

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Název: Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)
Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Pro součást: Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)
Sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (adresa pro doručování)
Zástupce: doc. Dr. Ing. Petr Hanáček, děkan FIT VUT
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-8684040287/0100
Kontaktní osoba Kupujícího:
xxx, tel.: +xxx, e-mail: xxx@fit.vutbr.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Název: LIMPEZA CZ, s.r.o.
Sídlo: Příční 118/10, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69704
Zástupce: Bc. Helena Bílková, jednatelka
IČO: 29269636
DIČ: CZ29269636
Bankovní spojení: GE Money Bank, číslo účtu: 202661026/0600
Kontaktní osoba Prodávajícího:
xxx, tel. č: +xxx, e-mail: xxx@limpezacz.eu
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)
tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

Mytí fasád, oken a žaluzií v areálu FIT VUT (dále jen „dílo“) specifikované v nabídce zhotovitele ze dne 10. 8. 2025, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.

2. Zhotovitel jako odborný dodavatel prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů, a že veškeré předané podklady a pokyny objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na pracovišti. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Článek II. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat předmět díla objednateli v těchto termínech:

Zahájení prací	Nejdříve následující den po nabytí účinnosti Smlouvy a po předchozí domluvě s odpovědnou osobou objednatele
Dokončení díla	Nejpozději do 10. 9. 2025, s výjimkou objektu L, u kterého bude umývání probíhat po dohodě obou smluvních stran, nejdříve však po dokončení opravy střechy na budově L

Dokončením díla se rozumí dílo řádně ukončené a řádně předané objednateli.

2. Smluvní strany se dohodly, že termín pro zahájení prací a termín pro dokončení díla mohou být změněny výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.
3. Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena:
- jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
 - jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
 - zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

4. Převzetím pracoviště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli.
5. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně pracoviště před vlastním zahájením prací.

6. Jako den zhotovení je dohodnut den úspěšně provedené přejímky díla, tj. odevzdání a převzetí díla prostého všech vad nedodělků a vyklizení pracoviště.
7. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel svým postupem splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím i realizaci dohodnutého díla, zejména porušením svých povinností, pramenících z této Smlouvy, popř. odmítne-li nastoupit na výzvy objednatele k zahájení prací nebo odmítne dílo dle této Smlouvy provést, je objednatel oprávněn zastavit práce na díle, pověřit provedením díla náhradní subjekt a náklady za toto provedení a smluvní pokutu v plné výši přeučtovat zhotoviteli, který je povinen je neprodleně uhradit, nejpozději do 14-ti dnů od doručení faktury.

V takovém případě je objednatel oprávněn uplatnit i smluvní pokutu za odstoupení od smlouvy vinou ležící na straně zhotovitele.

Článek III. Odevzdání a převzetí díla

1. Místo realizace díla je Fakulta informačních technologií Vysokého učení technického v Brně, Božetěchova 1/2, Brno 612 66.
2. Odevzdání díla podle článku I. odst. 3 této Smlouvy se uskuteční v místě realizace díla.
3. Odpovědné osoby za předání a převzetí díla:
Za zhotovitele bude předávat:
xxx, e-mail: xxx@limpezacz.eu, tel.: xxx
Za objednatele bude přebírat:
xxx, e-mail: xxx@fit.vutbr.cz, tel.: xxx
4. Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit dílo dokončením sjednaného rozsahu díla a předáním díla objednateli.
5. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit a předat objednateli i před sjednaným termínem, objednatel je pak povinen dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší odpovědné osoby dle odst. 3 tohoto článku. Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla.

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle článku I. této Smlouvy je sjednána jako cena maximální stanovená na základě nabídkové kalkulace zhotovitele ze dne 10. 8. 2025.

Celková cena za zhotovení díla činí: (vč. všech pomocných prací):

Cena bez DPH: 138 686 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 29 124,06 Kč

Celková cena včetně DPH: 167 810,06 Kč

2. Snížení nebo zvýšení ceny díla lze provést jen v případě, že dojde ke změně rozsahu prací oproti oceněné nabídce, na základě požadavku objednatele a po odsouhlasení objednatelem. Taková dohoda musí mít formu písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom

skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu výše uvedených prací, aniž byly předem dohodnuty v této Smlouvě.

3. Všechny náklady nutné pro zařízení pracoviště jsou započteny v cenách zhotovitele.
4. V cenách zhotovitele jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na pořízení a úplné dokončení díla, zejména na pracovníky, dopravu, služby, přírážky, pojištění jakož i veškerá rizika a vlivy během provádění díla, zahrnující i případné nejasnosti v zadání, veškeré náklady na úhradu případných škod způsobených činnostmi zhotovitele a úklid pracoviště.
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude realizována jednorázově po provedení díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem mající náležitosti daňového dokladu se splatností 21 dnů ode dne doručení. Zhotovitel případně může fakturovat každou část díla zvlášť. Faktura bude objednateli odeslána neprodleně po podepsání předávacího protokolu na adresu objednatele uvedenou v této Smlouvě. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého díla. Nová 21 denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádnou realizaci díla.
- b) Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.

2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel zajistí plnění podle této Smlouvy ve stanovené jakosti, na stanoveném pracovišti objednatele, ve sjednané době a za sjednanou cenu.
- b) Zhotovitel poskytne potřebné lidské zdroje, znalosti a materiální zajištění pro realizaci díla ve stanoveném rozsahu a dle zaslané cenové nabídky.
- c) Zhotovitel poskytne veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

Článek VI.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo provedené v rozsahu plnění sjednaném v článku I. této Smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno a bude v době převzetí díla prosté všech vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po odevzdání a převzetí, a to po celou dobu záruky.
3. Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, je povinen zhotovitel odstranit na svůj náklad bezodkladně po jejich oznámení objednatelem nejpozději však do 10 kalendářních dnů pokud se smluvní strany nedohodnou jinak s ohledem na charakter vady a možnosti jejího odstranění. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti kalendářních dnů od obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady nese zhotovitel.

4. V případě, že vady na díle, způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré náklady, související s jejich odstraněním nebo toto zajistí přímo zhotovitel.

Článek VII. Ukončení Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) Zhotovitel provádí i přes opakované písemné upozornění objednatele vadně a zjištěné vady ohrožují bezpečnost pracoviště nebo jakost a užitnou hodnotu díla.
 - b) Pokud zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušuje podmínky na pracovišti nebo opakovaně nedodrжуje pokyny objednatele.
 - c) Pokud zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz, proti zhotoviteli bylo zahájeno nebo probíhá insolvenční řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.
 - d) Pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením prací převyšujícím 7 kalendářních dnů.
2. Pro odstoupení od smlouvy platí dále ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
3. Tuto Smlouvu je zároveň možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odevzdání předmětu plnění díla sjednanou v této Smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,05 % z hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Odpovědnost za náhradu škod uhrazením smluvních pokut nezaniká, smluvní strany vzájemně odpovídají v plné výši za prokázané škody, které vznikly porušením jejich povinností, i když jejich plnění je zajištěno smluvní pokutou.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
2. Vyžaduje-li tato Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
3. Nedílnou součástí Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka – Mytí fasády, oken a žaluzií ze dne 10. 8. 2025

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až VIII. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

6. Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje objednatel.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
10. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
11. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

25. 8. 2025

25. 8. 2025

doc. Dr. Ing. Petr Hanáček
děkan FIT VUT

za objednatele

Bc. Helena Bílková
jednatelka

za zhotovitele