napájení 4 ks alkalické baterie AA (LR6) 1,5 V / 2400 mAh, rozměry 102 x 145 x 33 mm.

Cenová kalkulace

popis zboží,materiálu	množ.	cena za ks /m/	cena celkem
řídící jednotka JA 100K	1	15 840,00	15 840,00
přístupový terminál JA 100 radiový	1	3 270,00	3 270,00
PIR detektor JA 100P radiový	22	1 920,00	42 240,00
magnetický kontakt JA 100 radiový	2	1 290,00	2 580,00
vnitřní siréna JA 100 radiová	2	1 680,00	3 360,00
přívěšek IDM 125kHz	30	78,00	2 340,00
akumulátor 7 Ah	1	590,00	590,00
opakovač signálu radiových prvků JA 100	4	4 860,00	19 440,00
montážní práce-instalace systému	1	17 800,00	17 800,00
nastavení systém,zaškolení,předání	1	3 900,00	3 900,00
drobný spojovací materiál,baterie	1	1 200,00	1 200,00
parkovné	18	50,00	900,00
doprava	3	460,00	1 380,00
cena celkem bez DPH			114 840,00
DPH 21%			24 116,40
cena celkem včetně DPH			138 956,40



Elektronická zabezpečovací signalizace

Zákazník: Pražská developerská společnost
p.Petr Urbánek
U radnice 10/2 Praha 1
Tel: 608872061

V Praze dne 31.1.2023

Objekt: U radnice 10/2 Praha 1

Popis systému:

Střežení objektu bude provedeno prostorovými PIR detektory pohybu. Vstupní dveře objektu budou zajištěny magnetickým kontaktem proti otevření. Z důvodu hotového interiéru bude použit zcela bezkabelový systém.

Výstup signalizace: vnitřní siréna, komunikátor GSM/GPRS

Cenová kalkulace byt:

popis zboží,materiálu	množ.	cena za ks /m/	cena celkem
řídící jednotka JA 100K	1	15 840,00	15 840,00
přístupový terminál JA 100 radiový	1	3 270,00	3 270,00
PIR detektor JA 100P radiový	22	1 920,00	42 240,00
magnetický kontakt JA 100 radiový	2	1 290,00	2 580,00
vnitřní siréna JA 100 radiová	2	1 680,00	3 360,00
přívěšek IDM 125kHz	30	78,00	2 340,00
akumulátor 7 Ah	1	590,00	590,00
opakovač signálu radiových prvků JA 100	4	4 860,00	19 440,00
montážní práce-instalace systému	1	17 800,00	17 800,00
nastavení systém,zaškolení,předání	1	3 900,00	3 900,00
drobný spojovací materiál,baterie	1	1 200,00	1 200,00
parkovné	18	50,00	900,00
doprava	3	460,00	1 380,00
cena celkem bez DPH			114 840,00
DPH 21%			24 116,40
cena celkem včetně DPH			138 956,40



Termín montáže:

dle dohody

Přibližná doba montáže:

3 dny

Dodavatel poskytuje na dodaný materiál a provedené práce 24 měsíční záruční a trvalý pozáruční servis.

Děkujeme za projevenou důvěru a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Michal Kučera

