

Ing. Jan Jelínek – projekční práce, technické dozory staveb
Jiráskova 778, 398 11 Protivín
ČKAIT 0101843
Tel: 728139681, E-mail: janjel@post.cz
IČO: 05014115

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

ve smyslu ust. § 2431-2444 v platném znění zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

ODPADY PÍSEK s.r.o.
zastoupené Ing. Jakubem Šimoníkem, MBA – jednatelem společnosti
kontaktní adresa: Vydla by 175, Smrkovice, 397 01 Písek
IČ: 490 62 417
Bankovní spojení: 812700213/0300
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jakub Šimoník, MBA

(dále jen „Příkazce“)

a

Ing. Jan Jelínek

Jiráskova 778
398 11 Protivín
IČ: 05014115
Telefon: 728139681
Email: janjel@post.cz

(dále jen „Příkazník“)

uzavřely dnešního dne tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. – Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat pro Příkazce, na jeho účet a jeho jménem činnosti **technického dozoru stavebníka na stavbě – „Rekultivace skládky TKO Písek části 1., 2 a 4. etapa a výstavba 6. etapy část 1. skládky“**

2. Povinnosti příkazníka spojené s realizací stavby:

2.1. Výkon technického dozoru stavebníka
Rozsah a obsah předmětu plnění:

* Účast při zajištění protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby dle PD

Ing. Jan Jelínek – projekční práce, technické dozory staveb
Jiráskova 778, 398 11 Protivín
ČKAIT 0101843
Tel: 728139681, E-mail: janjel@post.cz
IČO: 05014115

- * Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem příslušných smluv, s obsahem stavebního povolení, případně s podmínkami, rozhodnutími a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací
- * Provádět odborný dohled nad průběhem provádění díla v souladu se smlouvou o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla a způsobu jeho provádění (kvalita, technické parametry apod.)
- * Svolávání kontrolních dnů, jejich vedení a pořízení zápisů
- * Provádět kontrolu dodržování sjednaného rozsahu díla ze strany zhotovitele stavby po stránce kvality, úplnosti díla, dodržení projektovaných parametrů díla a technických předpisů a norem a dodržení podmínek stanovených ve stavebním povolení a závazných posudcích a podmínek vyplývajících ze SoD se zhotovitelem stavby, a to až do konečného odstranění vad a nedodělků
- * Kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě
- * Kontrolu výsledků předepsaných zkoušek stavebních konstrukcí, včetně atestů na zabudovaný materiál
- * Zápisy stanoviska TDS k zápisům zhotovitele stavby rozhodných pro hladký průběh stavby a případným změnám stavby
- * Kontrola věcnosti, odsouhlasení rozsahu a úplnosti dílčích faktur za provedené práce zhotovitelem stavby a pomoc při jejich kontrole ve vazbě na skutečně provedené práce, rozpočet a uzavřenou SoD se zhotovitelem stavby
- * Kontrola skutečně provedených prací ve vazbě na zpracovaný harmonogram výstavby a navržení opatření při jeho eventuálním neplnění ze strany zhotovitele stavby, včetně pomoci při návrhu na řešení případných sankcí
- * Zajištění kontroly použitých materiálů dle sjednaného rozsahu prací.
- * Projednávání případných požadavků na provedení změn některé části díla, včetně návrhů na zhospodárnění výstavby bez snížení kvalitativních parametrů stavby
- * Spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky, kteří vykonávají autorský dozor, při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací
- * Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace
- * Informování objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít podstatný vliv na plnění SoD uzavřené se zhotovitelem stavby ve věcné nebo finanční části
- * Zajištění neprodleného odstranění případných nedostatků sjednaného rozsahu prací, které by mohly mít dopad na provádění stavby a eventuálně vznik škod

Ing. Jan Jelínek – projekční práce, technické dozory staveb
Jiráskova 778, 398 11 Protivín
ČKAIT 0101843
Tel: 728139681, E-mail: janjel@post.cz
IČO: 05014115

- * Kontrola řádného uskladnění materiálů, pořádku na staveništi apod.
 - * Kontrola a převzetí dílčích prací, které budou postupem dalších stavebních činností zakryty nebo se stanou nepřístupnými
 - * Snaha o max. možnou eliminaci navyšování rozpočtových nákladů stavby, především při projednávání a dosažení dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací nebo materiálů
 - * Ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele stavby na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy
 - * Kontrola všech podkladů pro přejímací řízení
 - * Vypracování soupisů všech případných vad a nedodělků a reklamovaných částí díla s termíny jejich odstranění a pomoc při kontrole plnění těchto termínů včetně dodržení smluvního termínu vyklizení staveniště ze strany zhotovitele stavby
 - * Kontrola všech nutných revizí a měření s následnou kontrolou odstranění zjištěných závad
 - * Účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla nebo jeho části
 - * Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání a kolaudaci díla;
 - * Účast na závěrečné prohlídce stavby
 - * Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech;
 - * Zajištění a spolupráce s mandantem po dokončení stavby (díla) a při reklamaci skrytých vad díla
 - * Sjednaný rozsah činnosti je minimálně 4 kontrolních dny na stavbě v průběhu kalendářního měsíce a dále měsíční kontroly soupisů provedených prací zhotovitele k fakturaci
3. Příkazce se zavazuje udělit Příkazníkovi plnou moc ke všem činnostem v rozsahu této smlouvy.
4. Příkazce se zavazuje, že Příkazníkovi na jeho výzvu poskytne v nevyhnutném rozsahu součinnost při zajištění stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy. Toto plnění poskytne Příkazce Příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání, pokud je tato lhůta s ohledem na charakter vyžadované součinnosti reálná. V opačném případě se tato lhůta prodlužuje na dobu obvykle nutnou v obvyklých případech. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Příkazce zabezpečit vlastními silami, sjednají si zvláštní lhůtu. Příkazce v tomto případě může práce spojené přenést na Příkazníka s tím, že za toto přísluší zvláštní odměna.

Článek II. – Odměna a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za výkon TDS zaplatit celkovou maximální odměnu ve výši [REDACTED] jež bude podílně měsíčně účtována. Příkazník není plátcem DPH. Výše odměny je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré nezbytné nutné a účelně vynaložené náklady spojené s výkonem TDS.
2. Odměna bude příkazníkovi účtována měsíčně a v závislosti na postupu stavebních prací.
3. Faktury budou vystavovány se splatností 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu Příkazci.

Článek III. – Práva a povinnosti Příkazníka

1. Příkazník se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s odbornou péčí, v souladu s pokyny a zájmy Příkazce. Je povinen neodkladně sdělovat Příkazci všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, není-li možno získat Příkazcův souhlas, jen je-li to nezbytné vzhledem k zájmům Příkazce.
2. Příkazník je oprávněn pověřit plněním této smlouvy nebo její části jím vybrané třetí osoby. Za jejich činnost však odpovídá Příkazci tak, jako by ji vykonával sám.

Článek IV. – Povinnosti Příkazce

1. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy kopii vydaných pravomocných rozhodnutí o povolení stavby, projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby včetně rozpočtu.
2. Příkazce je povinen včas sdělovat Příkazníkovi všechny skutečnosti a předávat mu listiny a informace potřebné k řádnému plnění této smlouvy a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost. Příkazce je oprávněn požadovat nutnou součinnost od Příkazníka.

Článek V. – Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností a účinností ode dne podpisu smlouvy zástupci obou smluvních stran **do odevzdání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků.**
2. Předpoklad zahájení výkonu prací dle této smlouvy: **8/2025**; předpoklad dokončení prací **5/2026**
3. V případě zániku této smlouvy před jejím splněním, a to z jakýchkoliv důvodů, má Příkazník právo na úhradu nutně či účelně vynaložených nákladů a na poměrnou část odměny dle článku II. této smlouvy, vypočtenou podle poměru mezi rozsahem jím skutečně realizované části předmětu plnění a celkovým rozsahem plnění sjednaným touto smlouvou.

Článek VI. – Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na niž byla sjednána.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Příkazník může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazce bude v prodlení s placením odměny nebo její části dle článku II. této smlouvy po dobu delší než dvacet dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti a dále

v případě, že Příkazce poruší ustanovení článků IV. této smlouvy, a to ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v minimální délce 10 kalendářních dnů.

4. Příkazce může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazník podstatně poruší povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, a to porušení nenapraví ani po poskytnutí náhradní lhůty k plnění, a to v minimální délce 10 kalendářních dnů.
5. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhému účastníkovi.
6. Po ukončení smlouvy je Příkazník povinen vrátit Příkazci veškeré doklady a písemné materiály, které obdrželi z titulu plnění této smlouvy a všechny materiály, které do doby ukončení smlouvy vypracoval.

Článek VII. – Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení Příkazníka s výkonem povinností dle této smlouvy a pro případ, že Příkazník nevykonává své povinnosti ze smlouvy řádně, ač na to byl ve stavebním deníku upozorněn, může Příkazce za každé takové porušení požadovat smluvní pokutu ve výši 250,-Kč.
2. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů po obdržení výzvy k její úhradě.

Článek VIII. – Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících jejich obchodní tajemství, zdržet se jakéhokoliv jednání, jímž by mohli poškodit dobré jméno nebo zájmy druhého účastníka a nevyužít informací a skutečností, s nimiž přijdou do styku v souvislosti s touto smlouvou ani pro sebe ani pro třetí osoby. Tyto povinnosti platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, kdy jeden z účastníků či oba účastníci odstoupili od smlouvy.
2. Pro případ porušení této povinnosti kteroukoliv smluvní stranou si smluvní strany sjednávají mezi sebou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokutu je povinna zaplatit ta smluvní strana, která se porušení této povinnosti dopustí. Tímto není dotčena případná náhrada způsobených škod.

Článek IX. – Závěrečná ustanovení

1. Účastníci jsou povinni sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejít k řešení vzniklé situace.
2. Příkazník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Příkazce postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených účastníky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, přičemž každý má platnost originálu a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Ing. Jan Jelínek – projekční práce, technické dozory staveb
Jiráskova 778, 398 11 Protivín
ČKAIT 0101843
Tel: 728139681, E-mail: janjel@post.cz
IČO: 05014115

5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma účastníky.

Oba účastníci se plně seznámili s touto smlouvou, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Písku, dne 5. 8. 2025

ODPADY PÍSEK s.r.o.
Vydľaby 175
397 01 Písek - Smrkovice ⑤
tel.: 382 224 429
IČO 49062417 DIČ CZ49062417

Ing. Jakub Šimoník, MBA

Ing. Jan Jelínek