

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Email:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Obec Růžová

Růžová 30, 405 02 Děčín

00556017

CZ00556017

starosta obce

+420 412553102

Česká národní banka

94-4312431/0710

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

IČ :

DIČ:

Sídlo:

Jednající:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zastoupen:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

OK GARDEN s.r.o.

27571297

CZ27571297

Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4

Jednatel

Raiffeisenbank, a.s.

1041028944/5500

Jednatel

Jednatel

dále jen „zhotovitel“

K rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí díla:

a) za objednatele:

b) za zhotovitele:

TDI

K operativnímu technickému řízení činnosti:

a) za objednatele:

b) za zhotovitele:

TDI

Osoba zabezpečující ochranu zdraví při práci – koordinátor BOZP a) za objednatele:

TDI

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl předložen písemný doklad o jejich provedení.

Autorizovaný inženýr či technik zhotovitele:

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „**Brownfield Růžová – lesopark**“ na pozemcích st.p.č. 487 a p.p.č. 2674/2, v k.ú. Růžová (dále jen Místo realizace) dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu této smlouvy, a dle prováděcí dokumentace předané objednatelem zhotoviteli v rámci předmětného zadávacího řízení. Dílo bude provedeno v rozsahu dle objednatelem předané prováděcí dokumentace, v souladu s případnými podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Objednatel nemá podle § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, právo odmítnout převzetí pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

1. **Zahájení realizace díla:**
 - **bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, současně dle domluvy se zadavatelem**
2. **Ukončení realizace a předání hotového díla:**
 - **nejpozději do dne 30.11.2025**
3. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se tyto termíny sjednané v odstavci 1. a 2. o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. odst. 1 smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
5. Dílo bude realizováno v katastrálním území Obce Růžová (okres Děčín) v podrobnostech dle předmětné prováděcí dokumentace Revitalizace území – lesopark zpracované Ing. 
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů dle průběhu a potřeb, nejméně však 1x za 2 týdny, a to na místě. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatelé zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavního poddodavatele zhotovitele.
7. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
8. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
9. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
10. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - splnění závazku zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky,
 - předání všech potřebných dokladů,
 - úklid pracoviště,
 - realizační deník.

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:
 - **1 401 580,50 Kč bez DPH**
 - **294 331,91 Kč DPH**
 - **1 695 912,41 Kč celkem včetně DPH**
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet (zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
6. Poskytovatel plnění prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
8. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
9. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce)
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce)
 - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)

musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů zhotovitele vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za

dílo v příslušném dodatku změněna tak, že (i) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, (ii) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užitě při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, a (iii) ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.

10. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po odsouhlasení dodatku k této smlouvě.

11. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena průběžně na základě řádných daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, vždy po skončení kalendářního měsíce, pokud se smluvní strany následně nedohodnou jinak, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla. Přílohou měsíčně vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací za příslušný měsíc. Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu 2 stejnopisů.

12. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

13. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní jméno, IČ a DIČ zhotovitele,
- obchodní jméno, IČ a DIČ objednatele,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku), včetně vyčíslení DPH – cena bude rozdělena na způsobilé a nezpůsobilé náklady dle rozpočtu, který je přílohou č. 1 Smlouvy
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Na daňovém dokladu bude dále uveden text:

Název projektu: „Brownfield Růžová – lesopark“

Identifikátor výzvy: 13/NPOBF/2024

14. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Současně bude ke každé faktuře připojena předmětná fotodokumentace provedených prací.** Ke konečné faktuře je povinen připojit zápisy o předání a převzetí všech jednotlivých částí díla.

15. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).

16. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy, je

objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.

17. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

18. Nedílnou součástí díla, a tedy zahrnuto v ceně díla, je také:

- respektování a plnění požadavků příslušných orgánů a organizací
- zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, chodců a vozidel v okolí Místa realizace v souladu s předpisy BOZP,
- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitosti dotčených dílem, projednání a uhrazení případných vzniklých škod na pozemcích a na porostech na nich,
- respektování podmínek stanovených vlastníky a uživateli pozemků dotčených realizací díla, při předání díla objednateli zápisy **se všemi vlastníky** (popř. uživateli) pozemků dotčených dílem, o tom že pozemek byl uveden do původního stavu a vlastník nebude uplatňovat žádné další nároky vůči objednateli,
- dodržování důsledné ochrany dřevin v okolí Místa realizace před jejich poškozením nebo zničením, na nezbytně nutné kácení dřevin a odstranění křovin a náletů zhotovitel samostatně vyřídí povolení podle vyhlášky č.395/92, § 8,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zabezpečení ostrahy pozemků dotčených dílem,
- zajištění péče o dosud nepředané porosty, jejich následnou péči, především potřebnou záživku, hnojení, chemické odplevelení apod.,
- zabezpečení ochrany životního prostředí,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, průběžná údržba, přemísťování a odstranění tohoto dopravního značení,
- uvedení veškerých povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, propustky, zpevněné plochy, příkopy, zatravněné plochy apod.),
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla.

VI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli Místo realizace, tj. určené parcely pro realizaci projektu, nejpozději v den zahájení prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, a to i prostřednictvím pověřených zástupců. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, které mu vyplývají ze zákona a z této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby zhotovitel prováděl dílo sjednaným a řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto poskytnuté a je zřejmé, že by takový postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

VII. Povinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat zásady „DNSH“ (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat), které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
Objednatel si vyhrazuje právo požadovat vůči zhotoviteli náhradu škody, pokud zhotovitel požadované zásady nedodrží a bude objednateli na základě této skutečnosti zkrácena dotace.
2. Zhotovitel/dodavatelé a jeho subdodavatelé jsou povinni reportovat údaje (zejména jméno zhotovitele, dodavatele nebo poskytovatele a subdodavatele 1. řádu a jméno příjmení a datum narození skutečného majitele nebo majitelů, ve smyslu čl. 3 bodu 6 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/849 (26), zhotovitele, dodavatele či poskytovatele) dle čl. 22 přímo použitelného předpisu Evropské unie (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění).
Důvodem reportování a shromažďování údajů je možná kontrola veřejné zakázky ze strany Evropské komise, OLAF, Účetního dvora a Úřadu evropského veřejného žalobce, příp. dalších orgánů.
Objednatel si vyhrazuje právo požadovat vůči zhotoviteli náhradu škody, pokud zhotovitel požadovaný report nedodrží a bude objednateli na základě této skutečnosti zkrácena dotace.
3. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení Místa realizace v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů a jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí Místo realizace tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí osob do objektu.
4. Zhotovitel je povinen zajistit až do okamžiku předání díla podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v přiměřeném rozsahu.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji použít.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnosti.
7. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším poddodavatelem nebo poddodavateli. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce budou vykonávat osoby s příslušnou odbornou kvalifikací, znalostmi a zkušenostmi. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatelů za konkrétní plnění.

Seznam subdodavatelů/podzhotovitelů tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, v které jsou uvedeni všichni subdodavatelé zhotovitele.

8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace. Objednatel k takové změně udělí souhlas jen ve výjimečných případech jako je zánik, insolvence poddodavatele nebo okolností znemožňujících výkon sjednané činnosti poddodavatelem, které zhotovitel nemohl předvídat v době podání nabídky. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
9. Zhotovitel vede ode dne převzetí Místa realizace do dne předání a převzetí dokončeného díla realizační deník. Všechny překážky v práci je zhotovitel povinen zaznamenat do realizačního deníku.
10. Zhotovitel je odpovědný za řádné nakládání s obaly a odpady podle platných právních předpisů.
11. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na Místo realizace.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
13. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na Místě realizace, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
14. Vlastníkem díla je od počátku objednatel; nebezpečí škody na díle nese po dobu provádění díla zhotovitel a toto nebezpečí škody přejde na objednatele podpisem předávacího protokolu k dílu bez vad a nedodělků.
15. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
16. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatel s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
17. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
18. Zhotovitel vyklidí Místo realizace do 15 dnů po předání a převzetí díla. O vyklizení Místa realizace a jeho předání objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný zápis ve realizačním deníku nebo tento může být nahrazen samostatným zápisem.
19. V případě, že práce a dodávky zhotovitele byly zničeny, poškozeny, odcizeny zcela nebo částečně, zabezpečí zhotovitel náhradní plnění dodávky, případně provede jiné práce na vlastní náklady, riziko a nebezpečí s cílem zabezpečit řádné provedení díla.

20. Zhotovitel je povinen být pojištěn minimálně v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:

20.1 pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku minimálně ve výši 5.000.000 Kč proti škodám způsobeným jeho činností při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele;

20.2 pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:

20.2.1 způsobené provozní činností;

20.2.2 způsobené vadným výrobkem.

20.3 Toto pojištění se sjednává jak ve prospěch zhotovitele, tak i jeho poddodavatelů.

21. Potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění ve stanoveném rozsahu nebo kopie podle tímto daného výslovného prohlášení zhotovitele platných pojistných smluv tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 4.

22. Zhotovitel je povinen pojištění udržovat alespoň ve sjednaném rozsahu po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je dále povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy prokázat rozsah svého pojištění objednateli.

23. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené nebo pořízení zničené věci. Kromě toho:

a. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho úplného dokončení, rovněž odpovídá za nebezpečí náhodné zkázy a škody na rozpracovaných a dokončených pracích až do okamžiku převzetí předmětu díla objednatelům;

b. Zhotovitel zásadně ručí za své dodávky a výkony, materiály a látky až do okamžiku předání díla objednateli. Případné škody nebo krádeže a nebezpečí náhodné zkázy a škody již zabudovaných dodávek a prací je povinen okamžitě hlásit objednateli.

c. V případě, že práce a dodávky Zhotovitele byly zničeny, poškozeny, odcizeny zcela nebo částečně, zabezpečí zhotovitel náhradní plnění dodávky, případně provede jiné práce na vlastní náklady, riziko a nebezpečí s cílem zabezpečit řádné provedení díla.

24. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní a kompletní provedení díla v částech jakož i v celku v rozsahu a parametrech dle předané prováděcí dokumentace, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy a zároveň v souladu s obecnými standardy. Kromě toho ručí zhotovitel za to, že jeho práce a dodávky odpovídají poslednímu stavu techniky, úředním předpisům a platným normám a mají dle Smlouvy a popisu prací podmíněné a běžně předpokládané vlastnosti.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 7 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
9. Využije-li Zhotovitel při realizaci Díla poddodavatele, odpovídá jako by Dílo realizoval sám.
10. Zhotovitel je při zhotovení Díla povinen dodržovat veškeré pokyny Objednatele, přičemž je povinen Objednatele upozornit, pokud by tyto pokyny byly jakýmkoliv způsobem nevhodné.
11. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení, závazky zhotovitele

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % vč. DPH z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

5. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
8. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
9. Pokud zhotovitel nevyklidí Místo realizace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s vyklizením místa realizace, a to až do dne vyklizení.
10. Pokud zhotovitel nebude dodržovat pravidla BOZP je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý takový případ, na který bude objednatelem upozorněn.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně
12. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
 - 12.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - b. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty, úroku z prodlení, písemně vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě že strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, úroku z prodlení, nesouhlasí, je povinna ve vyjádření sdělit rovněž důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
14. Pokud zhotovitel prokáže, že učinil veškerá opatření, aby zabránil nesplnění své smluvní povinnosti dle této smlouvy, může objednatel upustit od vymáhání sjednané smluvní pokuty.

X.

Závěrečná ujednání

1. **Objednatel upozorňuje na dodržování pravidel jednotné publicity stanovené Evropskou komisí pro práci s prostředky z evropského Nástroje pro oživení a odolnost (RRF), dle čl. 34 nařízení**

Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241. V závislosti na charakteru aktivit musí umožnit viditelné označení spolufinancování prostředků z EU, tzv. financování z nástroje NEXT GENERATION EU.

Každý dokument týkající se realizace projektu, jenž je použit pro informování veřejnosti nebo pro cílové skupiny o podpořeném projektu nebo jeho části, včetně jakéhokoli potvrzení účasti nebo jiného potvrzení, musí obsahovat prohlášení o tom, že projekt byl podpořen z evropského Nástroje pro oživení a odolnost (RRF). Tato povinnost je zcela splněna tím, že bude objednatel o podpořeném projektu referovat zobrazením znaku EU spolu s názvem fondu:



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel není oprávněn k započítání jakýchkoli nároků proti objednateli.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
5. V případě, kdy objednateli nebude přidělena předmětná dotace na realizaci díla, objednatel si vyhrazuje právo odstoupit s účinky *ex tunc* od této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není povinna druhé smluvní straně k jakékoli náhradě nákladů či újmy, které by s odstoupením vznikly.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
7. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
9. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Růžová v souladu se zákonem č. 128/2020 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na zasedání, které se konalo dne 11.7.2025 usnesením č. 59/25
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

12. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet/výkaz výměr (pozn. pro účastníka: musí být přiložen v rámci nabídky)
- Příloha č. 2 – Metodický pokyn k zásadě „DNSH“ (Do no Significant Harm – významně nepoškozovat)
- Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů/podzhotovitelů (pozn. pro účastníka: musí být přiložen v rámci nabídky)
- Příloha č. 4 – Potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění ve stanoveném rozsahu

V Růžové dne:



za objednatele

V Číčovicích



za zhotovitele

rozpočet lesopark

Příloha smlouvy o dílo č. 1
 Položkový rozpočet
 Brownfield Růžová – lesopark



Č.	Náklady způsobilé	MJ	Množství	Jednot. Cena	Cena celkem
25	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,05 do 0,125 m ³	kus	166,000	25,00 Kč	4 150,00 Kč
26	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 do 1,00 m ³	kus	92,000	758,00 Kč	69 736,00 Kč
27	zahravní substrát pro výsadbu VL	m ³	4,500	1 250,00 Kč	5 625,00 Kč
31	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 500 do 600 mm	kus	92,000	450,00 Kč	41 400,00 Kč
32	<i>Pinus nigra</i> vel. 200-250 bal	ks	12,000	5 586,00 Kč	67 032,00 Kč
33	<i>Castanea sativa</i> o.k. 10-12cm bal	ks	6,000	5 815,00 Kč	34 890,00 Kč
34	<i>Pyrus calleryana</i> "Chanticleer" o.k. 10-12cm bal	ks	2,000	2 786,00 Kč	5 572,00 Kč
35	<i>Salix alba</i> o.k. 20-25cm bal	ks	1,000	8 990,00 Kč	8 990,00 Kč
36	<i>Morus alba</i> o.k. 200-250cm vícekmén	ks	5,000	8 391,00 Kč	41 955,00 Kč
37	<i>Acer pseudoplatanus</i> o.k. 12-14cm bal	ks	11,000	3 666,00 Kč	40 326,00 Kč
38	<i>Betula pendula</i> o.k. 10-12 cm bal	ks	11,000	2 266,00 Kč	24 926,00 Kč
39	<i>Prunus avium</i> o.k. 10-12cm bal	ks	11,000	2 286,00 Kč	25 146,00 Kč
40	<i>Gleditsia triacanthos</i> "Sunburst" o.k. 12-14cm bal	ks	9,000	5 815,00 Kč	52 335,00 Kč
41	<i>Sorbus torminalis</i> o.k. 10-12cm bal	ks	9,000	5 815,00 Kč	52 335,00 Kč
42	<i>Sorbopyrus auricularis</i> špičák, vel. 125-200cm, prostokoř	ks	4,000	250,00 Kč	1 000,00 Kč
43	<i>Sorbus domestica</i> o.k. 10-12cm, bal	ks	4,000	5 090,00 Kč	20 360,00 Kč
44	<i>Tilia cordata</i> o.k. 10-12cm, bal	ks	7,000	2 286,00 Kč	16 002,00 Kč
45	Výsadba keře bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5 výšky do 1 m v terénu	kus	166,000	25,00 Kč	4 150,00 Kč
46	<i>Prunus spinosa</i> keř 40-60cm, kont	ks	55,000	38,00 Kč	2 090,00 Kč
47	<i>Staphylea pinnata</i> keř 40-60cm, kont	ks	10,000	126,00 Kč	1 260,00 Kč
48	<i>Philadelphus coronarius</i> keř 40-60cm, kont	ks	26,000	69,00 Kč	1 794,00 Kč
49	<i>Rosa rugosa</i> keř 40-60cm, kont	ks	55,000	38,00 Kč	2 090,00 Kč
50	<i>Taxus baccata</i> keř 40-60cm, kont	ks	20,000	158,00 Kč	3 160,00 Kč
51	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 1 do 2 m	kus	92,000	300,00 Kč	27 600,00 Kč
52	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	92,000	504,00 Kč	46 368,00 Kč
53	Obrytí a vypletí okolo sazenic v kruhové ploše průměru 1,50 m v půdě lehké	kus	92,000	50,00 Kč	4 600,00 Kč
54	Řez stromů prováděný lezeckou technikou výchovný (S-RV) špičáky a keřové stromy, výšky do 4 m	kus	92,000	150,00 Kč	13 800,00 Kč

rozpočet lesopark

55	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	t	0,015	38 300,00 Kč	574,50 Kč
56	<i>hnojivo průmyslové trávníkové</i>	kg	150,000	49,00 Kč	7 350,00 Kč
57	Zalití rostlin vodou plochy jednotlivě do 20 m2 - před výsadbou bude jáma bude prolita vodu /50/l	m3	8,000	300,00 Kč	2 400,00 Kč
58	Zalití rostlin vodou plochy jednotlivě do 20 m2 - dodatečná zálivka /50/l	m3	8,000	300,00 Kč	2 400,00 Kč
59	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	16,000	200,00 Kč	3 200,00 Kč
60	Dovoz vody pro zálivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	40,000	25,00 Kč	1 000,00 Kč
69	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	9 962,000	18,00 Kč	179 316,00 Kč
70	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	9 962,000	8,00 Kč	79 696,00 Kč
71	<i>osivo směs travní - bylinný trávník</i>	kg	150,000	972,00 Kč	145 800,00 Kč
72	Provzdušnění travnatých ploch hloubky do 100 mm, průměru provzdušňovacích otvorů do 25 mm bez přisevu travního osiva, souvislé plochy do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	9 962,000	7,00 Kč	69 734,00 Kč
73	Prořezání trávníku hloubky do 5 mm, bez přisevu travního osiva, při souvislé ploše do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	9 962,000	5,00 Kč	49 810,00 Kč
74	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	9 962,000	2,00 Kč	19 924,00 Kč
75	Chemické odplevelení po založení kultury v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	9 962,000	3,00 Kč	29 886,00 Kč
76	Uválcování trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	9 962,000	1,00 Kč	9 962,00 Kč
77	Vypleť v rovině nebo na svahu do 1:5 trávníku po výsevu	m2	9 962,000	3,00 Kč	29 886,00 Kč
78	Vyvláčení trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5	ha	0,996	13 000,00 Kč	12 948,00 Kč
79	Vyhrabání trávníku souvislé plochy do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	9 962,000	5,00 Kč	49 810,00 Kč
80	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - ručně bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,150	1 280,00 Kč	192,00 Kč
	Náklady způsobilé celkem				1 312 580,50 Kč

Náklady nezpůsobilé	MJ	Množství	Jednot. Cena	Cena celkem
DPH lesopark	kpl	1,000	275 641,91 Kč	275 641,91 Kč
Dokumentace skutečného provedení stavby včetně fotodokumentace	ks	1,000	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	80 000,00 Kč	80 000,00 Kč

rozpočet lesopark

Úklid staveniště a stavby	kpl	1,000	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
DPH nezpůsobilé náklady	kpl	1,000	18 690,00 Kč	18 690,00 Kč
Náklady nezpůsobilé celkem				383 331,91 Kč
Náklady celkem vč. DPH				1 695 912,41 Kč

Program NPO Brownfieldy

Metodický pokyn k zásadě DNSH (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat)

Zásady DNSH (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat) vycházejí z požadavků [EU taxonomie](#), kterými Evropská unie definuje požadavky na ekonomické činnosti za účelem toho, aby mohly být prohlášeny za udržitelné a tedy přispívající k cílům EU stát se prvním uhlíkově neutrálním kontinentem do roku 2050. EU taxonomie obsahuje dva druhy požadavků rozdělené do 6 environmentálních cílů (viz níže) – tzv. „substantial criteria“ – přísnější hlavní požadavek, jehož splněním daná ekonomická aktivita přispívá k naplnění environmentálního cíle a méně přísný tzv. „DNSH – do not significant harm“ požadavek, kterým daná ekonomická aktivita nepoškozuje snahu ke splnění environmentálních cílů. Tento dokument se dále věnuje požadavkům DNSH.

Dále tento dokument obsahuje požadavky vycházející z dalších legislativních předpisů, především Nařízení vlády č. 2/2023 Sb., které kladou další požadavky na projekty v definovaných 6 environmentálních cílech.

Základní legislativní rámec:

- [Nařízení Evropského parlamentu a Rady \(EU\) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení \(EU\) 2019/2088;](#)
- [Nařízení Evropského parlamentu a Rady \(EU\) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost;](#)
- [Prováděcí rozhodnutí Rady \(EU\) \(Council Implementing Decision 2023/0343, CID\);](#)
- [Nařízení vlády č. 2/2023 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic na revitalizaci území se starou stavební zátěží \(brownfieldů\) financovanou z Nástroje pro oživení a odolnost, v platném znění.](#)

Dotace poskytnutá v rámci tohoto programu (komponenta 2.8 jako součást Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost) bude přiznána pouze opatření, které bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do No Significant Harm, DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852. Jedná se konkrétně o tyto environmentální cíle:

1. zmírňování změny klimatu;
2. přizpůsobování se změně klimatu;
3. udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů;
4. oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace;
5. prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo půdy;
6. ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů.

V rámci programu nemohou být podpořeny projekty, které budou využity pro aktivity související s těžbou, skladováním, přepravou a výrobou fosilních paliv.

1. Cíl zmírňování změny klimatu¹

Energetická náročnost budovy

V rámci zmírňování změny klimatu byly stanoveny specifické podmínky nařízením vlády č. 2/2023 Sb. (dále jen „NV“), konkrétně v oblasti energetické náročnosti budov:

Pokud je účelem dotace vznik novostavby:

V případě, že je účelem dotace **vznik novostavby**, musí každá nová energeticky efektivní stavba splňovat o 20 % nižší spotřebu primární energie z neobnovitelných zdrojů, než je standard budovy s téměř nulovou spotřebou energie², aby mohla být výstavba vykazována v rámci Národního plánu obnovy jako „zelená investice“. Energetická náročnost je prokázána pomocí Průkazu energetického náročnosti budovy (PENB) vyhotoveného po dokončení budovy a zohledňující její skutečný stav.

Jak je dokládáno:

Energetická náročnost budovy je dokládána pomocí PENB, který je předkládán při podání Žádosti o poskytnutí dotace. PENB musí prokázat soulad s definicí budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle vyhlášky 264/2020 a musí být z něj zřejmé dosažení požadovaného 20 % vylepšení. PENB je povinnou součástí žádosti o stavební povolení.

Dále je před prvním a při posledním čerpání předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, kde jsou vyplňovány konkrétní hodnoty týkající se spotřeby energie. Hodnoty uvedené ve Zprávě o plnění zásady DNSH musí být podloženy prostřednictvím projektanta nebo energetického specialisty a tyto hodnoty budou uvedené v energetickém posudku.

Pokud je účelem dotace rekonstrukce stavby:

V případě, že je účelem dotace **rekonstrukce stavby**, musí být splněno minimálně jedno z těchto kritérií:

- úspora neobnovitelné primární energie – revitalizací musí být dosaženo nejméně 30 % úspory neobnovitelné primární energie oproti klasifikaci referenční budovy:
 - v takovém případě klient předkládá PENB s plánovaným stavem energetické náročnosti budovy po realizaci projektu a protokol výpočtu energetické náročnosti budovy s podpisem zpracovatele, ze kterého bude zřejmá úspora neobnovitelné primární energie;
 - v případě, že nelze provést výpočet pro stávající budovu (např. z důvodu odstranění zásadních částí stavby jako jsou např. okna, technické zařízení budovy apod.) vychází se při určení stavu energetické náročnosti z referenční budovy;
- zlepšení klasifikační třídy – revitalizací musí být dosaženo zlepšení o dvě klasifikační třídy energetické náročnosti budov podle vyhlášky o energetické náročnosti budov.
 - v takovém případě klient předkládá PENB pro plánovaný i stávající stav.

¹ Vychází z přílohy VI Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241.

² Dle vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.

Jak je dokládáno:

Úspora neobnovitelné primární energie nebo zlepšení klasifikační třídy je dokládáno pomocí PENB (příp. protokolem výpočtu dle pokynů uvedených výše), který je předkládán při podání Žádosti o poskytnutí dotace.

Dále je před prvním a při posledním čerpání předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, kde jsou vyplňovány konkrétní hodnoty týkající se spotřeby energie. Hodnoty uvedené ve Zprávě o plnění zásady DNSH musí být podloženy prostřednictvím projektanta nebo energetického specialisty a tyto hodnoty budou uvedené v energetickém posudku.

Navíc pokud je účelem dotace rekonstrukce stavby:**Energeticky účinné náklady**

Kromě snižování energetické náročnosti budov je v NV uvedena podmínka, že v případě, že je účelem dotace **rekonstrukce stavby** musí 90 % nákladů projektu souviset s energetickou úsporou. Náklady související s energeticky úspornou rekonstrukcí stavby musí být v rozpočtu projektu jasně označeny.

Jak je dokládáno:

Energeticky účinné náklady musí být označeny v rozpočtu, který je předkládán při podání Žádosti o poskytnutí dotace. Následně je před zahájením čerpání dotace předkládán aktualizovaný rozpočet po výběru zhotovitele, kde musí být energeticky účinné náklady rovněž označeny.

V rámci vyplňování Zprávy o plnění zásady DNSH tak už klient nic dalšího k energeticky účinným nákladům nepředkládá.

Navíc pokud je účelem dotace vznik novostavby:**Podmínka využití nových pozemků**

V případě, že je účelem dotace **vznik novostavby** nesmí dojít v rámci řešeného brownfieldu k navýšení zastavěných ploch o více než 5 % oproti stávajícímu stavu celého řešeného brownfieldu, případně zastavěná plocha nové stavby nepřekročí zastavěnou plochu odstraněné stavby, přičemž minimálně 80 % zastavěné plochy nové stavby se musí překrývat se zastavěnou plochou odstraněné stavby (v rámci smyslu Žádosti o poskytnutí dotace).

Splnění konkrétní podmínky týkající se zastavěné plochy nové stavby závisí na okamžiku, kdy byla podána žádost o poskytnutí dotace, tzn. jaké nařízení vlády bylo účinné v době podání žádosti.

Jak je dokládáno:

Kontrola zastavěné plochy probíhá při podání Žádosti o poskytnutí dotace, kdy jsou v žádosti vyplňovány stavby nacházející se na území brownfieldu, a současně s tím je předkládán doklad, ze kterého je výměra zastavěné plochy patrná (výměru lze doložit geodetickým zaměřením, demoličním výměrem, a nebo projektovou dokumentací).

V rámci vyplňování Zprávy o plnění zásady DNSH tak už klient nic dalšího k zastavěným plochám nepředkládá.

2. Cíl přizpůsobování se změně klimatu

Týká se všech projektů (tzn. že účelem dotace je rekonstrukce, vznik novostavby nebo vznik přírodního úložiště uhlíku):

Oblast přizpůsobování se změně klimatu znamená, že jsou během revitalizace přijata taková opatření, která minimalizují dopady změny klimatu stanovených Nařízením komise v přenesené pravomoci (EU) 2021/2139 k technickým screeningovým kritériím.

Klasifikace nebezpečí souvisejících s klimatem³

	Související s teplotou	Související s větrem	Související s vodou	Související s pevným povrchem
Chronická	mění se teplota (vzduchu, sladké vody, mořské vody)	mění se větrné poměry	mění se srážkové poměry a druhy srážek (déšť, krupobití, sníh/led)	eroze pobřeží
	tepelný stres		srážky nebo hydrologická proměnlivost	degradace půdy
	proměnlivost teploty			eroze půdy
	tání permafrostu		zasolování	soliflukce
			vodní stres	
Akutní	vlna veder	cyklón, hurikán, tajfun	sucho	lavina
	studená vlna/mráz	bouře (včetně sněhových, prachových a písečných)	silné srážky (déšť, krupobití, sníh/led)	sesuv půdy
	lesní požár	tornádo	povodeň (pobřežní, říční, dešťová, způsobená podzemními vodami)	sesedání půdy
			protržení ledovcového jezera	

Tabulka č. 1, zdroj: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/HTML/?uri=CELEX%3A32021R2139#d1e32-346-1>

Česká republika následně vyhodnocovala dopady změny klimatu na svém území v rámci zpracování Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (dále jen „Adaptační strategie“)⁴, kdy byla vytvořena Komplexní studie dopadů, zranitelnosti a zdrojů rizik souvisejících se změnou klimatu v ČR⁵.

³ Seznam nebezpečí souvisejících s klimatem v této tabulce není úplný a představuje pouze orientační seznam nejrozšířenějších nebezpečí, která by měla být při posuzování klimatických rizik a zranitelnosti zohledněna jako minimum.

⁴ https://www.mzp.cz/cz/zmena_klimatu_adaptacni_strategie

⁵ https://www.mzp.cz/cz/studie_dopadu_zmena_klimatu

Tyto dokumenty obsahují zhodnocení pravděpodobných dopadů změny klimatu v jednotlivých oblastech zájmu a zároveň řadu adaptačních opatření.

Udržitelné hospodaření s vodou je při rekonstrukcích a výstavbě nových staveb považováno za adaptační řešení. Zároveň přispívá k udržitelnému využívání vodních zdrojů na pozemku, adaptační opatření snižuje odtok nebo zvyšují retenci.

Za hlavní dopady změny klimatu, na které je potřeba se v podmínkách ČR adaptovat, byly identifikovány:

1. dlouhodobé sucho;
2. povodně a přívalové povodně;
3. vydatné srážky;
4. zvyšování teplot;
5. extrémně vysoké teploty;
6. extrémní vítr;
7. požáry vegetace.

Dopady výše uvedených změn pak byly analyzovány v následujících oblastech:

1. lesní hospodářství;
2. zemědělství;
3. vodní režim v krajině a vodní hospodářství;
4. biodiverzita a ekosystémové služby;
5. zdraví a hygiena;
6. urbanizovaná krajina;
7. cestovní ruch;
8. průmysl a energetika;
9. doprava;
10. kulturní dědictví;
11. bezpečné prostředí.

Mezi adaptační opatření tak patří např. zajištění tepelného komfortu v budově, pořízení fotovoltaiky realizace vnějších stínících prvků snižující tepelnou zátěž budovy, zbudování zelené střechy, technologie pro využití šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, praní a dalších relevantních užití, úprava lesních porostů směrem k přirozené struktuře a druhové skladbě, tvorba nových a obnova stávajících vegetačních prvků a struktur jako je stromořadí apod.

Zároveň se dopady změny klimatu mohou u jednotlivých projektů lišit v závislosti na regionu a je tak vhodné popsat i místně specifická rizika. Řada regionů a měst má zpracovány vlastní adaptační strategie nebo obdobné dokumenty, které by měly blíže reagovat na rizika specifická pro daný region. V takovém případě je vhodné reagovat na místní podmínky a místně vnímaná rizika (např. povodně, sesuvy půdy).

Jak je dokládáno:

Před prvním a při posledním čerpání je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, kde je vyplňována tabulka přijatých opatření.

3.Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Pokud je účelem dotace rekonstrukce nebo vznik novostavby:

Jsou-li v rámci projektu instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací (musí mít dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label) nebo stávajícím štítkem výrobku v Unii:

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Jak je dokládáno:

Před prvním a při posledním čerpání je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, kde je vyplňována tabulka výrobků vč. množství a certifikace. Ke všem předloženým výrobkům klient předloží příslušné certifikáty (technické listy).

Navíc ve všech případech (tzn. že účelem dotace je rekonstrukce, vznik novostavby nebo vznik přírodního úložiště uhlíku):

Za účelem zabránění negativních vlivů na staveništi je nutné, aby byla v rámci projektu zjištěna a řešena rizika zhoršování stavu životního prostředí související se zachováním kvality vody a předcházení nedostatku vody. Činnost tak nesmí významně poškozovat udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů, poškozovat dobrý stav nebo ekologický potenciál vodních útvarů, včetně podzemních vod.

V kontextu české legislativy to znamená, že projekt je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny na několika kategoriích životního prostředí, a popřípadě i podle zákona č. 100/2001 Sb. (tzn. v případech, kdy je prováděna EIA, kde se hodnotí i vliv na vodní zdroje). Zhotovitel se tak bude řídit opatřením k tomuto cíli ke snížení spotřeby pitné vody, ztrát ve vodohospodářské infrastruktuře a podpoře znovuvyužití částečně čištěných odpadních (šedých) vod. Následná opatření týkající se vypouštění odpadních vod musí být v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., případně se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

Jak je dokládáno:

Před prvním a při posledním čerpání je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je čestné prohlášení.

4. Přechod na oběhové hospodářství

Podmínka využití stavebního a demoličního odpadu

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem⁶.

Definice odpadu

Dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 o odpadech a zrušení některých směrnic, je odpadem jakákoli látka nebo předmět, kterých se držitel zbavuje nebo má v úmyslu se zbavit nebo se od něho požaduje, aby se jich zbavil.

Směrnice dále stanovuje hierarchii způsobů nakládání s odpady jako pořadí priorit pro politiku v oblasti předcházení vzniku odpadů a nakládání s nimi:

1. předcházení vzniku;
2. příprava na opětovné použití;
3. recyklace;
4. jiné využití např. zásypy, energetické využití;
5. odstranění.

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů⁷ jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály).

Do hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4 hierarchie.

Nebezpečný odpad

Směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 uvádí 15 vlastností odpadů, které jsou nebezpečné:

- výbušné (H1);
- oxidující (H2);
- hořlavé (H3);
- dráždivé pro pokožku a oči (H4);
- toxické pro specifické cílové skupiny (při aspiraci (H5);
- akutně toxické (H6);

⁶ https://www.mpo.cz/assets/cz/stavebnictvi-a-suroviny/strategicke-dokumenty-pro-udrzelne-stavebnictvi/2018/11/Protocol-Ares_2016_5840668-101016_Cze.pdf

⁷ Katalog odpadů je součástí vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

- karcinogenní (H7);
- korozní (H8);
- infekční (H9);
- toxické pro reprodukci (H10);
- mutagenní (H11);
- uvolňující akutní toxický plyn (H12);
- senzibilizující (H13);
- ekotoxické (H14);
- odpady, které mohou vykazovat nebezpečnou vlastnost uvedenou výše, které nejsou přímo uvedeny jako původní odpad (H15).

Vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady stanovuje stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:

- izolační materiály s obsahem azbestu;
- stavební materiály obsahující azbest;
- sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné;
- asfaltové směsi katalogové číslo 17 03 01* (tzn. asfaltové směsi obsahující dehet);
- zemina a kamení obsahující nebezpečné látky;
- vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky;
- štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky;
- pěnový polystyren, který obsahuje nebezpečné látky;
- minerální vlna, která obsahuje nebezpečné látky;
- jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky;
- stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami;
- stavební a demoliční odpady obsahující rtuť;
- stavební a demoliční odpady obsahující PCB;
- směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky;
- stavební a demoliční odpady, včetně směsných stavebních a demoličních odpadů, obsahující nebezpečné látky;
- stavební díly obsahující minerální oleje nebo jimi znečištěné;
- škvára obsahující nebezpečné látky;
- elektrické součásti a zařízení obsahující škodlivé látky (např. plynové lampy obsahující Hg, zářivky, úsporné žárovky; kondenzátory obsahující PCB, jiná elektrická zařízení obsahující PCB, kabely s jinými izolačními kapalinami);
- chladicí látky a izolační materiály v chladicích a klimatizačních přístrojích s částečně halogenovanými chlor-fluorovanými uhlovodíky;

- materiály obsahující polycyklické aromatické uhlovodíky jiné než asfaltové směsi uvedené pod katalogovým číslem 17 03 01* (tzn. asfaltové směsi obsahující dehet);
- stavební díly, které obsahují nebo k jejichž impregnaci byly použity soli, oleje, dehtové oleje nebo fenolový olej.

Dle Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady tvoří nebezpečný odpad další materiály:

- materiály a látky, které mohou zahrnovat hořlavá aditiva, lepidla, tmely, mastix (hořlavé, toxické nebo dráždivé);
- dehtové emulze (toxické, karcinogenní);
- dřevo ošetřené fungicidy, pesticidy atd. (toxické, ekotoxické, hořlavé);
- nátěry obsahující halogenované zpomalovače hoření (ekotoxické, toxické, karcinogenní);
- prvky, které mohou být možným zdrojem sulfidu (toxické, hořlavé);
- kontejnery pro nebezpečné látky (rozpouštědla, barvy, laky, lepidla apod.).

Nebezpečný odpad se nezapočítává do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70 %), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Na základě technické zprávy bude před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu zpracován Plán nakládání s odpadem. Ten bude obsahovat bližší identifikaci předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zatřídění (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb. Do odpadové bilance se nezahrnuje zemina. Plán bude dále obsahovat rozvahu naložení jednotlivých druhů stavebního odpadu vedoucí ke splnění požadavku 70 %.

V případě identifikace nebezpečného odpadu se postupuje podle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude vytvořen identifikační list nebezpečného odpadu v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

V případě, že nelze jednoznačně stanovit objemovou hmotnost příslušného druhu odpadu, bude klientem předložena laboratorní zkouška specifické hmotnosti.

Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Jak je dokládáno:

Při posledním čerpání je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je tabulka plánu nakládání s odpadem (prvotní plán je předkládán už společně s Žádostí o poskytnutí dotace jako samostatná příloha, proto již není nutné předložit tabulku před prvním čerpáním). Identifikaci předloží klient a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Plán bude součástí stavebního deníku. Součástí předání díla bude závěrečná zpráva o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

Navíc pokud je účelem dotace rekonstrukce nebo vznik novostavby:

Projekt budovy a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 20887⁸ nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější, s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

Jak je dokládáno:

Před prvním a při posledním čerpání je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je popis přijatých opatření a čestné prohlášení.

5. Cíl prevence a omezování znečištění

Pokud je účelem dotace rekonstrukce nebo vznik novostavby:

Stavební prvky a materiály použité při stavbě splňují kritéria stanovená EU v oblasti používání chemických a kontaminujících látek. Konkrétně činnost nevede k výrobě, uvádění na trh nebo používání:

- látek uvedených v příloze I nebo II nařízení (EU) 2019/1021, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy jsou přítomny jako nezáměrné stopové kontaminující látky;
- rtuti a sloučeniny rtuti, jejich směsí a výrobků s přidanou rtutí ve smyslu článku 2 nařízení (EU) 2017/852;
- látek uvedených v příloze I nebo II nařízení (ES) č. 1005/2009, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů;
- látek uvedených v příloze II směrnice 2011/65/EU, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s čl. 4 odst. 1 uvedené směrnice;
- látek uvedených v příloze XVII nařízení (ES) 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s podmínkami stanovenými v uvedené příloze;
- látek identifikovaných v souladu s čl. 59 odst. 1 uvedeného nařízení, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní;
- jiných látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno,

⁸ ISO 20887:2020, Udržitelnost u budov a inženýrských staveb – Návrh umožňující demontáž a přizpůsobivost – Zásady, požadavky a pokyny (<https://www.iso.org/standard/69370.html>).

že jejich použití je pro společnost zásadní.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli⁹, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku, a při zkouškách podle normy CEN/TS 16516¹⁰ a ISO 16000-3:2011¹¹ nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Jak je dokládáno:

Před prvním a při posledním čerpání je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je čestné prohlášení.

Ve všech případech (tzn. že účelem dotace je rekonstrukce, vznik novostavby nebo vznik přírodního úložiště uhlíku):

Klient popíše, jaká byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních, demoličních (dekonstrukčních) nebo údržbářských pracích. Dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší.

Seznam znečišťujících látek je specifikován v nařízení vlády č. 145/2008 Sb., kterým se stanoví seznam znečišťujících látek a prahových hodnot a údaje požadované pro ohlašování do integrovaného registru znečišťování životního prostředí, seznam je konkrétně uveden v příloze č. 1 tohoto nařízení.

Z pohledu znečištění povrchových a podzemních vod se za nebezpečné látky považují látky dle přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Při výkonu prací na staveništi je nutné předcházet možné ekologické újmě. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je provozovatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů. Klient doloží souhrnným stanoviskem orgánu ochrany životního prostředí.

Jak je dokládáno:

Před prvním a při posledním čerpání je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, kde je vyplňována tabulka přijatých opatření a seznam znečišťujících látek.

Navíc pokud je účelem podpory vznik novostavby nebo přírodního úložiště uhlíku:

Pokud je nová stavba nebo přírodní úložiště uhlíku umístěno na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky. Klient toto dokládá ekologickým auditem (příp. předběžným průzkumem)¹² vypracovaný dle metodiky Ministerstva

⁹ Platí pro barvy a laky, obklady stropů, podlahové krytiny, včetně použitých lepidel a tmelů, vnitřní izolaci a vnitřní povrchové úpravy, jako je ošetření proti vlhkosti a plísní.

¹⁰ CEN/TS 16516: 2013, Stavební výrobky – Posuzování uvolňování nebezpečných látek – Stanovení emisí do vnitřního ovzduší.

¹¹ ISO 16000-3:2011, Vnitřní ovzduší – Část 3: Stanovení formaldehydu a dalších karbonylových sloučenin ve vnitřním ovzduší a ve zkušební komoře – Aktivní metoda odběru vzorků (<https://www.iso.org/standard/81864.html>).

¹² [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/\\$FILE/Met%20pokyn%202013.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/$FILE/Met%20pokyn%202013.pdf)

životního prostředí.

Ekologický audit (předběžný průzkum) musí být vypracován osobou s oprávněním v oboru sanační geologie, alternativně v kombinaci s oborem hydrogeologie. Seznam osob s tímto oprávněním je k dispozici zde: [MŽP > Geologie > Kategorie \(mzp.cz\)](#).

Jak je dokládáno:

Předložení ekologického auditu (předběžného průzkumu) před prvním čerpáním.

Navíc pokud je účelem dotace vznik přírodního úložiště uhlíku:

Je omezeno používání pesticidů a v souladu se směrnicí 2009/128/ES jsou upřednostňovány alternativní přístupy nebo postupy, které mohou zahrnovat nechemické alternativy pesticidů, s výjimkou případů, kdy je použití pesticidů nutné k potlačení šíření škůdců a chorob.

Při činnosti se minimalizuje používání hnojiv a nepoužívají se statková hnojiva. Činnost je v souladu se zákonem č. 299/2021 Sb., tzn. zákon, kterým se mění zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd (zákon o hnojivech), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Jak je dokládáno:

Před prvním a při posledním čerpání je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je čestné prohlášení.

6. Cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Pokud je účelem dotace vznik novostavby nebo přírodního úložiště uhlíku:

U lokalit/provozů umístěných v oblastech citlivých z hlediska biologické rozmanitosti nebo v jejich blízkosti (včetně sítě chráněných oblastí Natura 2000, míst světového dědictví UNESCO a klíčových oblastí biologické rozmanitosti, jakož i dalších chráněných oblastí) bylo případně provedeno příslušné posouzení a na základě jeho závěrů jsou provedena nezbytná zmírňující opatření¹³.

Klient tak bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a zajistí, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

Klientem bude předloženo souhrnné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, případně závazné stanovisko posouzení životního prostředí dle zákona o posuzování vlivů stavby na životní prostředí, či další stanoviska dotčených orgánů životního prostředí, má-li je klient k dispozici. V případě, že bylo provedeno posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), jsou před a během stavby provedena požadovaná ochranná, zmírňující a kompenzační opatření na ochranu životního prostředí (pokud tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena).

Dále byla v rámci řešeného území provedena příslušná posouzení území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a bylo zajištěno, že projekt nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

Zároveň v případě vzniku novostavby není nová budova postavena na orné půdě a zemědělské

¹³ Tato opatření jsou určena s cílem zajistit, aby projekt nebo činnost neměly významný vliv na cíle ochrany chráněné oblasti.

půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS nebo na zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN. Úroveň úrodnosti orné půdy bude vykazována dle třídy ochrany zemědělského půdního fondu, kterou lze dohledat v Katastru nemovitostí v Informacích o pozemku po kliknutí na odkaz v tabulce BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka).

Jak je dokládáno:

Před prvním a při posledním čerpání je předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, kde je vyplňována tabulka přijatých ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření na ochranu životního prostředí.

Za účelem prokázání, že byla provedena příslušná posouzení a toho, že novostavba není postavena na vybraných typech území je před prvním a při posledním čerpání předkládána Zpráva o plnění zásady DNSH, součástí které je čestné prohlášení, zároveň k čestnému prohlášení je vyplňována i třída ochrany zemědělského půdního fondu.

7. Přílohy

Zpráva o plnění zásady DNSH

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Já níže podepsaný statutární orgán **OK GARDEN s.r.o., Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4,**

uchazeče o veřejnou zakázku „**Brownfield Růžová – lesopark**“,

prokazují splnění kvalifikačních podmínek čestným prohlášením, že:

naše společnost nepředpokládá využití poddodavatelů (subdodavatelů) pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky

V Číčovicích dne 7.6.2025



.....
podpis oprávněné osoby



OK GARDEN s.r.o.
Sládkovičova 1233/21
142 00 Praha

Praha 3. října 2024

Vážení,

posíláme Vám potvrzení o pojistné smlouvě. Naleznete v něm přehled nastavení Vašeho pojištění.

Děkujeme za Vaši důvěru a věříme, že budete s našimi službami spokojeni.

Pokud Vám něco není jasné nebo Vás cokoli dalšího zajímá, obraťte se prosím na svého pojišťovacího zprostředkovatele, kterým je **OK GARDEN s.r.o.** nebo na klientskou linku 241 170 000.

S pozdravem

Vaše Allianz

KONTAKTUJTE NÁS

 **+420 241 170 000**

www.allianz.cz

Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika,
IČO 47 11 59 71, obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1815
www.allianz.cz, www.allianz.cz/napiste, tel.: +420 241 170 000



MOJE FIRMA MAX

ČÍSLO POJISTNÉ SMLOUVY



Počátek pojištění	30. 9. 2024
Pojistné období	1 rok
Pojistná doba	Pojištění sjednáno na dobu neurčitou
Hlavní podnikatelská činnost	Příprava staveniště - 4312
Příjem	59 990 000 Kč

POJISTNÍK / POJIŠTĚNÝ

OK GARDEN s.r.o.
Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha
IČO: 27 57 12 97
e-mail: okgarden@okgarden.cz

POJISTITEL

Allianz pojišťovna, a. s. (více informací najdete v zápatí stránky)

Vaše pojistné

Celkové roční pojistné: 36 286 Kč
Frekvence placení: roční
Splátka pojistného: 36 286 Kč
Číslo účtu: 2727/2700
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 550094306



DATUM SPLATNOSTI

30. 9. 2024

VÝŠE POJISTNÉHO

36 286 Kč

Co je pojištěno a jaké jsou pojistné částky

POSKYTNUTÉ KRYTÍ

LIMITY A DÍLČÍ LIMITY Z POJISTNÝCH ČÁSTEK

Odpovědnost	15 000 000 Kč (U) / 30 000 000 Kč (R)
Přerušení provozu (R) (doba ručení 90 dnů)	6 670 000 Kč
Asistenční služby při havarijním stavu	8 000 Kč / 4 zásahy ročně
Věci mimo místo pojištění a věci v autě (U)	70 000 Kč
Odpovědnost za škody na životním prostředí	200 000 Kč (U) / 400 000 Kč (R)
Obnova dat	50 000 Kč / 1 zásah ročně

Limit na pojistnou událost (U), na pojistný rok (R).

MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha (část obce: Krč)

PŘEDMĚTY POJIŠTĚNÍ

POJISTNÁ ČÁSTKA

Movité věci	50 000 Kč
Budova	–

POSKYTNUTÉ KRYTÍ

LIMITY A DÍLČÍ LIMITY Z POJISTNÝCH ČÁSTEK

	MOVITÉ VĚCI	BUDOVA
Základ	50 000 Kč	–
Přírodní události	50 000 Kč	–
Povodeň a záplava (U)	50 000 Kč	–
Další náklady	50 000 Kč	–
Vodovodní škody	50 000 Kč	–
Ztráta vody (U)	–	–
Skla (U)	50 000 Kč	–

KONTAKTUJTE NÁS

+420 241 170 000

www.allianz.cz

Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika,
IČO 47 11 59 71, obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1815
www.allianz.cz, www.allianz.cz/napiste, tel.: +420 241 170 000

POSKYTNUTÉ KRYTÍ	LIMITY A DÍLČÍ LIMITY Z POJISTNÝCH ČÁSTEK	
	MOVITÉ VĚCI	BUDOVA
Krádež a loupež	50 000 Kč	–
Loupež (U)	30 000 Kč	–
Vandalismus	50 000 Kč	–
Rozbití strojů a elektroniky (U)	5 000 Kč	–
Zemětřesení	–	–
Věci zvláštní hodnoty (U)	30 000 Kč	–
Peníze včetně denní tržby, ceniny a jiné cennosti (U)	30 000 Kč	–
Stavební součásti (U)	5 000 Kč	–
Převzaté věci (U)	1 330 000 Kč	–
Věci venku (U)	30 000 Kč	–
Porosty (U)	–	–

Limit na pojistnou událost (U), na pojistný rok (R).

MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Lidice 153, 273 54 Lidice (část obce: Lidice)

PŘEDMĚTY POJIŠTĚNÍ	POJISTNÁ ČÁSTKA
Movité věci	3 000 000 Kč
Budova	–

POSKYTNUTÉ KRYTÍ	LIMITY A DÍLČÍ LIMITY Z POJISTNÝCH ČÁSTEK	
	MOVITÉ VĚCI	BUDOVA
Základ	3 000 000 Kč	–
Přírodní události	3 000 000 Kč	–
Povodeň a záplava (U)	3 000 000 Kč	–
Další náklady	3 000 000 Kč	–
Vodovodní škody	3 000 000 Kč	–
Ztráta vody (U)	–	–
Skla (U)	100 000 Kč	–
Krádež a loupež	3 000 000 Kč	–
Loupež (U)	100 000 Kč	–
Vandalismus	3 000 000 Kč	–
Rozbití strojů a elektroniky (U)	300 000 Kč	–
Zemětřesení	–	–
Věci zvláštní hodnoty (U)	70 000 Kč	–
Peníze včetně denní tržby, ceniny a jiné cennosti (U)	70 000 Kč	–
Stavební součásti (U)	300 000 Kč	–
Převzaté věci (U)	3 330 000 Kč	–
Věci venku (U)	70 000 Kč	–
Porosty (U)	–	–

Limit na pojistnou událost (U), na pojistný rok (R).

MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Hlavní 22, 252 67 Tuchoměřice (část obce: Tuchoměřice)

PŘEDMĚTY POJIŠTĚNÍ	POJISTNÁ ČÁSTKA
Movité věci	50 000 Kč
Budova	–

POSKYTNUTÉ KRYTÍ	LIMITY A DÍLČÍ LIMITY Z POJISTNÝCH ČÁSTEK	
	MOVITÉ VĚCI	BUDOVA
Základ	50 000 Kč	–
Přírodní události	50 000 Kč	–
Povodeň a záplava (U)	50 000 Kč	–
Další náklady	50 000 Kč	–
Vodovodní škody	50 000 Kč	–
Ztráta vody (U)	–	–
Skla (U)	50 000 Kč	–

POSKYTNUTÉ KRYTÍ	LIMITY A DÍLČÍ LIMITY Z POJISTNÝCH ČÁSTEK	
	MOVITÉ VĚCI	BUDOVA
Krádež a loupež	50 000 Kč	–
Loupež (U)	30 000 Kč	–
Vandalismus	50 000 Kč	–
Rozbití strojů a elektroniky (U)	5 000 Kč	–
Zemětřesení	–	–
Věci zvláštní hodnoty (U)	30 000 Kč	–
Peníze včetně denní tržby, ceniny a jiné cennosti (U)	30 000 Kč	–
Stavební součásti (U)	5 000 Kč	–
Převzaté věci (U)	1 330 000 Kč	–
Věci venku (U)	30 000 Kč	–
Porosty (U)	–	–

Limit na pojistnou událost (U), na pojistný rok (R).

Výše spoluúčasti

Spoluúčast 1 000 Kč

Další informace o pojištění a obecná ustanovení

Pojištění Moje Firma se řídí podmínkami pojištění Moje Firma - průvodce pojištěním (platnost od 7. 5. 2023). Pojistná událost a pojistné nebezpečí jsou vymezeny v podmínkách pojištění. Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou a pojistné období je roční.

Pojištění se vztahuje na všechny podnikatelské činnosti pojištěného, ke kterým má ke dni vzniku škody oprávnění podle právních předpisů, až na situace a případy vyloučené v podmínkách pojištění.

Oprávněnou osobou je pojištěný.

Praha 3. 10. 2024

