

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13

se sídlem: Škroupova 209/13, 301 00 Plzeň

zastoupená: Mgr. Soňa Pokrupová, ředitelka školy

IČO: 00523925

dále jen „Objednatel“

a

2. Andrea Jelínková

se sídlem:

IČO: 62670875

DIČ: CZ7651252092

dále jen „Poskytovatel“

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Smluvní strany sjednaly na základě úplného konsensu v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona upravujícími příslušný, nebo obsahově nejbližší typ závazku z právního jednání.
3. Poskytovatel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob.

Poskytovatel je povinen udržovat tuto pojistnou smlouvu po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Pojistnou smlouvu a certifikát dokládající účinnost pojistné smlouvy, je Poskytovatel povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit Objednateli k nahlédnutí, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to Objednatel požádal.

4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a to v celém jejím rozsahu.
5. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele řádně a včas zajišťovat pro Objednatele úklidové služby blíže specifikované v článku III., a to za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou. Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek Objednatele za řádně poskytnuté služby Poskytovateli zaplatit úhradu.

III.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je úklid celé budovy školy na adrese Křimická 862/3.
2. Úklid bude prováděn v pracovní dny od 17:00 v rozsahu a četnosti dle aktuálních požadavků objednatel.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Plnění dle této smlouvy započne dnem 1. 9. 2025.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025.
3. Během plnění této smlouvy je dodavatel i objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s 2 měsíční výpovědní dobou, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě hrubého porušení smluvních podmínek mohou smluvní strany tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, která uplyne posledním dnem měsíce, v němž bude písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
5. Za hrubé porušení smluvních podmínek se považuje:
 - a) nezaplacení splatné ceny za vykonané služby objednatel, a to ani do 14 dnů od obdržení písemné upomínky.
 - b) opakované porušení povinností dodavatele, vyplývajících z obsahu této smlouvy, na které byl dodavatel objednatel prokazatelně upozorněn a dodavatel v přiměřené době nezajistil svou povinnost řádného a úplného provádění výkonu služby v rozsahu dle této smlouvy.

V. PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

1. Poskytovatel je zejména povinen:

- a) provádět služby řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí alespoň v takové kvalitě, která je v místě a čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava místa plnění dle této Smlouvy, plně v souladu se zájmy a pokyny Objednavatele a na své nebezpečí; k tomu disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému plnění účelu této Smlouvy;
- b) řádně vykonávat úklid a to způsobem a s použitím čisticích prostředků, které odpovídají platným právním normám a bezpečnostním předpisům; pokud bude bezprostředně po provedeném úklidu shledán Objednatelem závažný nedostatek v rozsahu nebo kvalitě úklidu, je Poskytovatel povinen zajistit na výzvu Objednatele nápravu;
- c) využívat bezúplatně poskytnutou vodu a elektrickou energii (pro ohřev studené vody) hospodárně a pouze v nezbytně nutném množství.
- d) Každý všední den:
 - vynést všechny odpadkové koše, vyměnit sáčky v koších,
 - setřít na vlhko podlahy s čisticím prostředkem,
 - vysát rohožky vysavačem,
 - uklidit sociální zařízení s desinfekcí (např. WC, umyvadla, pisoáry, výlevky).
- e) Provádět 1x týdně:
 - setření prachu z nábytku,
 - omytí keramických obkladů (dle potřeby častěji),
 - otření okenních parapetů mokrou cestou,
 - otření zrcadel mokrou cestou,
 - otření vchodových dveří a zádveří u kanceláří,
 - otření pracovních desek u lavic v učebnách
 - zalití květin na chodbách
 - vysávání prachu z čalouněného nábytku (dle potřeby častěji).

2. Za účelem umožnění a kontroly řádného plnění této Smlouvy Objednatel:

- a) předá Poskytovateli na základě Předávacího protokolu potřebné klíče resp. přístupové karty od místa plnění dle této Smlouvy;
- b) umožní Poskytovateli bezúplatné uložení úklidových prostředků a techniky ve vhodných prostorech (například úklidová komora) místa plnění dle této Smlouvy;

- c) poskytne Poskytovateli v místě plnění dle této Smlouvy a na náklady Objednatele možnost odběru vody a elektrické energie (pro ohřev studené vody);
- d) bude kontrolovat způsob poskytování služeb Poskytovatelem;
- e) bude informovat Poskytovatele s časovým předstihem alespoň 2 pracovních dnů o plánovaných revitalizačních či stavebních a dalších řemeslných úpravách v místě plnění dle této Smlouvy.

VI.

CENA SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za poskytnuté služby za den činí **2 100,- Kč bez DPH** (2 541,- Kč včetně DPH).
2. Cena za řádné poskytování služeb zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému poskytování služeb dle této smlouvy.
3. Povinnost zaplatit cenu za služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
4. Poskytovatel vystaví po skončení kalendářního měsíce fakturu (daňový doklad) na úhradu provedených prací se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Spolu s fakturou bude Poskytovatel předkládat i seznam s časovou specifikací poskytnutých služeb.

VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední z obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze oboustranně odsouhlasenými podepsanými písemnými dodatky.
5. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Plzni dne 28.8. 2025

V Plzni dne 1.9. 2025

Objednatel:

Poskytovatel: