

SMLOUVA O DÍLO č.

Zavedení age managementu do personálních procesů organizace Domov pro seniory Skalice, p.o.

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Domov pro seniory Skalice, p.o.

se sídlem: Skalice 1, 671 71 Hostěradice
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 45671729
Zastoupena: Mgr. Michaela Králová, DiS, ředitelkou

dále jen „**Objednatel**“

a

Společnost: Age Management z.s.
se sídlem: Brno, Orlí 542/27, Brno, 602 00
Zapsána u: Krajského soudu v Brně, L 17122
IČO: 01318063
DIČ: CZ01318063
Zastoupena: Mgr. Ilonou Štorovou, předsedkyní z.s.
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
dále jen „**Zhotovitel**“

ve smlouvě společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem jsou:
- 1.2 Zavedení age managementu do personálních procesů organizace Domov pro seniory Skalice, p.o.
- 1.3 Zavedení age managementu do personálních procesů Domova pro seniory Skalice, příspěvková organizace – obsahuje:
 - provedení vstupní analýzy (audit) age managementu, výstup: vyhodnocovací zpráva
 - měření pracovní schopnosti (min. 30 zaměstnanců), výstup: vyhodnocovací zpráva pro zaměstnavatele, individuální zpětná vazba pro zaměstnance
 - měření indexu pracovní pohody Personální radar, výstup: vyhodnocovací zpráva
 - vedení projektové skupiny Firemní radar ke zjištěným výsledkům indexu pracovní pohody, výstup: akční plán
 - závěrečný audit: vyhodnocovací zpráva
 - Doprovodné aktivity: vzdělávací aktivity
 - seznámení zaměstnavatele s konceptem pracovní schopnosti a age managementem
 - publicita projektu
- 1.4 Provedením Díla se rozumí provedení všech prací včetně dodávek dílčích auditních zpráv. Za částečné provedení prací se rozumí předání části díla (například provedení výstupní analýzy). Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil předmětem díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 1.6 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání Díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Článek II.

Doba plnění

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo v době od 1.09.2025 do 25.12.2026.
- 2.2 Doba dokončení Díla může být přiměřeně prodloužena:
- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele
 - b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení.
- 2.3. Dílo může být po dohodě (i ústní) předáváno po etapách. Etapa je samostatné dokončení části díla uvedené ve článku 1 bod 1.3, které již není nutné dále zhotovit.

Článek III.

Cena a způsob platby

- 3.1 Dohodnutá smluvní cena je stanovena následovně:

Celkem bez DPH	198 650,00
DPH 21%	41.717,00
Celkem vč. DP	240.367,00

a považuje se za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla včetně dopravy a umístění. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Výše DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.

- 3.2 Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, popřípadě etapy Díla. Lhůtu splatnosti smluvní strany dohodly na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou vystaveny ve 2 vyhotoveních.
- .

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.

- 4.2 Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelům převzato nejpozději do 7 dnů od jeho zhotovení. O tomto se strany zavazují sepsat písemný protokol.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelům. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.

Článek V.

Povinnosti stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamací případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do 15 týdnů od doručení reklamací Objednatelům.
- 5.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.
- 5.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.
- 5.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednatelům kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se Objednatelům v případě prodlení s plněním zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- 7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- 7.3 Ke smluvní pokutě či úroku z prodlení bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
- 7.4. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

Článek VIII.

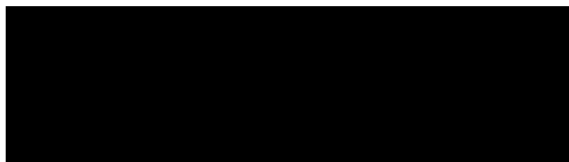
Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními

stranami.

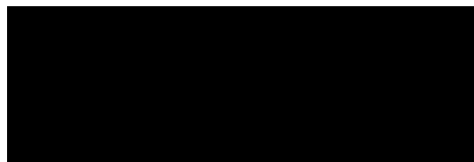
- 8.2 Zhotovitel je dle § 2, pís. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.4 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

Ve Skalici dne



.....
Mgr. Michaela Králová, DiS, ředitelka
Objednatel

V Brně dne



.....
Mgr. Ilona Štorová, předsedkyně
Zhotovitel