

DODATEK Č. 1
(č. smlouvy Nájemce 254/2024)

společnost **BUS.COM a.s.**
se sídlem: Rotavská 2656/2b, 155 00 Praha 5
IČO: 25497995, DIČ: CZ25497995
zastoupená: panem Ing. Michalem Jerglem, předsedou představenstva a panem
Mgr. Davidem Mahdalem, členem představenstva
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

společnost **Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace**
se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 06231292, DIČ: CZ06231292
Zastoupená: Ing. Milanem Šlejtrem, ředitelem
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

obě strany společně označovány jako „**Smluvní strany**“

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.12.2024 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání část prostor v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, jež je součástí pozemku p.č. 3654/7 (dále jen „**Budova**“), vše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, obec Louny, Katastrální území Louny, na č. LV 1081, a to prostory o velikosti 744 m² (dále jen „**původní výměra**“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. 1.1. Smlouvy, které nově zní takto:

„1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání část prostor v Budově o celkové výměře 867 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“) za podmínek uvedených v této Smlouvě a závazek Nájemce Předmět nájmu k užívání převzít a užívat jej pouze způsobem uvedeným v této Smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné a další poplatky spojené s nájmem Předmětu nájmu vyplývající z této Smlouvy. Umístění Předmětu nájmu a jeho znázornění je uvedeno v příloze č. 1.“

2. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. 6.1. Smlouvy, které nově zní takto:

„6.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné Předmětu nájmu činí částku ve výši 100.514,- Kč (slovy: sto tisíc pět set čtrnáct korun českých) za měsíc bez DPH s tím, že DPH bude k nájemnému připočteno v souladu s platnými právními předpisy.“

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné ve výši 100.514,- Kč (slovy: sto tisíc pět set čtrnáct korun českých) měsíčně a DPH bude Nájemce povinen hradit v souladu se Smlouvou ode dne 1.9.2025.

III.

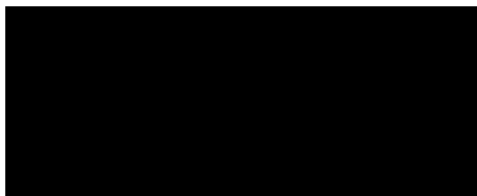
V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

IV.

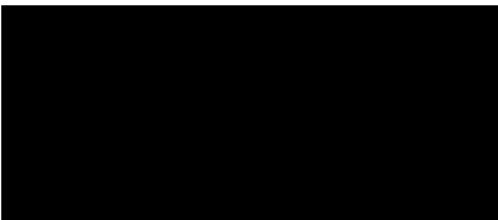
1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou originálech; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
2. Tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní Nájemce v zákonem stanovené lhůtě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, tento Dodatek č. 1 si celý pročetly, plně jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své podpisy jejich statutární zástupci.

V Praze, dne _____

Za Pronajímatele:
BUS.COM a.s.



Ing. Michal Jergl
předseda představenstva



Mgr. David Mahdal
člen představenstva

V Ústí nad Labem, dne _____

Za Nájemce:
Dopravní společnost Ústeckého kraje,
příspěvková organizace



Ing. Milan Šlejtr
ředitel

