



SMM 18/17 - KSV
1200/SD/00046/17

Kupní smlouva o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Nemocnicí Tábor, a.s., IČ: 26095203, DIČ CZ26095203

Tábor, Kpt. Jaroše 2000, PSČ 390 03

zastoupená Ing. Ivo Houškou, MBA, předsedou představenstva

MUDr. Janou Chocholovou, členem představenstva

bankovní spojení: xxxx xxxxxx, x. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu

v Českých Budějovicích, v oddíle B, vložka č. 1463

jako *prodávajícím*

a

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

zastoupeným Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

bankovní spojení: xxxxxx xxxxxxxxxxxx x.x., xxxxxxxx xxxxxx

x. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *kupujícím*

I.

Prodávající je na základě smlouvy o převodu nemovitosti do základního kapitálu společnosti ze dne 13.12.2005 s právními účinky vkladu ke dni 29.1.2007 vlastníkem pozemků parc. č. 2666/1 a 2666/3 k. ú. Tábor zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10512, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy, tj. **pozemky parc. č. 2666/1 a 2666/3 k. ú. Tábor včetně opěrných zdí**, když kupující prohlašuje, že nemovité věci do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III.

Obě strany prohlašují, že kupní cena nemovité věci byla dohodnuta a činí celkem **440 000 Kč**, t.j. slovy čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých.

Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

Obě strany souhlasí s tím, že kupní cena je v plné výši splatná do 15 dní ode dne doručení oznámení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí kupujícím na účet prodávajícího vedený u xxxx, x.x., xxxxxxx xxxxx, xxxxx xxxx xxxxxxxxxxxxxxxx.

V.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech neváznou žádná zástavní práva, ani věcná břemena, ani jiná práva omezující dispoziční volnost prodávajícího, a že tudíž kupující žádná nepřejímá.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných nemovitostí znám a že je v tomto stavu kupuje.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že kupující vlastním nákladem zajistil vypracování této smlouvy a uhradí vlastním nákladem správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovitých věcí přejde na kupujícího až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad.

VII.

Kupující prohlašuje, že v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. schválilo koupi nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy zastupitelstvo města usnesením č. 877/26/17 ze dne 29. 5. 2017.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Strana druhá prohlašuje, že v souladu se Stanovami společnosti Nemocnice Tábor, a.s. udělila Dozorčí rada Nemocnice Tábor, a. s. souhlas k prodeji uvedených nemovitých věcí na svém řádném jednání dne 28. 7. 2017.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností kupujícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Prodávající bere na vědomí úmysl a cíl kupujícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, proto prodávající předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby kupujícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

IX.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sepsána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Smluvními stranami byla řádně přečtena, ty jejím ustanovení rozumí, což stvrzují svými podpisy.

Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující tři vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne:

V Táboře dne:

kupující

prodávající