**SMLOUVA O DÍLO**

č. objednatele:

č. zhotovitele: 17.0473-05

**Smluvní strany:**

**Objednatel:** Akademie múzických umění v Praze, veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách

Malostranské náměstí 259/12, 118 00, Praha - Malá Strana

Zastoupený ing. Ladislavem Paluskou, kvestorem

IČO: 61384984

DIČ: CZ61384984

osoba oprávněná ve věcech technických a převzetí:

Ondřej Šejnoha, DiS, ředitel Studia FAMU

Tel.: 234 244 402; email: ondrej.sejnoha@studiofamu.cz

**Zhotovitel:** EKOLA group, spol. s r.o.

Mistrovská 4/558, Malešice, 108 00 Praha 10

Zastoupená Ing. Věrou Ládyšovou, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: xxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxx

IČO:63981378

DIČ:CZ63981378

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 39803

osoba oprávněná ve věcech technických a předání:

xxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxemail: xxxxxxxxxxx

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**S M L O U V U O D Í L O**

# Předmět smlouvy a místo plnění

* 1. Předmět a rozsah díla:

1. **Název akce:** Generální rekonstrukce Studia FAMU - dodávka a montáž technologie a prostorové akustiky
2. **Předmět díla:** dodávka a montáž audiovizuální techniky a prostorové akustiky do rekonstruovaných prostor Studia FAMU
3. **Typ a rozsah díla:** podrobná specifikace prací je uvedena v cenovém rozpočtu – konceptu dílčích plnění a harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy
   1. **Místo plnění:** objekt Studia FAMU, Klimentská 1205/4, 110 00 Praha 1.

# Lhůty a cena díla

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě ujednaných zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě ujednaných zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj níže uvedenou cenu díla. Závazek k dokončení díla se považuje za splněný dnem podpisu předávacího protokolu a předání veškeré dokumentace k dílu potřebné bez vad a nedodělků.
2. Čas plnění: Termíny plnění jsou uvedeny v cenovém rozpočtu – konceptu dílčích plnění a harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a mohou být upřesněny na základě zjištěného skutečného stavu po provedení demontáží stávajících konstrukcí a podrobného zaměření skutečného stavu.

2.3. Cena díla:

Celková cena bez DPH **7 616 926,50 Kč**

DPH 21% **1 599 554,57 Kč**

Celková cena vč. DPH **9 216 481,07 Kč**

2.4. Výše sjednaná cena je maximální a nejvýše přípustná. Tato cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou ze strany objednatele. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

**III. Fakturace a platební podmínky**

* 1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
  2. Cena díla bude uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur.
  3. Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu na provedení díla ve výši **45% z celkové ceny** díla do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
  4. Úhrada ceny díla

1. Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí běžného kalendářního měsíce provádění díla na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury.
2. Přílohou měsíčních faktur bude oprávněným zástupcem objednatele písemně odsouhlasený soupis provedených prací za příslušný měsíc.

Návrh soupisu provedených prací předá zhotovitel k odsouhlasení objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po uplynutí běžného kalendářního měsíce nebo provedení příslušné části díla a objednatel se k němu do 4 pracovních dnů vyjádří. Pokud se objednatel ve lhůtě představující tyto 4 pracovní dny od předání nevyjádří, má se za to, že předmětný soupis prací odsouhlasil a Zhotovitel má právo fakturovat.

Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

1. Část ceny díla, která by jinak byla předmětem měsíční a konečné fakturace bude pro účely vlastní fakturace snížena vždy o 45%, které se započtou na zálohu, uhrazenou objednatelem dle bodu č. 3. 3. této smlouvy Údaje o části ceny díla, která by jinak byla předmětem fakturace a její snížení podle předchozí věty musí obsahovat každá faktura.
   1. Splatnost faktur je 10 dní od data doručení faktury se všemi zákonnými náležitostmi na adresu sídla objednatele.
   2. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

**IV. Smluvní sankce**

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně provedeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, i započatý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
   1. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované ceny díla za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

**V. Odpovědnost za vady, záruka a odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli za provedené dílo záruku v délce 36 měsíců na akustické obklady a 12 měsíců na technologie. Záruka počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí služeb, nebo příslušné části služeb dle smluvního vztahu. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny neodborným zásahem objednatele, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí. V záruční době vyplývají nároky objednatele z obecných ustanovení občanského zákoníku.
2. Vady zjištěné během záruční doby Objednatel u Zhotovitele uplatní formou písemné reklamace, která musí obsahovat popis reklamované vady a může obsahovat přiměřenou lhůtu pro její odstranění a určení způsobu jejího odstranění. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezúplatně odstranit v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě, a to způsobem stanoveným v písemné reklamaci Objednatelem. Pokud Objednatel lhůtu nebo způsob odstranění vady v písemné reklamaci nestanoví, platí, že je Zhotovitel povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu způsobem obvyklým.
3. Vadou se rozumí stav, kdy plnění Zhotovitele neodpovídá této Smlouvě, platným právním předpisům nebo jiným normám, které se na plnění vztahují. Vadou se rozumí i vada právní.
4. Nebezpečí škody na věcech zhotovených dle této Smlouvy nese Zhotovitel až do dne jejich protokolárního převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků.

**VI. Další ustanovení**

6.1 Objednatel je povinen:

1. Zajistit přístup a prostor pro montáže v běžnou pracovní dobu.
2. Zajistit připojení na 230V a vodu v místě montáže.
3. Zajistit prostor pro bezpečné uskladnění materiálu po dobu realizace.

**VII. Všeobecná ustanovení**

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází spolu s rizikem škody na objednatele postupně v době provádění díla okamžikem, kdy byl objednatelem odsouhlasen nebo měl být odsouhlasen podle bodu 3.4.2 této smlouvy soupis provedených prací a případně poslední části díla protokolem o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl objednatelem seznámen s bezpečnostními riziky místa montáže. Tato rizika jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

**VIII. Závěrečná ujednání**

8.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými

zástupci obou smluvních stran.

8.2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy, stanoví-li tak zákon.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.

8.4. Nedílnou součástí této smlouvy je cenový rozpočet, koncept dílčích plnění a harmonogram.

8.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu

smlouvy obdrží objednatel 2 vyhotovení smlouvy a zhotovitel 2 vyhotovení smlouvy.

8.6 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s

uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění jakož i všech dodatků, úkonů a okolností

s touto smlouvou souvisejících v případech a způsobem stanoveným těmito zákony. Tato

smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti

dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany tuto skutečnost berou na vědomí a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění

smlouvy zajistí objednatel neprodleně po uzavření smlouvy. Smluvní strany současně potvrzují,

že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že nevyloučily z uveřejnění žádnou

část smlouvy.

8.8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla

sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísni

ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně

prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 11.8.2017 V Praze dne: 21.8.2017

**Akademie múzických umění v Praze EKOLA group, spol. s r.o.**

.............................................................. ................................................................

Objednatel Zhotovitel

Ing. Ladislav Paluska Ing. Věra Ládyšová kvestor Jednatelka společnosti