

Ing. Jiří Šura
IČO: 18 865 585 DIČ:
Telefon:, e-mail:

Ing. Ondřej Bodlák
Vedoucí odboru ÚP a rozvoje města
Městský úřad Jičín

Věc: Cenová a termínová nabídka rešeršních a geologických prací

Zadání 1. Pro prodej prvních sedmi pozemků, zaktualizovat orientační inženýrsko-geologický průzkum pouze v místech těchto pozemků na základě geodetického zaměření stávajícího terénu pozemků (aktualizace mocnosti navážky – nové zaměření 7 pozemků bude 3 týden v srpnu 2025). Město dodá zaměření. Jedná se o pozemky, které nejsou zasaženy pohřbenou skládkou viz. příloha - Kasárna vyber 7_pozemků 072025. Je ještě možné, že bude nabídnut sousední pozemek - BRK 4 -IV.04, místo BRK 3 – III.04. Termín realizace do září 2025.

Změna zadání ze dne 31. 7. 2025:

.... posílám aktuální mapu s výběrem 7 pozemků pro první etapu prodeje o které rozhodla RM tuto středu. Přes úschovnu posílám ke stažení aktuální foto těchto čtyřech nových pozemků. První tři pozemky směrem od Argonské ul. se nemění. V případě dotazů mne prosím kontaktujte. Děkuji.

S pozdravem...Bodlák

Přílohy: **Kasárna_vyber 7_pozemků po jednání RM 30072026.jpg**Obrázek, 1 MB

+ 10 fotek 4 nových pozemků .

Metodika a omezení: Bude provedena oprava hloubkových a případně i geologických údajů v archivních popisech sond. Nachází-li se v těsné blízkosti zájmového území archivní sonda, geol. popis ani kóty Bpv. se nezmění, změní se jen údaje o hloubce. Opravený hloubkový profil sondy bude odečten z výškového rozdílu povrchů nebo vypočten jako interpolace a bude umístěn do středu každého objektu.

Archivní sondy byly výškově zaměřeny, takže přesnost bude omezena mj. přesností odečtu či interpolace současných výškových údajů. Vzhledem k přesnosti výškových kót geol. rozhraní 0,1 m je nutné i v případě velké hustoty pole výškových bodů (nebo umístěním současných výškových bodů do středu 7 vybraných objektů – *což by bylo nejlepší!*) počítat s nejmenší nepřesností 0,1 m, která se ale může v případě interpolace na větší vzdálenost či extrapolace až několikanásobně zvětšit.

V některých případech se bude interpolace týkat i sledu vrstev: na základě popisů dvou či více sond bude vytvořen popis fiktivní sondy, umístěné ve středu řešeného objektu.

Navržený výstup: *Současný název akce* - Vybrané objekty (n. Objekty BRK 4 – IV.04 atd.). Aktualizace orientačního IG průzkumu z roku 2015.

Obsahovat bude pro každý objekt:

- opravený inženýrskogeologický popis + pravděpodobně obrázek v textu = schéma interpolace = schematický geologický řez,
- komentář k přesnosti výšek a důvěryhodnosti opraveného/interpolovaného geol. profilu,
- orientační geotechnické zhodnocení staveniště pro výstavbu jednoduchého plošně založeného objektu.

Nebude obsahovat obecné kapitoly IG průzkumu.

Přílohou bude plán území s umístěním řešených pozemků a použitých sond. A kopie mého oprávnění MŽP.

Termín: 30. září 2025 za podmínky, že budou do 31. srpna dodány výškové kóty alespoň středu řešených objektů.

Cena: tis. Kč.

Zadání 2. Pro pozemky pohřbené skládky A (výstavba RD) viz. příloha - č.5 a navážky, Rajon A (2 pozemky pro RD) a případně Rajon B, provést orientační inženýrsko-geologický průzkum, protože zde je nutné hlubinné zakládání RD. Termín realizace do konce roku 2025.

Pozn. Šura: Na základě jednání v terénu dne 8. 7. 2025 byl původně uvedený termín „podrobný IG průzkum“ změněn na „orientační“.

Zdůvodnění: Podrobný inženýrsko-geologický průzkum ve smyslu Vyhl. 369/2004 Sb., §3, **odst. 4b**, poskytuje informaci vyžadovanou bývalou vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb. (zrušenou k 1. 1. 2024), o technických požadavcích na stavby, § 18 Zakládání staveb. Jinými slovy: Geologickým zadáním podrobného IG průzkumu je zjištění všech charakteristik IG poměrů území, nutných k vypracování prováděcího projektu založení příslušného objektu.

V praxi je podrobný IG průzkum prováděn již pro konkrétní objekty nebo jejich soubory, realizované jedním investorem. Zpravidla je již znám předpokládaný nosný systém a způsob založení a podrobný průzkum probíhá v součinnosti geologa a projektanta.

Orientační inženýrsko-geologický průzkum ve smyslu Vyhl. 369/2004 Sb., §3, **odst. 4a** zjištění základních charakteristik IG poměrů území, které umožní posoudit možnost a vhodnost území k zamýšlené výstavbě a zjištění případných rizikových geomechanických jevů a procesů. V případě, že je území již vyhodnoceno jako schopné výstavby, souhrnně charakterizuje podmínky pro zakládání objektů a případná úskalí, která mohou výstavbu komplikovat.

U inženýrsko-geologického průzkumu není Zákonem 62/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ani Vyhl. 369/2004 Sb. definována etapa Předběžného IGP. Předcházející méně podrobnou etapou je Orientační IGP. Termín „Předběžný průzkum“, použitý v souvislosti s IG průzkumem v čl. 6.3 ČSN P 73 1005, nemá oporu v právně závazném předpisu, proto doporučuji pro výše zadané upřesnění IG poměrů použít označení orientační průzkum, doplněný např. upřesněním „2. etapa“.

Navržená metodika: Na základě studia zpráv z let 2015 a 2016 (vč. zprávy z geofyzikálního průzkumu) a zhotovení soutisku těchto výstupů budou navrženy pravděpodobně dvě strojně vrtané sondy do hloubky 7 m, umístěné pravděpodobně v jižní a sv. části skládky komunálního odpadu (rajon A ve zprávě 2016, str. 16). Jejich účelem bude poskytnout výchozí údaje pro možnou konstrukci hlubinného základu. Hloubka 7 m by měla zajistit zastižení málo stlačitelného podloží = stropu čedičové zvětraliny.

V rajonu B (tamtéž) se v hloubce dosažitelné plošným základem nacházejí zeminy způsobilé k plošnému zakládání. Hloubky navážky komunálního odpadu a navážky celkové budou odečteny nebo interpolovány ze zprávy 2016. Jako rezerva: 2 strojně kopané sondy v místech, kde po zhotovení soutisku zjistím zásadní nedostatek údajů.

Pokud máte jako objednatel představu o podrobnějším průzkumu, napište mi, ale dle mého názoru bychom již prováděli „příliš podrobný“ průzkum, který by ale stejně nemohl dosáhnout podrobnosti průzkumu podrobného.

Termín: do konce roku 2025.

Cena: Vrtné práce + doprava soupravy a náradí cca tis. Kč bez DPH – bude upřesněno vrtnou společností – dle předběžné dohody bude objednatelem Město Jičín. Náklad na přepravu je uvažován ve výši tis. Kč. Bude-li možné vrtné práce provést zároveň s pracemi podle zadání 3, bude tato částka účtována pouze jednou (s malým navýšením na převozy osádky, neboť práce nebude možné provést za 1 den).

Cena: Bagr: tis. bez DPH - Město Jičín?

Laboratoř. tis. Kč – zaplatí Šura.

Šura: práce, laboratoř, doprava a vše ost.: tis. Kč (není plátcem DPH).

Zadání 3. Pro pozemky pohřbené skládky B (výstavba BD, okolí sondy JCK 4), SO 5 a SO 6 pozemky pro BD, provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum, případně pouze vrtané sondy v rámci aktualizace předběžného inženýrsko-geologického průzkumu, protože je nutné hlubinné zakládání BD. Termín realizace do konce roku 2025.

Zohledněné skutečnosti a metodika: SO 5 a SO 6 se nacházejí na linii řezu přes vrt 92 815, kop. sondu JCK 4, vrt JCV 3 a vrt 92 565 (příloha 4a ve zprávě Šura 2015). Kóta stropu horninového podloží kolísá mezi 284,6 a 283,3, tedy o 1,3 m. Kóta stropu poloskalního podloží

(významnější pro hlubinné zakládání) kolísá mezi 282,1 a 281,0, tedy o 1,1 m. Uvážíme-li „vetknutí“ piloty (vhodnější je hovořit o zahloubení, neboť u vrtaných pilot v horninách tř. R5 není zvykem hovořit o vetknutí, neboť únosnost na nedokonale vyčištěné čelbě - patě piloty – se zpravidla zanedbává) v délce několika metrů, bude možné dva dodatečné vrty o hloubce nejvýše 15 m (předpokládaný průnik min. 5 m do horniny tř. R5) považovat za dostatečné. Hloubka vrtů je dána pravidlem, že pro zakládání na pilotách se podloží považuje za prozkoumané, když je průzkumem provrtáno do hloubky 3 – 4 m pod předpokládanou patu piloty. Ta pravděpodobně nebude zasahovat příliš hluboko do R5, neboť část plášťového tření bude působit na 2,5 m dlouhém úseku horniny R6(F8). Naopak s významným plášťovým třením v zeminách kvartérního pokryvu není možné počítat, neboť s ním se i ve velké hloubce nacházejí měkké jíly a výše jsou místy i vysoce stlačitelné navážky).

Termín: do konce roku 2025.

Cena: Vrtné práce (je tam navážka a voda, takže s provozním pažením) + doprava soupravy a nářadí cca tis. Kč bez DPH – bude upřesněno vrtnou společností – dle předběžné dohody bude objednatelem Město Jičín. Bude-li možné vrtné práce provést zároveň s pracemi podle zadání 2, bude tato částka účtována pouze jednou (s malým navýšením na převozy osádky, neboť práce nebude možné provést za 1 den).

Šura: práce, doprava a vše ost.: tis. Kč (není plátcem DPH).

Zadání 4. Po dokončení infrastruktury v celé lokalitě a následném novém geodetickém zaměření celého území, provést aktualizaci orientačního inženýrskogeologického průzkumu (aktualizace mocnosti navážky). Město dodá zaměření. Termín realizace do konce roku 2025.

Navržený výstup: Opravené geologické řezy, které tvořily přílohy 4a až 4d zprávy Šura 2015 + opravené popisy vrtů, bez všeobecných kapitol, pouze se stručným úvodem. Geotechnické závěry a doporučení pro „úseky“ (BRK...).

Termín: 31. prosinec 2025 za podmínky, že budou včas dodány podklady od geodeta.

Cena: tis. Kč.

XX

Žádost o CN na vrtné práce zasílám na tyto adresy:

Geo Krtek, Milheimova 2689, 530 02 Pardubice, geokrteksro@gmail.com

Vodní zdroje Chrudim spol. s r.o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim 2, vz@vz.cz

Geovrty PeMa, Josef Skala, Dolany 109, 533 45 Opatovice n.L. geovrtypema@seznam.cz

GETERA, Holubova 509/3, Liberec 463 12 s.r.o., IČO: 213 35 672,

XX

Text vrtařům dne 18. 8. 2025:

Vážení vrtaři,

prosím Vás o cenovou nabídku na vrtné práce pro účely IGP ve městě Jičíně, v prostoru bývalých kasáren. Bude to po dvou vrtech na dvou lokalitách. Plánek a popisy vrtů v uvedených místech již provedených uvádím níže. Přístup bez omezení, vyjádření o podz. vedeních zašlu předem.

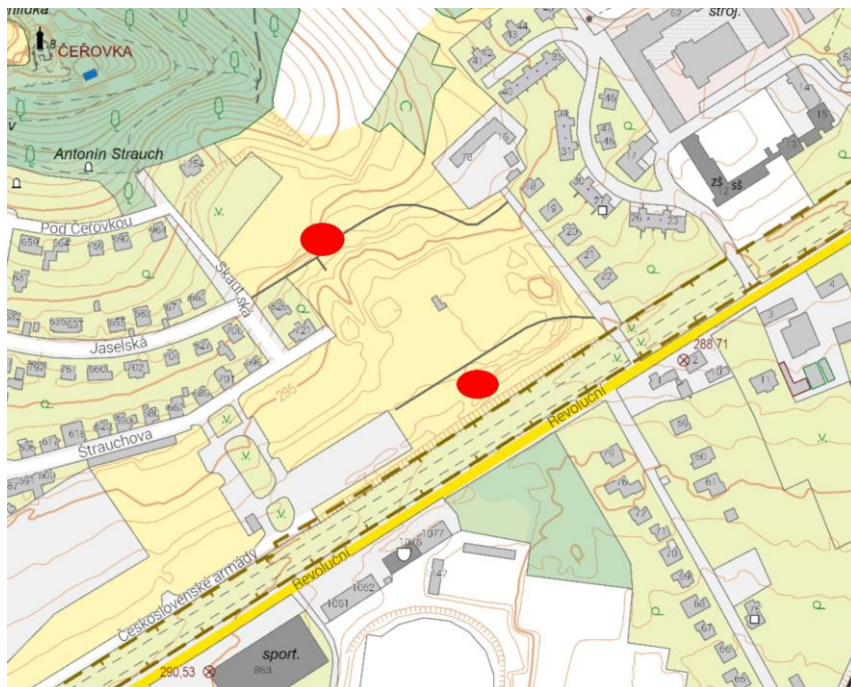
Lokalita sz.: 2 vrty nepažené do hl. 7 m.

Lokalita jv.: 2 vrty pažené do hl. 15 m.

Předpokládaný termín: říjen 2025.

Děkuji. S úctou Jiří Šura

Ing. Jiří Šura,.



Sonda JCK 8 – pro budoucí 7 m vrty

Y = 671 102,0
X = 1012 442,0
Z = 301,3 m Bpv.

Strojně kopaná sonda, provedená 14. května 2015 strojem Caterpillar 432 E společnosti TS města Jičína, strojníkem p. Heršánkem.

Počasí: zataženo s občasným deštěm, mírný vítr, 17°C

Kvůli drátům a kusům železa zasahujícím do sondy byla sonda JCK 8 dokumentována výhradně shora a podle výkopku.

Hloubka m	Kóta stropu vrstvy m Bpv.	Popis	ČSN 73 6133	
			Třída a symbol zeminy	Těžitelnost: ČSN 73 6133 /73 3050
0,00 – 0,20	301,3	Navážka: hlína prachovitá, slabě humózní, hnědošedá, zavlhlá, tuhá, s travním krytem,	F5 MLOY	I/2
0,20 – 0,40	301,1	navážka: štěrk s výplní písku slabě jílovitého, valouny jsou tvořeny křemenem a krystalickými horninami, písčitá výplň je šedohnědá, zemina vlhká, středně ulehlá,	S3 S-FY	I/2
0,40 – 0,70	300,9	navážka: hlína prachovitá, tmavě šedá, se stavební sutí, tvořenou úlomky cihel a pískovce, vlhká, pevná,	F2 CG	I/3
0,70 – 2,40	300,6	navážka: jíl rezavě hnědý, hlína, komunální odpad, velké množství železného šrotu (dráty, použitá betonářská ocel, ostnatý drát, smaltované nádoby), sklo a střešní tašky, v metráži 2,3 – 2,4 vrstva rezavých plechů,	Z	II/4
2,40 – 3,40	298,9	jíl prachovitý, šedý, vlhký, tuhý, s pevností v prostém tlaku $\sigma_c = 100$ kPa,	F6 CI	I/3
3,40 – 3,60	297,9	jíl prachovitý, šedožlutý, vlhký, pevný, s pevností v prostém tlaku $\sigma_c = 200$ kPa,	F6 CI	I/3
3,60 – 4,10	297,7	jíl prachovitý, světle hnědý, rezavě a žlutě skvrnitý, s příměsí úlomků porcelanitu, vlhký, tuhý, s pevností v prostém tlaku $\sigma_c = 150$ kPa,	F6 CI	I/3
4,10 – 4,20	297,2	sut' zaoblených úlomků čediče o rozměrech 0,1 – 0,4 m,	Cb+CI?	II/4

4,30 297,0 se šedou kůrou, ale uvnitř většinou zcela čerstvého,
s výplní jílu šedožlutého, pevného,
dno sondy.

Hladina podzemní vody nebyla zastižena.

Vrt 92 815 = HV-1/1981 – pro budoucí 15 m vrty

Stát	Česká republika	Nadmořská výška - souřadnice Z	294
Jazyk	česky	Inklinometrie (Y/N)	N
Název databáze	GDO	Účel	hydrogeologický
ID	92815	Hydrogeologické údaje (Y/N)	Y
Původní název	HV-1	Hloubka hladiny podzemní vody [m]	2.10
Zkrácený název	HV-1	Druh hladiny podzemní vody	ustálená
Rok vzniku objektu	1981	Karotáž (Y/N)	N
Poskytovatel dat	Česká geologická služba - Geofond	Provedené zkoušky	hydrogeologické zkoušky a měření - chemické rozborů vody - A
Hloubka vrtu (m)	74.50	Hmotná dokumentace (Y/N)	N
Primární dokumentace	GF P034395	Druh objektu	vrt svislý
Souřadnice X - JTSK [m]	1012580	Geologický profil (Y/N)	Y
Souřadnice Y - JTSK [m]	671055	Organizace provádějící	Vojenský projektový ústav Praha
Způsob zaměření X,Y	odečteno z mapy	Organizace blokující	
Výškový systém	odečteno z mapy	Blokováno do	

ZÁKLADNÍ LITOLOGICKÁ DATA

Hloubka[m]	Stratigrafie	Popis
0 - 0.10	Kvartér	navážka
0.10 - 0.40	Kvartér	spraš skvrnitý pevný šedá hnědá
0.40 - 2.40	Kvartér	spraš smouhovitý skvrnitý tuhý silně vápnitý světlá šedá žlutá
2.40 - 4.60	Kvartér	hlína jílovitý skvrnitý pevný slabě vápnitý slídnatý tmavá hnědá rezavá
4.60 - 5	Kvartér	jíl skvrnitý tuhý slabě vápnitý slabě slídnatý šedá hnědá rezavá
5 - 7	Křída	slín pevný slabě slídnatý světlá hnědá šedá
7 - 9.50	Křída	slínovec zvětralý slabě slídnatý šedá
9.50 - 74.50	Křída	slínovec slabě slídnatý šedá