

# DÍLČÍ OBJEDNÁVKA

Číslo související Rámcové dohody: 09EU-005823 s názvem

LK RD znalecké posudky 2024 - 2025

Číslo dílčí objednávky: 09PU-000308

I/35 Ohrazenice – Paceřice, oplocení v km 38,0 – 42,0 – zpracování ZP – [REDACTED]

Ze dne: 21.8.2025

## Objednatel:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.  
Správa Liberec  
Adresa: Správa Liberec  
Zeyerova 1310  
460 55 Liberec

## Dodavatel:

Ing. Renata Lencová  
Sídlo: Okružní 453, Předboj 250 72, Praha-východ  
IČO: 48129089

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: A 80478 vedenou u Městského soudu v Praze

Tato dílčí objednávka je návrhem na uzavření dílčí smlouvy ve smyslu čl. III uzavřené Rámcové dohody. Způsob akceptace dílčí objednávky dodavatelem (uzavření dílčí smlouvy), obchodní, smluvní a platební podmínky a další práva a povinnosti smluvních stran touto dílčí dohodou výslovně neupravená stanovuje Rámcová dohoda.

## Na základě uzavřené Rámcové dohody u Vás objednáваме:

Zpracování znaleckého posudku na pozemek parc. č. [REDACTED] v k.ú. Paceřice odděleného z p.p.č. [REDACTED] dle geometrického plánu č. [REDACTED] ze dne 29.4.2025.

**Počet vyhotovení:** 1x Znalecký posudek v tištěné podobě  
1x elektronicky ve formátu PDF

**Místo dodání:** Správa Liberec, Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec 1

**Termín dodání:** do 30 dnů ode dne účinnosti dílčí Objednávky

**Kontaktní osoba objednatele:** [REDACTED]

**Celková hodnota objednávky v Kč bez DPH:** 10 600,00

Objednatel použije přijaté plnění pro účely, které nejsou předmětem DPH a ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k této dani.

**Další informace pro dodavatele:** Dodavatel akceptací této dílčí objednávky potvrzuje, že:

- 1) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, resp. ve smyslu přímo použitelných nařízeních EU [zejména Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost,

svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině], nevzniklo právo na převod finančních prostředků, které Dodavatel obdrží od ŘSD za Plnění,

- 2) se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vůči ŘSD, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a Ministerstvu dopravy ČR v rámci výkonu jejich kontrolní činnosti a to zejména dle zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V rámci poskytnuté součinnosti Dodavatel mimo jiné poskytne ŘSD, Státnímu fondu dopravní infrastruktury nebo Ministerstvu dopravy ČR veškeré podklady a údaje potřebné pro prováděnou kontrolu.

V případě akceptace objednávky Objednatele Poskytovatel objednávku písemně potvrdí prostřednictvím e-mailu zasláného do e-mailové schránky Objednatele [REDACTED].  
Objednávka je účinná doručením akceptace objednávky Poskytovatelem Objednateli.

**V případě, že Dodavatel nepotvrdí přijetí dílčí objednávky ve lhůtě stanovené ve čl. 3.4 Rámcové dohody, dílčí objednávka se považuje za přijatou Dodavatelem 3. (třetím) pracovním dnem po dni prokazatelného doručení Dodavateli.**

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Cenová nabídka

**Jméno a příjmení oprávněné osoby objednatele:** [REDACTED]

*PODEPSÁNO PROSTŘEDNICTVÍM UZNÁVANÉHO ELEKTRONICKÉHO PODPISU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ*

| I/35 Ohrazení - Paceřice, oplocení, zpracování ZP – <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |               |                        |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|------------------------|-----------------|
| č. p.                                                                                                                      | položka (odkazy na § jsou dle zákon č. 254/2019 Sb. Zákona o znalcích a vyhl.503/2020 Sb.),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MJ      | cena Kč za MJ | předpokládaný počet MJ | cena Kč bez DPH |
|                                                                                                                            | <b>Příprava § 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | hod     |               |                        |                 |
| 1.                                                                                                                         | Seznámení se s oceňovanou nemovitostí určenou zadavatelem, studium dokumentace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |               |                        |                 |
| 2.                                                                                                                         | <b>Doprava (§ 32)</b><br>Doprava na místo oceňované nemovitosti a zpět                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | KPL     |               |                        |                 |
|                                                                                                                            | <b>Místní šetření § 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | hod     |               |                        |                 |
| 3.                                                                                                                         | Pochůzka po oceňované nemovitosti, fotodokumentace, případné zaměření staveb nebo součástí, případné posouzení porostů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |               |                        |                 |
|                                                                                                                            | <b>Nálezová část a Analýza trhu (§ 41, odst.2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Skupina |               |                        |                 |
| 4.                                                                                                                         | Jedná se o popis postupu znalce při sběru nebo tvorbě dat a při jejich zpracování a výčet těchto dat. Tedy i určení podsegmentu trhu oceňované nemovitosti (v jednom posudku jich může být více, označeny jsou jako <b>skupina</b> ) a následné vyhledání realizovaných prodejů srovnatelných nemovitostí, stažení kupních cen, posouzení vhodnosti vzorků a vyloučení netržních transakcí, stažení kupních smluv u vybraných vzorků. Dále zde náleží Zařazení pozemku dle § 9 odst. 1 písm. a) a § 9 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb., (zákon o oceňování majetku), v souladu s požadavkem zákona č.416/2009 Sb. (§ 3b, odst.1) |         |               |                        |                 |
|                                                                                                                            | <b>Výpočtová část (posudek) § 41, odst.3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | hod     |               |                        |                 |
| 5.                                                                                                                         | Jedná se o popis postupu znalce při analýze dat a výsledky analýzy dat, tedy určení základní jednotky oceňované nemovité věci pro potřeby porovnání s nalezenými vzorky, výpočet výměr (u staveb, součástí, příslušenství nebo dle geometrického plánu, výpočet výměr použitých vzorků, určení velikosti cenotvorných koeficientů (koeficienty odlišnosti) apod.                                                                                                                                                                                                                                                               |         |               |                        |                 |
|                                                                                                                            | <b>Odůvodnění a závěr (§ 41, odst.4 a 5)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | hod     |               |                        |                 |
| 6.                                                                                                                         | Jedná se o interpretaci výsledku výpočtové části a ověření správnosti a logičnosti postupu včetně matematické kontroly, formulace závěru a zodpovězení znalecké otázky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |               |                        |                 |
|                                                                                                                            | <b>Kompletace čístopisu znaleckého posudku (§ 49)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | hod     |               |                        |                 |
| 7.                                                                                                                         | Posudek bude předán objednateli v elektronické podobě, ve formátu vyžadovaném dle zákona č.254/2019 Sb. o znalcích, tedy elektronicky ve formátu PDF/A, opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem a časovým razítkem. Jedná se tedy o vyhotovení v textovém editoru, kontrola gramatiky, fotografií, tabulek a vložení digitálních příloh, převedení do formátu PDF, opatření kvalifikovaným elektronickým certifikátem a časovým razítkem spolu s uzamčením souboru pro zabránění jeho následné manipulace.                                                                                                              |         |               |                        |                 |
|                                                                                                                            | <b>Náhrada hotových výdajů (§ 32)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kpl     |               |                        |                 |
| 8.                                                                                                                         | Jedná se o poplatky za poskytnutí placených služeb Katastru nemovitostí - cenové informace dle příslušných k.ú, ověřené kopie kupních smluv apod. Položka je takto oceněna pouze pro potřeby porovnání obdržených nabídek a vždy bude oceněna resp. fakturována dle skutečných nákladů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |               |                        |                 |
| cena za 1 znalecký posudek celkem bez DPH                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |               |                        | 10 600,00       |
| DPH 21 %                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |               |                        |                 |
| cena za 1 znalecký posudek celkem s DPH                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |               |                        |                 |

Digitálně podepsal: XXXXXXXXXX  
Datum: 25.08.2025 7:37:40 +02:00