

KUPNÍ SMLOUVA

kterou podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dle jen „KrÚ JMK“) telefon: 541 651 261 e-mail: konicek.martin@jmk.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Milan Brázda, referent technickoeconomické správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
Telefon:	telefon: [REDACTED]
	e-mail: brazda.milan@jmk.cz

(dále jen „**kupující**“)

a

Obch. firma/název/jméno:	Prosto interiér s.r.o.
Sídlo:	č.p. 307, 684 01 Němčany
IČO:	03171906
DIČ:	CZ03171906
Zapsaný v:	Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, C 112605

Bankovní spojení:

Zastoupený:

Kontaktní osoba

ve věcech smluvních:

telefon:

e-mail:

Kontaktní osoba

ve věcech technických:

telefon:

e-mail:

[REDACTED]
Josefem Procházkou, jednatelem

(dále jen „**prodávající**“)

(kupující a prodávající společně dále též jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka atypického nábytku do kanceláří Jihomoravského kraje v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno“ vedeného v souladu s ustanovením § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zvv“). Prodávající výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku. Jednotlivá ustanovení smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku.
2. Účelem této smlouvy je zabezpečení potřeb kupujícího spočívajících v dodávce kancelářského nábytku pro potřeby volených představitelů Jihomoravského kraje tak, aby mohl být řádně zabezpečen výkon jejich funkcí.
3. Prodávající potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě a v dohodnutých lhůtách, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka kancelářského nábytku, a to v provedení, množství a kvalitě dle přílohy č. 1 této smlouvy – Soupisu atypického nábytku a přílohy č. 2 této smlouvy – Výkresové dokumentace (dále také jen „**předmět koupě**“). Předmět koupě bude prodávajícím dodán do místností č. 433 a č. 443, nacházejících se ve 4. nadzemním podlaží, místností č. 325 a č. 326, nacházejících se ve 3. nadzemním podlaží, místnosti č. 245, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží, vše v budově zadavatele na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno (dále též jen „**Budova**“), a to dle potřeb a pokynů kupujícího.
2. Součástí dodávky předmětu koupě je též doprava, montáž a instalace předmětu koupě v místě plnění včetně dodávky potřebného montážního, spojovacího a kotevního materiálu a úklidu po provedené montáži a instalaci včetně likvidace použitých obalů. Instalace předmětu koupě bude spočívat v jeho usazení v místě plnění a tam, kde to bude potřeba, i v případném napojení na zdroje a provedení funkčních zkoušek. Montáž a instalace předmětu koupě bude probíhat za plného provozu Budovy.
3. Součástí dodávky předmětu koupě je dále též:
 - doprava předmětu koupě na místo plnění,
 - umístění jednotlivých prvků předmětu koupě do místností dle výkresové dokumentace nebo požadavků kupujícího,
 - vyzkoušení funkčnosti předmětu koupě,
 - úklid po provedené dodávce a montáži včetně likvidace použitých obalů a zajištění jejich recyklace v souladu s platnou právní úpravou,
 - kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou nebo montáží poškozeny, a jejich ochrana před poškozením,
 - zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí,
 - předání návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce,

- uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.).
- 4. Prodávající se zavazuje, že dodávaný kancelářský nábytek tvořící předmět koupě nebude vylučovat zdraví škodlivé látky a že není nadměrně barven a lakován. Prodávající se dále zavazuje, že jím dodávaný kancelářský nábytek tvořící předmět koupě neobsahuje nebezpečné látky, nebezpečné barvy či mořidla, formaldehyd či těkavé organické látky, příp. obsahuje jen velmi nízké množství uvedených látek. Prodávající dále bere na vědomí, že kupující upřednostňuje snadno rozebíratelný, opravitelný a recyklovatelný nábytek a vybavení.

III.

Doba plnění a místo předání plnění

1. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupujícímu nejpozději do nejpozději do **90 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž montáž a instalace předmětu koupě započne nejpozději do **60 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Nejpozději do **50 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy zašle kupující – prostřednictvím adresy pro doručování elektronické pošty kontaktních osob prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy a/nebo v článku XI. této smlouvy – prodávajícímu harmonogram předběžných termínů, ve kterých má být montáž a instalace všech příslušných částí předmětu koupě (dále též jen „**montáž**“) provedena a odevzdána, a to v členění dle jednotlivých místností. V případě, že kupující následně prodávajícímu nezpřesní termíny montáže dle odst. 3 tohoto článku, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením montáže dle předběžných termínů stanovených v harmonogramu, stávají se termíny uvedené v harmonogramu závaznými.
3. Kupující je oprávněn stanovit prodávajícímu dílčí závazné termíny, ve kterých má být montáž příslušné části předmětu (v členění dle jednotlivých místností) koupě provedena a odevzdána. Takový termín může být kupujícímu oznámen i prostřednictvím adresy pro doručování elektronické pošty kontaktních osob prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy a/nebo v článku XI. této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením montáže dle předběžných termínů stanovených v harmonogramu dle odst. 2 tohoto článku.
4. Místem plnění a místem předání plnění jsou místnosti č. 433 a č. 443, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží, místnosti č. 325 a č. 326, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží, místnost č. 245, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží, vše v Budově.
5. Kupující se zavazuje v době montáže předmětu koupě umožnit prodávajícímu (včetně zaměstnanců prodávajícího, případně jiných osob, které se budou podílet na montáži) vstup do Budovy za účelem provádění montáže.
6. Prodávající je povinen užívat pracoviště pouze pro účely související s montáží předmětu koupě a při užívání pracoviště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující montáž předmětu koupě.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas dle potřeb a požadavků kupujícího odevzdávat kupujícímu předmět koupě nebo jeho část a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje příslušnou část předmětu koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3. Prodávající je povinen zajistit a poskytnout kupujícímu do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy vzorky materiálů k odsouhlasení. Předmětem odsouhlasení budou dodávané materiály, povrchové úpravy a prvky zařízení. Technické provedení a design výrobků bude předmětem posouzení a odsouhlasení kupujícím. Materiály, prvky a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do předmětu koupě bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Dodané materiály, prvky a zařízení musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
4. Vyžadují-li to nároky na estetické vlastnosti předmětu koupě, je prodávající povinen před započítím výroby nebo před zahájením dodávky předložit kupujícímu vzorník možných barevných řešení a kupující má právo vybrat barvu, která nejlépe splní požadavky na estetické vlastnosti. Výběr barvy kupujícím nemá vliv na sjednanou kupní cenu. Rizika vyplývající z možné změny barevného řešení nese prodávající a má je započteny ve sjednané ceně.
5. Prodávající se zavazuje při montáži a instalaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
6. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
7. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění montáže a instalace předmětu koupě. Kontrola bude prováděna osobami pověřenými nebo zmocněnými kupujícím.
8. Předmět smlouvy dle čl. II. smlouvy se prodávající zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Prodávající je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících prodávajícímu z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při plnění kterékoliv části předmětu smlouvy poddodavatelem má prodávající odpovědnost, jako by plnil předmět smlouvy sám.
9. Prodávající je povinen na žádost kupujícího či jím pověřené osoby předložit kompletní seznam činností prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
10. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
11. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Prodávající odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.
12. Prodávající je povinen mít ke dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši alespoň 1 000 000 Kč za jednu pojistnou událost. Prodávající se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese prodávající a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.

13. Existenci pojištění je prodávající povinen doložit kupujícímu před podpisem této smlouvy, a dále kdykoliv na výzvu kupujícího, a to do tří dnů od učiněné výzvy kupujícího. Porušení této povinnosti, jakož i skutečnost, že prodávající řádně a včas neuzavře či neprodlouží pojistnou smlouvu v rozsahu požadovaném touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení povinností prodávajícího vyplývajících z této smlouvy.
14. Proávající se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
15. Proávající jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
16. Proávající bere na vědomí, že plnění předmětu smlouvy bude probíhat za plného provozu Budovy, přičemž se jedná o administrativní budovu, které slouží k provozu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Proávající je povinen při plnění předmětu smlouvy respektovat provozní podmínky kupujícího. Veškeré plnění je prodávající povinen provádět tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz Budovy nadměrným hlukem, zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy.
17. Proávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atd.) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí. Proávající se zavazuje zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu smlouvy (např. na montáži předmětu koupě v místě plnění).
18. Proávající je zodpovědný za bezpečnost práce při dodání, montáži a instalaci předmětu koupě na místě plnění podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Proávající je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany pracoviště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Proávající v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na pracovišti, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajících z provozu. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při dodání, montáži a instalaci předmětu koupě na místě plnění, je prodávající povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost. Proávající je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na pracovišti.
19. Proávající se zavazuje při plnění předmětu smlouvy dodržovat vnitřní předpisy kupujícího týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, kterými se rozumí zejména vnitřní předpis 32/INA-KrÚ – „*Směrnice pro organizování a řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*“ a vnitřní předpis 17/INA-KRÚ – „*Pravidla pro organizování a řízení požární ochrany*“. Vnitřní předpisy se kupující zavazuje poskytnout prodávajícímu před zahájením plnění předmětu této smlouvy a dále bez zbytečného odkladu po jejich aktualizaci.

V. Kupní cena

1. Cena za jednotlivé položky předmětu koupě je stanovena na základě Soupisu atypického nábytku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy. Tyto ceny se považují za ceny v místě a čase obvyklé a zahrnují veškeré další náklady dodavatele za plnění předmětu smlouvy.
2. Celková kupní cena odpovídá součtu jednotlivých položkových cen uvedených v oceněném Soupisu atypického nábytku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena za dopravu, montáž a instalaci předmětu koupě, úklid po montáži a instalaci předmětu koupě a likvidaci použitých obalů je zahrnuta do jednotkových cen jednotlivých prvků předmětu koupě uvedených v oceněném Soupisu atypického nábytku.
3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího. Kupní cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí předmětu koupě.
4. Ke sjednané kupní ceně bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Prodávající odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádné zálohy.
2. Celková kupní cena předmětu koupě bude kupujícím uhrazena po ukončení celé dodávky. Podkladem pro zaplacení celkové kupní ceny je daňový doklad – faktura (dále jen „faktura“), který je prodávající oprávněn vystavit po předání a převzetí předmětu koupě (a to včetně provedení montáže a instalace). Podkladem pro vystavení faktury je oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí předmětu koupě, jehož kopie bude tvořit přílohu faktury.
3. Částka je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu kupujícího. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s platbou, není kupující po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
4. Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou.
5. Daňový doklad je prodávající povinen doručit kupujícímu bez zbytečného odkladu po jeho vystavení, a to v elektronické podobě do datové schránky (ID: **x2pbqzq**) nebo e-mailem na adresu posta@jmk.cz.
6. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kupující je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet prodávajícího. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
7. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od jeho doručení kupujícímu. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny kupujícího či den doručení do datové schránky kupujícího nebo na e-mailovou adresu kupujícího posta@jmk.cz.

8. Nebude-li daňový doklad obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li v něm chybně stanovena cena příslušné části předmětu koupě nebo jiná náležitost, je kupující oprávněn tento daňový doklad vrátit prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Proávající provede opravu vystavením nového daňového dokladu. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravený daňový doklad bude opatřen novou lhůtou splatnosti.
9. Proávající prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

VII.

Předání a převzetí předmětu koupě

1. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je místo plnění dle článku III. této smlouvy.
2. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě (či jeho část, určenou dle jednotlivých místností) je splněn řádným dodáním bezvadného předmětu koupě (či jeho část, určenou dle jednotlivých místností) včetně montáže kupujícímu. Proávající předá určenou část předmětu koupě kupujícímu spolu s dokumentem potvrzujícím dodání (dodacím listem), který kupující podepíše. Podpisem dodacího listu není předmět koupě ze strany kupujícího převzat.
3. Kupující příslušnou část předmětu koupě převezme až po provedené kontrole, nejpozději do 3 pracovních dnů od dodání včetně montáže. O převzetí příslušné části předmětu koupě sepiší smluvní strany protokol, ve kterém kupující uvede, zda příslušnou část předmětu koupě přebírá či nikoli. Kupující je oprávněn nepřevzít příslušnou část předmětu koupě nebo jen jednotlivé interiérové prvky, pokud vykazují vady. V případě, kdy kupující část předmětu koupě pro vady nepřevzme, identifikuje v protokolu vady, pro které část předmětu koupě odmítá převzít. Proávající je povinen na své náklady nepřevzatou část předmětu koupě odebrat zpět. Proávající se tím nezabývá povinností dodat kupujícímu odmítnutou část předmětu koupě.
4. Dnem převzetí, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude předmět koupě předán s vadami a nedodělky, je kupující oprávněn nezaplatit příslušnou část ceny do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

VIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Proávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat požadavkům kupujícího uvedeným v této smlouvě. Tyto vlastnosti předmětu koupě zaručuje prodávající po dobu nejméně 24 měsíců vyjma těch částí předmětu koupě, na které jejich výrobci či prodejci poskytují delší záruku.
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí příslušné části předmětu koupě kupujícím.

4. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně do 15 dnů po jejím zjištění. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu prodávajícího určenou prodávajícím pro příjem elektronické pošty. Prodávající je povinen pro tyto účely kupujícímu po celou dobu záruční doby aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou kupující uplatní v záruční době, má kupující především právo požadovat na prodávajícím její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou kupující prodávajícímu za tímto účelem stanoví, jinak do 10 dnů ode dne doručení reklamace prodávajícímu. Kupující má vůči prodávajícímu dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a. právo na odstranění vady dodáním nové věci, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy,
 - b. právo na odstoupení od smlouvy v případě, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy.Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
6. Prodávající je povinen v návaznosti na vadu uplatněnou kupujícím zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neodpovídá, budou mu následně vzniklé náklady kupujícím uhrazeny do 10 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícím.
7. V případě, že prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané s kupujícím, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a/nebo pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
8. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
9. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

IX.

Sankce

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky (včetně DPH) za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas dodat určenou část předmětu koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % ze sjednané kupní ceny této části předmětu koupě bez DPH za každý započatý den prodlení až do řádného dodání této části předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnuté lhůtě svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit. Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení prodávajícího se splněním jeho závazku, než kupující odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou osobu (k čemuž však kupující není povinen).

4. Pokud prodávající poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. IV. odst. 18. a v čl. IV. odst. 19. smlouvy (dodržování bezpečnostních předpisů), je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ porušení povinnosti a každý i započatý den trvání porušení povinnosti.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
6. Kupující je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli (tj. i budoucí či nesplatnou) pohledávkou prodávajícího vůči kupujícímu podle této smlouvy, včetně pohledávky na úhradu kupní ceny.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda.
9. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno trvání povinnosti prodávajícího, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Proávající je povinen příslušnou povinnost splnit bez ohledu na případnou úhradu smluvní pokuty. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. V případě, že závazek dodat předmět koupě zanikne před jeho řádným dodáním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným dodáním předmětu koupě.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná.
2. Kupující i prodávající mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
 - a) u předmětu koupě (resp. jeho jednotlivého prvku) se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo se u něj i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady;
 - b) prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě (příslušné části předmětu koupě, určené dle jednotlivých místností) delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) prodávající změní poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, i přes vyjádřený nesouhlas kupujícího.
4. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci prodávajícího jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.

5. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť prodávající jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
6. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
8. Kupující může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

XI.

Kontaktní osoby ve věcech technických

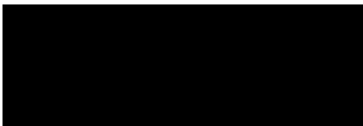
1. Kontaktní osoba prodávajícího:

Jméno, příjmení:
e-mail:
tel:



2. Kontaktní osoba kupujícího:

Jméno, příjmení:
e-mail:
tel:



Jméno, příjmení:
e-mail:
tel:



3. Změnu v kontaktních osobách je smluvní strana povinna nahlásit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Změna kontaktních osob je možná bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě, písemným oznámením druhé smluvní straně.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud kupujícího.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Proávající prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že plnění může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za kupujícího a prodávajícího jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
7. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně prodávajícího se tyto osoby zavazují, že budou vůči kupujícímu a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí kupující, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a zákona o zsvz). Prodávající dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Soupis atypického nábytku
Příloha č. 2: Výkresová dokumentace.

16. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 25. schůzi konané dne 07.08.2025 usnesením č. 1698/25/R25.

V Brně dne 02.09.2025

V Němčanech dne 15.08.2025

kupující
Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem Jihomoravského kraje

prodávající
Prosto interiér s.r.o.
zastoupený
.....
Josefem Procházkou
Jednatel

Příloha č. 1 kupní smlouvy
SOUPIS ATYPICKÉHO NÁBYTKU

ozn.	popis	v Kč bez DPH	v Kč včetně DPH
kancelář 245			
A01	pracovní stůl		
	stolová deska masiv dub, matný lak, podnož atypická, pevný zásuvkový díl, dýhovaná DTD dub, matný lak, výsuvy Tip-on, nábytkové el. zásuvky v zásuvkovém dílu a stolové desce, kabelová průchodka (detaily viz výkresová dokumentace)		
A02	vestavný květník		
	korpus DTDL bílá, ABS hrana bílá 1mm, pohledové části DTD lakovaná bílá, nerezová vložka k ochraně před vlhkostí, zásuvky Tip-on (detaily viz výkresová dokumentace)		
A03	vestavěné skříň včetně krytu rozvodů		
	korpus DTDL bílá, ABS hrana bílá 1mm, police volné, pohledové části dýhovaná DTD dub, matný lak, závěsy s tlumeným dotahem, šatní tyč, zrcadlo z vnitřní strany dveří, úchytka atyp masiv, (detaily viz výkresová dokumentaci)		
A04	konferenční stůlek		
	horní deska z recyklovaného polystyrenu (HIPS), podnož kónická bílá (detaily viz výkresová dokumentace)		
kanceláře 325, 326			
A01	pracovní stůl včetně obkladu a polic		
	pracovní deska MDF+HPL bílá, ABS hrana 1mm, stolová podnož kov lak bílý + kabelový kanál, stolní el. zásuvka, kabelová průchodka, pevný zásuvkový díl DTDL bílá, ABS hrana 1mm, zásuvky uzamykatelné, úchytky, obklad stěny + police - materiál DTD dýha makassar, matný lak, osvětlení LED pásek (detaily viz výkresová dokumentace)		
A02	vysoká skříň		
	korpus a všechny viditelné části DTDL bílá, ABS hrana 1mm, úchytky, závěsy s tlumeným dotahem, zásuvky zamykatelné, výsuvná šatní tyč, (detaily viz výkresová dokumentace)		
A03	kuchyňka		
	korpus a všechny viditelné části - DTDL bílá, ABS hrana bílá 1mm, pracovní deska + obklad stěny + bok spodní skříňky - kompaktní deska + HPL bílá, sokl plast nerez, prosklená vitrina, sklo čiré, alu rámeček bílý, dřez, baterie, výsuvný odpadkový koš, osvětlení - LED pásek (detaily viz výkresová dokumentace)		
A04	pracovní a jednací stůl včetně obkladu a polic		
	pracovní deska MDF+HPL bílá, ABS hrana 1mm, stolová podnož kov lak bílý + kabelový kanál, stolní el. zásuvka, kabelová průchodka, pevný zásuvkový díl DTDL bílá, ABS hrana 1mm, zásuvky uzamykatelné, úchytky, obklad stěny + police - materiál DTD dýha makassar, matný lak, osvětlení LED pásek, držáky kladívek (detaily viz výkresová dokumentace)		

A05	vysoká skříň	
korpus a všechny viditelné části DTDL bílá, ABS hrana 1mm, úchytky, závěsy s tlumeným dotahem, zásuvky zamykatelné, (detaily viz výkresová dokumentace)		
kancelář 433		
A01	pracovní a jednací stůl včetně obkladu a polic včetně sestavy skříní s kuchyňkou a obkladem stěny	
stůl - pracovní deska MDF+HPL bílá, ABS hrana 1mm, stolová podnož kov lak bílý + kabelový kanál, stolní el. zásuvka, kabelová průchodka, pevný zásuvkový díl DTDL bílá, ABS hrana 1mm, zásuvky uzamykatelné, úchytky, skříně a kuchyňka - korpus - DTDL bílá, ABS hrana bílá 1mm, všechny viditelné části DTD lakovaná bílá, pracovní deska + obklad stěny + bok spodní skříňky - kompaktní deska + HPL bílá, sokl plast bílý, dřez, baterie, osvětlení - LED pásek, obklad stěny + police - materiál DTD dýha DUB, matný lak, osvětlení LED pásek (detaily viz výkresová dokumentace)		
kancelář 443		
A01	pracovní stůl	
stolová deska masiv dub, matný lak, podnož atypická, pevný zásuvkový díl oboustranný, dýhovaná DTD dub, matný lak, výsuvy Tip-on, nábytkové el. zásuvky ve stolové desce, kabelová průchodka (detaily viz výkresová dokumentace)		
A02	nízká skříňka	
korpus DTDL bílá, ABS hrana bílá 1mm, pohledové části DTD lakovaná bílá, horní deska DTD 40mm lakovaná bílá, posuvná dvířka recyklovaný polystyren HIPS, dvojitá kolejnička pro dvířka bílá (detaily viz výkresová dokumentace)		
A03	vestavěné skříně včetně krytu rozvodů	
korpus DTDL bílá, ABS hrana bílá 1mm, police volné, pohledové části dýhovaná DTD dub, matný lak, závěsy s tlumeným dotahem, šatní tyč, zrcadlo z vnitřní strany dveří, úchytka atyp masiv, (detaily viz výkresová dokumentaci)		
A04	konferenční stolek	
horní deska z recyklovaného polystyrenu (HIPS), podnož kónická bílá (detaily viz výkresová dokumentace)		
SOUČET ZA ZAKÁZKU		1 319 603,00 1 596 719,63

prodávající
 Prosto interiér s.r.o.
 zastoupený