

Příkazní smlouva 3 SPR 74/2024
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) o provádění odborného technického dozoru stavebníka

I.
Smluvní strany

- 1. Česká republika – Městské státní zastupitelství v Praze**
se sídlem Nám. 14. října 2188/9, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupená Bc. Romanem Kulhánkem, ředitelem správy
IČO: 00026000
DIČ: není plátcem DPH
č.ú.: 

(dále jen „příkazce“) na straně jedné

a

- 2. SDR Staněk, s.r.o.**
se sídlem Nad malým mýtem 527/10, Praha 4
jednající jednatelem Vladislavem Staňkem
IČO: 23050659
DIČ: CZ 23050659/není plátcem DPH
č.ú.: 

(dále jen „příkazník“) na straně druhé.

II. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje obstarat jménem a na účet příkazce **odborný technický dozor stavebníka** spojený s realizací stavby:

„MSZ Praha - renovace dvora OSZ 1,2“

Příkazník se zavazuje při realizaci stavby prováděné zhotovitelem, společností ELIZZA, s.r.o., na adrese Lazarská 4/10, Praha 2 – Nové Město, zejména zajistit:

- a) kompletní výkon odborného technického dozoru
 - dohled na zajištění souladu výstavby s podmínkami smlouvy o dílo zhotovitele stavby a projektovou dokumentací
 - vyžadování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, doklady apod.) dohled nad kvalitním provedením a funkčností předmětu plnění v rozsahu a standardu odpovídajícím smlouvě se zhotovitelem, projektové dokumentaci, technické úrovni, právním předpisům a dohodě stran
 - kontrola dodržování harmonogramu výstavby, v případě skluzu výstavby vyžádání okamžité nápravy ze strany zhotovitele díla a zajištění nápravných opatření
 - kontrola částí díla, které budou zakryty, případně nepřístupné
 - svolání a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech, na začátku a konci stavby jedenkrát za týden, v průběhu stavby dle potřeby, minimálně však jedenkrát za dva týdny
 - v případě zjevného chybného projektového řešení i navrhování možných řešení k odsouhlasení objednateli, tvorba a kontrola potřebných stavebních detailů pro zajištění správného provedení realizace a tím i správnosti celkového stavebního díla
 - kontrola čerpání finančních prostředků, věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů
 - odsouhlasení platebních dokladů vystavených zhotovitelem stavby
 - kontrola vedení stavebního deníku a zastupování příkazce při jednáních na stavbě a při dalších jednáních, vedených v souvislosti s realizací stavby v rozsahu plné moci
 - trvalé a neodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech stavby
 - zajišťování opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby a při provádění díla
 - vedení zápisů z kontrolních dnů stavby také v el. podobě a jejich rozesílání zúčastněným osobám
- b) kompletní zajištění přejímacího řízení, zejména:

- soustředění potřebných listinných dokladů od zhotovitele díla (revizní zprávy, atesty, protokoly, dokumentace skutečného provedení stavby a předání všech dokladů příkazci)
- sestavení přejímacího protokolu
- zajištění soupisu veškerých vad, nedodělků a změn

(dále společně také jen „výkon odborného technického dozoru“)

III. Termín plnění

1. Smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a účinná zveřejněním v Registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu spojenou s realizací stavby:
„MSZ Praha - renovace dvora OSZ 1,2“

Zahájení prací:	předání staveniště zhotoviteli
Ukončení prací:	po předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (nejpozději 31.12.2025)
3. Příkazník prohlašuje, že k plnění činností dle příkazní smlouvy má potřebné oprávnění k podnikání a zajistí plnění osobami odborně způsobilými. Pro případ, že příkazník neprovede příkaz osobně, ale svěří jeho provedení jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám.

IV. Odměna a platební podmínky

1. Odměnu za provádění výkonu odborného technického dozoru tvořící předmět této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou ve výši: 112.871,- Kč včetně DPH v platné výši. Odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené s výkonem odborného technického dozoru dle této smlouvy. Odměna je stanovena jako nejvyšší přípustná.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zadavatel nebude poskytovat pro plnění předmětu zakázky zálohy a celková částka bude poskytovateli uhrazena po skončení zakázky – po podepsání předávacího protokolu.
3. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu jejího odeslání.

V. Zvláštní ujednání

1. Příkazce se zavazuje zaplatit za provádění odborného technického dozoru sjednanou odměnu a poskytnout příkazníkovi součinnost, potřebnou ke splnění jeho závazku.
Pro tuto součinnost příkazce pověřuje pana Františka Kro, [REDACTED] e-mail: [REDACTED], který bude po dobu realizace uplatňovat veškeré požadavky a připomínky k průběhu výstavby a činnosti příkazníka.
2. Příkazce předá při podpisu této smlouvy příkazníkovi tyto podklady pro výkon jeho činnosti: uzavřené smlouvy vztahující se ke stavbě, projektovou dokumentaci stavby.
3. Příkazník je povinen informovat příkazce o postupu prací a všech důležitých okolnostech, které s realizací staveb souvisejí. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu sdělit své stanovisko k otázkám důležitým pro postup příkazníka při plnění jeho úkolů.
4. Příkazník se zavazuje plnit příkazy příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností a dále se zavazuje respektovat pokyny příkazce, přičemž od těchto se může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas. V takovém případě příkazník neprodleně informuje příkazce o vzniklé situaci. Pokud obdrží příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
5. Příkazník přenechá příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.
6. Odchylně od § 2437 odst. 1 občanského zákoníku se ujednává, že příkazce není povinen nahradit příkazníkovi škodu, která mu vznikla v souvislosti s plněním příkazu. Dále se odchylně od § 2438 odst. 2 ujednává, že příkazce není povinen poskytnout příkazníkovi odměnu, i když výsledek nenastal, v případě, že splnění příkazu zmařila náhoda, ke které příkazník nedal podnět.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) bezdůvodné přerušení prací příkazníka, které je delší než 1 týden,
 - b) závažné porušení povinností příkazníka vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, norem, pokynů příkazce,
 - c) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací příkazníkem,
 - d) zahájení insolvenčního řízení s příkazníkem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek příkazníka,
 - e) zmaření účelu smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je smluvní strana oprávněna od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve příkazce příkazníka k odstranění závadného

stavu, k němuž stanoví příkazníkovi lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn příkazce odstoupit od této smlouvy.

2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany příkazce z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. VI odst. 1 písm. a), c), d) a g) této smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi veškeré náklady spojené s realizací, a to dle skutečně vynaložených prací.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany příkazce je příkazník povinen činnost dle této smlouvy okamžitě zastavit.

VII.

Smluvní pokuty

1. Příkazník při nedodržení povinností uvedených v čl. II. této smlouvy uhradí příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení každé jednotlivé povinnosti.
2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
3. Příkazce se zavazuje při prodlení se zaplacením faktur zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ve lhůtě 1 měsíce i bez udání důvodů. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a dále, že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí textu smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze smluvních stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti ve smyslu čl. II odst. 1 dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, přičemž každá strana obdrží 1 stejnopis.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha - Autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů nebo o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby

V Praze dne: 7.8.2025

V Praze dne: 7.8.2025

.....

Bc. Roman Kulhánek

ředitel správy MSZ v Praze

za příkazce

.....

Vladislav Staněk

jednatel SDR Staněk, s.r.o.

za příkazníka