



SUZP05896446

Naše č. j.: UT-24122/2025

Naše sp. zn.: UT-12327/2025/02



SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. Petr Pondělíček, ředitel

(dále jen „objednatel“)

a

LIFTMONT CZ s.r.o.

zapsaná/ý v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 40382,

se sídlem Šternberk, Nádražní 2459/35, PSČ 78501,

IČ: 26845687, DIČ: CZ26845687,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.:

ID DS: q9siyy8,

zastoupena: Ing. Jirím Kvapilem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě veřejné zakázky malého rozsahu dle ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Ostrava-Miličova – Rekonstrukce osobního výtahu“ vedené pod sp. zn. UT-10829/2025 (systémové číslo NEN: N006/25/V00012992) a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků „kompletní rekonstrukci (výměnu) osobního výtahu včetně odstranění závad, respektive provozních rizik uvedených v inspekční zprávě výtahu“ v objektu na ulici Miličova 1231/200, Ostrava (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou v Čl. IV. odst. 1.

Čl. II. Specifikace díla

1. Zhotovitel provede:
 - a) Realizační projektovou dokumentaci díla.
 - b) Rekonstrukci výtahu včetně odstranění závad, respektive provozních rizik uvedených v inspekční zprávě výtahu.Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, v rozsahu a způsobem dle specifikace objednatele uvedené v podmínkách veřejné zakázky, včetně inspekční zprávy výtahu, které jsou součástí Zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Ostrava-Milíčova – Rekonstrukce osobního výtahu“ (dokumentace je veřejně dostupná na portálu Národního elektronického nástroje, systémové číslo NEN: N006/25/V00012992), v souladu s touto smlouvou a přílohou č. 1 a č. 3 této smlouvy – cenové nabídky zhotovitele.
2. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zajistit závěrečný úklid prostor, včetně následné ekologické likvidace, odvozu a uložení odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Součástí plnění předmětu této smlouvy je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.

Čl. III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo, a to vyhotovení realizační projektové dokumentace nejpozději **do 1 měsíce ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**. Následně provede rekonstrukci výtahu, včetně odstranění všech zjištěných závad a případných provozních rizik uvedených v inspekční zprávě výtahu, a to **nejpozději do 10. prosince 2025**, včetně doručení faktury.
2. Místo plnění:
budova v ulici Milíčova 1231/20 (tzv. nová budova), 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Čl. IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši:

Ostrava-Milíčova – Rekonstrukce osobního výtahu	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Zpracování realizační projektové dokumentace	20 000, 00 Kč	24 200, 00 Kč
Vlastní provedení rekonstrukce	870 000, 00 Kč	1 052 700, 00 Kč
CELKEM	890 000, 00 Kč	1 076 900, 00 Kč

2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy. Ke změně ceny díla může dojít v případech uvedených v odst. 3, 4, 5 nebo 6 tohoto článku. Důvodem pro změnu ceny díla

- nejdou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.
3. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k zákonné změně sazby DPH, bude sazba DPH účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 4. Případně vícepráce a méněpráce vzniklé v průběhu realizace díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně-technického řešení této smlouvy budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovými listy. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení objednatelem. Konkrétní změna smlouvy v důsledku realizace víceprací či méněprací bude provedena vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě.
 5. V případě, že se změna díla týká části, která je již naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené v příloze č. 1 bude použit sborník ÚRS CZ a.s. (IČ: 471 15 645) pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány a jednotkové ceny budou v souladu s ceníkovými cenami uvedenými v tomto sborníku. Pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku ÚRS bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů. Vícepráce budou oceňovány podle aktuálně platného Sborníku stavebních prací ÚRS (část Technologická zařízení staveb), případně dohodou smluvních stran.
 6. Stavební práce, dodávky a služby, které nebudou zhotovitelem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle této smlouvy.
 7. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury maximálně do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla slouží jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli do 7 pracovních dnů ode dne oboustranného podepsání zápisu o odstranění poslední vady či nedodělků. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, bude konečná faktura uhrazena v plné výši, tj. bez pozastávky.
 8. Faktury jsou splatné **do 30 kalendářních dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli v elektronické podobě do datové schránky ID: 7ruiypv, na e-mail:  nebo v listinné podobě na doručovací adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy. **V případě doručení faktury objednateli v období od 10. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů.**
 9. Faktury musí obsahovat sp. zn. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
 10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nesplňuje náležitosti stanovené v odst. 8 nebo 9 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Do doby prokazatelného doručení opravené či nově vyhotovené faktury se objednatel nenachází v prodlení s úhradou ceny díla. Po prokazatelném doručení opravené či nově vyhotovené faktury počíná objednateli běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.
 11. Objednatel uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na vystavené faktuře.
 12. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 13. Platby budou realizovány v Kč na základě předložených faktur.

14. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla a rovněž nebude zhotoviteli hradit cenu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě, v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru pro řádné provedení a dokončení díla.
3. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provedení díla. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti budou prováděny s dodržáním všech technologických postupů, norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
5. Zhotovitel je povinen zajistit provádění činností bez podstatného omezení běžného provozu pracoviště administrativního objektu.
6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
7. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti v pracovní době **od 8 hod. do 16 hod.** Smluvní strany se mohou po vzájemné dohodě domluvit i na jiné době než uvedené v předchozí větě.
8. Objednatel vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na zjištěné nedostatky zhotovitele neprodleně upozorní.
9. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
11. Zhotovitel je povinen o průběhu realizace díla vést záznamy ve stavebním deníku v rozsahu dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný odpovědnému zaměstnanci objednatele uvedenému v Čl. VII. odst. 5 této smlouvy nebo jinému písemně pověřenému zaměstnanci objednatele.
12. K zápisům zhotovitele do stavebního deníku je objednatel oprávněn provést písemné připomínky do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy a nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění předmětu této smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.
15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky vstupu a pobytu v místě plnění předmětu smlouvy, včetně bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatelem seznámen, a zajistit dodržování těchto podmínek a předpisů i u svých poddodavatelů.
16. Smluvní strany se dohodly na realizaci kontrolních dnů stavby dle aktuální potřeby. Kontrolní dny mohou být svolány zhotovitelem, odpovědným zaměstnancem objednatele uvedeným v Čl. VII. odst. 5 této smlouvy nebo jinou objednatelem pověřenou osobou. O průběhu kontrolního dne bude zhotovitelem pořízen zápis, do něhož se zaznamená mj. výsledek kontroly postupu prací, výsledek kontroly plnění úkolů z předchozího kontrolního dne a nové úkoly.
17. Objednatel předá staveniště zhotoviteli (rovněž napojovací body vody a elektřiny) dle požadavku zhotovitele po nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. VI.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody na zdraví a na majetku vzniklé v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (včetně škod způsobených třetím osobám), které se vztahuje na činnost prováděnou zhotovitelem dle této smlouvy, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 3.000.000 Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané pojištění v platnosti a v minimální výši dle odst. 1 tohoto článku.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v době účinnosti této smlouvy požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Součástí povinnosti provést dílo je i předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla.
2. Dílo se považuje za řádně provedené až jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol.
3. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v předávacím protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body předávacího protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v předávacím protokolu popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad dle této smlouvy.
4. Bylo-li dílo předáno s vadami či nedodělků, předloží zhotovitel po jejich odstranění objednateli oboustranně podepsaný a odsouhlasený Protokol o odstranění vad a nedodělků díla.
5. V průběhu realizace díla jsou kontaktními osobami pro technické záležitosti (např. účast na kontrolních dnech, odsouhlasení soupisu provedených dodávek a prací, předání a převzetí díla apod.)
na straně objednatele:



popř. jiný písemně pověřený zaměstnanec.
na straně zhotovitele:



Čl. VIII.

Záruka a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku a odpovídá za to, že dílo bude po dobu trvání záruky bez vad a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě (včetně projektové dokumentace) a předpokládané obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Záruční doba na provedené dílo je 60 měsíců. Na výrobky a zařízení použité k realizaci díla, ke kterým bude dodán samostatný záruční list, se zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu stanovenou v záručním listu. Je-li záruční doba uvedená v záručním listu kratší než 24 měsíců, sjednává se záruční doba v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Vyskytnou-li se reklamační závady díla, je objednatel povinen reklamovat tyto vady písemně.
3. Zhotovitel je povinen odstranit objednatelům řádně uplatněné reklamační vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od jejich uplatnění. Vady, které pro jejich povahu nelze odstranit ve stanovené lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit v objektivně nejkratší lhůtě přiměřené povaze vady, a to po předchozí dohodě s objednatelům. Obdobně se týká odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předávání objednateli dle Čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nedodrží ust. odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn zadat odstranění reklamované vady třetí osobě a úhradu nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel je zhotovitel povinen uhradit do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatel k uhrazení těchto nákladů.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatel způsobeného činností zhotovitele, jeho pracovníků nebo pracovníků jeho poddodavatelů uvede zhotovitel vše do původního stavu na své náklady.
7. Pokud činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů dojde při provádění díla ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti či nesplnění podmínek zhotovitele nebo jeho poddodavatelů vyplývajících ze zákona, jiných norem či vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění.

Čl. IX.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle Čl. III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení

- a předání díla.
2. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle Čl. II. odst. 2 a 4 nebo Čl. V. odst. 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 14, 15 a 16 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý případ porušení povinnosti.
 3. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle Čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.
 4. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle Čl. VI. odst. 2 nebo Čl. X. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
 5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
 6. Pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení.
 7. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
 8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) neodstraní vady díla ve stanovené lhůtě,
 - c) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami a ani přes písemné upozornění objednatele nesjedná nápravu,
 - d) jiným podstatným způsobem porušuje své povinnosti dle této smlouvy.
 9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení.
 10. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci veřejné zakázky, dle kterých byla uzavřena tato smlouva.
 11. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
 12. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 13. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

Čl. X.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle

nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese info@suz.cz či písemně na adrese uvedené v hlavičce této smlouvy.

4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
3. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Údaje v hlavičce smlouvy (vyjma čísel bankovních účtů), adresy či kontakty uvedené v této smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
4. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
5. Dokumenty zasílané prostřednictvím datové schránky se v souladu s ust. § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, považují za doručené desátým dnem ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky druhé smluvní strany.
6. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem, zák. č. 89/2012 Sb.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
10. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
11. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
12. Veškeré změny této smlouvy, vyjma změn uvedených v odst. 3 tohoto článku, mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele.

příloha č. 2 – Vzor předávacího protokolu

příloha č. 3 – Technický popis

14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne .../.../... 1-09- 2025

Za objednatele:



Mgr. Petr Pondělíček
ředitel SUZ MV



Ve Šternberku, dne .../.../...

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Kvapil
jednatel LIFTMONT CZ s.r.o.



LIFTMONT CZ, Vaše firma pro vertikální dopravu.



Obchodní nabídka na výměnu výtahu v objektu:
Ostrava, Milíčova 20

Nabídka

LIFTMONT CZ s.r.o.
www.liftmont.cz

Nádražní 2459/35
785 01 Šternberk





LIFTMONT® CZ, s.r.o.

Nádražní 2459/35, 785 01 Šternberk
IČ : 26845687



www liftmont.cz

č. M1403_25

Datum 7. srpna 2025

Platnost 90 kalendářních dní
nabídky

Správa uprchlíckých zařízení MV

Lhotecká 7
143 01 Praha 12

Věc Obchodní nabídka na výměnu výtahu v objektu:

Ostrava, Milíčova 20

Vážení obchodní přátelé,

dovolujeme si Vám předložit nabídku na dodávku a montáž výtahového zařízení dle Vašich zadávacích podmínek. Věříme, že Vám nabídka bude vyhovovat a navážeme úspěšnou obchodní spolupráci. Firma LIFTMONT CZ působí na českém trhu od roku 2004. Jsme si jisti, že tradice a profesionalita našich pracovníků je zárukou Vaší spokojenosti jak se samotnou instalací, tak s následným servisem. Nabídku jsme pro Vás připravili v poptávané variantě řešení, které je samozřejmě možné dále modifikovat. Budu tedy rád, jestliže se setkáme osobně a předloženou nabídku prodiskutujeme.

Provedení výtahu je v souladu s:

- ČSN EN 81-20 ed.2: 2021 ... Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Výtahy pro dopravu osob a nákladů – část 20 : Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů.
- ČSN EN 81-50 ed.2: 2021 ... Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Přezkoušení a zkoušky – část 50 : Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent.
- ČSN EN 81-28:2003 ... Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Výtahy pro dopravu osob a nákladů – část 28 : Dálková nouzová signalizace u výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů.
- ČSN EN 81-21: 2018 ... Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů – část 21 : Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách.
- ČSN EN 81-73 ed.2:2022 ... Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Zvláštní použití výtahů pro dopravu osob a osob a nákladů – část 73: Funkce výtahů při požáru

Nabízíme Vám řešení firmy LIFTMONT CZ:

LIFTMONT 8000 FX

V01 -PF-450-5/5-A/S8/V -lanový výtah nosnosti 450 kg, MR

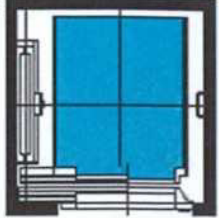
Flexibilní řešení, které přizpůsobíme v každém detailu Vašim požadavkům.





1. Technická specifikace výtahu

Základní technické parametry výtahu

Typ výtahu	PF-450-5/5-A/S8/V	Liftmont CZ s.r.o. www.liftmont.cz
Nosnost výtahu	450 [kg]	
Počet osob	6	
Počet stanic	5/5 - neprůchozí provedení	
Zdvih	13,068 [m]	
Jmenovitá rychlost	1,0 [ms ⁻¹]	

Pohon výtahu

Typ pohonu	bezpřevodový synchronní stroj LiftEquip PMC125	LiftEquip ELEVATOR COMPONENTS www.liftequip.de
Nosné prostředky	ocelová lana Ø 6 [mm]	
Jmenovitý výkon pohonu	2,9 [kW]	
Záběrový IZ / jmen. proud IN	22,5 [A] / 15 [A]	
Frekvenční řízení pohonu	ano	
Umístění strojovny	nad výtahovou šachtou	

Řízení výtahu

Ovládací panely Řízení výtahu Automatický sjezd při výpadku proudu Dálkový monitoring	nerez AISI 304 SB, prov. ANTIVANDAL mikroprocesorové -sběrné směrem dolů do nejbližší stanice, s otevřením dveří ano	BETA Control s.r.o. www.betacontrol.cz
Ovládání výtahu Signalizace ve stanicích Signalizace v kleci	mechanická tlačítka s potvrzením volby signalizace polohy a směru jízdy ve všech stanicích signalizace polohy a směru jízdy indikátor přetížení klece	
Obousměrný dorozumívací systém	2N+GSM brána	
Dálkový monitoring	provoz výtahu je monitorován nonstop servisní firmou prostřednictvím internetu. hlavní výhodou této technologie je okamžitý přehled o poruchách výtahu, zkrácení času odstávky výtahu po dobu opravy a minimalizace servisních nákladů.	





Klec výtahu

Počet vstupů	1	
Světla š x h x v	1080 x 1220 x 2160 [mm]	
Povrchová úprava stěn	broušený nerez	Liftmont CZ s.r.o. www.liftmont.cz
Povrchová úprava stropu	broušený nerez	
Podlaha	protiskluzová podlahovina ALTRO	
Osvětlení	LED integrované ve stropním panelu	
Zrcadlo	v horní 1/2 zadní stěny	
Madlo	nerezové trubkové na zadní stěně	
Okopové lišty	broušená nerez 100 [mm]	
Ovládací panel	broušená nerez, provedení ANTIVANDAL	
Výbava dle vyhl.398/2009	Braillovo písmo, hlasová signalizace	
Obousměrný dorozumívací systém	2N + GSM brána	

Šachetní a klecové dveře

Typ šachetních dveří	automatické stranové dvoudílné	
Světla š x v	800 x 2000 [mm]	
Povrchová úprava	broušený nerez	Liftmont CZ s.r.o. www.liftmont.cz
Požární odolnost	-	
Typ klecových dveří	automatické stranové dvoudílné	
Světla š x v	800 x 2000 [mm]	
Povrchová úprava	broušený nerez	

2. Možnosti nad rámec uvedené nabídky

Multifunkční centrum

Na SD kartu můžete umístit libovolné množství prezentačních obrázků v běžně podporovaných formátech.
 Zařízení automaticky spustí prezentaci v předem nastaveném módu přímo v kabině výtahu na LCD monitoru.

Cena 15.000,00 Kč bez DPH





Osvětlení nástupišť

Pro zajištění osvětlení nástupišť na předepsanou úroveň min. 50lx lze instalovat samočinné LED svítidla nad šachetní dveře do čelního portálu.

Cena 0,00 Kč bez DPH/patro ...v ceně nabídky



3. Dodavatelé klíčových komponent výtahu

Řídící rozváděč	Beta Control s.r.o.	www.betacontrol.cz	CZE
Pohon	LiftEquip	www.liftequip.de	GER
Frekvenční měnič	Fuji Electric Europe GmbH	www.fujielectric-europe.com	GER
Šachetní dveře	Liftmont CZ, s.r.o.	www.liftmont.cz	CZE
Klec	Liftmont CZ, s.r.o.	www.liftmont.cz	CZE
Rám klece	Liftmont CZ, s.r.o.	www.liftmont.cz	CZE
Nosná lana	Gustaf Wolf	www.gustav-wolf.de	GER
Zachycovače	DYNATECH	www.dynatech-elevation.com	ESP
Omezovač rychlosti	DYNATECH	www.dynatech-elevation.com	ESP
Nárazníky	ACLA-Werke GmbH	www.acla-werke.de	GER

4. Cena

Předmět plnění	Cena bez DPH	DPH [%]	DPH	Cena s DPH
V01 -Ostrava, Milíčova 20	890 000,00 Kč	21	186 900,00 Kč	1 076 900,00 Kč
cena za výtah	890 000,00 Kč	21	186 900,00 Kč	1 076 900,00 Kč

Uvedená cena obsahuje:

- Zaměření všech dotčených prostorů pro novou technologii výtahu pro návrh, výrobu, montáž výtahu
- Projektovou dokumentaci technologie výtahu
- Demontáž a ekologickou likvidaci stávajícího zařízení vč. vyčištění prostoru pro novou instalaci
- Stavební úpravy související s instalací předmětu nabídky a ekologickou likvidací sutí, lešení vybití výtahové šachty a strojovny (včetně vyspravení stěn, montážní nosník (nebo závěsná oka, zapravení omítek, obkladů a dlažby okolo nově usazených šachetních dveří na nástupištích, olejuvzdorný nátěr dna výtahové šachty (výška 100 mm), odvětrání výtahové šachty (min. 1% plochy šachty), doplnění krytu na kladku omezovače rychlosti, D+M zámku do dveří strojovny, který umožňuje jejich otevření bez použití klíče, D+M ochranného opatření (vyvažovací závaží) na poklop u přístupu do strojovny.
- Dodávku a montáž technologie
- Dodávku a instalaci certifikovaného montážního nosníku, osvětlení šachty, žebříku do prohlubně výtahu
- Osvětlení nástupišť min. 50 lx
- Revizi stávajícího přívodu el. proudu
- GSM bránu pro obousměrnou komunikaci
- Zajištění bezpečnosti při montáži a trvalé užívání schodišťového prostoru bez přerušení provozu vč. průběžného úklidu hrubých nečistot
- Závěrečný úklid dotčených prostor po ukončení montáže a předání díla, vyklizení staveniště
- Zkoušky po ukončení montáže, EU prohlášení o shodě dle zák. 90/2016 Sb. v platném znění

Uvedená cena neobsahuje:

- Zařízení staveniště, odběr energií po dobu stavby, uzamykatelná místnost 4 x 4 m





5. Záruka, servis



Záruka na dodávku a montáž technologie -**60 měsíců**.
Předpokladem poskytnutí záruky -zařízení v servisní péči zhotovitele.
Dojezdová doba -do 60 minut od nahlášení poruchy.
Dispečink -24 hod.

6. Dodací podmínky

zpracování projektová dokumentace technologie do 4 týdnů od podpisu smlouvy o dílo
dodávka technologie do 10 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.
montáž technologie do 14 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.

7. Platební podmínky

Dílčí fakturace dle skutečně provedených prací, splatnost faktur 30 kalendářních dní.

8. Závěr

Pevně věříme, že Vás předložená nabídka zaujala a těšíme se na další případné jednání.

S přátelským pozdravem



Liftmont CZ s.r.o.



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu
se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
IČ: 604 98 021
zaměstnanec oprávněný k převzetí díla:

a

Zhotovitel – Předávající:

obchodní firma/název
sídlo
IČ
osoba oprávněná k předání díla:

Předmět předání:

Dílo – Ostrava -Milíčova – Rekonstrukce osobního výtahu

Smlouva o dílo – sp. zn. UT-12327/2025

Termín dokončení a předání díla - nejpozději do 5 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy

Zveřejnění smlouvy v registru smluv:

Splnění stanovené lhůty pro předání díla:

Dílo předáno dne / /

Dodržení lhůty pro předání díla: ANO/NE

Počet dnů prodlení:

Výsledek:

akceptováno

akceptováno s výhradami

neakceptováno

Popis vad a nedodělků, další dohodnutý postup:

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

Stanovení lhůty pro odstranění vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny nejpozději do/...../.....

Po odstranění vad a nedodělků označených v tomto Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V dne/...../.....

V dne/...../.....

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:

Jméno:

Příjmení:

Příjmení:

..... **PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ DÍLA**

Objednatel – Přebírající:

Česká republika – Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

IČ: 604 98 021

zaměstnanec oprávněný k převzetí díla:

a

Zhotovitel – Předávající:

obchodní firma/název

sídlo

IČ

osoba oprávnění k předání díla:

Předmět předání:

Dílo - Ostrava-Milíčova – Rekonstrukce osobního výtahu

Smlouva o dílo – sp. zn. UT-12327/2025

Lhůta pro odstranění vad a nedodělků díla:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené dílo bylo předáno
Přebírajícímu dne/...../.....

Dodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla: ANO/NE

Počet dnů prodloužení:

Výsledek:

akceptováno

akceptováno s výhradami

neakceptováno

Popis přetrvávajících vad a nedodělků, další dohodnutý postup:

Popis přetrvávajících vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v tomto Protokolu o odstranění vad a nedodělků díla dojde k sepsání dalšího Protokolu, který podepíší obě smluvní strany.

Protokol o odstranění vad a nedodělků díla je vypracován ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V dne / /

V dne / /

Za Přebírajícího:

Za Předávajícího:

Jméno:

Jméno:

Příjmení:

Příjmení:

Příloha č. 3 – Technický popis

Další informace k bližší specifikaci díla. Provedení je rozděleno na dvě etapy.

První etapa (projektová dokumentace):

Zpracování realizační projektové dokumentace v listinné podobě (2 výtisky) a v elektronické podobě (dwg a pdf) a její odsouhlasení objednatelem, jejímž obsahem bude dodávka a provedení nového výtahu (v souladu s ČSN EN 81-20, ČSN EN 81-50, ČSN EN 81-73 a Nařízením vlády č. 122/2016 Sb.) ve stávající zděné výtahové šachtě a stávající strojovně nad šachtou.

Parametry stávajícího elektrického výtahu:

Název: elektrický výtah určený pro dopravu osob

Typ: TOV 320/07, Transporta Brno

Třída výtahu: I

Nosnost: 320 kg

Elektrická síť: 3 x 400/230 V

Pohon: trakční

Řízení: jednoduché, sběrné řízení směrem dolů

Nosné prostředky: 2 x Ø 11,2 mm, ocelové lano

Počet stanic/nástupišť: 5/5

Parametry nového elektrického trakčního výtahu určeného pro dopravu osob:

Počet stanic/nástupišť: 5/5

Nosnost: (min.) 450 kg

Jmenovitá rychlost: 1 m/s

Řízení: mikroprocesorové směrem dolů (simplex)

Pohon výtahu: elektrický, lanový trakční, frekvenčně řízený, bezpřevodový stroj, výtahový stroj ve stávající strojovně nad výtahovou šachtou. Maximální četnost spínání nepřesáhne hodnotu 180/hod.

Nouzový sjezd do nejbližšího patra – v případě výpadku el. proudu, kabina sjede/vyjede na náhradní zdroj (součást dodávky) do hlavní stanice a otevrou se dveře.

Budova není vybavena automatickou detekcí požáru – součástí dodávky bude ruční klíčový přepínač režimu výtahu (aktivací tohoto klíčku, výtah vykoná pouze jednu jízdu do předem určené stanice a otevrou se dveře a výtah bude vyřazen z provozu.

Výtahová šachta (stávající, zděná):

Horní část šachty: 3 579 mm

Dopravní zdvih: 13 068 mm

Prohlubeň: 1 617 mm

Vnitřní rozměr šachty

Šířka: 1 494 mm

Hloubka: 1 536 mm

Přesné rozměry budou zaměřeny zhotovitelem

Osvětlení výtahové šachty, přepážka oddělující v prohlubni dráhu kabiny a protiváhy (do výšky 2500 mm), certifikované polyuretanové nárazníky, tlačítko STOP a zásuvka 240 V v prohlubni, ostatní dle ČSN EN 81-20

Výtahová kabina – neprůchozí:

Ocelová s povrchovou úpravou vnitřního interiéru broušený nerez, led osvětlení vč. nouzového (1 hodina od výpadku el. proudu), protiskluzová podlaha, nerezové okopové lišty, komunikátor pro spojení s vyprošťovací službou přes GSM, zrcadlo na zadní stěně kabiny, ventilátor

Vnitřní rozměr (min.):

Šířka: 1 080 mm

Hloubka: 1 220 mm

Výška: 2 150 mm

Rám kabiny ocelový, povrchová úprava komaxit, revizní jízda na stropu kabiny, zábradlí na stropu kabiny obousměrné zachycovače, obousměrný omezovač rychlosti



Ovládání a signalizace v kabině (nerez panel) bude obsahovat:
Prosvětlovací tlačítka s potvrzením volby v provedení antivandal

Označení stanic: 1, 2, 3, 4, 5

Tlačítko otevírání / zavírání dveří

Digitální ukazatel polohy kabiny, ukazatel směru jízdy, tlačítko nouzové signalizace, signalizace přetížení, akustický hlásič pater při dojezdu do stanice

Kabinové dveře:

Samočinné stranou posuvné teleskopické s rozměry: š.: 800 x v.: 2000 mm

Hliníkový práh

Celoplošná světelná clona

Povrchová úprava: broušený nerez

Dveře šachetní (bez požární odolnosti):

Samočinné stranou posuvné teleskopické s rozměry: š.: 800 x v.: 2000 mm

Nouzové otevírání v každé stanici

Povrchová úprava: broušený nerez

Dveře budou osazeny do stávajících dveřních otvorů (přesné zaměření provede zhotovitel).

Ovládání ve stanicích:

Tlačítkové nerez tablo umístěné v každé etáži v zárubni šachetních dveří bude obsahovat:

Prosvětlovací tlačítko s potvrzením volby v provedení antivandal

Směrová signalizace

Polohová signalizace – display ve všech stanicích

Schválení projektové dokumentace objednatelem.

Druhá etapa (stavba):

1) Kompletní výměna výtahu na klíč dle dokumentace a podmínek veřejné zakázky.

2) Provedení veškerých souvisejících dodávek a prací:

- a) Stavebních (zejména): montáž/demontáž lešení, vybílení výtahové šachty a strojovny (včetně vyspravení stěn, montážní nosník (nebo závěsná oka, zapravení omítek, obkladů a dlažby okolo nově usazených šachetních dveří na nástupištích, olejovzdorný nátěr dna výtahové šachty (výška 100 mm), odvětrání výtahové šachty (min. 1% plochy šachty), doplnění krytu na kladku omezovače rychlosti, D+M zámku do dveří strojovny, který umožňuje jejich otevření bez použití klíče, D+M ochranného opatření (vyvažovací závaží) na poklop u přístupu do strojovny.
- b) Elektrikářských (zejména): hlavní přívod elektrického proudu odpovídající příkonu výtahového stroje včetně elektrického rozvaděče výtahu ve strojovně a jeho příslušného elektrického vybavení, ochranné pospojení neživých částí v šachtě a strojovně výtahu, osvětlení výtahové šachty, osvětlení prostoru rozvaděče (min. 2 lx), osvětlení nástupišť (min. 50 lx). Případné nové rozvody budou vedeny skrytě pod omítkami, eventuálně po dohodě s objednatelem v lištách.
- c) Označení výtahu, strojovny veškerými piktogramy.