

Číslo smlouvy objednatele: SML/14/2025/0277

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Ves

Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves
zastoupený Ing. Tomášem Lefnerem, starostou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-1651185349/0800

dále jen **objednatel**

a

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ OSTRAVA, s.r.o.

Dr. Šmerala 1270/11, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupená Ing. Petrem Baránkem, jednatelem

IČO: 26792222

DIČ: CZ26792222

Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 178162832/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26321

dále jen **zhotovitel**

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo plnění z této smlouvy vyplývajícímu.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: oprava komunikací v areálu garáží Bartošova po povodních. Rozsah a specifikace stavebních prací jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Práce budou

spočívat v:

- odtěžení nánosů, naplavenin a splavených nečistot kolem garáží, jejich odvoz a uložení na skládce,
 - lokálním vyspravení a opravě podloží,
 - odstranění znehodnocených vrstev krytu,
 - zpevnění krajnic komunikace novým srovnáním terénu a zhutněním,
 - zhotovení nezpevněného krytu z živичného recyklátu,
 - úpravě napojení na přílehlé komunikace a vjezdy do garáží.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 117/1 a 141/5 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, areál garáží v ulici Bartošova, 709 00 Ostrava-Nová Ves.

V. Termín plnění

1. Stavební práce budou dokončeny a dílo bude předáno objednateli **do 30.09.2025**.
2. Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Nevhodnými klimatickými podmínkami jsou zejména ty skutečnosti, které objektivně znemožňují provedení díla dle stanovených technologických postupů. Po dobu přerušování nebude lhůta pro provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Lhůta pro dokončení díla se prodlouží o takový počet dní, v jejichž průběhu prokazatelně panovaly nevhodné klimatické podmínky či jiné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran. O přerušování provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|-------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH: | 619 801,65 Kč |
| DPH 21 %: | 130 158,35 Kč |
| Cena včetně DPH: | 749 960,00 Kč |
- DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla (položkový rozpočet) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
4. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících

položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo podle ceníku ÚRS pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány ve výši 100 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
 - c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v souladu s platnými právními předpisy. O změně ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla bez vad. Objednatel tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě.
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
 - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen
 - c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace
 - d) součástí faktury musí být předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno
 - e) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.“
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VIII. Provádění díla

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této

- smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
 - Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.
 - Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů.
 - Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpad vzniklý činností zhotovitele.
 - Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.
 - Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
 - V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věcí objednatele písemně upozornit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věcí objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
 - Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán.
 - Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.
 - Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností ve výši min. 1 mil. Kč a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu trvání záruční lhůty. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědností za finanční škody. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele originál nebo ověřeno kopii dokladu vystaveného pojišťovnou v průběhu realizace plnění a po dobu trvání záruční doby.

IX. Předání a převzetí díla

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 3 pracovní dny předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení převjímacího řízení (certifikáty materiálů, prohlášení o shodě dodaných materiálů a výrobků). Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude převjímací řízení zahájeno.
- Převjímací řízení se uskuteční v místě plnění uvedeném v této smlouvě.
- V případě zjištění vad v převjímacím řízení bude stanovena lhůta k jejich odstranění.

X. Vady díla a záruky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci nebo výsledku určenému v této smlouvě. Za vadu se přitom považuje odchylka v kvalitě, v rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN, je-li zaviněna zhotovitelem.
2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době 30 měsíců na dílo.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům bez vad.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě.
6. Zhotovitel je povinen objednateli písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
7. Zhotovitel odstraní vadu do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění třetí osobou s tím, že zhotovitel uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

XI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla objednateli v termínu dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Za prodlení s předáním díla se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo úhrady újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném čase plnění podle čl. V. této smlouvy

- b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy
 - c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. X. této smlouvy ve sjednané lhůtě
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel rozhodnutím soudu ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
 5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude prodávající dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu plnění této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit v souladu s odst. 3 tohoto článku.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu vyjma strany 8 (jednotkové ceny rozpočtu). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodl starosta městského obvodu vykonávající pravomoci rady dle § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. UST/076/2025/2226 ze dne 25.08.2025.



Za objednatele: - 1 -09- 2025

Za zhotovitele: - 1 -09- 2025

Ing. Tomáš Lefner
starosta

Ing. Petr Baránek
jednatel

Příloha č. 1

Položkový rozpočet			
Zakázka: Oprava komunikaci v areálu garáží Bartošova			
Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Ves		IČ: 00845451	
Rolnická 139/32		DIČ: CZ00845451	
70900 Ostrava-Nová Ves			
Zhotovitel: INŽENÝRSKÉ SÍTĚ OSTRAVA, s.r.o.		IČ: 26792222	
Dr.Šmerala 1270/11		DIČ: CZ26792222	
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			599 226,75
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			20 574,90
Ostatní náklady			0,00
Celkem			619 801,65
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		619 801,65 CZK
Základní DPH	21 %		130 158,35 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			749 960,00 CZK
<p>v <u>Osborne</u> dne <u>18.08.2025</u></p> <p> Za zhotovitele</p> <p> Za objednatele</p>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			165 045,75
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			66 736,60
5	Komunikace	HSV			344 720,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			22 724,40
VN	Vedlejší náklady	VN			20 574,90
Cena celkem					619 801,65

Zpracováno programem RTS Stavitel +, © RTS, a.s.

Stránka 1 z 1

