

DODATEK Č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“

číslo smlouvy objednatele: 2024000470
číslo smlouvy zhotovitele: 24-18
číslo veřejné zakázky: 23187

veřejná zakázka malého rozsahu: ☐
spolufinancováno z fondu EU: ☒ dotační program: Státní fond životního prostředí ČR
v rámci Národního plánu obnovy

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Kamilou Stehlikovou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: TOMIreko a. s.
sídlo: Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9 - Vysočany
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28149
zastoupený: Ing. Tomášem Klinerem, členem představenstva
ve věcech technických: Ing. Michalem Klimešem, ředitelem společnosti
Ing. Jiřím Večeřou, vedoucím přípravy staveb
IČO: 283 59 216
DIČ: CZ283 59 216
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

2. **Cena díla po provedení změn dle dodatku č. 1** (tzn. dle změnových listů č. 01, 02a, 02b, 03, 04, 05, 06, 07a, 07b, 08a, 08b, 09a, 09b, 10a, 10b, 11, 12, 13, 14, 15a, 15b, 16, 17, 18, 19, 20a, 20b, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34a, 34b, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43a, 43b, 44a, 44b, 45, 46, 47a, 47b, 48, 49, 50) **činí 64.439.820,69 Kč bez DPH.**
 - a. **cena za I. etapu činí:** **39 691 324,97 Kč bez DPH,**
 - b. **cena za II. etapu činí:** **24 748 495,72 Kč bez DPH.**
3. **Cena díla po provedení změn dle dodatku č. 2** (tzn. dle změnových listů č. 51a, 51b, 52, 53, 54) **činí 66.142.664,19 Kč bez DPH.**
 - a. **cena za I. etapu činí:** **39 691 324,97 Kč bez DPH,**
 - b. **cena za II. etapu činí:** **26.451.339,22 Kč bez DPH.**
4. **Cena díla po provedení změn dle dodatku č. 3** (tzn. dle změnových listů č. 55, 56a, 56b, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71) **činí 67 557 749,58 Kč bez DPH.**
 - a. **cena za I. etapu činí:** **39 691 324,97 Kč bez DPH,**
 - b. **cena za II. etapu činí:** **27.866.424,61 Kč bez DPH.**
5. *K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*
7. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	61 092 061,00 Kč
Dodatek č. 1	3 347 759,69 Kč
Dodatek č. 2	1 702 843,50 Kč
Dodatek č. 3	1 415 085,39 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	1 007 222,54 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ (zúžení původní ceny)	- 173 163,07 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	581 025,92 Kč
Celková cena, včetně změn dle dodatků	67 557 749,58 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Změnové listy č. 55, 56a, 56b, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71;

6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 18.8.2025, č. 1226/2025.

V Českých Budějovicích

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka města
statutární město České Budějovice

V Třebíči

Ing. Tomáš
Kliner

Ing. Tomáš Kliner
člen představenstva
TOMIreko a. s.

 Digitálně podepsal Ing.
Tomáš Kliner
Datum: 2025.08.31 10:01:17
+02'00'

SOD č.	U-009-00/24		
Název VZ	číslo smlouvy objednatele: 2024000470		
	číslo smlouvy zhotovitele: 24-18		
Dodatek č.	údaj / změna ze dne	ka ze smlouvy/dodatku	Stav:
SOD	02.04.2024	61 092 061,00 Kč	podrobně
Dodatek č. 01		3 347 759,69 Kč	kontrola TDS
Dodatek č. 02		1 702 843,50 Kč	rozpracované
Dodatek č. 03		1 415 085,39 Kč	

č. změny	Název změny	MP bez DPH	VCP bez DPH	Celkem bez DPH
2155	Doplnění projektové dokumentace VZT - SO01	- Kč	62 350,54 Kč	62 350,54 Kč
2156	Změna vnějších vrstev podlahy a stěn v objektech SO05 a SO06	173 163,07 Kč	285 631,84 Kč	112 468,77 Kč
2157	Oprava povrchů vnější	- Kč	74 627,48 Kč	74 627,48 Kč
2158	Bourání drážek vedení SO05 a SO06	- Kč	113 634,75 Kč	113 634,75 Kč
2159	Doplnění zámkové dlažby u lodží SO02 a SO03	- Kč	143 582,51 Kč	143 582,51 Kč
2160	Zapravení ostění otvorů SO05, SO06	- Kč	156 934,61 Kč	156 934,61 Kč
2161	Dělicí stěny na toaletách	- Kč	69 635,53 Kč	69 635,53 Kč
2162	Doplnění izolace do spáry soklu - SO07	- Kč	42 604,90 Kč	42 604,90 Kč
2163	Vyrovňování podkladu po montáži konstrukce prosklené stěny.	- Kč	63 794,95 Kč	63 794,95 Kč
2164	Náter zárubní int. dveří a zábradlí schodiště SO02 a SO03	- Kč	85 780,11 Kč	85 780,11 Kč
2165	Bourání nesoudržného zdiva - SO05 - instalační příčka umývárna dětí	- Kč	11 348,22 Kč	11 348,22 Kč
2166	Otopná tělesa doplnění a přeložení kvůli opravě povrchů SO05 a SO06	- Kč	64 470,07 Kč	64 470,07 Kč
2167	Doplnění izolace WeberTec SO05, 06	- Kč	23 177,88 Kč	23 177,88 Kč
2168	Nátery přívodů topení SO02 - SO06	- Kč	20 858,67 Kč	20 858,67 Kč
2169	Úpravy výjezdní otvorů dle aktuálních požadavků provozu a skutečných rozměrů	- Kč	141 072,74 Kč	141 072,74 Kč
2170	Doplnění oken SO01 nad rámec PD a VV SOD	- Kč	159 834,11 Kč	159 834,11 Kč
2171	Zapravení ostění otvorů SO01	- Kč	68 909,55 Kč	68 909,55 Kč
Celkem		173 163,07 Kč	1 588 248,46 Kč	1 415 085,39 Kč

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.55 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 001

Datum převzetí:

25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny: Doplnění projektové dokumentace VZT - SO01

Zdůvodnění změny:

Po zahájení realizačních prací bylo dodatečně zjištěno, že skutečný stav některých stavebních konstrukcí neodpovídá předpokladům projektové dokumentace. Na základě těchto zjištění projektant upravil technické řešení rozvodů vzduchotechniky. Změna řeší ocenění upraveného technického řešení.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

62.350,54 Kč (bez DPH)

62.350,54 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/I

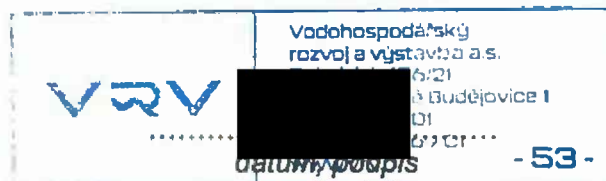
Cena změny pro odsouhlasení ZL:

62.350,54 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

...
MAGISTR MĚSTA
OVICE
datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP

číslo OZ: 55

Zhotovitel: TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216

Investor: statutární město České
Budějovice, IČO:002 44 732

Datum:

Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Rozpočet změny

Předmět změny:

Doplnění projektové dokumentace VZT - SO01

Popis a zdůvodnění změny:

Po zahájení realizačních prací bylo dodatečně zjištěno, že skutečný stav některých stavebních konstrukcí neodpovídá předpokladům projektové dokumentace. Na základě těchto zjištění projektant upravitel technické řešení rozvodů vzduchotechniky. Změna řeší ocenění upraveného technického řešení.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává: TOMIreko a.s.

TOMI



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí

Vodohospodářský úřad
rozvoje vodohospodářství
Dokulská 436/21
370 01 České Budějovice I
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

V RV

- 53

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Ing.
Tangentá spol.

Dobrovodská 130, 370 06

tel., fax: 387 413 667

E-mail: tangentatanger

IČO: 244 86 310, DIČ: CZ

Ing. Pavel Kuban

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 55
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Doplnění projektové dokumentace VZT - SO01 Popis a zdůvodnění změny: Po zahájení realizačních prací bylo dodatečně zjištěno, že skutečný stav některých stavebních konstrukcí neodpovídá předpokladům projektové dokumentace. Na základě těchto zjištění projektant upravil technické řešení rozvodů vzduchotechniky. Změna řeší ocenění upraveného technického řešení.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	62 350,54 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
62 350,54 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUĎEJOVICE [Podpis] [Podpis]	TOMIreko a.s. [Podpis] [Podpis]	
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná

Objekt: DOD3 Změny v průběhu výstavby

Rozpočet: ZL55 - vcp Doplnění projektové dokumentace VZT - SO01

Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
 37001 České Budějovice - České Budějovice 1

Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO: 28359216
 Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
 19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			62 350,54
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			62 350,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	62 350,54 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 62 350,54 CZK

v

dne

TOMI

TOMIreko a.s.

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
D3	Doplnění PD VZT	HSV			62 350,54	100,0
Cena celkem					62 350,54	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL55 - vcp	Doplnění projektové dokumentace VZT - SO01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: D3		Doplnění PD VZT				62 350,54	
1	728112112	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm vč. dodávky potrubí pozinkovaného SPIRO d 160 mm	m	2,00000	780,00	1 560,00	RTS 25/ I
2	751 11-1012.1	Montáž ventilátoru axiál. nástěnného, průměru přes 100 do 200 mm	ks	2,00000	284,60	569,20	SOD
	2			2,00000			
3	751 51-0015	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu, čtyřhranné	m	1,00000	1 660,60	1 660,60	SOD
4	Pol51	Stěnová mřížka 400x100 mm, vč. UR, v barevném provedení	ks	2,00000	544,60	1 089,20	SOD
	2			2,00000			
5	Pol55	Žaluziová klapka plastová DN 160 mm	ks	2,00000	796,10	1 592,20	SOD
	2			2,00000			
6	998 75-1101.1	Přesun hmot v objektech výšky do 12 m	t	0,10656	1 209,10	128,84	SOD
7	D3.001	Malý axiální ventilátor DECOR 300 CRZ	ks	2,00000	4 797,00	9 594,00	Flr. cena
8	767.DOD3.001	Ocelová KCE pro VZT jednotku Weger	ks	1,00000	46 156,50	46 156,50	Flr. cena

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.56 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 05, SO 06

Datum převzetí:

25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny: Změna vnějších vrstev podlahy a stěn v objektech SO05, SO06

Zdůvodnění změny:

Změna zahrnuje úpravu rozsahu nášlapné vrstvy podlahy podle požadavků provozu a skutečných rozměrů na stavbě. Současně tato změna řeší úpravu rozsahu ochranného nátěru na vnitřních stěnách, který byl přizpůsoben skutečným podmínkám a potřebám v objektu.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

112.468,77 Kč (bez DPH)

112.468,77 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

Cena změny pro odsouhlasení ZL:

112.468,77 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice 1
IČO: 47116901

.....
datum

Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

.....
datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP

číslo OZ: 56

Zhotovitel: TOMIreko a.s., IČO 283 59 216

Investor: statutární město České
Budějovice, IČO:002 44 732

Datum:

Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Rozpočet změny

Předmět změny:

Změna vnějších vrstev podlahy a stěn v objektech SO05 a SO06

Popis a zdůvodnění změny:

Změna zahrnuje úpravu rozsahu nášlapné vrstvy podlahy podle požadavků provozu a skutečných rozměrů na stavbě. Současně tato změna řeší úpravu rozsahu ochranného nátěru na vnitřních stěnách, který byl přizpůsoben skutečným podmínkám a potřebám v objektu.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

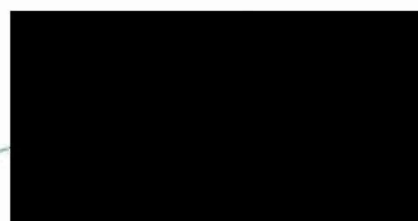
odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává: TOMIreko a.s.





Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí

VRV

Vodohospodářský úřad
rozvoje vodovodů a
kanalizací
370 01 České Budějovice 1
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

Tanger

Dobrovodská

tel., fax: 38

E-mail: tan

IČ: 260 8



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 56
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Změna vnějších vrstev podlahy a stěn v objektech SO05 a SO06 Popis a zdůvodnění změny: Změna zahrnuje úpravu rozsahu nášlapné vrstvy podlahy podle požadavků provozu a skutečných rozměrů na stavbě. Současně tato změna řeší úpravu rozsahu ochranného nátěru na vnitřních stěnách, který byl přizpůsoben skutečným podmínkám a potřebám v objektu.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
173.163,07 Kč	285.631,84 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
112.468,77 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
MAGISTRÁT MĚSTA [Redacted Signature]	TOMI [Redacted Signature]	
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná

Objekt: DOD3 Změny v průběhu výstavby

Rozpočet: ZL56 - mp Změna vnějších vrstev podlahy a stěn v objektech SO05 a SO06

Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
 37001 České Budějovice - České Budějovice 1

Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO: 28359216
 Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
 19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-173 163,07
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-173 163,07

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-173 163,07 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH -173 163,07 CZK

v _____ dne _____



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
776	Podlahy povlakové	PSV			-97 292,99	56,2
781	Dokončovací práce - obklady	PSV			-75 870,08	43,8
Cena celkem					-173 163,07	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL56 - mp	Změna vnějších vrstev podlahy a stěn v objektech SO05 a SO06

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 776		Podlahy povlakové				-97 292,99	
1	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	-130,08000	47,70	-6 204,84	SoD
		Začátek provozního součtu					
		SO05 a SO06 :					
		SOD : 138,76		138,76000			
		PVC podle změny :					
		Šatna dělí : 16,52		16,52000			
		Herna : 52,5-11		41,50000			
		Sklad : 2,7		2,70000			
		Herna : 13		13,00000			
		Konec provozního součtu					
		Skutečná výměra : -65,04*2		-130,08000			
2	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	-130,08000	222,60	-28 955,80	SoD
		Začátek provozního součtu					
		SO05 a SO06 :					
		SOD : 138,76		138,76000			
		Konec provozního součtu					
		PVC podle změny :					
		Začátek provozního součtu					
		Šatna dělí : 16,52		16,52000			
		Herna : 52,5-11		41,50000			
		Sklad : 2,7		2,70000			
		Herna : 13		13,00000			
		Konec provozního součtu					
		Skutečná výměra : -65,04*2		-130,08000			
3	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	-12,80000	63,60	-814,08	SoD
		-6,4*2		-12,80000			
4	28411001	lišta soklová PVC 9,7x58mm	m	-5,65080	91,20	-515,35	SoD
		-2,77*1,02*2		-5,65080			
5	28412285 01	krytina podlahová PVC - specifikace dle PD	m2	-143,08800	422,90	-60 511,92	SoD
		-65,04*1,1*2		-143,08800			
6	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m %		-970,01980	0,30	-291,01	SoD
Díl: 781		Dokončovací práce - obklady				-75 870,08	
7	781473112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	-74,20000	677,00	-50 233,40	SoD
		Začátek provozního součtu					
		SO04_03 :					
		SOD : 124,91		124,91000			
		Konec provozního součtu					
		Obklad dle skutečnosti - změna :					
		Začátek provozního součtu					
		Šatna zaměstnanců - obklad umyvadla : 1		1,00000			
		Úklid : 6,8		6,80000			
		WC Zaměstnanců : 9,2		9,20000			
		WC, umývárna Děti : 47,71		47,71000			
		Příprava : 20,6		20,60000			
		Herna : 2,5		2,50000			
		Konec provozního součtu					
		(87,81-124,91)*2		-74,20000			
8	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	-81,62000	300,00	-24 486,00	SoD

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větmá
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL56 - mp	Změna vnějších vrstev podlahy a stěn v objektech SO05 a SO06

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		-37,1*1,1*2		-81,62000			
9	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m %	m %	-747,19400	1,54	-1 150,68	SoD

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná

Objekt: DOD3 Změny v průběhu výstavby

Rozpočet: ZL56 - vcp Změna vnějších vrstev podlahy a stěn v objektech SO05 a SO06

Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
 37001 České Budějovice - České Budějovice 1

Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO: 28359216
 Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
 19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			285 631,84
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			285 631,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	285 631,84 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 285 631,84 CZK

v

dne

TOMI 



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			255 787,65	89,6
776	Podlahy povlakové	PSV			14 668,69	5,1
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			15 175,50	5,3
Cena celkem					285 631,84	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větmá
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL56 - vcp	Změna vnějších vrstev podlahy a stěn v objektech SO05 a SO06

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				255 787,65	
1	771441019	Obklad soklíků hutných, rovných do MC, 30x15v15 33,4*2	m	66,80000	165,50	11 055,40	RTS 25/ II
				66,80000			
2	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	138,48000	62,80	8 696,54	SoD
		Začátek provozního součtu					
		Vstupní hala : 26,79		26,79000			
		Šatna zaměstnanci : 4,88		4,88000			
		Úklid : 0,96		0,96000			
		WC Zaměstnanci : 1,44		1,44000			
		Sklad : 1,17		1,17000			
		WC, umývárna Děti : 22,72		22,72000			
		Zá dveří : 1,6		1,60000			
		Příprava : 9,68		9,68000			
		Konec provozního součtu					
		69,24*2		138,48000			
3	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	138,48000	652,00	90 288,96	SoD
		Začátek provozního součtu					
		Vstupní hala : 26,79		26,79000			
		Šatna zaměstnanci : 4,88		4,88000			
		Úklid : 0,96		0,96000			
		WC Zaměstnanci : 1,44		1,44000			
		Sklad : 1,17		1,17000			
		WC, umývárna Děti : 22,72		22,72000			
		Zá dveří : 1,6		1,60000			
		Příprava : 9,68		9,68000			
		Konec provozního součtu					
		69,24*2		138,48000			
4	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	138,48000	429,00	59 407,92	SoD
		Začátek provozního součtu					
		Vstupní hala : 26,79		26,79000			
		Šatna zaměstnanci : 4,88		4,88000			
		Úklid : 0,96		0,96000			
		WC Zaměstnanci : 1,44		1,44000			
		Sklad : 1,17		1,17000			
		WC, umývárna Děti : 22,72		22,72000			
		Zá dveří : 1,6		1,60000			
		Příprava : 9,68		9,68000			
		Konec provozního součtu					
		69,24*2		138,48000			
5	59761148	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná do Interiéru i exteriéru R9/A povrch hladký/matný II do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	152,32800	400,00	60 931,20	SoD
		69,24*1,1*2		152,32800			
		Začátek provozního součtu					
		Vstupní hala : 26,79		26,79000			
		Šatna zaměstnanci : 4,88		4,88000			
		Úklid : 0,96		0,96000			
		WC Zaměstnanci : 1,44		1,44000			
		Sklad : 1,17		1,17000			
		WC, umývárna Děti : 22,72		22,72000			
		Zá dveří : 1,6		1,60000			
		Příprava : 9,68		9,68000			

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL56 - vcp	Změna vnějších vrstev podlahy a stěn v objektech SO05 a SO06

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		Konec provozního součtu					
6	59764241	Dlažba sokl 300 x 80 x 9 mm	kus	246,0000	72,90	17 933,40	RTS 24/ II
		Začátek provozního součtu					
		Vstupní hala : 17,6		17,60000			
		Šatna zaměstnanci : 9,8		9,80000			
		Sklad : 3,8		3,80000			
		Zádveří : 2,2		2,20000			
		33,4/0,3*1,1		122,46667			
		Konec provozního součtu					
		123*2		246,00000			
7	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m %	%	2 483,1342	3,01	7 474,23	SoD
Díl: 776		Podlahy povlakové				14 668,69	
8	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	160,9000	90,10	14 497,09	SoD
		Začátek provozního součtu					
		SO04_10+SO04_12 :					
		SOD : 56,65		56,65000			
		Skutečnost : 68,55		68,55000			
		Rozdíl : 68,55-56,65		11,90000			
		Konec provozního součtu					
		80,45*2		160,90000			
9	776421711	Vložení nařezaných pásek z podlahoviny do lišt	m	2,80000	47,70	133,56	SoD
		Začátek provozního součtu					
		SO04_10+SO04_12 :					
		SOD : 56,65		56,65000			
		Odpočet PVC nahrazené dlažbou : -3,8		-3,80000			
		-2,2		-2,20000			
		Dopočet pro novou PVC ve skladu : 7,4		7,40000			
		Konec provozního součtu					
		1,4*2		2,80000			
10	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m %	m %	146,3065	0,26	38,04	SoD
Díl: 783		Dokončovací práce - nátěry				15 175,50	
11	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a šlukových omítek	m2	90,60000	60,50	5 481,30	SoD
		Začátek provozního součtu					
		SOD : 56,65		56,65000			
		Konec provozního součtu					
		Změna - skutečnost :					
		Začátek provozního součtu					
		Vstupní hala : 17,6*1		17,60000			
		Šatna zaměstnanci : 9,8		9,80000			
		Sklad : 3,8		3,80000			
		Šatna dětl : 14,5		14,50000			
		Pracovna : 21,65		21,65000			
		Herna : 14,5		14,50000			
		Zádveří : 2,2		2,20000			
		Sklad : 7,4		7,40000			
		Herna : 10,5		10,50000			
		-56,65+101,95		45,30000			
		Konec provozního součtu					
		45,3*2		90,60000			

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL56 - vcp	Změna vnějších vrstev podlahy a stěn v objektech SO05 a SO06

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
12	783817121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	90,60000	107,00	9 694,20	SoD

Začátek provozního součtu

SOD : 56,65

56 65000

Konec provozního součtu

Změna - skutečnost :

Začátek provozního součtu

Vstupní hala : 17,6*1

17 60000

Šatna zaměstnanci : 9,8

9 80000

Sklad : 3,8

3 80000

Šatna dělí : 14,5

14 50000

Pracovna : 21,65

21 65000

Herna : 14,5

14 50000

Zádveří : 2,2

2 20000

Sklad : 7,4

7 40000

Herna : 10,5

10 50000

-56,65+101,95

45 30000

Konec provozního součtu

45,3*2

90 60000

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.57 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 01 až SO 06

Datum převzetí: 25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny: Opravy povrchů vnější

Zdůvodnění změny:

Změna řeší úpravu rozsahu výkazu výměr ve věci oprav vnějších povrchů dle skutečné výměry

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

74.627,48 Kč (bez DPH)

74.627,48 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

Cena změny pro odsouhlasení ZL:

74.627,48 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice 1

- 53 -

Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

....

REGISTRÁT MĚSTA

datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP			číslo OZ: 57	
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216			
Investor:	statutární město České Budějovice, IČO:002 44 732	Datum:		
Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“				
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet změny		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Opravy povrchů vnější				
Popis a zdůvodnění změny: Změna řeší úpravu rozsahu výkazu výměr ve věci oprav vnějších povrchů dle skutečné výměry.				
Počet připojených listů specifikací:				
Důvod vícepráce / méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>				
odstavec 4, § 222 ☐		odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává: TOMIreko a.s. 				



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÁ REPUBLIKA

Stanovisko technického dozoru stavby:

VRV

rozvoj a výstavba a.s.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice I
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

- 53 -

Stanovisko projektanta stavby:

Dobrovodská
tel., fax: 387
E-mail: tang
IČ: 260 86 3

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 57
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Opravy povrchů vnější Popis a zdůvodnění změny: Změna řeší úpravu rozsahu výkazu výměr ve věci oprav vnějších povrchů dle skutečné výměry.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	74.627,48 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
74.627,48 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 MAGISTRÁT MĚSTA 2		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná

Objekt: DOD3 Změny v průběhu výstavby

Rozpočet: ZL57 - vcp Opravy povrchů vnější

Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
 37001 České Budějovice - České Budějovice 1

Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO: 28359216
 Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
 19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			74 627,48
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			74 627,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	74 627,48 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 74 627,48 CZK

v

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			26 214,07	35,1
5	Komunikace	HSV			39 722,13	53,2
997	Přesun sutě	HSV			8 691,28	11,6
Cena celkem					74 627,48	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL57 - vcp	Opravy povrchů vnější

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				26 214,07	
1	113107012	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm při překopech ručně	m2	5,98000	200,00	1 196,00	SoD

Vyčištění rýh a kusových vyspávek před úpravou krytu komunikací :

SO04 : 0,5*1,2	0,60000
SO01 : 0,4*3,4	1,36000
SO01 : 0,7*3,7	2,59000
SO01 : 0,6*0,8	0,48000
SO05 : 0,5*0,9	0,45000
SO06 : 0,5*1,0	0,50000

2	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	7,72163	800,00	6 177,30	SoD
---	-----------	--	----	---------	--------	----------	-----

Začátek provozního součtu

3 6*3,6*3,14159*0,5	20,35750
SO02 a SO03 : 1,6*8,6*2	27,52000
0,4*4,5*2	3,60000

Konec provozního součtu

51,4775*0,15	7,72163
--------------	---------

3	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	7,72163	100,00	772,16	SoD
---	-----------	---	----	---------	--------	--------	-----

Začátek provozního součtu

3 6*3,6*3,14159*0,5	20,35750
SO02 a SO03 : 1,6*8,6*2	27,52000
0,4*4,5*2	3,60000

Konec provozního součtu

51,4775*0,15	7,72163
--------------	---------

4	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení k odpadu 17 05 04	t	13,89893	1 300,00	18 068,61	SoD
---	-----------	---	---	----------	----------	-----------	-----

Díl: 5		Komunikace				39 722,13	
---------------	--	-------------------	--	--	--	------------------	--

5	564851111	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0/16 mm	m2	24,14750	187,50	4 527,66	RTS 25/ II
---	-----------	--	----	----------	--------	----------	------------

Kusové opravy krytu pro zemnění po objektech :

24,1475	24,14750
---------	----------

6	572942112	Vyspravení krytu po překopu lit.asfaltem, do 6 cm	m2	24,14750	883,00	21 322,24	RTS 25/ II
---	-----------	---	----	----------	--------	-----------	------------

Kusové opravy krytu pro zemnění po objektech : 24,1475

24,14750	
----------	--

7	460030081	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu v tloušťce vrstvy do 5-8 cm	m	45,62000	214,00	9 762,68	RTS 25/ II
---	-----------	--	---	----------	--------	----------	------------

Zarovnání hran poškozených ploch :

SO04 : 0,5*1,2	1,70000
SO01 : 2*3,4	6,80000
SO01 : 2*2,3	4,60000
SO05 : 0,5*0,9	1,40000
SO02 a SO03 : 1,6*8,6*2	27,52000
0,4*4,5*2	3,60000

8	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,93600	4 000,00	3 744,00	SoD
---	-----------	---	----	---------	----------	----------	-----

SO07 :

Vybourání bet. povrchu před vchodem : 3 2*1,3*0,1	0,41600
---	---------

SO03 :

Rýha zemnění : 0,7*1,3*0,1	0,09100
----------------------------	---------

SO01 :

Rýha zemnění : 0,3*2,3*0,10	0,06900
-----------------------------	---------

SO06 a SO03 : 4,5*0,4*0,1*2	0,36000
-----------------------------	---------

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL57 - vcp	Opravy povrchů vnější

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost
9	998225311	Přesun hmot, oprava komunikací, kryt živič. a bet.	t	11,38796	32,10	365,55	RTS 25/ II
DII: 997		Přesun sutě				8 691,28	
10	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v 6 m ručně	t	3,85320	450,00	1 733,94	SoD
11	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,85320	200,00	770,64	SoD
12	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	53,94480	12,90	695,89	SoD
13	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovná) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,85320	1 300,00	5 009,16	SoD
14	997221141	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	3,85320	125,00	481,65	SoD

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.58 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 05 SO 06

Datum převzeti:

25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čístopis po připomínkách

Specifikace změny: Bourání drážek vedení SO05, SO06

Zdůvodnění změny:

Změna zahrnuje úpravu způsobu vedení elektroinstalace v objektu SO05, SO 06. Původní projekt předpokládal vedení kabelů v lištách, avšak na základě aktuálních požadavků provozu bude kabeláž vedena v drážkách v podlaze.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

113.634,75 Kč (bez DPH)

113.634,75 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

Cena změny pro odsouhlasení ZL:

113.634,75 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ-471-169-01

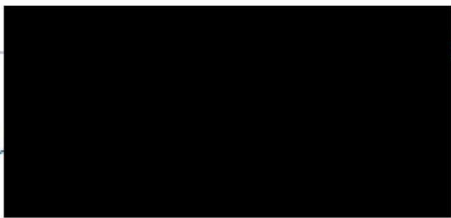
.....
datum, podpis

Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

.....
datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP			číslo OZ: 58	
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216			
Investor:	statutární město České Budějovice, IČO:002 44 732	Datum:		
Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“				
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet změny		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Bourání drážek vedení SO05 a SO06				
Popis a zdůvodnění změny: Změna zahrnuje úpravu způsobu vedení elektroinstalace v objektu SO05 a SO06. Původní projekt předpokládal vedení kabelů v lištách, avšak na základě aktuálních požadavků provozu bude kabeláž vedena v drážkách v podlaze.				
Počet připojených listů specifikací:				
Důvod vícepráce / méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>				
odstavec 4, § 222 ☒		odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává: TOMIreko a.s.				
				



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

VRV

Vodohospodářský
rozvoje a stavba a.s.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Tangentá

Dobrovodská 130,
tel., fax: 387 413 6
E-mail: tangentá@
IČ: 260 86 310. D

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 58
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Bourání drážek vedení SO05 a SO06 Popis a zdůvodnění změny: Změna zahrnuje úpravu způsobu vedení elektroinstalace v objektu SO05 a SO06. Původní projekt předpokládal vedení kabelů v lištách, avšak na základě aktuálních požadavků provozu bude kabeláž vedena v drážkách v podlaze.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	113.634,75 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
113.634,75 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 2		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná

Objekt: DOD3 Změny v průběhu výstavby

Rozpočet: ZL58 - vcp Bourání drážek vedení SO05 a SO06

Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
37001 České Budějovice - České Budějovice 1

Zhotovitel: TOMireko a.s. IČO: 28359216
Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			66 667,14
PSV			41 511,37
MON			5 456,24
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			113 634,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	113 634,75 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 113 634,75 CZK

v _____ dne _____



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			8 736,00	7,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			57 210,60	50,3
998	Přesun hmot	HSV			720,54	0,6
711	Izolace proti vodě	PSV			41 511,37	36,5
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			5 456,24	4,8
Cena celkem					113 634,75	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL58 - vcp	Bourání drážek vedení SO05 a SO06

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 736,00	
1	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,60000	5 460,00	8 736,00	SoD

Drážky v podlaze pro vedení :

16*0.05*2

1,60000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				57 210,60	
2	974042533	Výsekání rýh v podlaze betonové, 5x10 cm	m	1,00000	300,50	300,50	RTS 25/ II

0,5*2

1,00000

3	974042534	Výsekání rýh v podlaze betonové, 5x15 cm	m	5,80000	364,50	2 114,10	RTS 25/ II
---	-----------	--	---	---------	--------	----------	------------

1,2*2

2,40000

1,7*2

3,40000

4	974042537	Výsekání rýh v podlaze betonové, 5x30 cm	m	106,40000	515,00	54 796,00	RTS 25/ II
---	-----------	--	---	-----------	--------	-----------	------------

Začátek provozního součtu

4,4

4,40000

2,7

2,70000

3

3,00000

3,2

3,20000

3,6

3,60000

1,9

1,90000

7,3

7,30000

3,1

3,10000

2

2,00000

8,8

8,80000

3,5

3,50000

5,4

5,40000

4,3

4,30000

Konec provozního součtu

53,2*2

106,40000

Díl: 998		Přesun hmot				720,54	
5	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,00299	180,00	720,54	SoD

Díl: 711		Izolace proti vodě				41 511,37	
6	711212015	Hydroizolační bitumenová stěrka vyztužená tkaninou webertec 9 (fa Weber) tl. 4 mm, penetrace	m2	32,02000	1 275,00	40 825,50	RTS 25/ II

Drážky v podlaze pro vedení :

Začátek provozního součtu

1,2*0.15

0,18000

1,7*0.15

0,25500

0,5*0.1

0,05000

4,4*0,35

1,54000

2,7*0.3

0,81000

3*0.4

1,20000

3,2*0.3

0,96000

3,6*0.3

1,08000

1,9*0.3

0,57000

7,3*0.35

2,55500

3,1*0.3

0,93000

2*0.3

0,60000

8,8*0.3

2,64000

3,5*0.2

0,70000

5,4*0.2

1,08000

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL58 - vcp	Bourání drážek vedení SO05 a SO06

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------

4,3*0,2 0,86000

Konec provozního součtu

16,01*2 32,02000

7	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům objektů v do 6 m	%	408,25500	1,68	685,87	SoD
---	-----------	---	---	-----------	------	--------	-----

Díl: M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky					5 456,24	
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------	--

8	220261665	Začištění drážky, konečná úprava	m	113,20000	48,20	5 456,24	RTS 25/ II
---	-----------	----------------------------------	---	-----------	-------	----------	------------

Začištění rýhy v podlaze .

Začátek provozního součtu

1,2 1,20000

1,7 1,70000

0,5 0,50000

4,4 4,40000

2,7 2,70000

3 3,00000

3,2 3,20000

3,6 3,60000

1,9 1,90000

7,3 7,30000

3,1 3,10000

2 2,00000

8,8 8,80000

3,5 3,50000

5,4 5,40000

4,3 4,30000

Konec provozního součtu

56,6*2 113,20000

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.59 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 02 SO 03

Datum převzetí:

25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny:

Doplnění zámkové dlažby u lodžii SO02 a SO03

Zdůvodnění změny:

Předmětná změna se týká úpravy nezpevněného pruhu terénu mezi stávající dopravní cvičnou dráhou a objektem mateřské školy. V rámci změny dojde k zřízení podkladních vrstev pro novou zpevněnou plochu ze zámkové dlažby, která bude provedena v jednotném výškovém a konstrukčním napojení na stávající povrch lodžie s keramickou dlažbou. V prostoru přechodu budou doplněny zásypy a podsypy pod keramickou dlažbu a osazeny záhonové obrubníky zajišťující konstrukční stabilitu plochy. Úprava zajišťuje funkční a esteticky jednotné provedení zpevněných ploch v předprostoru objektu SO02 a SO03.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

143.582,51 Kč (bez DPH)

143.582,51 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

Cena změny pro odsouhlasení ZL:

143.582,51 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice I
IČO: 471 100 000
DIČ: CZ 471 100 000
www.vrv.cz

datum, podpis

Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

investiční odbor
datum, podpis

STA
VICE



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP		číslo OZ: 59	
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216		
Investor:	statutární město České Budějovice, IČO:002 44 732	Datum:	
Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Rozpočet změny		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Doplnění zámkové dlažby u lodžii SO02 a SO03 Popis a zdůvodnění změny: Předmětná změna se týká úpravy nezpevněného pruhu terénu mezi stávající dopravní cvičnou dráhou a objektem mateřské školy. V rámci změny dojde k zřízení podkladních vrstev pro novou zpevněnou plochu ze zámkové dlažby, která bude provedena v jednotném výškovém a konstrukčním napojení na stávající povrch lodžie s keramickou dlažbou. V prostoru přechodu budou doplněny zásypy a podsypy pod keramickou dlažbu a osazeny záhonové obrubníky zajišťující konstrukční stabilitu plochy. Úprava zajišťuje funkční a esteticky jednotné provedení zpevněných ploch v předprostoru objektu SO02 a SO03.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává: TOMIreko a.s.			



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí

VRV

Všeobecný úřad
rozvoje výstavby a
energetiky
372 001 České Budějovice 1
IČ: 47115901

- 53 -

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Tangentá

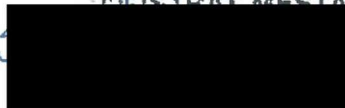
Dobrovodská 130,
tel., fax: 387 413 6
E-mail: tangentá@
IČ: 260 86 310. D

Ing. Pavel Kuban

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 59
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Doplnění zámkové dlažby u lodžii SO02 a SO03 Popis a zdůvodnění změny: Předmětná změna se týká úpravy nezpevněného pruhu terénu mezi stávající dopravní cvičnou dráhou a objektem mateřské školy. V rámci změny dojde k zřízení podkladních vrstev pro novou zpevněnou plochu ze zámkové dlažby, která bude provedena v jednotném výškovém a konstrukčním napojení na stávající povrch lodžie s keramickou dlažbou. V prostoru přechodu budou doplněny zásypy a podsypy pod keramickou dlažbu a osazeny záhonové obrubníky zajišťující konstrukční stabilitu plochy. Úprava zajišťuje funkční a esteticky jednotné provedení zpevněných ploch v předprostoru objektu SO02 a SO03.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	143 582,51 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
143 582,51 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná		
Objekt:	DOD3	Změny v průběhu výstavby	
Rozpočet:	ZL59 - vcp	Doplnění zámkové dlažby u lodžii SO02 a SO03	
Objednatel:	Statutární město České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1/1 37001 České Budějovice - České Budějovice 1		IČO: 00244732 DIČ: CZ00244732
Zhotovitel:	TOMIreko a.s. Prokopka 228/3 19000 Praha-Vysočany		IČO: 28359216 DIČ: CZ28359216
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			143 582,51
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			143 582,51
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		143 582,51 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			143 582,51 CZK
v _____ dne _____  TOMI _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			37 895,04	26,4
5	Komunikace	HSV			89 138,63	62,1
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			9 211,85	6,4
998	Přesun hmot	HSV			7 336,99	5,1
Cena celkem					143 582,51	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL59 - vcp	Doplnění zámkové dlažby u lodží SO02 a SO03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				37 895,04	
1	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	11,69600	800,00	9 356,80	SoD
		SO02 : Úprava podkladu pod dlažbu - napojení mezi 1.NP lodžie a dětsk dráhou : 12,6*1,7*0,3-(1,7*1,7)*0,2		5,84800			
		SO03 : Úprava podkladu pod dlažbu - napojení mezi 1.NP lodžie a dětsk dráhou : 12,6*1,7*0,3-(1,7*1,7)*0,2		5,84800			
2	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skup 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	11,69600	100,00	1 169,60	SoD
		SO02 : Úprava podkladu pod dlažbu - napojení mezi 1.NP lodžie a dětsk dráhou : 12,6*1,7*0,3-(1,7*1,7)*0,2		5,84800			
		SO03 : Úprava podkladu pod dlažbu - napojení mezi 1.NP lodžie a dětsk dráhou : 12,6*1,7*0,3-(1,7*1,7)*0,2		5,84800			
3	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení k odpadu 17 05 04	t	21,05280	1 300,00	27 368,64	SoD
		11,696*1,8		21,05280			
Díl: 5		Komunikace				89 138,63	
4	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy př 100 m2 tl 200 mm	m2	42,84000	260,00	11 138,40	SoD
		SO02 : Úprava podkladu pod dlažbu - napojení mezi 1.NP lodžie a dětsk dráhou : 12,6*1,7		21,42000			
		SO03 : Úprava podkladu pod dlažbu - napojení mezi 1.NP lodžie a dětsk dráhou : 12,6*1,7		21,42000			
5	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	83,16000	400,00	33 264,00	SoD
		Kladení dlažby do 50 m2 jednotlivě :					
		SO02 : Úprava podkladu pod dlažbu - napojení mezi 1.NP lodžie a dětsk dráhou : 12,6*(1,7+1,6)		41,58000			
		SO03 : Úprava podkladu pod dlažbu - napojení mezi 1.NP lodžie a dětsk dráhou : 12,6*(1,7+1,6)		41,58000			
6	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,15600	4 000,00	4 624,00	SoD
		Bourání přelítků betonu : (1,7*1,7)*0,2*2		1,15600			
7	592452630	Dlažba betonová 200 x 200 x 60 mm, přírodní	m2	91,47600	438,50	40 112,23	RTS 25/ II
		Dlažba - parketa 200/200/60 : 83,16*1,1		91,47600			
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 211,85	
8	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	13,20000	363,00	4 791,60	SoD
		Obrubník ke vstupu SO03 : (1,7+1,6)*2		6,60000			
		Obrubník ke vstupu SO02 : (1,7+1,6)*2		6,60000			
9	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo ohruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,82500	4 170,00	3 440,25	SoD
		13,2*0,25*0,25		0,82500			
10	59217037	obrubník betonový parkový přírodní 500x50x200mm	m	14,00000	70,00	980,00	SoD

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL59 - vcp	Doplnění zámkové dlažby u lodžii SO02 a SO03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		Začátek provozního součtu					
		13,2		13,20000			
		Konec provozního součtu					
		Zaokrouhlení : 13,5		13,50000			
		+1 : 0,5		0,50000			
		Ztrátové :					
Díl: 998		Přesun hmot				7 336,99	
11	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	40,76100	180,00	7 336,99	SoD

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.60 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 05 SO 06

Datum převzetí:

25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny:

Zapravení ostění otvorů SO05 a SO06

Zdůvodnění změny:

Změna řeší doplnění vnitřního zednického zapravení výplní otvorů objektu SO05 a SO06, které nebylo zahrnuto v původním výkazu výměr. Toto zapravení je nezbytné pro dokončení vnitřních stavebních úprav po osazení nových výplní. Současně změnový list řeší demontáž oplechování připojovací spáry stávající okenní výplně zapuštěné do vnější omítky, které bylo zjištěno při zaměření výplní otvorů, a které bylo nutné odstranit během demontáže okenní výplně.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

156.934,61 Kč (bez DPH)

156.934,61 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

Cena změny pro odsouhlasení ZL:

156.934,61 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

datum, podpis

Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE

datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP

číslo OZ: 60

Zhotovitel: TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216

Investor: statutární město České
Budějovice, IČO:002 44 732

Datum:

Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na specifikaci:
na výkresy:
na rozpočtové podklady:
na jinou část smlouvy:

Rozpočet změny

Předmět změny:

Zapravení ostění otvorů SO05, SO06

Popis a zdůvodnění změny:

Změna řeší doplnění vnitřního zednického zapravení výplní otvorů objektu SO05 a SO06, které nebylo zahrnuto v původním výkazu výměr. Toto zapravení je nezbytné pro dokončení vnitřních stavebních úprav po osazení nových výplní. Současně změnový list řeší demontáž oplechování přípojovací spáry stávající okenní výplně zapuštěné do vnější omítky, které bylo zjištěno při zaměření výplní otvorů, a které bylo nutné odstranit během demontáže okenní výplně.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

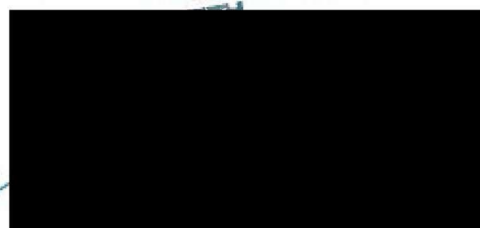
odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává: TOMIreko a.s.





Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí

VRV



STÁTNÍ FOND

Vodohospodářský
rozvoj a výstavba a.s.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice 1
IČ: 47168761

- 53 -

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

Tangent s.r.o. Martin Tesař
Dobrovodská 130.
tel., fax: 387 413
E-mail: tangent@
IČ: 260 86 310. D



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 60
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Zapravení ostění otvorů SO05, SO06 Popis a zdůvodnění změny: Změna řeší doplnění vnitřního zednického zapravení výplní otvorů objektu SO05 a SO06, které nebylo zahrnuto v původním výkazu výměr. Toto zapravení je nezbytné pro dokončení vnitřních stavebních úprav po osazení nových výplní. Současně změnový list řeší demontáž oplechování připojovací spáry stávající okenní výplně zapuštěné do vnější omítky, které bylo zjištěno při zaměření výplní otvorů, a které bylo nutné odstranit během demontáže okenní výplně.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	156 934,61 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
156 934,61 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná

Objekt: DOD3 Změny v průběhu výstavby

Rozpočet: ZL60 - vcp Zapravení ostění otvorů SO05, SO06

Objednatel: Statutární město České Budějovice

IČO: 00244732

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

DIČ: CZ00244732

37001

České Budějovice - České Budějovice 1

Zhotovitel: TOMIreko a.s.

IČO: 28359216

Prokopka 228/3

DIČ: CZ28359216

19000

Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			129 190,34
PSV			27 744,27
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			156 934,61

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	156 934,61 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

156 934,61 CZK

v

TOMI

dne

Za objednatele

Rekapitulace děl

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			110 530,84	70,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 444,43	11,8
998	Přesun hmot	HSV			215,07	0,1
713	Izolace tepelné	PSV			10 830,63	6,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			15 214,32	9,7
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			1 699,32	1,1
Cena celkem					156 934,61	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL60 - vcp	Zapravení ostění otvorů SO05, SO06

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				110 530,84	
1	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	28,08797	1 159,00	32 553,96	RTS 25/ I

Zapravení ostění po montáži oken - absentuje ve VV SOD.
uvažovaná střední šířka 0,12 m :

Začátek provozního součtu

SO05 : 2,045*2+6,76	10,85000
2,15*2+6,2	10,50000
2,15*2+4,4	8,70000
(2,15*2+1,47)*8	46,16000
(2,05*2+1,1)*2	10,40000
(0,565+1,17*2)*3	8,71500
2,73*2+1,1	6,56000
1,43*2,87*2	8,20820
1,1+2,92*2	6,94000

Konec provozního součtu

117,0332*0,12 14,04398

Začátek provozního součtu

SO06 : 2,045*2+6,76	10,85000
2,15*2+6,2	10,50000
2,15*2+4,4	8,70000
(2,15*2+1,47)*8	46,16000
(2,05*2+1,1)*2	10,40000
(0,565+1,17*2)*3	8,71500
2,73*2+1,1	6,56000
1,43*2,87*2	8,20820
1,1+2,92*2	6,94000

Konec provozního součtu

117,0332*0,12 14,04398

2	622473187	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž	m	234,06640	34,30	8 028,48	RTS 25/ I
		SO05 : 117,0332		117,03320			
		SO06 : 117,0332		117,03320			

3	622481291	Montáž výztužné lišty rohové nebo nadpražní, nebo lišty dilatační	m	234,06640	74,70	17 484,76	RTS 25/ I
---	-----------	---	---	-----------	-------	-----------	-----------

Demontáž oplechování připojovací spáry oken - exteriér :

SO05 : 2,045*2+6,76	10,85000
2,15*2+6,2	10,50000
2,15*2+4,4	8,70000
(2,15*2+1,47)*8	46,16000
(2,05*2+1,1)*2	10,40000
(0,565+1,17*2)*3	8,71500
2,73*2+1,1	6,56000
1,43*2,87*2	8,20820
1,1+2,92*2	6,94000
SO06 : 2,045*2+6,76	10,85000
2,15*2+6,2	10,50000
2,15*2+4,4	8,70000
(2,15*2+1,47)*8	46,16000
(2,05*2+1,1)*2	10,40000
(0,565+1,17*2)*3	8,71500
2,73*2+1,1	6,56000
1,43*2,87*2	8,20820

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL60 - vcp	Zapravení ostění otvorů SO05, SO06

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		1,1+2,92*2		6,94000			
4	622903111	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	28,08796	210,50	5 912,52	RTS 25/ I
		SO05 : 14,04398		14,04398			
		SO06 : 14,04398		14,04398			
5	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	28,08796	280,00	7 864,63	SOD
		Položka SOD :					
		SO05 : 14,04398		14,04398			
		Položka SOD :					
		SO06 : 14,04398		14,04398			
6	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	28,08796	50,00	1 404,40	SOD
		SO05 : 14,04398		14,04398			
		SO06 : 14,04398		14,04398			
7	2835028224	Lišta omítková rohová PVC tkanina 100 x 100 mm	m	257,47304	14,30	3 681,86	RTS 25/ I
		SO05 : 117,0332*1,1		128,73652			
		SO06 : 117,0332*1,1		128,73652			
8	283502852	Lišta omítková začíšťovací PVC 2D tkanina 125 mm	m	257,47304	130,50	33 600,23	RTS 25/ I
		SO05 : 117,0332*1,1		128,73652			
		SO06 : 117,0332*1,1		128,73652			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				18 444,43	
9	967023692	Přisekání kamenných nebo jiných, ploch do 2 m2	m2	23,40664	788,00	18 444,43	RTS 25/ I
		Přisekání pro demonláži - exteriér :					
		SO04 : 117,0332*0,1		11,70332			
		SO05 : 117,0332*0,1		11,70332			
Díl: 998		Přesun hmot				215,07	
10	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,19486	180,00	215,07	SOD
Díl: 713		Izolace tepelné				10 830,63	
11	713111125	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, lepením	m2	8,79480	286,00	2 515,31	RTS 25/ I
		Zapravení ostění po montáži oken - absentuje ve VV SOD, uvažovaná střední šířka 0,12 m :					
		Začátek provozního součtu					
		SO04 : 6,76		6,76000			
		6,2		6,20000			
		4,4		4,40000			
		(1,47)*8		11,76000			
		(1,1)*2		2,20000			
		(0,565)*3		1,69500			
		1,1		1,10000			
		1,43		1,43000			
		1,1		1,10000			
		Konec provozního součtu					
		36,645*0,12		4,39740			
		Začátek provozního součtu					
		SO05 : 6,76		6,76000			
		6,2		6,20000			
		4,4		4,40000			
		(1,47)*8		11,76000			
		(1,1)*2		2,20000			
		(0,565)*3		1,69500			
		1,1		1,10000			
		1,43		1,43000			
		1,1		1,10000			

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL60 - vcp	Zapravení ostění otvorů SO05, SO06

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		Konec provozního součtu 36,645*0,12		4,39740			
12	713131131	Montáž tepelné izolace stěn lepením 14,04398-4,3974 14,04398-4,3974	m2	19,29316	247,00	4 765,41	RTS 25/ I
13	283754921	Deska izolační XPS tl. 30 mm 14,04398*1,1 14,04398*1,1	m2	30,89676	110,50	3 414,09	RTS 25/ I
14	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m 106,94810	%	1,27		135,82	SOD
Díl: 764		Konstrukce klempířské					15 214,32
15	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti Položka SOD : Demontáž oplechování přípojovací spáry oken - exteriér : SO04 : 2,045*2+6,76 2,15*2+6,2 2,15*2+4,4 (2,15*2+1,47)*8 (2,05*2+1,1)*2 (0,565+1,17*2)*3 2,73*2+1,1 1,43*2,87*2 1,1+2,92*2 Demontáž oplechování přípojovací spáry oken - exteriér : SO04 : 2,045*2+6,76 2,15*2+6,2 2,15*2+4,4 (2,15*2+1,47)*8 (2,05*2+1,1)*2 (0,565+1,17*2)*3 2,73*2+1,1 1,43*2,87*2 1,1+2,92*2	m	234,06640	65,00	15 214,32	SOD
Díl: 783		Dokončovací práce - nátěry					1 699,32
16	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zmltých a štukových omítek SO05 : 14,04398 SO06 : 14,04398	m2	28,08796	60,50	1 699,32	SOD

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.61 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO

Datum převzetí:

25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny:

Dělicí stěny na toaletách

Zdůvodnění změny:

Na základě požadavku Investora bylo rozhodnuto o doplnění vnitřních dělicích stěn v prostoru toalet. Úprava reaguje na upřesnění materiálového řešení vybraného Investorem. Cílem změny je dosažení požadovaného standardu provedení a funkčního uspořádání těchto prostor.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

69.635,53 Kč (bez DPH)

69.635,53 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

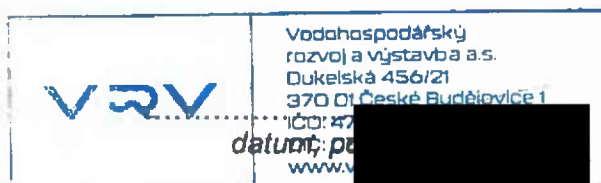
Cena změny pro odsouhlasení ZL:

69.635,53 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
investiční odbor
datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP

číslo OZ: 61

Zhotovitel: TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216

Investor: statutární město České
Budějovice, IČO:002 44 732

Datum:

Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na specifikaci:
na výkresy:
na rozpočtové podklady:
na jinou část smlouvy:

Rozpočet změny

Předmět změny:

Dělicí stěny na toaletách

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě požadavku Investora bylo rozhodnuto o doplnění vnitřních dělicích stěn v prostoru toalet. Úprava reaguje na upřesnění materiálového řešení vybraného Investorem. Cílem změny je dosažení požadovaného standardu provedení a funkčního uspořádání těchto prostor.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává: TOMIreko a.s.

TOMI



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



Vojvodina a.s.
Dukelská 430/21
370 01 České Budějovice 1
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

- 53 -

Stanovisko technického dozoru stavby:



Stanovisko projektanta stavby:

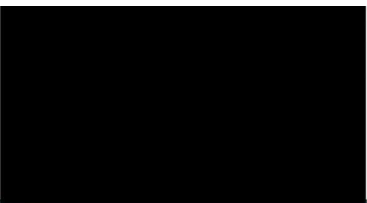
Tangentá spol. s r.o. Martin Tesar

Dobrovodská 130
tel., fax: 387 413
E-mail: tangentá@tangentá.cz
IČ: 260 86 310. D



Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 61
Zhotovitel:	TOMireko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMireko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Dělicí stěny na toaletách Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavku Investora bylo rozhodnuto o doplnění vnitřních dělicích stěn v prostoru toalet. Úprava reaguje na upřesnění materiálového řešení vybraného Investorem. Cílem změny je dosažení požadovaného standardu provedení a funkčního uspořádání těchto prostor.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	69 635,53 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
69 635,53 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 STA ICE Investiční odbor 2		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná

Objekt: DOD3 Změny v průběhu výstavby

Rozpočet: ZL61 - vcp Dělicí stěny na toaletách

Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
 37001 České Budějovice - České Budějovice 1

Zhotovitel: TOMíreko a.s. IČO: 28359216
 Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
 19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			69 635,53
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			69 635,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	69 635,53 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **69 635,53 CZK**

v _____ dne _____



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
763	Dřevostavby	PSV			69 635,53	100,0
Cena celkem					69 635,53	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL61 - vcp	Dělicí stěny na toaletách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 763		Dřevostavby				69 635,53	
1	763411211	Dělicí přepážky k pisoárům, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm	m2	19,08900	3 260,00	62 230,14	URS 25/I
		Dělicí stěna zelená 54 x 101 cm : 4*(0,54*1,01)			2,18160		
		Dělicí stěna oranžová 54 x 101 cm : 2*(0,54*1,01)			1,09080		
		Dělicí stěna modrá 54 x 101 cm : 2*(0,54*1,01)			1,09080		
		Dělicí stěna žlutá 54 x 101 cm : 6*(0,54*1,01)			3,27240		
		Dělicí stěna buk 54 x 101 cm : 21*(0,54*1,01)			11,45340		
2	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	622,30140	11,90	7 405,39	RTS 25/ I

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.62 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 07

Datum převzetí:

25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny:

Doplnění izolace do spáry soklu

Zdůvodnění změny:

Změna řeší doplnění doplněním pásu tepelněizolační desky v místě styku soklové části obvodové stěny a navazujícího terénu objektu SO07. Tato úprava byla provedena s cílem zlepšení tepelnětechnických parametrů detailu a eliminace tepelných mostů v přechodové oblasti mezi svislou konstrukcí a přilehlou zemí. Realizace doplňkové tepelné izolace byla začleněna do profilu okapového chodníku před jeho zpětným překrytím dlaždicovým krytem.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

42.604,90 Kč (bez DPH)

42.604,90 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

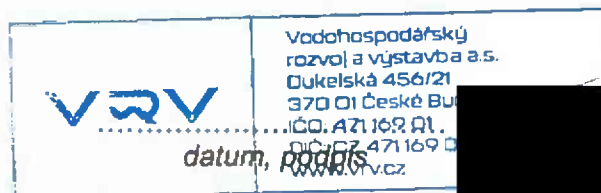
Cena změny pro odsouhlasení ZL:

42.604,90 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE

datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP

číslo OZ: 62

Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO 283 59 216

Investor: statutární město České
Budějovice, IČO:002 44 732

Datum:

Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na specifikaci:
na výkresy:
na rozpočtové podklady:
na jinou část smlouvy:

Rozpočet změny

Předmět změny:

Doplnění izolace do spáry soklu - SO07

Popis a zdůvodnění změny:

Změna řeší doplnění doplněním pásu tepelněizolační desky v místě styku soklové části obvodové stěny a navazujícího terénu objektu SO07. Tato úprava byla provedena s cílem zlepšení tepelnětechnických parametrů detailu a eliminace tepelných mostů v přechodové oblasti mezi svislou konstrukcí a přilehlou zemí. Realizace doplňkové tepelné izolace byla začleněna do profilu okapového chodníku před jeho zpětným překrytím dlaždicovým krytem.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐



Oznámení vydává: TOMIreko a.s.





Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



Výzkumný ústav vodohospodářský
rozhled a stavba s
Dukelská 456/2
370 01 České Budějovice 1
IČO: 471 68 01
DIČ: CZ
www.vv
53 -

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

Tangentá s
Dobrovodská 130, 37
tel., fax: 387 413 66
E-mail: tangentá@ta
..... IČ: 260 86 310. DIČ
In



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 62
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Doplnění izolace do spáry soklu - SO07 Popis a zdůvodnění změny: Změna řeší doplnění doplněním pásu tepelněizolační desky v místě styku soklové části obvodové stěny a navazujícího terénu objektu SO07. Tato úprava byla provedena s cílem zlepšení tepelnětechnických parametrů detailu a eliminace tepelných mostů v přechodové oblasti mezi svislou konstrukcí a přilehlou zemí. Realizace doplňkové tepelné izolace byla začleněna do profilu okapového chodníku před jeho zpětným překrytím dlaždicovým krytem.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	42 604,90 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
42 604,90 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
MAGISTRÁT MĚSTA [Podpis]	TOMI [Podpis]	
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná		
Objekt:	DOD3 Změny v průběhu výstavby		
Rozpočet:	ZL62 - vcp Doplnění izolace do spáry soklu - SO07		
Objednatel:	Statutární město České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1/1 37001 České Budějovice - České Budějovice 1		IČO: 00244732 DIČ: CZ00244732
Zhotovitel:	TOMIreko a.s. Prokopka 228/3 19000 Praha-Vysočany		IČO: 28359216 DIČ: CZ28359216
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			42 604,90
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			42 604,90
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		42 604,90 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			42 604,90 CZK
v _____ dne _____  TOMI _____ za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace děl

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			42 521,44	99,8
998	Přesun hmot	HSV			83,46	0,2
Cena celkem					42 604,90	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL62 - vcp	Doplnění izolace do spáry soklu - SO07

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				42 521,44	
1	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdív přes 80 do 120 mm	m2	35,28750	820,00	28 935,75	SOD
		Položka SOD :					
		141,15*0,25		35,28750			
2	28376355	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,0$ tl 120mm	m2	38,81625	350,00	13 585,69	SOD
		Položka SOD - vyplnění spáry soklu + prořez :					
		35,2875*1,1		38,81625			
Díl: 998		Přesun hmot				83,46	
3	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,46368	180,00	83,46	SOD

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.63 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO

Datum převzetí:

25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny:

Vyrovňování podkladu po montáži konstrukce prosklené stěny.

Zdůvodnění změny:

Povrch navazujícího podhledu prosklené stěny vykazuje nerovnosti, které v místě styku se skleněnou stěnou vytvářejí vizuálně nevhodné detaily. Změna řeší úpravu tohoto detailu doplněním tepelné izolace za účelem vyrovnění podkladu a dosažení rovnoměrného a esteticky odpovídajícího napojení konstrukcí. Úprava přispívá nejen ke zlepšení vzhledu daného přechodu, ale zároveň respektuje požadované tepelnětechnické parametry detailu.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

63.794,95 Kč (bez DPH)

63.794,95 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

Cena změny pro odsouhlasení ZL:

63.794,95 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



datum, podpis

- 53 -

Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE

datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP

číslo OZ: 63

Zhotovitel: TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216

Investor: statutární město České
Budějovice, IČO:002 44 732

Datum:

Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na specifikaci:
na výkresy:
na rozpočtové podklady:
na jinou část smlouvy:

Rozpočet změny

Předmět změny:

Vyrovnávání podkladu po montáži konstrukce prosklené stěny.

Popis a zdůvodnění změny:

Povrch navazujícího podhledu prosklené stěny vykazuje nerovnosti, které v místě styku se skleněnou stěnou vytvářejí vizuálně nevhodné detaily. Změna řeší úpravu tohoto detailu doplněním tepelné izolace za účelem vyrovnání podkladu a dosažení rovnoměrného a esteticky odpovídajícího napojení konstrukcí. Úprava přispívá nejen ke zlepšení vzhledu daného přechodu, ale zároveň respektuje požadované tepelnětechnické parametry detailu.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává: TOMIreko a.s.





Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
VODOHOSPODÁŘSKÝ
rozvoje stavba a.s.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice 1
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

- 5

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

Tangent Ing. Martin Tesař
Dobrovodská
tel., fax: 387 4
E-mail: tange
IČ: 260 86 31

ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 63
Zhotovitel:	TOMireko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMireko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Vyrovnávání podkladu po montáži konstrukce prosklené stěny. Popis a zdůvodnění změny: Povrch navazujícího podhledu prosklené stěny vykazuje nerovnosti, které v místě styku se skleněnou stěnou vytvářejí vizuálně nevhodné detaily. Změna řeší úpravu tohoto detailu doplněním tepelné izolace za účelem vyrovnání podkladu a dosažení rovnoměrného a esteticky odpovídajícího napojení konstrukcí. Úprava přispívá nejen ke zlepšení vzhledu daného přechodu, ale zároveň respektuje požadované tepelnětechnické parametry detailu.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	63 794,95 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
63 794,95 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
MAGISTRÁT MĚSTA 		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná
Objekt: DOD3 Změny v průběhu výstavby
Rozpočet: ZL63 - vcp Vyrovnávání podkladu po montáži konstrukce prosklené stěny

Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
 37001 České Budějovice - České Budějovice 1

Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO: 28359216
 Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
 19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			63 794,95
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			63 794,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	63 794,95 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **63 794,95 CZK**

v

dne

TOMI

12

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			63 630,03	99,7
996	Přesun hmot	HSV			164,92	0,3
Cena celkem					63 794,95	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL63 - vcp	Vyrovňování podkladu po montáži konstrukce prosklené stěny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				63 630,03	
1	621221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl do 40 mm	m2	29,90000	1 090,00	32 591,00	URS 25/I
		URS 25/I : 16,5		16,50000			
		13.4		13,40000			
2	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	18,83000	920,00	17 323,60	SOD
		SOD položka : 18,83		18,83000			
3	63140348	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákna $\lambda=0,041$ tl 30mm	m2	13,64000	149,00	2 032,36	URS 25/I
		URS 25/I + prořez : 12,4*1.1		13,64000			
4	63142037	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákna $\lambda=0,037-0,038$ tl 40mm	m2	18,15000	234,00	4 247,10	URS 25/I
		URS 25/I + prořez : 16,5*1.1		18,15000			
5	63152261	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákna $\lambda=0,034$ tl 60mm	m2	20,71300	359,00	7 435,97	URS 25/I
		URS 25/I + prořez : 18,83*1.1		20,71300			
Díl: 998		Přesun hmot				164,92	
6	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,91623	180,00	164,92	SOD

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.64 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO

Datum převzetí:

25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny:

Nátěr zárubní int. dveří

Zdůvodnění změny:

Změna řeší na základě požadavku Investora doplnění rozsahu prací o úpravu povrchu interiérových zárubní formou nového nátěru.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

85.780,11 Kč (bez DPH)

85.780,11 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

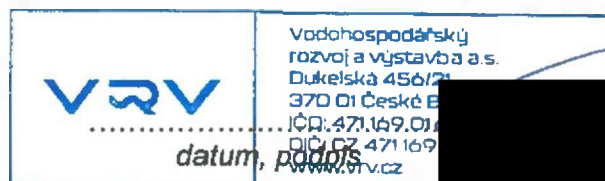
Cena změny pro odsouhlasení ZL:

85.780,11 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



datum, podpis

Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

STRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE

datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP

číslo OZ: 64

Zhotovitel: TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216

Investor: statutární město České
Budějovice, IČO:002 44 732

Datum:

Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na specifikaci:
na výkresy:
na rozpočtové podklady:
na jinou část smlouvy:

Rozpočet změny

Předmět změny:

Nátěr zárubní int. dveří a zábradlí schodiště SO02 a SO03

Popis a zdůvodnění změny:

Změna řeší na základě požadavku investora doplnění rozsahu prací o úpravu povrchu interiérových zárubní formou nového nátěru, a dále doplnění rozsahu prací o úpravu stávajícího ocelového zábradlí v objektech SO02 a SO03 formou nového nátěru. Cílem úpravy je zajištění esteticky a technicky vyhovujícího stavu zábradlí v návaznosti na celkové úpravy interiéru.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

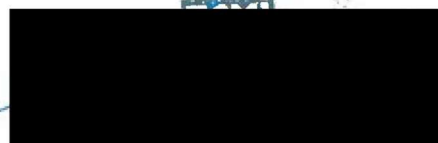
odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává: TOMIreko a.s.





Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí

VRV



Podobý spodarský IO PROSTŘEDI
re. výstavba 83. BILKY
Bukelská 456/2
370 01 Česká Budejovice 1
IČO
DIČ
v
- 53 -

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

Tangent Ing. Martin Tesar

Dobrovodská 130
tel., fax: 387 413
E-mail: tangent
IČ: 260 86 310

ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 64
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Nátěr zárubní int. dveří a zábradlí schodiště SO02 a SO03 Popis a zdůvodnění změny: Změna řeší na základě požadavku Investora doplnění rozsahu prací o úpravu povrchu interiérových zárubní formou nového nátěru, a dále doplnění rozsahu prací o úpravu stávajícího ocelového zábradlí v objektech SO02 a SO03 formou nového nátěru. Cílem úpravy je zajištění esteticky a technicky vyhovujícího stavu zábradlí v návaznosti na celkové úpravy interiéru.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	85.780,11 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
85.780,11 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná

Objekt: DOD3 Změny v průběhu výstavby

Rozpočet: ZL64 - vcp Nátěr zárubní int. dveří a zábradlí schodiště SO02 a SO03

Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
 37001 České Budějovice - České Budějovice 1

Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO: 28359216
 Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
 19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			85 780,11
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			85 780,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	85 780,11 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 85 780,11 CZK

v _____ dne _____



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
783	Nátěry	PSV			85 780,11	100,0
Cena celkem					85 780,11	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větmá
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL64 - vcp	Nátěr zárubní int. dveří a zábradlí schodiště SO02 a SO03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 783		Nátěry				85 780,11	
1	775411820	Demontáž lišt dřevěných, šroubovaných	m	47,20000	44,30	2 090,96	RTS 25/ II
		Demontáž a zpětná montáž dřevěného madla před nátěrem :					
		SO03 :					
		Horní madlo : 3,1+3.1		6,20000			
		Dolní madlo : 3,1		3,10000			
		Zábradlí horní podesty :					
		Horní madlo : 1,25		1,25000			
		Dolní madlo : 1,25		1,25000			
		Zpětná montáž : 11,8		11,80000			
		SO02 :					
		Horní madlo : 3,1+3.1		6,20000			
		Dolní madlo : 3,1		3,10000			
		Zábradlí horní podesty :					
		Horní madlo : 1,25		1,25000			
		Dolní madlo : 1,25		1,25000			
		Zpětná montáž : 11,8		11,80000			
2	783201811	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	112,00000	42,00	4 704,00	RTS 25/ II
		Odstranění nesoudržných částí nátěru, zdrsnění povrchu pro lep					
		přílnavost :					
		Uvažovaná plocha zárubně cca 1 m2, počet dle PD :					
		SO01 : 30		30,00000			
		SO02 1 NP : 11		11,00000			
		SO02 2 NP : 9		9,00000			
		SO03 1 NP : 11		11,00000			
		SO03 2 NP : 9		9,00000			
		SO04 : 11		11,00000			
		SO05 : 11		11,00000			
		SO06 : 11		11,00000			
		SO07 : 9		9,00000			
3	783271001	Nátěr kovových konstr. 1+ 2x email	m2	112,00000	506,00	56 672,00	RTS 25/ II
		Uvažovaná plocha zárubně cca 1 m2, počet dle PD :					
		SO01 : 30		30,00000			
		SO02 1 NP : 11		11,00000			
		SO02 2 NP : 9		9,00000			
		SO03 1 NP : 11		11,00000			
		SO03 2 NP : 9		9,00000			
		SO04 : 11		11,00000			
		SO05 : 11		11,00000			
		SO06 : 11		11,00000			
		SO07 : 9		9,00000			
4	783401811	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	116,40000	5,60	651,84	RTS 25/ II
		Očištění, odstranění nesoudržných částí nátěru zábradlí schodiště :					
		SO03 :					
		Horní profil : 3,1		3,10000			
		Dolní profil : 3,1		3,10000			
		Horní podesta - horní a dolní profil : 1,25*2		2,50000			
		Špruše (svislé výplňové prvky) : (1,1)*(13+2)+(33)		49,50000			

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL64 - vcp	Nátěr zárubní int. dveří a zábradlí schodiště SO02 a SO03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------

SO02 :

Horní profil : 3,1 3,10000

Dolní profil : 3,1 3,10000

Špruše (svislé výplňové prvky) : (1,1)*(13+2)+(33) 49,50000

Horní podesta - horní a dolní profil : 1,25*2 2,50000

5	783424140	Nátěr potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	116,40000	74,40	8 660,16	RTS 25/ II
---	-----------	----------------------------------	---	-----------	-------	----------	------------

Nátěr prvků schodiště :

SO03 :

Horní profil : 3,1 3,10000

Dolní profil : 3,1 3,10000

Horní podesta - horní a dolní profil : 1,25*2 2,50000

Špruše (svislé výplňové prvky) : (1,1)*(13+2)+(33) 49,50000

SO02 :

Horní profil : 3,1 3,10000

Dolní profil : 3,1 3,10000

Špruše (svislé výplňové prvky) : (1,1)*(13+2)+(33) 49,50000

Horní podesta - horní a dolní profil : 1,25*2 2,50000

6	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	118,46000	87,80	10 400,79	RTS 25/ II
---	-----------	-----------------------------------	----	-----------	-------	-----------	------------

Uvažovaná plocha zárubně cca 1 m2, počet dle PD :

SO01 : 30 30,00000

SO02 1 NP : 11 11,00000

SO02 2 NP : 9 9,00000

SO03 1 NP : 11 11,00000

SO03 2 NP : 9 9,00000

SO04 : 11 11,00000

SO05 : 11 11,00000

SO06 : 11 11,00000

SO07 : 9 9,00000

Očištění, odstranění nesoudržných částí nátěru zábradlí schodiště :

SO03 :

Pro svislé pruty uvažováno : 1,88 1,88000

Vodorovné pásnice : 1,2 1,20000

Uchyty a návarky : 0,15 0,15000

SO02 :

Pro svislé pruty uvažováno : 1,85 1,88000

Vodorovné pásnice : 1,2 1,20000

Uchyty a návarky : 0,15 0,15000

7	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	351,40000	3,00	1 054,20	SoD
---	-----------	--	----	-----------	------	----------	-----

Začátek provozního součtu

Odstranění nesoudržných částí nátěru :

Uvažovaná plocha zárubně cca 1 m2, počet dle PD :

SO01 : 30 30,00000

SO02 1 NP : 11 11,00000

SO02 2 NP : 9 9,00000

SO03 1 NP : 11 11,00000

SO03 2 NP : 9 9,00000

SO04 : 11 11,00000

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL64 - vcp	Nátěr zárubní int. dveří a zábradlí schodiště SO02 a SO03

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		SO05 : 11		11,00000			
		SO06 : 11		11,00000			
		SO07 : 9		9,00000			
		Uvažovaná zakrávaná plocha na zárubeň : 3		3,00000			
		Konec provozního součtu					
		Celkem : 3*112		336,00000			
		Schodiště SO02 a SO03 :					
		SO03 : 3,1*2+1,5*1		7,70000			
		SO02 : 3,1*2+1,5*1		7,70000			
8	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací II 41μ 4x5m	m2	386,54000	4,00	1 546,16	SoD
		336*1,1		369,60000			
		15,4*1,1		16,94000			

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.65 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 05

Datum převzetí:

25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny:

Bourání nesoudržného zdiva - SO05 - instalační příčka umývárna dětí

Zdůvodnění změny:

Změna se týká špatného stavu instalační příčky v koupelně objektu SO05, který byl zjištěn při zahájení rekonstrukčních prací. Při podrobném posouzení po odstranění povrchových vrstev bylo zjištěno, že původní příčka není způsobilá pro další použití a její zachování by mohlo vést k narušení stability a ohrožení bezpečnosti. Stav příčky vykazuje nedostatky, které nebyly zjevné během přípravy projektové dokumentace. Vzhledem k tomu tato změna tedy nebyla zahrnuta v původním rozpočtu. Technicky je nutné stávající příčku odstranit a nahradit ji novou.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

11.348,22 Kč (bez DPH)

11.348,22 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

Cena změny pro odsouhlasení ZL:

11.348,22 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



datum, podpis

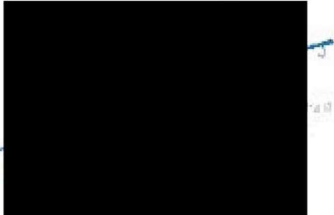
MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE

Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP		číslo OZ: 65	
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO. 283 59 216		
Investor:	statutární město České Budějovice, IČO:002 44 732	Datum:	
Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Rozpočet změny		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Bourání nesoudržného zdiva - SO05 - instalační příčka umývárna dětí			
Popis a zdůvodnění změny: Změna se týká špatného stavu instalační příčky v koupelně objektu SO05, který byl zjištěn při zahájení rekonstrukčních prací. Při podrobném posouzení po odstranění povrchových vrstev bylo zjištěno, že původní příčka není způsobilá pro další použití a její zachování by mohlo vést k narušení stability a ohrožení bezpečnosti. Stav příčky vykazuje nedostatky, které nebyly zjevné během přípravy projektové dokumentace. Vzhledem k tomu tato změna tedy nebyla zahrnuta v původním rozpočtu. Technicky je nutné stávající příčku odstranit a nahradit ji novou.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce: Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává: TOMIreko a.s.			
			



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí

STATNÍ FOND
Vodohospodářský
rozvoj a ochrana a.s.

Čukelská 456/21
370 01 České Budějovice 1
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

- 53

Stanovisko technického dozoru stavby:

V R V

Stanovisko projektanta stavby:

Tangentá spon. Ing. Martin Tesař

Dobrovodská 130
tel., fax: 387 413
E-mail: tangentas
IČ: 260 86 310. D

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 65
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Bourání nesoudržného zdiva - SO05 - instalační příčka umývárna dětí Popis a zdůvodnění změny: Změna se týká špatného stavu instalační příčky v koupelně objektu SO05, který byl zjištěn při zahájení rekonstrukčních prací. Při podrobném posouzení po odstranění povrchových vrstev bylo zjištěno, že původní příčka není způsobilá pro další použití a její zachování by mohlo vést k narušení stability a ohrožení bezpečnosti. Stav příčky vykazuje nedostatky, které nebyly zjevné během přípravy projektové dokumentace. Vzhledem k tomu tato změna tedy nebyla zahrnuta v původním rozpočtu. Technicky je nutné stávající příču odstranit a nahradit ji novou.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	11.348,22 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
11.348,22 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 MAGISTRÁT MĚSTA VÍCE		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná		
Objekt:	DOD3	Změny v průběhu výstavby	
Rozpočet:	ZL65 - vcp	Bourání nesoudržného zdlva - SO05 - instalační přička umývárna dětí	
Objednatel:	Statutární město České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1/1 37001 České Budějovice - České Budějovice 1		IČO: 00244732 DIČ: CZ00244732
Zhotovitel:	TOMIreko a.s. Prokopka 228/3 19000 Praha-Vysočany		IČO: 28359216 DIČ: CZ28359216
Vypracoval:			

Rozpis ceny				Celkem
HSV				11 348,22
PSV				0,00
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				11 348,22

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	11 348,22 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem bez DPH		11 348,22 CZK

v _____ dne _____




 Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 528,00	57,5
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			3 752,00	33,1
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			966,40	8,5
998	Přesun hmot	HSV			101,82	0,9
Cena celkem					11 348,22	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL65 - vcp	Bourání nesoudržného zdiva - SO05 - instalační příčka umývárna dětí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 528,00	
1	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu 150 mm	m2	6,40000	1 020,00	6 528,00	SOD
		Příčka umývárna dětí SO05 : 1,6*(3+1)		6,40000			
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 752,00	
2	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	13,40000	280,00	3 752,00	SOD
		Příčka umývárna dětí SO05 : 1,6*(3+1)*2+0,15*(3+1)		13,40000			
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				966,40	
3	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2	6,40000	151,00	966,40	SOD
		Příčka umývárna dětí SO05 - nesoudržná : 1,6*(3+1)		6,40000			
Díl: 998		Přesun hmot				101,82	
4	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,56564	180,00	101,82	SOD

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.66 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 05, SO 06

Datum převzetí:

25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny:

Otopná tělesa doplnění a přeložení kvůli opravě povrchů SO05, SO06

Zdůvodnění změny:

Změna zahrnuje doplnění radiátoru v objektu na základě požadavku uživatele. V rámci této změny bude provedena také demontáž stávajících otopných těles, aby mohly být realizovány nové povrchové úpravy, jako jsou například omítky. Po dokončení těchto úprav se plánuje zpětná montáž stávajících otopných těles. Tato úprava vychází z potřeby přizpůsobit otopnou soustavu novým dispozičním a estetickým požadavkům projektu.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

64.470,07 Kč (bez DPH)

64.470,07 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

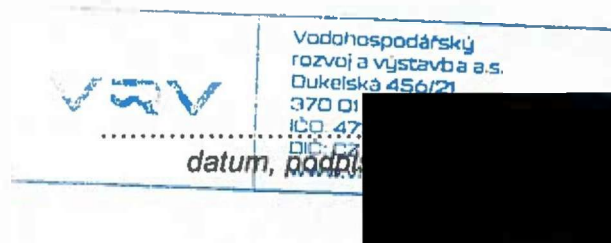
Cena změny pro odsouhlasení ZL:

64.470,07 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



datum, podpis

Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

REGISTRÁT MĚSTA

datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP

číslo OZ: 66

Zhotovitel: TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216

Investor: statutární město České
Budějovice, IČO:002 44 732

Datum:

Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Rozpočet změny

Předmět změny:

Otopná tělesa doplnění a přeložení kvůli opravě povrchů SO05 a SO06.

Popis a zdůvodnění změny:

Změna zahrnuje doplnění radiátoru v objektu na základě požadavku uživatele. V rámci této změny bude provedena také demontáž stávajících otopných těles, aby mohly být realizovány nové povrchové úpravy, jako jsou například omítky. Po dokončení těchto úprav se plánuje zpětná montáž stávajících otopných těles. Tato úprava vychází z potřeby přizpůsobit otopnou soustavu novým dispozičním a estetickým požadavkům projektu.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

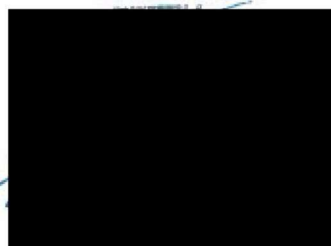
odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává: TOMIreko a.s.





Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



Výzkumný ústav vodohospodářský
rozdělovací ústav a.s. URALIKY
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Tangent Ing. Martin Tesař

Dobrovodská 13
tel., fax: 387 41
E-mail: tangent
IČ: 260 86 310

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 66
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Otopná tělesa doplnění a přeložení kvůli opravě povrchů SO05 a SO06. Popis a zdůvodnění změny: Změna zahrnuje doplnění radiátoru v objektu na základě požadavku uživatele. V rámci této změny bude provedena také demontáž stávajících otopných těles, aby mohly být realizovány nové povrchové úpravy, jako jsou například omítky. Po dokončení těchto úprav se plánuje zpětná montáž stávajících otopných těles. Tato úprava vychází z potřeby přizpůsobit otopnou soustavu novým dispozičním a estetickým požadavkům projektu.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	64.470,07 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
64.470,07 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE 		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná
Objekt: DOD3 Změny v průběhu výstavby
Rozpočet: ZL66 - vcp Otopná tělesa doplnění a přeložení kvůli opravě povrchů SO05 a SO06

Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
 37001 České Budějovice - České Budějovice 1

Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO: 28359216
 Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
 19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			63 205,95
MON			0,00
Vedlejší náklady			1 264,12
Ostatní náklady			0,00
Celkem			64 470,07

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	64 470,07 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 64 470,07 CZK

v

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
733	Rozvod potrubí	PSV			20 596,03	31,9
734	Armatury	PSV			2 636,60	4,1
735	Otopná tělesa	PSV			39 973,32	62,0
VN	Vedlejší náklady	VN			1 264,12	2,0
Cena celkem					64 470,07	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL66 - vcp	Otopná tělesa doplnění a přeložení kvůli opravě povrchů SO05 a SO06

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost
Díl: 733		Rozvod potrubí				20 596,03	
1	733161963	Zaslepení měděného potrubí vč. vložka D 18 mm 18*2*2	kus	72,00000	274,00	19 728,00	RTS 25/ II
				72,00000			
2	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	197,28000	4,40	868,03	RTS 25/ II
Díl: 734		Armatury				2 636,60	
3	734223122	Ventil termostatický, přímý, DN 15 1*2	kus	2,00000	493,50	987,00	RTS 25/ II
				2,00000			
4	734221672	Hlavice ovládání ventilů termostatická 1*2	kus	2,00000	523,00	1 046,00	RTS 25/ II
				2,00000			
5	734264122	Šroubení uzavírací přímé, vnitřní DN 15 1*2	kus	2,00000	295,50	591,00	RTS 25/ II
				2,00000			
6	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	26,24000	0,48	12,60	RTS 25/ II
Díl: 735		Otopná tělesa				39 973,32	
7	735151141	Otopná těleso panelové, v. 500 mm, dl. 500 mm 2	kus	2,00000	5 705,00	11 410,00	RTS 25/ II
				2,00000			
8	735151822	Demontáž otopných těles panelových dvoufádých, délky do 2820 mm 18*2	kus	36,00000	259,00	9 324,00	RTS 25/ II
				36,00000			
9	735191903	Propláchnutí otopných těles ocel., nebo Al (18,9+0,6*0,4+0,6*1,6+1,5*0,6)*2	m2	42,00000	16,70	701,40	RTS 25/ II
				42,00000			
10	735191905	Oprava - odvzdušnění otopných těles 18*2	kus	36,00000	39,90	1 436,40	RTS 25/ II
				36,00000			
11	735192924	Zpětná montáž otopných těles panelových dvoufádých, délky do 2820 mm 18*2	kus	36,00000	313,50	11 286,00	RTS 25/ II
				36,00000			
12	735494811	Vypuštění vody z otopných těles (18,9+0,6*0,4+0,6*1,6+1,5*0,6)*2	m2	42,00000	33,50	1 407,00	RTS 25/ II
				42,00000			
13	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	355,64800	3,75	1 333,68	RTS 25/ II
14	735890801	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	l	1,68300	1 827,00	3 074,84	RTS 25/ II
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 264,12	
15	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 264,12	1 264,12	RTS 25/ II

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.67 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 05, SO 06

Datum převzetí: 25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny: Odpočet izolace pásem a doplnění WeberTec SO05 a SO06

Zdůvodnění změny:

Změna řeší komplikované napojení starší stávající izolace po demontáži int. kanálu. Použití hydroizolační stěrky k napojení nové vrstvy na stávající izolaci představuje efektivní řešení, které zajišťuje jednotný a neporušený povrch s vysokou odolností proti průsakům. Stěrka se snadno přizpůsobí nerovnostem, což minimalizuje riziko netěsností v kritických spojích. Její flexibilita a přilnavost umožňují eliminovat mezery a slabiny, které by jinak vznikly při konvenčním napojení nového a starého materiálu.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

23.177,88 Kč (bez DPH)

23.177,88 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

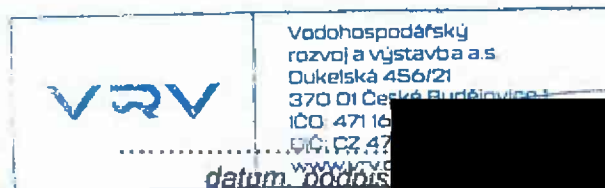
Cena změny pro odsouhlasení ZL:

23.177,88 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE

datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP

číslo OZ: 67

Zhotovitel: TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216

Investor: statutární město České
Budějovice, IČO:002 44 732

Datum:

Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Rozpočet změny

Předmět změny:

Odpočet izolace pásem a doplnění WeberTec SO05 a SO06

Popis a zdůvodnění změny:

Změna řeší komplikované napojení starší stávající izolace po demontáži int. kanálu. Použití hydroizolační stěrky k napojení nové vrstvy na stávající izolaci představuje efektivní řešení, které zajišťuje jednotný a neporušený povrch s vysokou odolností proti průsakům. Stěrka se snadno přizpůsobí nerovnostem, což minimalizuje riziko netěsností v kritických spojích. Její flexibilita a přilnavost umožňují eliminovat mezery a slabiny, které by jinak vznikly při konvenčním napojení nového a starého materiálu.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

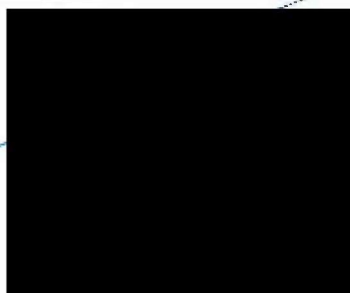
odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává: TOMIreko a.s.





Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí

VRV

Vodohospodářský
rozvoje a.s. REPUBLIKY
Bokelská 456/21
370 01 České Budějovice 1
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169
www.vrv.cz

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

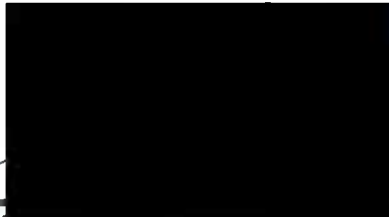
Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

Ing. Martin Tesař
Tangent s.r.o.

Dobrovodsi
tel., fax: 38
E-mail: tan
IČ: 260.86



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 67
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Odpočet izolace pásem a doplnění WeberTec SO05 a SO06 Popis a zdůvodnění změny: Změna řeší komplikované napojení starší stávající izolace po demontáži int. kanálu. Použití hydroizolační stěrky k napojení nové vrstvy na stávající izolaci představuje efektivní řešení, které zajišťuje jednotný a neporušený povrch s vysokou odolností proti průsakům. Stěrka se snadno přizpůsobí nerovnostem, což minimalizuje riziko netěsností v kritických spojích. Její flexibilita a přilnavost umožňují eliminovat mezery a slabiny, které by jinak vznikly při konvenčním napojení nového a starého materiálu.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	23.177,88 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
23.177,88 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
REGISTRÁT MĚSTA 		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná

Objekt: DOD3 Změny v průběhu výstavby

Rozpočet: ZL67 - vcp Doplnění izolace WeberTec SO05, 06

Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
 37001 České Budějovice - České Budějovice 1

Zhotovitel: TOMIreko a.s. IČO: 28359216
 Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
 19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			23 177,88
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			23 177,88

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	23 177,88 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 23 177,88 CZK

v

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
711	Izolace proti vodě	PSV			23 177,88	100,0
Cena celkem					23 177,88	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL67 - vcp	Doplnění izolace WeberTec SO05, 06

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 711		Izolace proti vodě				23 177,88	
1	711212005	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace weber tec 915 (fa Weber)	m2	24,59000	927,00	22 794,93	RTS 25/ II
		24,59		24,59000			
2	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům objektů v do 6 m	%	227,94936	1,68	382,95	SoD

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.68 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 02 až SO 06

Datum převzetí: 25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny: Nátěry přívodů topení SO02 - SO06

Zdůvodnění změny:

Změna zahrnuje řeší doplnění výkazu prací o nátěry přívodů topení v objektech SO02 až SO06 na žádost Investora.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

20.858,67 Kč (bez DPH)

20.858,67 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

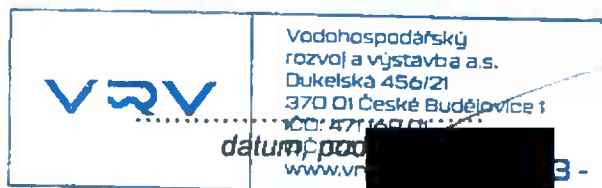
Cena změny pro odsouhlasení ZL:

20.858,67 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



datum podpisu

Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP

číslo OZ: 68

Zhotovitel: TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216

Investor: statutární město České
Budějovice, IČO:002 44 732

Datum:

Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Rozpočet změny

Předmět změny:

Nátěry přívodů topení SO02 - SO06

Popis a zdůvodnění změny:

Změna zahrnuje řešení doplnění výkazu prací o nátěry přívodů topení v objektech SO02 až SO06 na žádost Investora.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává: TOMIreko a.s.





Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí

Vodohospodářský úřad
rozvoje a výstavby a.s.
Dokelská 456/21
370 01 České Budějovice
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

Stanovisko technického dozoru stavby:

VRV

Stanovisko projektanta stavby:

Tangent Ing. Martin Tesař

Dobrovodská 1
tel., fax: 387 4
E-mail: tangent
IČ: 260 86 31

Ing. Pavel Kuban

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 68
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Nátěry přívodů topení SO02 - SO06 Popis a zdůvodnění změny: Změna zahrnuje řešení doplnění výkazu prací o nátěry přívodů topení v objektech SO02 až SO06 na žádost Investora.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	20 858,67 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
20 858,67 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 MAGISTRÁT MĚSTA 2		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná		
Objekt:	DOD3	Změny v průběhu výstavby	
Rozpočet:	ZL68 - vcp	Nátěry přívodů topení SO02 - SO06	
Objednatel:	Statutární město České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1/1 37001 České Budějovice - České Budějovice 1		IČO: 00244732 DIČ: CZ00244732
Zhotovitel:	TOMIreko a.s. Prokopka 228/3 19000 Praha-Vysočany		IČO: 28359216 DIČ: CZ28359216
Vypracoval:			

Rozpis ceny				Celkem
HSV				0,00
PSV				20 858,67
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				20 858,67

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	20 858,67 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem bez DPH		20 858,67 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
783	Nálěry	PSV			20 858,67	100,0
Cena celkem					20 858,67	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL68 - vcp	Nátěry přívodů topení SO02 - SO06

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl:	783	Nátěry				20 858,67	
1	783401811	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	208,00000	5,60	1 164,80	RTS 25/ II
		Očištění, odstranění nesoudržných částí nátěru, zdrsnění podkla pro lepší přilnavost :					
		208		208,00000			
2	783424140	Nátěr potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	208,00000	74,40	15 475,20	RTS 25/ II
		Začátek provozního součtu					
		Uvažovaná plocha pro přívodní trubky v trase do 2m : 2		2,00000			
		Konec provozního součtu					
		Počet ks :					
		Začátek provozního součtu					
		SO04 : 18		18,00000			
		SO05 : 18		18,00000			
		SO06 : 18		18,00000			
		SO02 : 12+12		24,00000			
		SO03 : 14+12		26,00000			
		Konec provozního součtu					
		104*2		208,00000			
3	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	26,13520	87,80	2 294,67	RTS 25/ II
		Začátek provozního součtu					
		Uvažovaná plocha pro přívodní trubky v trase do 2m :		0,25130			
		0,1131+0,1382					
		Konec provozního součtu					
		Počet ks :					
		Začátek provozního součtu					
		SO04 : 18		18,00000			
		SO05 : 18		18,00000			
		SO06 : 18		18,00000			
		SO02 : 12+12		24,00000			
		SO03 : 14+12		26,00000			
		Konec provozního součtu					
		104*0,2513		26,13520			
4	784171101	Zakrytí vlnitých podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	260,00000	3,00	780,00	SoD
		Odstranění nesoudržných částí nátěru, zdrsnění podkladu pro le					
		přilnavost :					
		Začátek provozního součtu					
		Uvažovaná plocha pro zakrytí 2,5*1 : 2,5*1		2,50000			
		Konec provozního součtu					
		Počet ks :					
		Začátek provozního součtu					
		SO04 : 18		18,00000			
		SO05 : 18		18,00000			
		SO06 : 18		18,00000			
		SO02 : 12+12		24,00000			
		SO03 : 14+12		26,00000			
		Konec provozního součtu					
		104*2,5		260,00000			
5	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41µ 4x5m	m2	286,00000	4,00	1 144,00	SoD
		266*1,1		286,00000			

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.69 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 02 až SO 06

Datum převzetí: 25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny: Úpravy výplní otvorů dle požadavků provozu a skutečných rozměrů II. etapa

Zdůvodnění změny:

Změna zahrnuje dopřesnění specifikace okenních výplní na základě aktuálních požadavků provozu a dispozice. Tato úprava zahrnuje změnu specifikace skla, doplnění sítí proti hmyzu s ohledem na hygienické podmínky zařízení a úpravu tech. specifikací oken dle provozních požadavků.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

141.072,74 Kč (bez DPH)

141.072,74 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

Cena změny pro odsouhlasení ZL:

141.072,74 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



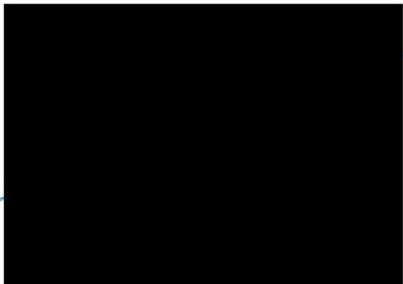
Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

MAGISTRÁT MĚSTA

datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP		číslo OZ: 69	
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216		
Investor:	statutární město České Budějovice, IČO:002 44 732	Datum:	
Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Rozpočet změny		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Úpravy výplní otvorů dle požadavků provozu a skutečných rozměrů II. etapa Popis a zdůvodnění změny: Změna zahrnuje dopřesnění specifikace okenních výplní na základě aktuálních požadavků provozu a dispozice. Tato úprava zahrnuje změnu specifikace skla, doplnění sítí proti hmyzu s ohledem na hygienické podmínky zařízení a úpravu tech. specifikací oken dle provozních požadavků.			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává: TOMIreko a.s.			
			



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí

VRV

Vodohospodářské
rozvoje a výstavby, s.r.o.
Bokelská 456/II
370 01 České Budějovice I
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

- 53

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

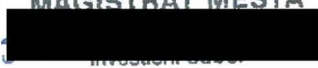
Tangent

Ing. Martin Tesar

Dobrovodská 130
tel., fax: 387 413
E-mail: tangent
IČ: 260 86 310

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 69
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podpsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Úpravy výplní otvorů dle požadavků provozu a skutečných rozměrů II. etapa Popis a zdůvodnění změny: Změna zahrnuje dopřesnění specifikace okenních výplní na základě aktuálních požadavků provozu a dispozice. Tato úprava zahrnuje změnu specifikace skla, doplnění sítí proti hmyzu s ohledem na hygienické podmínky zařízení a úpravu tech. specifikací oken dle provozních požadavků.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	141.072,74 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
141.072,74 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
 MAGISTRÁT MĚSTA Ing. Jiří Štěpánek 2		
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná
Objekt: DOD3 Změny v průběhu výstavby
Rozpočet: ZL69 - vcp Úpravy výplní otvorů dle aktuálních požadavků provozu a skutečných rozměrů

Objednatel: Statutární město České Budějovice IČO: 00244732
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1 DIČ: CZ00244732
 37001 České Budějovice - České Budějovice 1

Zhotovitel: TOMireko a.s. IČO: 28359216
 Prokopka 228/3 DIČ: CZ28359216
 19000 Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			138 306,61
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 766,13
Ostatní náklady			0,00
Celkem			141 072,74

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	141 072,74 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **141 072,74 CZK**

v _____ dne _____



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			138 306,61	98,0
VN	Vedlejší náklady	VN			2 766,13	2,0
Cena celkem					141 072,74	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL69 - vcp	Úpravy výplní otvorů dle aktuálních požadavků provozu a skutečných rozměrů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				138 306,61
1	766 001RP	Rozšiřovací profil, okenní, bílá/bílá, 50+50 mm	bm	63,00000	1 670,00	105 210,00
		SO05 : 31,5		31,50000		
		SO06 : 31,5		31,50000		
2	766 003	Příplatek za specifikaci skla - sklo kúra	m2	3,00000	434,35	1 303,05
		Místnosti 2,4 :				
		SO05 : 1,5		1,50000		
		SO06 : 1,5		1,50000		
3	766 004	Slit' proti hmyzu 2 díly	ks	2,00000	4 093,60	8 187,20
		SO05, místnost 12 : 1		1,00000		
		SO06, místnost 12 : 1		1,00000		
4	766 008	Kotevní úhelník s prolsem	ks	60,00000	310,59	18 635,40
		Kotvení úhelníky s prolsem : 60		60 00000		
5	766 009PUR	Podkladní profil purenit 30 mm	bm	10,76000	409,50	4 406,20
		SO05 :				
		Prvky :				
		104 : 1,1		1,10000		
		204 : 1,43		1,43000		
		1104 : 1,1		1,10000		
		304 : 1,75		1,75000		
		SO06 :				
		Prvky :				
		104 : 1,1		1,10000		
		204 : 1,43		1,43000		
		1104 : 1,1		1,10000		
		304 : 1,75		1,75000		
6	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 377,41870	0,41	564,74
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 766,13
7	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 766,13	2 766,13

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.70 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 01

Datum převzetí:

25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny: Doplnění oken SO01 nad rámec PD a VV SOD

Zdůvodnění změny:

Změna řeší doplnění výměny oken v objektu SO01 nad rámec původního rozsahu VV SOD. Okna v projektu byla zakreslena, ale jejich výměna nebyla původně plánována. Na základě rozhodnutí Investora, s ohledem na jednotnost provedení a celkovou obnovu otvorových výplní v objektu, byla změna rozšířena o výměnu i těchto oken, včetně příslušného montážního a dokončovacího vybavení

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

159.834,11 Kč (bez DPH)

159.834,11 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

Cena změny pro odsouhlasení ZL:

159.834,11 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



datum, podpis

Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP

číslo OZ: 70

Zhotovitel: TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216

Investor: statutární město České
Budějovice, IČO:002 44 732

Datum:

Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na specifikaci:
na výkresy:
na rozpočtové podklady:
na jinou část smlouvy:

Rozpočet změny

Předmět změny:

Doplnění oken SO01 nad rámec PD a VV SOD.

Popis a zdůvodnění změny:

Změna řeší doplnění výměny oken v objektu SO01 nad rámec původního rozsahu VV SOD. Okna v projektu byla zakreslena, ale jejich výměna nebyla původně plánována. Na základě rozhodnutí Investora, s ohledem na jednotnost provedení a celkovou obnovu otvorových výplní v objektu, byla změna rozšířena o výměnu i těchto oken, včetně příslušného montážního a dokončovacího vybavení.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

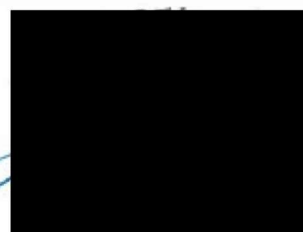
odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává: TOMIreko a.s.





Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí

Vodohospodářský úřad
rozvoj a výstavba a.s.
Dukelská 456/21
370 01 České Budějovice 1
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

V R V

Stanovisko technického dozoru stavby:

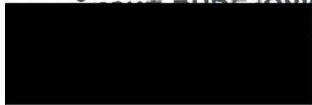
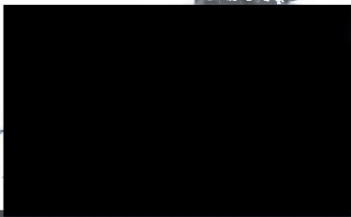
Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

Ing. Martin Tesař
Tangent s.r.o.
Dobrovodská
tel., fax: 387 4
E-mail: tange
IČ: 260.86 31
Ing. Pavel Kubaň



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 70
Zhotovitel:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMIreko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Doplnění oken SO01 nad rámec PD a VV SOD. Popis a zdůvodnění změny: Změna řeší doplnění výměny oken v objektu SO01 nad rámec původního rozsahu VV SOD. Okna v projektu byla zakreslena, ale jejich výměna nebyla původně plánována. Na základě rozhodnutí Investora, s ohledem na jednotnost provedení a celkovou obnovu otvorových výplní v objektu, byla změna rozšířena o výměnu i těchto oken, včetně příslušného montážního a dokončovacího vybavení.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	159.834,11 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
159.834,11 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
MAGISTRÁT MĚSTA TOMÁŠOVY BUDĚJOVICE 	TOMI 	
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná

Objekt: DOD3 Změny v průběhu výstavby

Rozpočet: ZL70 - vcp Doplnění oken SO01 nad rámec PD a VV SOD

Objednatel: Statutární město České Budějovice

IČO: 00244732

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

DIČ: CZ00244732

37001

České Budějovice - České Budějovice 1

Zhotovitel: TOMireko a.s.

IČO: 28359216

Prokopka 228/3

DIČ: CZ28359216

19000

Praha-Vysočany

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			156 700,11
MON			0,00
Vedlejší náklady			3 134,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			159 834,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	159 834,11 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 159 834,11 CZK

v

dne

TOMI

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			156 700,11	98,0
VN	Vedlejší náklady	VN			3 134,00	2,0
Cena celkem					159 834,11	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL70 - vcp	Doplnění oken SO01 nad rámec PD a VV SOD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				156 700,11
1	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	42,60000	146,70	6 249,42
		((2,1+1,2)*2+(2,1+1,5)*2*5)		42,60000		
2	766641132.201	Montáž oken a dveří	m	42,60000	957,90	40 806,58
		((2,1+1,2)*2+(2,1+1,5)*2*5)		42,60000		
3	766681811.201	Demontáž oken a dveří	m	42,60000	91,20	3 885,12
		((2,1+1,2)*2+(2,1+1,5)*2*5)		42,60000		
4	766681811.202	Likvidace demontovaných oken a dveří	m2	18,27000	125,10	2 285,58
		((2,1*1,2)*1+(2,1*1,5)*5)		18,27000		
5	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	42,60000	239,10	10 185,66
		((2,1+1,2)*2+(2,1+1,5)*2*5)		42,60000		
6	61140055.205	okno plastové dvoukřídlé 1200/2100, dle PD č.8	kus	1,00000	10 476,00	10 476,00
		Použitá položka SOD - okno 30A výrobní dokumentace SO01 - č 3 : +1		1,00000		
7	61140055.3	okno plastové trojkřídlé 1500/2100, dle PD č.6	kus	5,00000	15 993,30	79 966,50
		Použitá položka SOD - okno 30B výrobní dokumentace SO01 - č 3 : +5		5,00000		
8	61144401	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm	m	8,70000	221,40	1 926,18
		((1,2)*1+(1,5)*5)		8,70000		
9	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 d 12 m	%	1 557,81000	0,59	919,11
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 134,00
10	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 134,00	3 134,00

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice

ZMĚNOVÝ LIST č.71 - Stanovisko TDS

Stavební objekt: SO 01

Datum převzetí:

25. 07. 2025

25. 07. 2025 – čistopis po připomínkách

Specifikace změny: Zapravení ostění otvorů SO 01

Zdůvodnění změny:

Změna řeší doplnění vnitřního zednického zapravení výplní otvorů objektu SO01, které nebylo zahrnuto v původním výkazu výměr. Toto zapravení je nezbytné pro dokončení vnitřních stavebních úprav po osazení nových výplní.

Požadavek zhotovitele: původní
po připomínkování

68.909,55 Kč (bez DPH)

68.909,55 Kč (bez DPH)

Stanovisko TDS:

Z výše uvedených důvodů považuje TDS požadavek zhotovitele za oprávněný. K ocenění prací byly použity položky dle SoD a ceníkové soustavy RTS/II

Cena změny pro odsouhlasení ZL:

68.909,55 Kč (bez DPH)

TDS považuje tento změnový list za oprávněný, správně dokladovaný, a proto doporučuje objednateli jeho schválení.

TDS:

Martin Tesař



Objednatel:

souhlasí / nesouhlasí

MAGISTRÁT MĚSTA

datum, podpis



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP

číslo OZ: 71

Zhotovitel: TOMIreko a.s., IČO 283 59 216

Investor: statutární město České
Budějovice, IČO:002 44 732

Datum:

Název akce: „Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Větrná, České Budějovice“

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Rozpočet změny

Předmět změny:

Zapravení ostění otvorů SO01

Popis a zdůvodnění změny:

Změna řeší doplnění vnitřního zednického zapravení výplní otvorů objektu SO01, které nebylo zahrnuto v původním výkazu výměr. Toto zapravení je nezbytné pro dokončení vnitřních stavebních úprav po osazení nových výplní.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

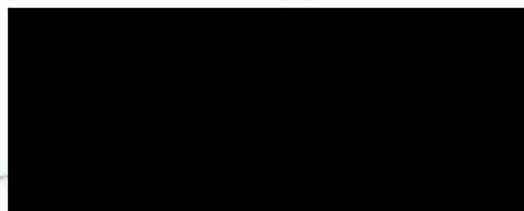
odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává: TOMIreko a.s.





Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



Vodohospodářský úřad
rozvoje a výstavby
Bukelská 456/21
370 01 České Budějovice
IČO: 471 169 01
DIČ: CZ 471 169 01
www.vrv.cz

STAVBA: 10-10
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko energetického specialisty:

Příloha:

Tangent

Dobrovodská 1
tel., fax: 387 4
E-mail: tanger
IČ: 260 86 310

Ing. Martin Tesář



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 71
Zhotovitel:	TOMireko a.s., IČO: 283 59 216	
Změnový list vystavil:	TOMireko a.s., IČO: 283 59 216	
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Zapravení ostění otvorů SO01 Popis a zdůvodnění změny: Změna řeší doplnění vnitřního zednického zapravení výplní otvorů objektu SO01, které nebylo zahrnuto v původním výkazu výměr. Toto zapravení je nezbytné pro dokončení vnitřních stavebních úprav po osazení nových výplní.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	68.909,55 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
68.909,55 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
MAGISTRÁT MĚSTA [Redacted Signature]	[Redacted Signature]	
Datum:	Datum:	

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	24-18DOD3 České Budějovice, MŠ Větrná		
Objekt:	DOD3 Změny v průběhu výstavby		
Rozpočet:	ZL71 - vcp Zpravení ostění otvorů SO01		
Objednatel:	Statutární město České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1/1 37001 České Budějovice - České Budějovice 1		IČO: 00244732 DIČ: CZ00244732
Zhotovitel:	TOMIreko a.s. Prokopka 228/3 19000 Praha-Vysočany		IČO: 28359216 DIČ: CZ28359216
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			62 061,71
PSV			6 847,84
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			68 909,55
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		68 909,55 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			68 909,55 CZK
v dne _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			60 727,50	88,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 216,04	1,8
998	Přesun hmot	HSV			118,17	0,2
713	Izolace tepelné	PSV			5 914,20	8,6
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			933,64	1,4
Cena celkem					68 909,55	100,0

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL71 - vcp	Zapravení ostění otvorů SO01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				60 727,50	
1	612425931	Omlítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	15,43200	1 159,00	17 885,60	RTS 25/ I
		Zapravení ostění po montáži oken - absentuje ve VV SOD, uvažovaná střední šířka 0,12 m :					
		SO01 :					
		Začátek provozního součtu					
		2+2,7*2		7,40000			
		1,5+2,7*2		6,90000			
		1,2+2,7*2		6,60000			
		(1,5+2,1*2)*7		39,90000			
		(1,5+2,1*2)*4		22,80000			
		1,2+2,1*2		5,40000			
		1,5+2,1*2		5,70000			
		1,2+2,1*2		5,40000			
		(1,5+2,1*2)*5		28,50000			
		Konec provozního součtu					
		128,6*0,12		15,43200			
2	622473187	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž	m	128,60000	34,30	4 410,98	RTS 25/ I
		Zapravení ostění po montáži oken - absentuje ve VV SOD, uvažovaná střední šířka 0,12 m :					
		SO01 :					
		2+2,7*2		7,40000			
		1,5+2,7*2		6,90000			
		1,2+2,7*2		6,60000			
		(1,5+2,1*2)*7		39,90000			
		(1,5+2,1*2)*4		22,80000			
		1,2+2,1*2		5,40000			
		1,5+2,1*2		5,70000			
		1,2+2,1*2		5,40000			
		(1,5+2,1*2)*5		28,50000			
3	622481291	Montáž výztužné lišty rohové nebo nadpražní, nebo lišty dilatační	m	128,60000	74,70	9 606,42	RTS 25/ I
		SO01 :					
		2+2,7*2		7,40000			
		1,5+2,7*2		6,90000			
		1,2+2,7*2		6,60000			
		(1,5+2,1*2)*7		39,90000			
		(1,5+2,1*2)*4		22,80000			
		1,2+2,1*2		5,40000			
		1,5+2,1*2		5,70000			
		1,2+2,1*2		5,40000			
		(1,5+2,1*2)*5		28,50000			
4	622903111	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	15,43200	210,50	3 248,44	RTS 25/ I
		SO01 : 15,432		15,43200			
5	612142001	Potažení vnitřních stěn skiovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	15,43200	280,00	4 320,96	SOD
		SO01 : 15,432		15,43200			
6	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	15,43200	50,00	771,60	SOD
		SO01 : 15,432		15,43200			
7	2835028224	Lišta omlítková rohová PVC tkanina 100 x 100 mm	m	141,46000	14,30	2 022,88	RTS 25/ I
		SO01 : 128,6*1,1		141,46000			
8	283502852	Lišta omlítková začíšťovací PVC 2D tkanina 125 mm	m	141,46000	130,50	18 460,53	RTS 25/ I
		SO01 : 128,6*1,1		141,46000			

Položkový rozpočet

S:	24-18DOD3	České Budějovice, MŠ Větrná
O:	DOD3	Změny v průběhu výstavby
R:	ZL71 - vcp	Zapravení ostění otvorů SO01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 216,04	
9	967023692	Přisekání kamenných nebo jiných, ploch do 2 m2	m2	1,54320	788,00	1 216,04	RTS 25/ I

Přisekání pro demontáž - exteriér :

SO01 : 15,432*0,1

1,54320

Díl: 998		Přesun hmot				118,17	
10	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,65648	180,00	118,17	SOD
Díl: 713		Izolace tepelné				5 914,20	
11	713111125	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, lepením	m2	3,91200	286,00	1 118,88	RTS 25/ I

Zapravení ostění po montáži oken - absentuje ve VV SOD, uvažovaná střední šířka 0,12 m :

SO01 :

Začátek provozního součtu

2

2,00000

1,5

1,50000

1,2

1,20000

1,5*7

10,50000

1,5*4

6,00000

1,2

1,20000

1,5

1,50000

1,2

1,20000

1,5*5

7,50000

Konec provozního součtu

32,6*0,12

3,91200

12	713131131	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	11,52000	247,00	2 845,44	RTS 25/ I
		15,432-3,912		11,52000			

13	283754921	Deska izolační XPS tl. 30 mm	m2	16,97520	110,50	1 875,76	RTS 25/ I
		(3,912+11,52)*1,1		16,97520			

14	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	58,40030	1,27	74,17	SOD
----	-----------	--	---	----------	------	-------	-----

Díl: 783		Dokončovací práce - nátěry				933,64	
----------	--	-----------------------------------	--	--	--	---------------	--

15	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zmltých a štukových omítek	m2	15,43200	60,50	933,64	SOD
----	-----------	--	----	----------	-------	--------	-----

15,432

15,43200