



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Půjčitel:

Město Brandýs nad Labem- Stará Boleslav

se sídlem Městského úřadu Masarykovo nám. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 00240079, DIČ: CZ00240079

zastoupené Ing. Vlastimilem P i c k e m, starostou města

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2642

(dále také jen „Půjčitel“), na straně jedné

a

Vypůjčitel:

Městský dům dětí a mládeže

se sídlem Dr. Janského čp. 1458, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 70821054

zastoupené Bc. Klárou J u r č í k o v o u, ředitelkou

(dále také jen „Vypůjčitel“), na straně druhé

tuto

Smlouvu o výpůjčce

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 1458, která je součástí pozemku parc. č. 511/4 o výměře 325m², nacházejícího se v katastrálním území Stará Boleslav, obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále také jen „Budova“).
- 1.2. Hlavní činnost Vypůjčitele spočívá v zajištění využití volného času dětí a mládeže v souladu se zřizovací listinou ze dne 1.7.2000 včetně jejích dodatků.

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Půjčitele přenechat Vypůjčiteli bezúplatně k užívání prostory (nebytové prostory) o celkové výměře 271,5m² umístěné v prvním patře budovy č.p 1458, uvedené v čl. I. této smlouvy a to:
 - č. 201 - chodba o výměře 52,0m²;
 - č. 202 - umývárna o výměře 5,2m²;
 - č. 203 - WC dívky o výměře 1,4m²;

- č. 204 - úklidová komora o výměře 1,4m²;
- č. 205 - WC vozíčkáři o výměře 2,5m²;
- č. 206 - učebna o výměře 18,1m²;
- č. 207 - učebna o výměře 19,6m²;
- č. 208 - sál-herna o výměře 37,6m²;
- č. 209 - šatna o výměře 9,5m²;
- č. 210 - herna, klubovna o výměře 17,7m²;
- č. 211 - ředitelna o výměře 18,9m²;
- č. 212 - chodba o výměře 11,5m²;
- č. 213 - šatna o výměře 10,5m²;
- č. 214 - sklad keramiky o výměře 8,1m²;
- č. 215 - sklad ker., učebna o výměře 14,0m²;
- č. 216 - učebna o výměře 21,5m²;
- č. 217 - denní místnost o výměře 9,2m²;
- č. 218 - WC chlapci o výměře 4,5m²;
- č. 219 - WC chlapci o výměře 1,3m²;
- č. 220 - umývárna zaměstnanci o výměře 5,1m²;
- č. 221 - WC zaměstnanci o výměře 1,5m²;

(dále také jen „**předmět výpůjčky**“).

- 2.2. Přesné umístění předmětu výpůjčky v Budově je uvedeno v Plánu budovy č.p. 1458, v k.ú. Stará Boleslav, který je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany ujednaly, že Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou a výlučně za účelem své činnosti – využití volného času dětí a mládeže. Vypůjčitel není oprávněn realizovat v předmětu výpůjčky podnikatelskou činnost, a to v jakékoliv formě, bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.

III.

Doba výpůjčky

- 3.1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky **na dobu 50 let od podpisu této smlouvy**. Po uplynutí této doby je Vypůjčitel povinen vrátit Půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený, v řádném stavu tak, jak jej od Půjčitele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud se Půjčitel s Vypůjčitelem nedohodne jinak.
- 3.2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

IV.

Podmínky výpůjčky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
 - a) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl. II. bodu 2.2. této smlouvy;

- b) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození předmětu výpůjčky či jiných částí Budovy a přilehlých pozemků;
- c) Vypůjčitel je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti;
- d) Vypůjčitel ve vztahu k Půjčiteli plně odpovídá za to, že všechny podmínky a povinnosti uvedené v této smlouvě pro Vypůjčitele budou plně dodržovány všemi osobami, které se z jakýchkoliv důvodů budou účastnit činnosti Vypůjčitele konané v prostorách předmětu výpůjčky či Budovy.

V.

Práva povinnosti smluvních stran

- 5.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze na dobu sjednanou v čl. III. bodu 3.1. této smlouvy.
- 5.2. Půjčitel je povinen předat Vypůjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení či poškození, a to ani jeho příslušenství či jiných částí Budovy. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje uhradit řádně a včas k první výzvě Půjčitele jakoukoli škodu, která vznikne na předmětu výpůjčky, jeho příslušenství, popř. na jiných částech Budovy, v souvislosti s činností Vypůjčitele či jeho členů nebo jiných osob uvedených v čl. IV. bodu 4.1. písm. d) této smlouvy.
- 5.3. Vypůjčitel může přenechat či pronajmout jednotlivé části předmětu výpůjčky bez souhlasu Půjčitele, nejdéle však na dobu kratší 30 dní.
- 5.4. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje dbát o čistotu a pořádek v prostorách předmětu výpůjčky, kdy se zejména zavazuje zajistit na vlastní náklady pravidelný úklid předmětu výpůjčky.
- 5.5. Veškeré stavební opravy a úpravy, rekonstrukce, modernizace, apod., vztahující se k předmětu výpůjčky, je Vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Půjčitele.
- 5.6. Vypůjčitel je povinen při své činnosti v předmětu výpůjčky a při jeho užívání podle této smlouvy počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení předmětu výpůjčky nebo nemovité věci, ve které je předmět výpůjčky umístěn, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků nebo staveb a uživatelů (nájemců i podnájemců) dalších prostor umístěných v Budově a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Půjčitele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Vypůjčitel se zavazuje zejména dodržovat právní předpisy v oblasti protipožární ochrany.
- 5.7. Vypůjčitel je povinen nahradit Půjčiteli veškeré škody, které by svojí činností, činností svých členů či činností jiných právnických či fyzických osob užitých k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Půjčiteli či třetím osobám, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu Půjčitel, ačkoli porušení

právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Vypůjčitele, jeho členů nebo jiných právnických či fyzických osob užitých Vypůjčitelem k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu, je Vypůjčitel povinen neprodleně Půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

VI. Všeobecná ustanovení

- 6.1. Vypůjčitel uhradí Půjčiteli svoji roční spotřebu tepla, elektrické energie, vodného a stočného do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury.
- 6.2. Vypůjčitel bude Půjčiteli platit zálohy za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky roční zálohy:
 - na elektrickou energii ve výši 42.000,-Kč včetně DPH v platné zákonné výši;
 - na vodné a stočné ve výši 6.000,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši;
 - na teplo ve výši 57.600,- Kč včetně DPH v platné zákonné výši.
- 6.3. Zálohy na služby uvedené v tomto článku jsou vždy splatné vždy do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši čtvrtiny roční úhrady, tj. částku **26.400,-Kč** včetně DPH v platné zákonné výši, slovy dvacetšesttisícčtyřista korun českých včetně DPH v platné zákonné výši. Zálohy na služby budou hrazeny na účet Půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 2642.
- 6.4. Další obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese Vypůjčitel ze svého, jako např. Odvoz a likvidace odpadu, telefonní poplatky, poplatky OSA (Ochranný svaz autorský) a Intergram (Nezávislá společnosti výkonných umělců), poplatky z titulu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, atd.
- 6.5. Při předání předmětu výpůjčky a při jeho vrácení bude o této skutečnosti stranami sepsán písemný protokol.
- 6.6. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení smluvních povinností stanovených ustanoveními této smlouvy Vypůjčitelem, a to zejména porušení ustanovení uvedených v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.
- 7.2. Půjčitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. bodu 2.2. této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.2. Text této Smlouvy byl předem schválen usnesením Rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č. 11, bod VII./09. ze dne 5.2.2015.
- 8.3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze vzestupně číslovanými písemnými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 8.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Plán budovy č.p. 1458, v k.ú Stará Boleslav.
- 8.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení této smlouvy obdrží Vypůjčitel a tři vyhotovení této smlouvy obdrží Půjčitel.
- 8.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena dobrovolně, bez nátlaku na některou ze stran, určitě, srozumitelně a podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 8.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

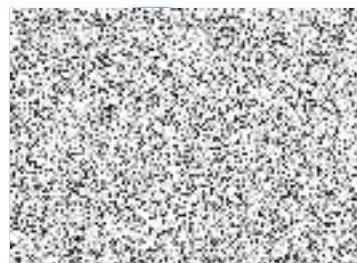
V Brandýse n.L. – Staré Boleslavi dne 25. února 2015

Za Vypůjčitele:



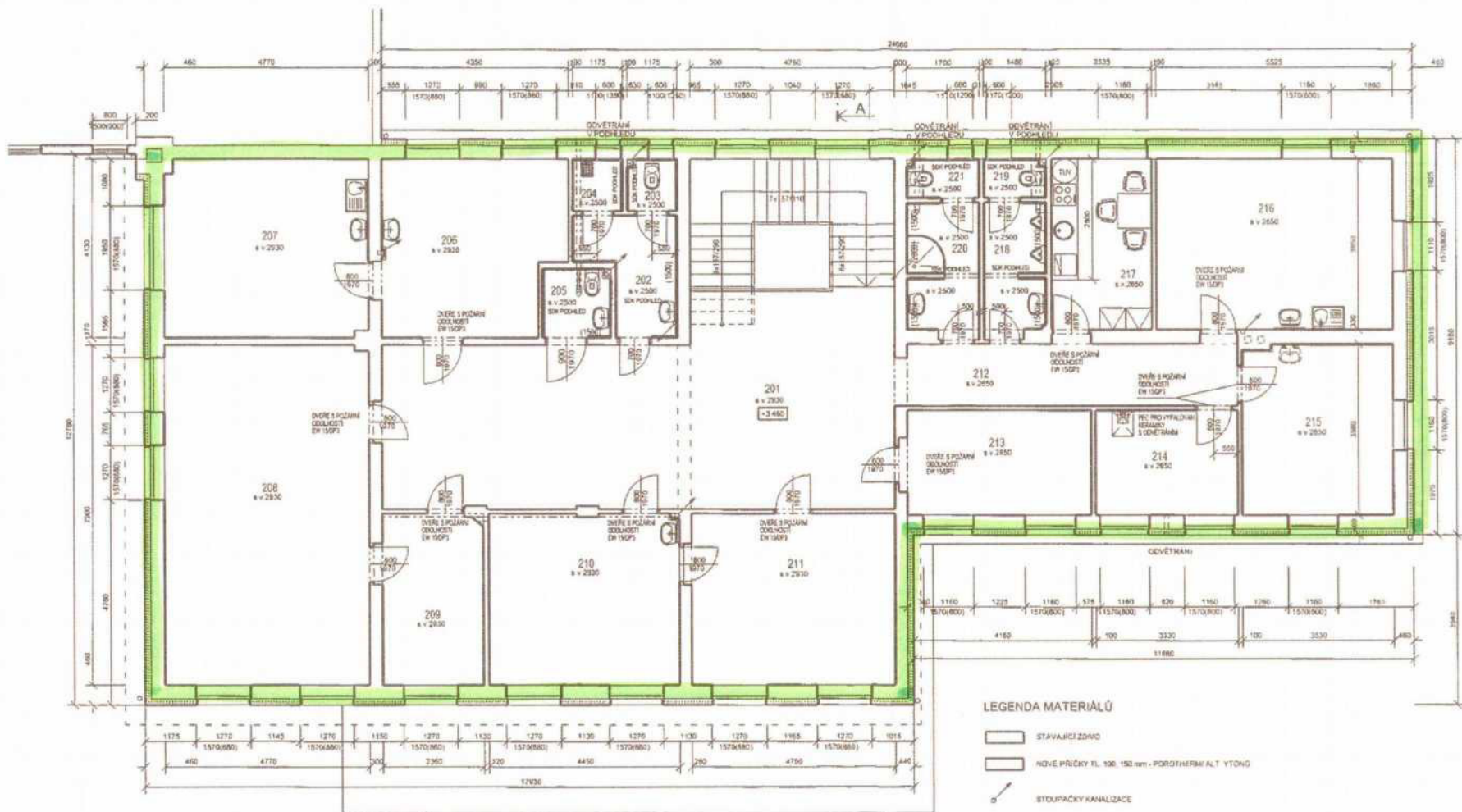
Bc. Klára Jurčíková
ředitelka

Za Půjčitele:



Ing. Vlastimil Píček
starosta města

Schváleno
RM dne 3.9.2014
5.2.2015



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. MÍSTNOSTI	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA
201	CHODBA	32.0	LITE TERASO
202	UMÝVÁRNA	3.2	KERAMICKÁ DLAŽBA
203	WC DAVKY	1.4	KERAMICKÁ DLAŽBA
204	KUCHYŇSKÁ KUCHYŇKA	1.4	KERAMICKÁ DLAŽBA
205	WC VOZÍČKÁŘI	2.8	KERAMICKÁ DLAŽBA
206	ÚČEBNA	18.1	PVC
207	ÚČEBNA	19.8	PVC
208	SÁL HERNÍ	37.6	PVC
209	ŠATNA	9.5	PVC
210	HERNÍ KUCHYŇKA	17.7	PVC
211	ŘÍDÍCÍ JEDNA	18.9	PVC
212	CHODBA	11.5	KERAMICKÁ DLAŽBA
213	ŠATNA	10.9	KERAMICKÁ DLAŽBA
214	BYLAD KERAMICKÝ	8.1	KERAMICKÁ DLAŽBA
215	SALONKOVÝ ÚČEBNA	14.0	PVC
216	ÚČEBNA	21.8	PVC
217	DEKORATIVNÍ	9.2	KERAMICKÁ DLAŽBA
218	WC CHLAPCI	4.5	KERAMICKÁ DLAŽBA
219	WC, CHLAPCI	1.3	KERAMICKÁ DLAŽBA
220	WC ŽENY	5.1	KERAMICKÁ DLAŽBA
221	WC ŽENY	1.5	KERAMICKÁ DLAŽBA

4

SKUTEČNÉ PROVEDENÍ

Zdroj projektant	Vypracoval	Koordinace	
ING. SYLVA CHMELONÁ	ING. SYLVA CHMELONÁ	ING. SYLVA CHMELONÁ	
Investor	Městský úřad Stará Boleslav nad Labem, Masarykovo nám. 15, 250 01		
Ing. STŘEDOCESKÝ	Oves. Praha - vyhot.		
Město a název stavby / Kancelářní článek paraly			
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU p.p.č. 511/4			
Dr. Janského č.p.1458, Stará Boleslav, 250 01			
Název výkresu:	PŮDORYS 2.NP - NÁVRH		
Wf. 100	Číslo výkresu:		
1:100	F1.1.2.09		

PŘÍLOHA č. 1